



Deklarations tekst vedrørende gensidig arealoverførsel

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 7-2-104 sikres ved nærværende bestemmelser areal til nyt vejanlæg.

Undertegnede ejere af matr.nr. 1bb Gistrup By, Nøvling og matr.nr. 1au Gistrup By, Nøvling erklærer herved, på egne og den til enhver tid værende ejer af ejendommene eller dele heraf, at der pålægges ejendommene følgende:

1. Ejer af matr.nr. 1au forpligter sig til at afstå areal til nyt vejanlæg. Arealet der skal afstås er benævnt delnr. 2 på vedlagte rids udarbejdet af Landinspektør Lone Larsen.

Arealets endelig placering og størrelse kan fravige fra det på ridset viste.

Placering og størrelse kan først fastlægges ved opmåling af eksisterende beboelsesbygning og skellet mellem matr.nr 1au, 1bb og offentlig vej "Hadsundvej".

Dog skal afstanden mellem det nye skel og eksisterende bolig på matr.nr 1au være mindst 2.50 meter.

Ændring af udlagt privat fællesvej beliggende på matr.nr. 1au vil samtidig finde sted, således at del af vejudlægget nedlægges, jf. rids, og der sikres vejadgang til offentlig vej "Hadsundvej" via nyt vejudlæg/vejanlæg på matr.nr. 1bb.

2. Ejer af matr.nr. 1bb forpligter sig til at afstå areal i erstatning for delnr. 2 af matr.nr. 1au. Areal benævnt delnr. 3 på vedlagte rids udarbejdet af Landinspektør Lone Larsen, skal arealoverføres til matr.nr. 1au.

Arealets endelig placering og størrelse kan fravige fra det på ridset viste.

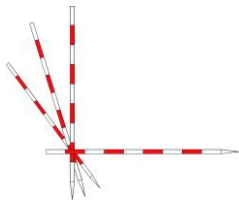
Placering og størrelse kan først fastlægges ved opmåling af eksisterende beboelsesbygning og skellet mellem matr.nr 1au, 1bb og offentlig vej "Hadsundvej".

Dog skal afstanden mellem det nye skel og eksisterende bolig på matr.nr 1au være mindst 2.50 meter.

Samtidig forpligtiger ejer af matr.nr. 1bb sig til, at der udlægges nyt vejudlæg på matr.nr. 1bb til sikring af vejadgang til offentlig vej "Hadsundvej" for ejendommene matr.nr. 1de, 1dd og 1dc Gistrup By, Nøvling.

Afstanden mellem det nye vejudlægs nordlige linje og eksisterende bolig på matr.nr. 1au skal være mindst 1.0 meter.

Endvidere forpligtiger ejer af matr.nr. 1bb sig til at forestå etableringen af det nye vejanlæg.



