



Punkt 4.

Godkendelse af udmøntning af midler til forsamlingshus

2018-006602

Sundheds- og Kulturforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Kulturudvalget godkender, at der bevilges 300.000 kr. af de 1 mio. kr., der er reserveret til projekter i Forsamlingshuse i 2018, til etablering af nyt forsamlingshus i Øster Hassing.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Sundheds- og Kulturudvalget besluttede på møde den 14. marts 2018 at reservere de 1 mio. kr., der i 2018 er afsat til at understøtte udvikling og energiforbedringer i forsamlingshuse og forsamlingshuslignende lokaler i landdistriktet, til projekter i Tostrup Forsamlingshus, Borger og Kulturhuset ved Hammer Bakker (Grindsted), Komdrup Forsamlingshus og etablering af nyt forsamlingshus i Øster Hassing.

De tre første projekter er igangsat, og nu er Øster Hassing klar til at følge efter.

Nyt forsamlingshus i Øster Hassing

Det eksisterende forsamlingshus er meget nedslidt og ligger meget indeklemmt på en lille grund uden mulighed for udvidelse eller ombygning af de nuværende rammer. Under byens deltagelse i Udvikling i din by i 2015 opstod ideen om at etablere et nyt forsamlingshus på en mere egnet placering, og nedrive det eksisterende forsamlingshus. En projektgruppe under Øster Hassing Borgerforening har siden arbejdet på at realisere projektet på byens grønne fællesareal "sportspladsen", der ligger mere ugeneret.

Projektets organisering

Øster Hassing Borgerforening er projektejer.

Projektledelsen varetages af en projektgruppe nedsat af borgerforeningen.

Projektet har entereret med KAAI til at udarbejde skitse- og myndighedsprojekt.

Landdistriktsgruppen har rådgivet projektgruppen undervejs i forløbet.

I den afsluttende fase har AaK Bygninger bistået projektgruppen med hjælp til at få de sidste ting på plads i forhold til myndighedsprojektet.

Projektets indhold

Der er tale om et moderne forsamlingshus på 170 m². Forsamlingshuset opføres som to bygninger forbundet med en let mellembygning. Den ene hovedbygning rummer en stor sal, mens den anden rummer køkken, multirum, toilet og egen indgang. I mellembygningen er der foyer og toiletter.

Denne konstruktion giver mulighed for, at den ene bygning kan anvendes separat til mindre arrangementer, møder osv., hvor der ikke er behov for at tage den store sal i brug.

Der er i hele huset tænkt i fleksibilitet og multifunktionalitet, således at huset kan anvendes af mange forskellige brugere og tilpasses de aktiviteter, som bliver efterspurgt.

Projektets placering

Forsamlingshuset opføres i det nordøstlige hjørne af byens grønne fællesareal, "sportspladsen". Arealet er ejet af Aalborg Kommune og driftes af Park og Natur.

AK Arealer har udarbejdet lejeaftale på matrikel 79 Øster Hassing By, Øster Hassing. Lejeaftalen er uopsigelig fra Aalborg Kommunes side i 25 år.

Projektet placeres længst muligt væk fra eksisterende bebyggelse. Der er gennemført en støjundersøgelse i forbindelse med placeringen (Niras). Der vil desuden blive gennemført nabohøring i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Projektets økonomi

Projektet har et samlet budget på 3.405.000 mio. kr. ekskl. moms.

Finansieringsplan

Bidragyder	Bevilget, dk.kr.
Aalborg Kommune:	
Udvikling i din by, 2015	150.000
Forskønnelsespuljen, 2016	1.100.000
Overført fra AKA	50.000
Forsamlingshuspuljen 2018	300.000
Budget 2020	500.000
Sparekassen Vendsyssel, Hals Fonden	300.000
Sparekassen Vendsyssel, Ulsted Fonden	200.000
Energinet, Grøn ordning	500.000
Veluxfonden	30.000
Lokal finansiering, salg af lejebeviser	184.000
I alt	3.314.000



Ekstra midler fra yderligere ansøgninger, samt uudnyttede midler til uforudsete udgifter vil først og fremmest blive anvendt til at nedrive det eksisterende forsamlingshus.

Projektets status pr. 30.11.2018

- Der er udarbejdet myndighedsprojekt til byggesagsbehandling og landzonetilladelse
- Byggesagsbehandling pågår, og ansøger og rådgiver er i gang med at tilvejebringe oplysninger til brug for behandlingen
- AK Arealer har udarbejdet udkast til lejeaftale, som skal underskrives, inden projektet opstartes
- Brugsretsafale med Park og Natur om drift af grønne områder udarbejdes efterfølgende



Bilag:

Projektgrundlag - Øster Hassing