

Retningslinjerevision 2019



Indhold

Side

Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo

2

- Den levende by 3
 - Butikker og byliv 4
 - Kulturarv og kulturmiljøer 8
- Global videns- og industriby 10
 - Erhvervslokalisering 11
 - Forebyggelse af miljøkonflikter fra erhverv 13
- Regional udvikling og mobilitet 15
 - (indhold kommer senere fra det tværgående tema: Mobilitet)

Byudvikling og hverdagsliv

Udvikling på landet

Natur og udeliv

Mobilitet

Klima (forebyggelse af oversvømmelse og erosion)

Aalborg Norddanmarks Vækstdynamo

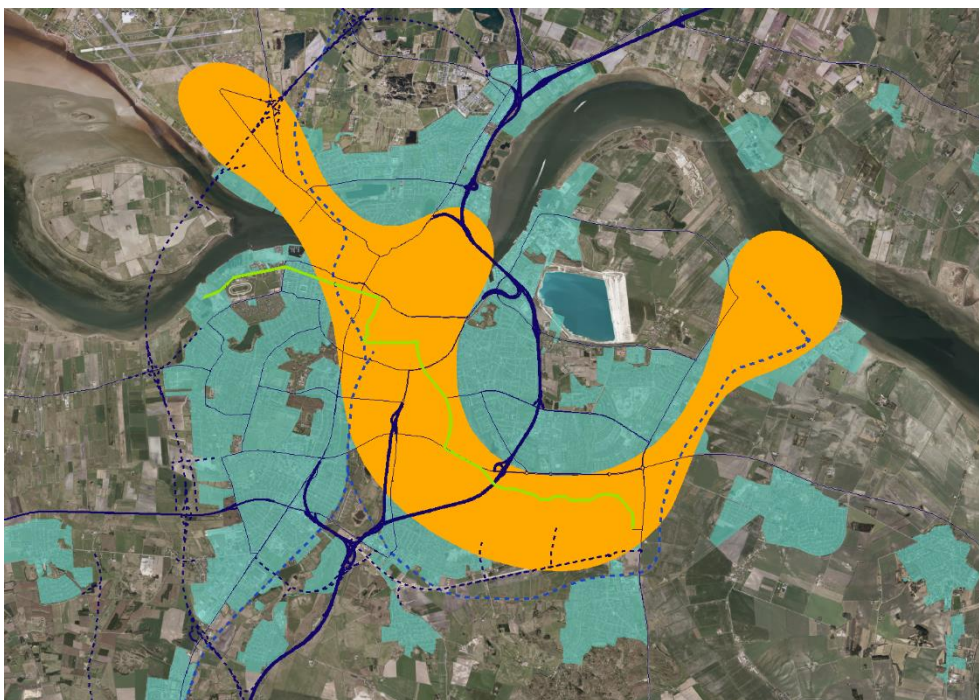
Aalborg har potentialet til en stærk position i den nationale og internationale konkurrence. Aalborg er ikke bare driver for Aalborg Kommune men for hele Norddanmark. Byrådet i Aalborg Kommune arbejder målrettet med at omsætte potentialet i nye bæredygtige løsninger, der på én gang skaber vækst men også har fokus på borgernes trivsel og grønne kvaliteter. Byrådet tager FN's verdensmål alvorligt og anerkender, at social, økonomisk og miljømæssig udvikling, fred, sikkerhed og samarbejde er tæt forbundne, og at det kræver en integreret indsats at opnå holdbare udviklingsresultater.

Vi skal sammen skabe den gode by og sikre storbypulv i Aalborg, med en kulturrig, underholdende, involverende og grøn bymidte unikt beliggende ved Limfjorden, til gavn for byens borgere og for at tiltrække nye studerende og gæster. Der skal arbejdes målrettet for, at Aalborg rummer de kvaliteter, der forventes af en moderne studieby, og samtidig skal byens tilbud også kunne tiltrække yderligere erhvervs- og konferenceturister samt storbyturister til byen.

Endelig skal vi understøtte et stærkt universitet med internationale styrkepositioner, og en robust erhvervsstruktur, der kan tiltrække kapital og skabe arbejdspladser.

