

Aalborg Kommune, Plan og Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Via e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk

Dato 3. oktober 2018
Sagsbehandler Peder Møller
Mail pemo@vd.dk
Telefon +45 7244 2050
Dokument 17/08670-51
Side 1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til fordebat om planlægning af areal til lettere erhverv ved Humlebakken og Langagervej

Vejdirektoratet har modtaget Aalborg Kommunes opfordring til at deltage i fordebat om planlægning af et areal til lettere erhverv ved Humlebakken og Langagervej. Arealet omfatter ejendommen matr.nr. 77c, Nr. Tranders, Aalborg Jorder.

Vi har følgende bemærkninger:

Adgangsforhold

Ejendommen matr.nr. 77c, Nr. Tranders, Aalborg Jorder grænser op til tilslutningsanlæg nr. 25 på motorvej E45 (Nordjyske Motorvej).

Af hensyn til trafikafviklingen i tilslutningsanlægget forudsætter vi, at arealet planlægges uden adgang til eller fra tilslutningsanlægget og højresvingsbanen på Humlebakken.



Luffoto 2018

Etablering af nye adgange nærmere tilslutningsanlægget (herunder højresvingsbanen) end 50 m forudsætter Vejdirektoratets samtykke jf. vejlovens § 49 stk. 3.

Vejbyggelinjer

Der er på ejendommen den 23. maj 2013 tinglyst en 10 m vejbyggelinje fra vejskel langs tilslutningsrampen. Vejbyggelinjebestemmelsen er pålagt efter vejloven for at sikre motorvejenes udvidelse og af hensyn til færdselens tarv.

Vi forudsætter, at arealet planlægges, så det byggelinjepålagte areal friholdes for bygninger og andre faste anlæg herunder befæstede parkeringspladser og veje, jordvolde, opstilling af større reklameindretninger og skiltepyloner.

I kan søges om dispensation fra vejbyggelinjen. Vi er som udgangspunkt positivt indstillet overfor ansøgninger om etablering af mindre anlæg som f.eks. en støjvold indenfor vejbyggelinjen.

Eventuel dispensation gives normalt på fjernelsesvilkår dvs. at anlægget skal fjernes uden udgifter for vejmyndigheden, hvis hensynet til vejens udvidelse eller færdselens tarv gør det nødvendigt.

Jeg står gerne til rådighed, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør