

**From:** Dkplan automailer  
**To:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Subject:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 10-1-114  
**Date:** 9. oktober 2018 12:53:39

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 10-1-114 Boliger, Søndergade, Nibe  
Dato: 09-10-2018 12:54:00

Name: Tine Nielsen Skaftø  
Address: Haraldsgade 53  
Postnr: 2100  
By: København Ø  
Tlf: 72544848  
Email: tns@mst.dk

Emne: Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 10.015 til Aalborg kommuneplan 2013, angående Grønt Danmarkskort  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:  
Til Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til tillæg nr. 10.015 "For område ved Søndergade i Nibe" til Aalborg Kommuneplan 2013, følgende bemærkninger for så vidt angår varetagelsen af de statslige naturbeskyttelsesinteresser i medfør af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, samt "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" nationale hensyn nr. 2.1.1, som vi gerne vil i dialog med jer omkring:

Det fremgår af forslag til tillæg nr. 10.015 til Aalborg Kommuneplan 2013, at: "Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske om at bygge 4 nye åben/lav boliger i den vestlige del af rammeområdet fremfor etageboliger. Der er en lokalplan, nr. L90 fra 2006, som udlægger den vestlige del af området til etageboligbebyggelse i op til 3 etager. "

Det fremgår af plandata.dk at dele af området er udpeget til økologisk forbindelse. Miljøstyrelsen finder således, at der mangler en redegørelse for, hvilke konsekvenser rammeændringerne eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod planforslaget men en bemærkning om gældende regler. Såfremt Aalborg Kommune har spørgsmål angående Grønt Danmarkskort er I velkomne til at kontakte Tine Nielsen. Skaftø (72 54 48 48, tns@mst.dk).

ID: 997

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**From:** Dkplan automailer  
**To:** [Plan og Udvikling, BLF \(Fællespostkasse\)](#)  
**Subject:** Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 10-1-114  
**Date:** 7. november 2018 16:44:25

---

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.  
Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 10-1-114 Boliger, Søndergade, Nibe  
Dato: 07-11-2018 16:44:00

Name: Mogens Telling Madsen  
Address: Koldsmindevej 23  
Postnr: 9240  
By: Nibe  
Tlf: 24630625  
Email: madsennibe@mail.dk

Emne: Lokalplan 10-1-114, Strandgade Nibe  
Kategori: Kommentar  
Kommentar:

Jeg har følgende kommentarer til planen:

Det bør fastsættes, at bygningernes udvendige mure/beklædning skal være hvide. Orienterende foretages der aktuelt et privat byggeri på den tidligere sygehusgrund, hvor de 16 lejligheder bliver hvide. - En "hvid front", bestående af disse bygninger, de 2 bestående på Søndergade 42-44 er hvide og tilsvarende bør gælde den nye bebyggelse nr. 45-52. - Dette vil give en attraktiv front ud mod omfartsvejen.

Der bør stilles krav om, at de 4 boliger etablerer en egen grundejerforening. - Erfaringsmæssige kan der opstå tvister mellem denne grund omkring vandløb i skel og oprensning heraf, beplantningen mellem de 2 områder samt til- og frakørsel og passage ad den nord-sydgående sti. - Disse tvister bør ikke løses af 1 eller 2 naboejendomme, men mellem 2 grundejerforeninger.

Mogens Telling Madsen

ID: 1031

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.