



**Punkt 2.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 4.061 og ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade, Vejgård (1. forelæggelse).**

2018-061969

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg 4.061.
- forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade.
- at der ikke skal laves en miljørapport.
- at forslagene sendes i offentlig høring i 5 uger.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.



## Sagsbeskrivelse

### Fakta om planen og ophævelsen

Spejderhuset på Bernstorffsgade i Vejgård er fraflyttet, og grunden ønskes i fremtiden anvendt til boligformål. Kommuneplanen for grunden og nabogrunden ændres derfor fra offentlige formål til boligområde. Byplanvedtægten ophæves for grundene, så de fremover kan anvendes til boliger.

### Tidsplan

*Forventet endelig godkendelse*

By- og Landskabsudvalget i møde den 7. februar 2019 og Byrådet den 25. februar 2019.

### Link til digitale planer

[Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade, Vejgård](#)  
[Kommuneplantillæg 4.061](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Formålet med planen og ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 25 for de to grunde er at sikre muligheden for fremover at anvende grundene til boligformål.



### **Kommuneplantillæggets indhold**

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for et område der omfatter to grunde i Bernstorffsgade fra offentlige formål til boligområde. Kommuneplanrammerne justeres, så grundene går fra at være omfattet af ramme 4.1.O4 til at være omfattet af ramme 4.1.B5.

### **Ophævelsens indhold**

Byplanvedtægt nr. 25 fastlægger de to grundenes anvendelse til offentlige formål, men grundene ændres med kommuneplantillægget til boligformål. Byplanvedtægten vil dermed ikke længere være i overensstemmelse med den ønskede anvendelse af ejendommene. Derfor ophæves byplanvedtægten for de to ejendomme.

### **Miljøvurdering af planer**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og ophævelsen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

### **Økonomi**

Gennemførelsen af kommuneplantillægget og ophævelsen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg 4.061 for et område i Bernstorffsgade

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade, Vejgård