Aalborg skal udvikle sit potentiale som regionens bindeled på tværs af Limfjorden og styrke forbindelser og rekreative oplevelser mellem nord og syd.

Et koncentreret vækstbånd (Vækstaksen) fra lufthavnen i vest over Midtbyen, Aalborg og Nørresundbys havnefronter, Gigantium-området, universitetet og det nye universitetshospital og ud til havnen i øst er byens motor, hvor bæredygtig mobilitet og attraktive byrum er den sammenbindende kraft.

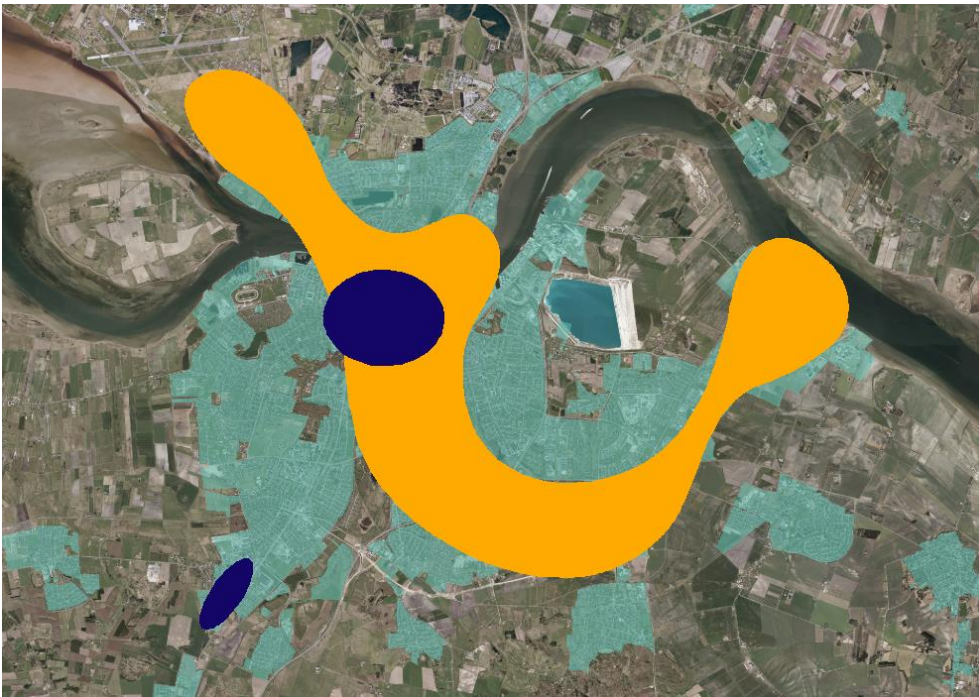


Den levende by

Aalborg Midtby er Norddanmarks vigtigste kultur-, service-, handels- og oplevelsescentrum med historisk forankring og alle væsentlige storbytilbud. Midtbyen suppleres med aflastningsområdet City Syd, der tilbyder god tilgængelighed og er det handelsknudepunkt i Norddanmark med den største omsætning.

Midtbyen skal have storbyimpuls og være kulturrig og underholdende på en inviterende og involverende måde. Mangfoldigheden af funktioner, byliv med sjæl, attraktive grønne byrum med social samlende effekt og nyskabende oplevelsesmuligheder er afgørende for, at Aalborg fortsat kan have en rolle på det nationale og internationale marked, som en attraktiv by at bo i, besøge, arbejde i og flytte til. Aalborgs attraktion som studieby, turistmål, kulturcentrum, kraftcenter for erhverv og ikke mindst som bosætningsby afhænger i høj grad af tilstedeværelsen af en levende bymidte.

Kunsten at skabe den gode by kræver et målrettet arbejde med at indtænke mangfoldighed, stedernes identitet, menneskelig skala, byliv, grønne kvaliteter, gode forbindelser mv. i byens fysik. Endelig skal der arbejdes med de særlige potentialer og kvaliteter, der findes på og ved Limfjorden.



