



Punkt 12.

Godkendelse af priser for salg af erhvervsgrunde

2017-048785

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender,

at By- og Landskabsforvaltningen udbyder erhvervsgrunde til salg i nedenstående områder, og

at By- og Landskabsforvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om salg af erhvervsgrunde til de anførte priser, og på de beskrevne vilkår.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Erhvervsgrundene afhændes normalt på følgende vilkår:

Erhvervsgrundene overtages af køberen, som de er og forefindes, uden ansvar for Aalborg Kommune for synlige og skjulte fejl og mangler, herunder grundenes beskaffenhed, jordbundsforhold og bæreevne. Køberen kan ikke fremsætte krav af nogen art overfor sælger, herunder krav om afslag i købesummen, eller gøre noget ansvar gældende, i anledning af jordbundsforholdene på arealet – ej heller såfremt det viser sig, at jordbundsforholdene nødvendiggør ekstra fundering eller pilotering.

Sælger fralægger sig ethvert ansvar for, at der på ejendommene kan være lettere forurenede jord, jf. jordforureningslovens § 2, stk. 2 og bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. Køber kan således ikke fremsætte krav i anledning af forekomster af lettere forurenede jord på ejendommene.

Køber kan endvidere ikke fremsætte krav som følge af udgifter forbundet med anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytning fra ejendommene, jf. bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (bkg. Nr. 1479 af 12.12.2007).

Såfremt ejendommene mod forventning i øvrigt viser sig at være forurenede med andet end lettere forurenede jord, bør køber straks rette henvendelse herom til Aalborg Kommune som sælger. Såfremt der konstateres væsentlig forurening på ejendommene, betaler sælger efter forudgående skriftlig aftale herom forøgede opgravnings-, bortkørsels- og tilfyldningsudgifter og/eller eventuelle andre afværgeforanstaltninger, som er nødvendiggjort som følge heraf under hensyn til den forudsatte anvendelse.

Sælger fralægger sig dog ethvert ansvar for alle indirekte tab som følge af enhver forurening på ejendommene, herunder tab som følge af eventuel forsinkelse af byggeri på grund af iværksættelse af eventuel oprensning eller andre afværgeforanstaltninger før eller under byggeriets gennemførelse. En sådan mulig risiko bør imødegås i forbindelse med udarbejdelse af projekt og udbudsmateriale for det forberedte byggeri.

Erhvervsgrundene overdrages til bebyggelse og benyttelse i overensstemmelse med foreliggende lokalplan.

Købesummen omfatter ikke nogen former for intern byggemodning af grunden, herunder etablering af interne veje/belægninger, overkørsler, kloakering, tilslutninger, ledningsetablering og stik mv. Alle udgifter til byggemodning af grunden skal således betales af køber udenfor købesummen.

Enkelte erhvervsgrunde indeholder tilslutningsbidrag til kloaksystemet. Dog skal køberen betale for de faktiske udgifter forbundet med kloaktilslutningen efter aftale med Aalborg Kloak A/S.

Salgsprisen nedsættes (normalt til halvdelen) for arealer, der er pålagt deklaration om ledningsanlæg, beplantning (når beplantningsbæltet er min. 10 meter bredt) og lignende.

Offentligt udbud

Salg af kommunens faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud. Grundene vil blive udbudt og annonceret til salg, gældende for 1 år fra ny annoncering.

Alle oplyste priser skal tillægges moms.



Erhvervsområder:

AALBORG:

Krebsen, City Syd

Samlet areal ca. 49.300 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3-6-107

Anvendelse: klinikker, kontorer, service, fritidsanlæg, tekniske anlæg, engroshandel m.v.

Salgspris: mindstepris 350 kr. pr. m²

Vandmanden, City Syd

Samlet areal ca. 2.400 m², heraf vej ca. 930 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3-6-107

Anvendelse: Butikker, hotel- og restaurant, klinikker, kontorer, service, engroshandel m.v.

