



Punkt 10.

Drøftelse af Temadrøftelse vedr. Kommuneplanrevision 2019 - Retningslinjer

2017-000789

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets drøftelse udkast til indhold i afsnittet "Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo" i Kommuneplanrevision 2019 – Retningslinjer.

Beslutning:

Drøftedes.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Den 4. oktober 2018 godkendte By- og Landskabsudvalget proces- og tidsplan for revision af Kommuneplan 2019 – Retningslinjer (punkt 12). Dette indebærer, at der på møderne i By- og Landskabsudvalget over vinteren 2018/2019 vil blive præsenteret en række temaoplæg til drøftelse.

Første temadrøftelse omhandler de kommuneplanretningslinjer, der vedrører temaet "Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo".

Opgaven

Som et element i Planstrategi 2016 besluttede det tidligere byråd at *igangsætte en tematisk kommuneplanrevision, der omfatter en samlet revision af kommuneplanens retningslinjer.*

Generelt skal retningslinjer indeholde regulerende bestemmelser for arealanvendelsen i kommunen for både by og land. Retningslinjerne skal afspejle de overordnede politiske mål for udviklingen i Aalborg Kommune, der fremgår af gældende planstrategi og hovedstruktur (Fysisk Vision 2025).

En samlet revision af kommuneplanens retningslinjer betyder, at alle eksisterende 147 retningslinjer vil blive grundigt bearbejdet og målrettet i en helt ny sammenhæng. Planloven indeholder et katalog over temaer, som kommunerne har pligt til at lave kommuneplanretningslinjer for. Kommunerne har dog frihed til at formulere øvrige retningslinjer efter behov.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med retningslinjer inden for følgende afsnit: Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo, Byudvikling og hverdagsliv, Udvikling på landet, Natur og udeliv, Mobilitet samt Klima (forebyggelse af oversvømmelse og erosion). Titelne er arbejdstitler, og der kan forekomme justeringer.

Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo

Dette afsnit indeholder retningslinjer med regulerende bestemmelser for Aalborg bys regionale rolle. Det er sagt og skrevet mange gange, at Aalborg by ikke blot er dynamo for Aalborg kommune men for hele Norddanmark.

Afsnittet omhandler konkret overvejelser om detailhandelsstrukturen i Aalborg herunder den særlige rollefordeling, der ønskes mellem Aalborg Midtby og aflastningsområdet City Syd, hvor Midtbyen er Norddanmarks vigtigste kultur-, service-, handels- og oplevelsescentrum, og aflastningsområdet City Syd er det handelsknodepunkt i Norddanmark, hvor tilgængelighed er prioriteret. Endvidere behandles emner som sikring af værdifuld kulturarv og værdifulde kulturmiljøer sammen med Aalborg bys rolle som global videns- og industriby, der omhandler mål og bestemmelser for lokalisering af erhverv, hvor der som noget nyt udpeges erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder mv., samt forebyggelse af miljøkonflikter.

Aalborg som bosætningsby håndteres i afsnittet "Byudvikling og hverdagsliv", der omhandler både Aalborgs bydele og kommunens oplandsbyer og landsbyer.

Det foreløbige bud på formulering af politiske mål og konkrete retningslinjer for afsnittet Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo er vedhæftet som bilag. Der arbejdes fortsat med de konkrete kortlag og redegørelser, der relaterer sig til retningslinjerne. De vil derfor først ligge klar på et senere tidspunkt.



Bilag:

Retningslinjerevision 2019 - Aalborg Norddanmarks Vækstdynamo