Butikker og byliv

Aalborg Kommune arbejder målrettet og strategisk med placering af butikker som en vigtig forudsætning for at skabe byliv og attraktive mødesteder i byernes bymidter samt i Aalborgs bydelscentre og lokalcentre. Butikkernes kundestrømme, og i særlig grad dagligvarebutikkernes kundestrømme, skaber grundlag for andre butikker og byfunktioner.

Aalborg Midtby og aflastningsområdet City Syd er de vigtigste udbudspunkter for detailhandel i Nordjylland. City Syd er et supplement til Midtbyen og skal rumme de butikker, som ikke naturligt kan indpasses i Midtbyen.

Samtidig er det også en vigtig målsætning, at borgerne i de større boligkoncentrationer i kommunens byer skal kunne foretage de daglige indkøb tæt på deres bopæl.

Byrådet vil

- udvikle Aalborg Midtby og City Syd i gensidig synergi som Norddanmarks handelsmæssige kraftcentre. Aalborg Midtby som Norddanmarks vigtigste kultur-, service- og handelscentrum og City Syd som eneste regionale handelscenter (aflastningsområde) særligt for store udvalgswarebutikker, der ikke kan være i Midtbyen, og med fokus på god tilgængelighed,
- sikre, at butikker placeres i bymidter, aflastningscenter, bydelscentre og lokalcentre i overensstemmelse med detailhandelsstrukturen, som fremgår af kortet neden for samt
- sikre grundlag for en forsyning med dagligvarer tæt på borgernes bopæl i Aalborg Kommunes byer og bydele.

Kort

Retningslinjer

▼ Aalborg City

Afgrænsningen af Aalborg City, der omfatter de centrale områder i Aalborg og Nørresundby, er vist på ovenstående kort.

Der kan placeres butikker i de centrale områder i Aalborg og Nørresundby indenfor afgrænsningen af Aalborg City.

Maksimalt butiksstørrelser og rammer for det maksimale bruttoetageareal til butiksformål (butiksareal) i Aalborg City fremgår af nedenstående skema.

Betegnelse	Bymidte, Aflastningsområde, Bydelscenter eller Lokalcenter	Max butiksstørrelse (m ²)		Samlet butiksareal 2018 (m ²)	Maksimalt butiksareal (m ²)
		Dagligvarer	Udvalgsvarer		
Aalborg City	Bymidte	5.000*	Ingen max-grænse	146.500	199.750

* I strøggader (se kort) max. 250 m²

▼ Aflastningsområdet City Syd

Afgrænsningen af aflastningsområdet City Syd er vist på ovenstående kort.

Der kan placeres butikker indenfor afgrænsningen af aflastningsområdet City Syd.

Maksimalt butiksstørrelser og rammer for det maksimale bruttoetageareal til butiksformål (butiksbetegnelse) i City Syd fremgår af nedenstående skema.

Betegnelse	Bymidte, Aflastningsområde, Bydelscenter eller Lokalcenter	Max butiksstørrelse (m ²)		Samlet butiksbetegnelse 2018 (m ²)	Maksimalt butiksbetegnelse (m ²)
		Dagligvarer	Udvalgsvarer		
City Syd	Aflastningsområde storcenter	250	Ingen max-grænse	187.900	208.900
City Syd	Aflastningsområde uden for storcenter	Ingen dagligvarebutikker	Ingen max-grænse		
		Min butiksbetegnelse (m ²)			
		Dagligvarer	Udvalgsvarer		
City Syd	Aflastningsområde storcenter	-	-	187.900	208.900
City Syd	Aflastningsområde uden for storcenter	-	500		

▼ Øvrige bymidter samt bydels- og lokalcentre

Afgrænsningen af øvrige bymidter, bydelscentre og lokalcentre er vist på ovenstående kort.

Der kan placeres butikker inden for de afgrænsede områder til butiksbetegnelse i kommunens byer og bydele.

Maksimalt butiksstørrelser og rammer for det maksimale bruttoetageareal til butiksbetegnelse (butiksbetegnelse) i kommunens øvrige bymidter, bydelscentre og lokalcentre fremgår af nedenstående skema.