Salgspris: mindstepris 500 kr. pr. m²

SYD FOR FJORDEN:

Klarup

Nørremarksvej, Klarup.

Samlet areal ca. 34.250 m²

Plangrundlag: Lokalplan 04-009.

Anvendelse område: Engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed. Specialbutikker for pladskrævende varegrupper.

Salgspris: facadegrunde: 100 kr. pr. m² og øvrige områder 80 kr. pr. m²
Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Kongerslev

Bizonvej, Kongerslev.

Samlet areal ca. 5.080 m²

Plangrundlag: Lokalplan 20.07.79.

Anvendelse: Industri- og større værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Salgspris: 35 kr. pr. m²

Mou

Ellebæksmindevej, Mou

Samlet areal ca. 19.450 m²

Plangrundlag: Lokalplan 30.24.06.

Anvendelse: Lettere industri-, håndværks- og værkstedsvirksomhed samt lagervirksomhed. Området kan endvidere anvendes til detail-handelsvirksomhed, som har tilknytning til det pågældende erhverv.

Salgspris: 50 kr. pr. m² (nedsat fra 60 kr. pr. m²)

Storvorde

Industrivej, Storvorde.

Samlet areal ca. 7.542 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.10.88.

Anvendelse: Lettere industri-, håndværks- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.

Salgspris: 100 kr. pr. m²



Landholmvej, Storvorde Øst

Samlet areal ca. 23.650 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.09.87.

Anvendelse: Større industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, transportvirksomhed og engroshandel.

Salgspris: 40 kr. pr. m²

Svenstrup

Område A

Samlet areal ca. 114.900 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier samt engroshandel.

Salgspris: 200 kr. pr. m²

Flødalen, Svenstrup Syd

Område B

Samlet areal ca. 67.280 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier, engroshandel, transport samt værksteder.

Salgspris: 175 kr. pr. m²

NORD FOR FJORDEN:

Gandrup

Teglvænget, Gandrup

Samlet areal ca. 1.700 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3.13.

Anvendelse: Lettere industri og mindre lager- og værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 50 kr. pr. m² (nedsat fra 60 kr. pr. m²)

Hou

Hou Møle

Samlet areal ca. 685 m²

Plangrundlag: Lokalplan 9-5-102.

Anvendelse: Boliger, butikker, restauranter, hotel o.l.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris

Vadum

Vadum Erhvervscenter (Rullebanen)

Samlet areal ca. 76.773 m²

Plangrundlag: Lokalplan 13-006.

Anvendelse: Kontorer, engroshandel, lettere industri-, værksteds- og håndværksvirksomhed.

Salgspris: 70 kr. pr. m²



Vestbjerg

Vestbjerg Erhvervscenter (Vang Mark)

Samlet areal ca. 5.400 m²

Plangrundlag: Lokalplan 14-011.

Anvendelse: Engroshandel, lettere industri-, værksteds- og håndværksvirksomhed.

Salgspris: 80 kr. pr. m²

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Vester Hassing

Aslundvej, Vester Hassing

Samlet areal ca. 39.300 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.17.

Anvendelse: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed, samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Salgspris: 65 kr. pr. m² (nedsat fra 80 kr. pr. m²)

Hækken, Vester Hassing

Samlet areal 5.553 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.05.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: 160 kr. pr. m² (nedsat fra 200 kr. pr. m²)

Industrivej, Vester Hassing

Samlet areal ca. 12.598 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.06.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: 80 kr. pr. m² (nedsat fra 100 kr. pr. m²)

ØVRIGE EJENDOMME:

Nøvlingvej 103, Gistrup

Samlet areal ca. 8.000 m²

Plangrundlag: Kommuneplanramme 7.9N1 Sydøst-skoven

Anvendelse: kulturelle formål, undervisning, institutioner, landbrug, råstofgravning m.v.

Salgspris: Ikke fastsat mindstepris.