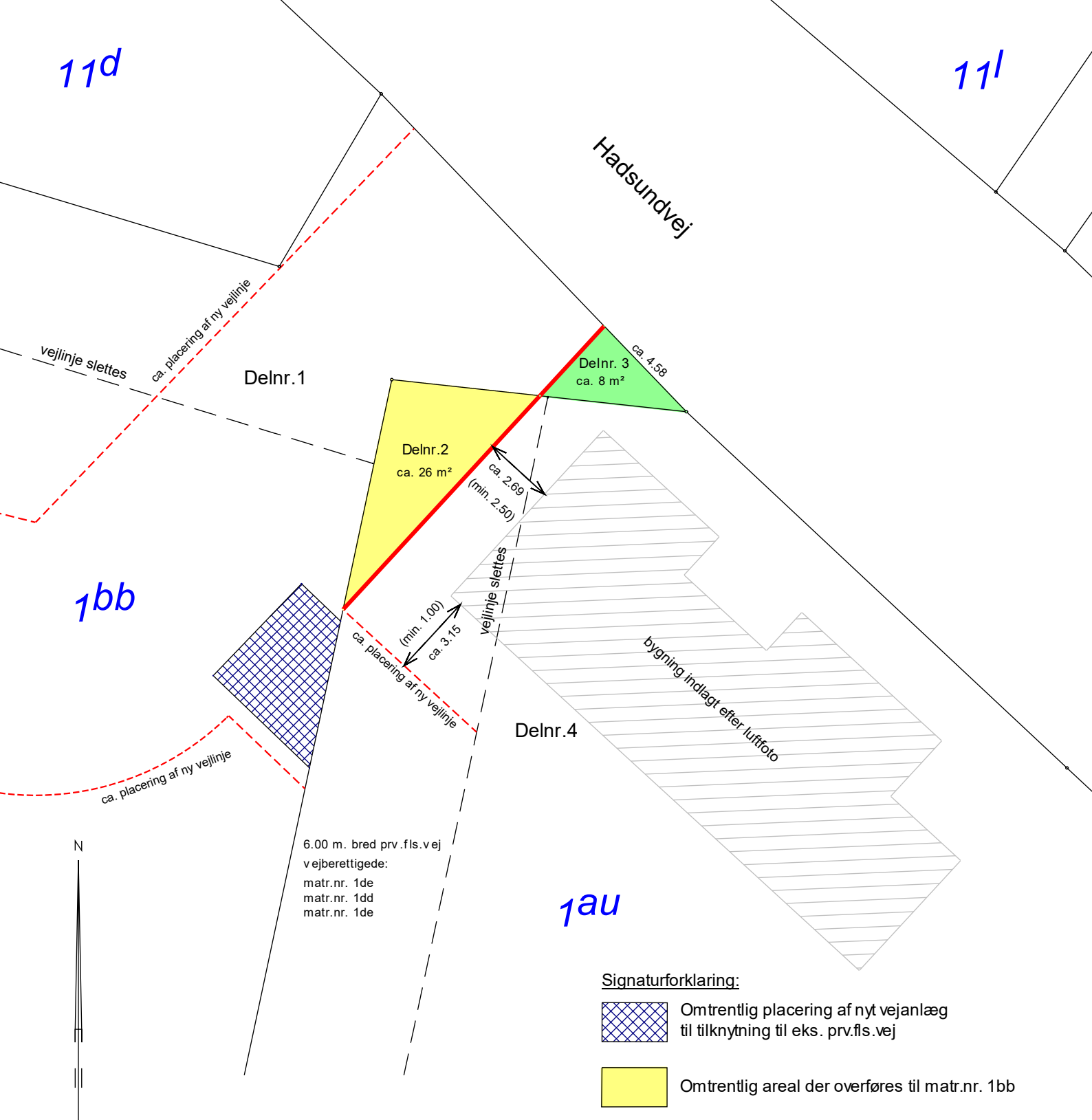
3. Nærværende deklaration skal aflyses i sin helhed, når følgende betingelser er opfyldt:
 - de matrikulære ændringer er endelig indført i matriklen og den digitale tingbog
 - det nye vejanlæg er etableret til sikring af vejadgang for matr.nr. 1dc, 1dd og 1deAalborg Kommune skal forestå at aflysningen finder sted.
4. Den gensidige arealoverførsel og ændring af arealudlæg vil dog kun gøre sig gældende ved den endelige godkendelse af Lokalplan 7-2-104. Bliver Lokalplan 7-2-104 ikke endelig godkendt af byrådet eller ophævet af klageinstans/domstolene, kan nærværende deklaration aflyses i sin helhed alene af Aalborg Kommune.
5. Omkostninger ved tinglysning af nærværende deklaration og omkostninger i forbindelse med gennemførelsen af de matrikulære ændringer tilkommer alene ejer af matr.nr. 1bb Gistrup By, Nøvling.
6. Påtaleretten er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1bb Gistrup By, Nøvling og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1au Gistrup By, Nøvling samt Aalborg Kommune.
7. Ovenstående begæres tinglyst på ovennævnte ejendomme.
8. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommene allerede tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Ved underskrift godkender jeg hermed






- **deklarationens opstillede vilkår**
- **at tiltræde den digitale tinglysning med underskrift med NemID**

Ejer af matr.nr. 1au Gistrup By, Nøvling: Flemming Nielsen

Denne erklæring underskrives digitalt med NemId, se næste side



Signaturforklaring:

-  Omtrentlig placering af nyt vejanlæg til tilknytning til eks. priv.fls.vej
-  Omtrentlig areal der overføres til matr.nr. 1bb
-  Omtrentlig areal der overføres til matr.nr. 1au
-  Omtrentlig placering af nyskellinie
-  Omtrentlig placering for nyt vejudlæg

eRids over:

**Delnr. 2 af matr.nr. 1au Gistrup By, Nøvling og
Delnr. 3 af matr.nr. 1bb Gistrup By, Nøvling**

Rids udarbejdet i anledning af deklaration

Kortgrundlag: det digitale matrikelkort
 Udarbejdet i oktober 2018
 Målforhold: 1:200
 Lsp. J.nr.: 918067 Landinspektør: Lone Larsen

Lsp.firmaet K. Ravn-Christensen
 v/Lone Larsen ApS
 Vandværksvej 25, 9280 Storvorde
 Tlf 98 333 656 lone@lsp-ll.dk