Betegnelse	Bymidte, Aflastningsområde, Bydelscenter eller Lokalcenter	Max butiksstørrelse (m ²)		Samlet butikksareal 2018 (m ²)	Maksimalt butikksareal (m ²)
		Dagligvarer *	Udvalgsvarer		
Bouet	Bydelscenter	5.000	1.000	11.900	12.870
Lindholm	Bydelscenter	5.000	1.000	1.800	3.900
Løvvangen	Bydelscenter	5.000	1.000	1.500	7.500
Nørre Uttrup	Bydelscenter	5.000	1.000	4.200	9.000
Vestbyen vest	Bydelscenter	5.000	1.000	5.700	9.000
Ø-gadekvarteret	Bydelscenter	5.000	1.000	3.500	5.300
Østre Havn	Bydelscenter	5.000	1.000	-	2.500
Vejgård	Bydelscenter	5.000	1.000	8.500	15.500
Eternitten	Bydelscenter	5.000	1.000	5.500	7.000
Grønlandskvarteret	Bydelscenter	5.000	1.000	3.000	5.500
Danalien	Lokalcenter	1.200	500	1.000	2.500
Byplanvej	Lokalcenter	1.200	500	900	3.000
Gug	Bydelscenter	5.000	1.000	2.300	6.000
Hobrovejskvarteret	Bydelscenter	5.000	1.000	2.700	4.000
Hasseris	Bydelscenter	5.000	1.000	4.500	8.500
Mølholm	Bydelscenter	5.000	1.000	-	5.000
Skalborg Bakke	Lokalcenter	1.200	500	1.200	3.000
Soffendal, Skelagervej	Lokalcenter	1.200	500	1.000	3.000
Indkildevej	Bydelscenter	5.000	1.000	6.500	8.500
Universitetsomr. Føtex	Bydelscenter	5.000	1.000	3.600	4.500
Einsteins Boulevard	Bydelscenter	5.000	1.000	800	5.000
Tornhøj	Bydelscenter	5.000	1.000	200	8.000
Smedegård	Bydelscenter	5.000	1.000	2.100	5.000
Nibe	Bymidte	5.000	1.000	8.600	14.500
Svenstrup	Bymidte	5.000	1.000	5.700	11.000
Godthåb	Bymidte	3.000	1.000	-	3.000
Gistrup	Bymidte	5.000	1.000	3.600	6.700
Klarup	Bymidte	5.000	1.000	2.500	6.500
Storvorde Syd	Bymidte	5.000	1.000	1.600	6.275
Storvorde Nord	Lokalcenter	1.200	1.000	100	1.000
Kongerslev	Bymidte	5.000	1.000	3.400	5.115
Hals	Bymidte	5.000	1.000	4.400	10.735
Hou	Bymidte	5.000	1.000	1.600	4.000
Ulsted	Bymidte	5.000	1.000	1.000	4.500
Gandrup	Bymidte	5.000	1.000	1.400	5.300
Vester Hassing	Bymidte	5.000	1.000	2.300	5.500
Vodskov	Bymidte	5.000	1.000	5.300	11.000
Vadum	Bymidte	5.000	1.000	1.800	4.500

* For dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre kan der tillægges op til 200 m² til personalekantine, personaletoiletter, personalefitnessfaciliteter og personalepauserum.

▼ Særlig pladskrævende varer

Afgrænsningen af områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er vist på ovenstående kort.

Butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler samt ammunition og eksplosiver (særlig pladskrævende varer) kan placeres inden for de afgrænsede områder.

Den maksimale butiksstørrelse for butikker med særlig pladskrævende varer er fastsat til 20.000 m². Grænsen for den maksimale butiksstørrelse er skærpet i rammebestemmelserne for flere af de afgrænsede områder til særlig pladskrævende varegrupper ud fra områdernes individuelle karakter.

▼ Enkeltstående butikker

Enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning kan placeres uden for de afgrænsede områder til butiksformål.

Den maksimale butiksstørrelse for enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning er fastsat til 250 m² for udvalgsvarer og 1.200 m² for dagligvarer.

Enkeltstående butikker skal i størrelse tilpasses det lokale opland. Bebyggelsens udformning og placering tilpasses omgivende byrum og arkitektur, og støj, parkering, grønne elementer og adgangsforhold skal afklares.

For at undgå en utilsigtet udvidelse (udvanding) af bymidter, aflastningsområdet, bydelscentre og lokalcentre bør enkeltstående butikker som udgangspunkt placeres min 500 m fra områder udlagt til butiksformål.

For at undgå en utilsigtet dannelse af et nyt bydelscenter eller lokalcenter bør enkeltstående butikker som udgangspunkt placeres min 500 m fra andre butikker.

▼ Mindre butikker til salg af egne produkter

Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler kan placeres uden for de afgrænsede områder til butiksformål.

Den maksimale butiksstørrelse for mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler er fastsat til 250 m².

Bebyggelsens udformning og placering tilpasses omgivende byrum og arkitektur, og støj, parkering, grønne elementer og adgangsforhold skal afklares.

▼ Butikker ved trafik anlæg og lignende

Udenfor de afgrænsede områder til butiksformål kan der i tilknytning til tankstationer, togstationer, lufthavne, stadioner, fritliggende turistattraktioner og lign. kan der udlægges arealer til butikker til brug for de kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion.

Bebyggelsens udformning og placering tilpasses omgivende byrum og arkitektur, og støj, parkering, grønne elementer og adgangsforhold skal afklares.

► Redegørelse

Kulturarv og kulturmiljøer

Kulturarven er den fælles historie, som kan aflæses i de bebyggede miljøer og landskabet, - man kan sige, at det er stedernes historiske DNA. Kulturarven har betydning for vores forståelse af hvad vi kommer af - den er identitetsbærende og er grundlag for oplevelser og turisme.

Kulturarven knytter sig til den forhistoriske tid, oprindelige bymiljøer, landbrugets og opdyrkningens historie, nyere industrihistorie og velfærdsstatens historie. Formålet med at sætte fokus på kulturarv er ikke at skabe fine historiske kulisser, man kan stå og kigge på. Tværtimod drejer det sig om at vise historien som en proces, hvor nyt møder gammelt, og hvor det gamle får nyt liv ved at blive brugt.

Kulturarv knytter bånd mellem steder og individer, men først og fremmest hvis stederne bringes i spil på nutidens præmisser. Nogle kulturspor er så unikke, at de må tænkes som "museer", hvis autenticiteten skal opretholdes, men i langt de fleste sammenhænge vil byrådet prioritere, at de historiske spor bruges som unikke rammer for det moderne byliv.

Byrådet vil

- sikre, at arbejdet med kulturarv og kulturspor medvirker til at styrke den enkelte bys identitet,
- beskytte og genbruge kulturarv med omtanke, så kommende generationers oplevelsesmuligheder og livsvilkår ikke forringes
- sikre, at arbejdet med kulturarven forankres i det særlige i den konkrete kontekst, og
- sikre kirkerne, de markante fortidsminder, de fredede bygningsanlæg og kulturspor som tydelige kulturhistoriske monumenter i landskabet.

Kort

Retningslinjer

▼ Værdifulde kulturmiljøer

De på kortet viste områder udpeges som de vigtigste værdifulde kulturmiljøer.

Inden for områder udpeget som værdifulde kulturmiljøer skal det sikres, at der ikke etableres anlæg og bebyggelse eller inddrages areal til formål, der kan forringe de kulturhistoriske værdier.

Ved placering og udformning af byggeri og anlæg inden for værdifulde kulturmiljøer skal det sikres, at oplevelsen og kvaliteten af kulturmiljøet ikke forringes.

Fremtidige planer og tilladelser i de udpegede kulturmiljøer, skal indeholde bevarende bestemmelser. Der bør foretages en registrering af kulturværdierne, som er tilstrækkelig til at vurdere forhold, der skal reguleres (kulturmiljøscreening).

▼ Kirkernes fremtræden

For de på kortet viste kirker skal det i planlægningen og administrationen sikres, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages.

Der udlægges fjernbeskyttelseszoner omkring kirkerne som vist på kortet.

Inden for fjernbeskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der ikke opføres bygninger, tekniske anlæg m.v., medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monumenter i landskabet og (lands-) bymiljøet ikke herved tilsidesættes.

▼ Bevaringsværdige bygninger

Kortet ovenfor viser bevaringsværdige enkeltbygninger med bevaringskategorien 1-9, der dels omfatter bevaringsværdige bygninger, der er registreret i SAVE-registret, og dels bevaringsværdige bygninger, der er registreret gennem kommune- og lokalplanarbejdet.

Bygninger med bevaringsværdi 1-6 må jvf. "Planloven" og "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og miljøer" ikke nedrives, før Aalborg Kommune har meddelt, om der nedlægges forbud.

Bevaringsværdierne 1-3 er bygninger med høj bevaringsværdi.

Bevaringsværdierne 4-6 er bygninger med middel bevaringsværdi.

Bevaringsværdierne 7-9 er bygninger med lav bevaringsværdi.

▼ Nedrivning, fundering og grundvandssænkning i Aalborg Midtby

I Aalborgs historiske bykerne (se kort) skal byomdannelse og byudvikling ske under hensyntagen til de skærpede bestemmelser for nedrivning, fundering og grundvandssænkning.

Al nedrivning skal udføres sådan, at der ikke opstår generende og ødelæggende ryster i de omkringliggende bygninger. Nedrivning skal anmeldes og godkendes i henhold til Aalborg Kommunes regulativ herfor.

Fundering og spunsning ved alle typer bygge- og anlægsarbejder skal udføres på baggrund af en geoteknisk undersøgelse og vurdering. Metoden skal godkendes af Aalborg Kommune. Der forlanges redegørelse for arbejdets forventede påvirkning af omgivelserne. Dybtgående fundering ved nedramning af pæle tillades ikke. I stedet skal vælges løsninger som fx borede fundamenter, nedpressede pæle eller anden ikke generende funderingsmetode.

Der må ikke foretages permanent grundvandssænkning i området. Der kan efter tilladelse fra Aalborg Kommune indbygges dræn over grundvandsspejlet omkring kældre og fundamenter. I forbindelse med nybyggeri kan en nødvendig midlertidig grundvandssænkning tillades, såfremt udstrækning og tidsperiode styres, så risikoen for skader på nærtliggende bygninger minimeres.

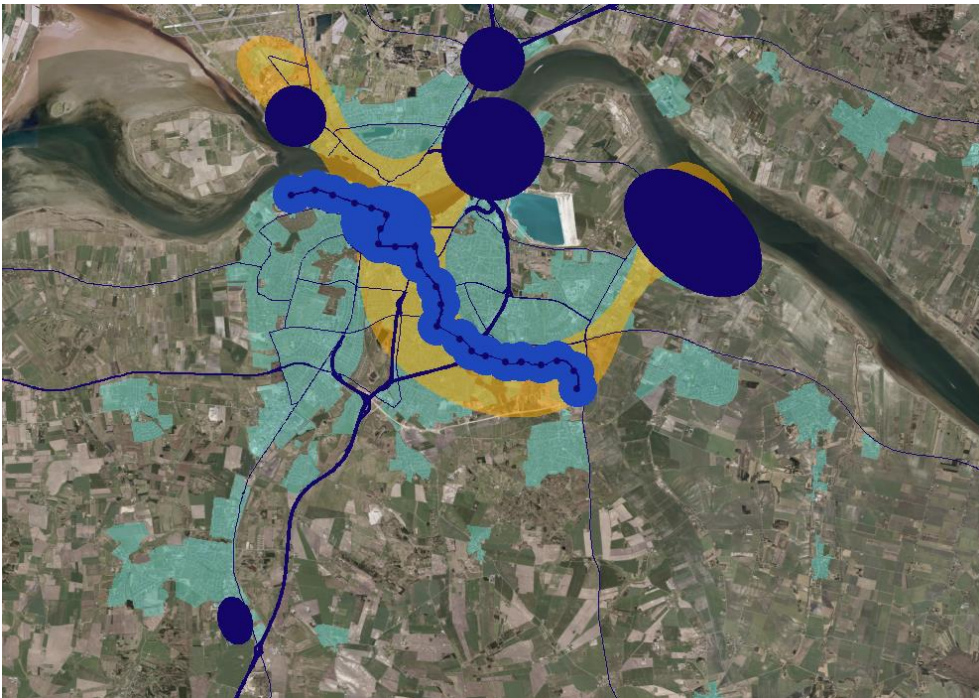
► Redegørelse

Global videns- og industriby

Aalborg har bevæget sig fra arbejderby til moderne videns-, netværks- og industriby med en god og stærk tradition for samarbejde og partnerskaber mellem det private erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og den offentlige sektor. Det tætte samarbejde mellem erhvervslivet og uddannelsesinstitutionerne er fundamentet for tiltrækning og fastholdelse af kvalificerede medarbejdere - talenter og specialister til byens virksomheder.

Den videre udvikling af Aalborg som en moderne videns- og industriby indeholder et stort potentiale i et integreret fokus på cirkulær økonomi og bæredygtighed. Kommunens planlægning skal bidrage til, at det gøres nemt for virksomheder at være "grøn". Aalborg Kommune ønsker at arbejde målrettet med cirkulær økonomi, hvor produkter og deres indholdsstoffer indgår i kontinuerlige kredsløb, så vi også i fremtiden har adgang til de værdifulde ressourcer.

Aalborg by skal sammen med Svenstrup kunne rumme regionale, nationale og internationale virksomheder centralt placeret i forhold til den overordnede infrastruktur. Samtidig er flere virksomheder begyndt at efterspørge en placering, hvor de er en del af et interessant bymiljø. Derfor arbejdes der målrettet både med at sikre erhvervsområderne ved den overordnede infrastruktur som "logistiske perler", der er forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder, og med at integrere kreative erhverv, service- og videnserhverv i byens urbane knudepunkter. Midtbyen og havnefronterne er de oplagte placeringsmuligheder for de byintegrerbare erhverv, og de kollektive mobilitetskorridorer omkring det kommende højklassede kollektive trafik-tracé rummer et hidtil uudnyttet potentiale.



Erhvervslokalisering

Byrådet ønsker at videreudvikle Aalborg som en global, attraktiv og konkurrencedygtig videns- og industriby. Erhvervslivets muligheder hænger tæt sammen med de fysiske, strukturelle og uddannelsesmæssige rammebetingelser.

Der skal derfor i planlægningen arbejdes målrettet med, hvordan forskellige typer af virksomheder kan lokalisere sig på en måde som er bæredygtig i forhold til den mobilitet og de bykvaliteter, vi ønsker at fremme - og som samtidig lever op til virksomhedernes præferencer og behov. Nogle virksomhedstyper er uforenelige med øvrige byfunktioner (fx industrien samt transport- og logistiksektoren) og efterspørger nærhed og tilgængelighed til den overordnede infrastruktur. Andre virksomhedstyper (fx kreative erhverv, service- og videnserhverv) ønsker i højere grad at være en del af et interessant bymiljø til gavn for både kunder, samarbejdspartnere og medarbejdere. Disse virksomheder kan ligefrem opfattes som vigtige bidragsydere til at skabe et levende og mangfoldigt byliv.

Med en bevidst og målrettet lokaliseringsstrategi, der er koordineret med den overordnede bypolitiske vision for Aalborg, skal der skabes stabile, investeringssikre og attraktive muligheder for at fremtidige virksomheder lokaliseres i rette sammenhæng, så synergier og udnyttelse af miljøpotentialer opstår og miljøkonflikter undgås.

Byrådet vil

- sikre og forbeholde erhvervsarealer, der findes i umiddelbar nærheden af den overordnede infrastruktur ("Logistiske perler"), til lokalisering af produktions-, transport- og logistikvirksomheder og
- udnytte og udvikle de oplagte potentialer for lokalisering af byintegrerbare erhverv som kreative erhverv, videnserhverv samt handels- og serviceserhverv i bymidterne og særligt i Aalborg Midtby langs tracéet for den højklassede kollektive trafik (BRT), - ved standsningsstederne i "Urbane Knudepunkter" under hensyntagen den omgivne kontekst.

Kort

Retningslinjer

▼ Erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder

De særlige erhvervsområder for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (se kort) er udpeget ved den overordnede infrastruktur: motorvej, jernbane, havn og lufthavn.

Erhvervsområderne er forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder og skal friholdes for boliger, kontorbyggeri m.v.

▼ Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Placering af virksomheder, hvor der af hensyn til forebyggelse af forurening og miljøkonflikter må stilles særlige beliggenhedskrav, kan ske i det særligt udpegede område i Øst Havnen (se kort).

▼ Urbane knudepunkter til byintegrerbare erhverv

I den kommunale planlægning skal det sikres, at virksomheder, der ikke belaster omgivelserne med støj, støv eller lugt, kan placeres i nærheden af særlige mobilitetsknudepunkter, hvor der er god tilgængelighed, og hvor der forventes fortætning med stor mangfoldighed af forskellige byfunktioner, - særligt langs standsningsstederne for kommende højklassede kollektive trafikforbindelser.

► Redegørelse

Forebyggelse af miljøkonflikter fra erhverv

Grundvilkåret for al planlægning er at sikre helhed og fælles strategi i fremtidige planer og projekter samt at forebygge potentielle konflikter. Potentielle konflikter opstår typisk i zoner, hvor uforenelige funktioner mødes. Første prioritet i løsning af potentielle miljøkonflikter er via helhedsorienteret planlægning at arbejde med zoner, hvor særlige funktioner kan fungere som buffer mellem andre uforenelige funktioner. Der arbejdes dog også med udpeging af særlige zoner – konsekvensområder – omkring funktioner, hvor miljøbelastningen og dermed konfliktrisikoen er stor, og hvor der stilles særlige vilkår til den fremtidige anvendelse.

Arbejdet med zoner og udlæg af konsekvensområder vil ikke alene forebygge potentielle miljøkonflikter. Det vil også give virksomheder med høj miljøbelastning, der ligger i de særligt udpegede områder for disse virksomheder, investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder.

Byrådet vil

- forebygge potentielle miljøkonflikter via helhedsorienteret, strategisk planlægning og
- forebygge potentielle miljøkonflikter og sikre virksomheder ved at udpege konsekvensområder med særlige vilkår for den fremtidige anvendelse omkring virksomheder med stor miljøbelastning.

Kort

Retningslinjer

▼ Konsekvensområder omkring produktionserhverv mv.

Omkring alle særligt udpegede erhvervsområder, der er forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder, er der udlagt en konsekvenszone (se kort).

Indenfor konsekvensområderne må der ikke planlægges for fremtidige forureningsfølsomme anvendelser som boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v., der forringer virksomhedernes fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder i de udlagte områder.

▼ Konsekvensområder omkring risikovirksomheder

Der er defineret en beregnet konsekvenszone på 500 m omkring alle risikovirksomheder (opmærksomhedszone). For planlægning af nye funktioner og anlæg indenfor konsekvenszonen skal der konkret udlægges en sikkerhedszone og en planlægningszone omkring virksomheden.

Inden for sikkerhedszonerne må der som udgangspunkt ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller, eller steder hvor der opholder sig mange mennesker.

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer, ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Inden for planlægningszonen må

der som udgangspunkt ikke planlægges for institutioner, som er væsentlige i en beredskabssituation, eksempelvis sygehuse og bygninger, som huser redningsberedskabet.

Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt.

▼ **Regulering af støj, lugt, støv og anden luftforurening**

Den kommunale planlægning skal sikre, at der ikke planlægges for nye anlæg eller ændrede anvendelser, der belastes af støj, lugt, støv og anden luftforurening ud over statens vejledende grænseværdier.

Konkret planlægning kan dog udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Konkret planlægning kan endvidere udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder-, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis planen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening. Det er dog muligt at udlægge arealer i konsekvensområder, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til opførelse af ny bebyggelse til kontorformål og lign., hvis planen ved bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger, kan sikre, at grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening overholdes indendørs og på udendørs opholdsarealer.

► **Redegørelse**

Regional udvikling og mobilitet

Indholdet i dette afsnit kommer fra det tværgående tema om Mobilitet.