



**Punkt 10.**

**Drøftelse af Retningslinjerevision 2019 - Udvikling på landet**

2017-000789

**By- og Landskabsforvaltningen fremsender** til By- og Landskabsudvalgets drøftelse udkast til indhold i afsnittet "Udvikling på landet" i Kommuneplanrevision 2019 – Retningslinjer.

*Beslutning:*

*Drøftedes.*

*Per Clausen og Helle Frederiksen var fraværende.*



### Sagsbeskrivelse

Den 4. oktober 2018 godkendte By- og Landskabsudvalget proces- og tidsplan for revision af Kommuneplan 2019 – Retningslinjer (punkt 12). Dette indebærer, at der på møderne i By- og Landskabsudvalget over vinteren 2018/2019 vil blive præsenteret en række temaoplæg til drøftelse.

Fjerde temadrøftelse omhandler de kommuneplanretningslinjer, der vedrører temaet "Udvikling på landet".

### Opgaven

Som et element i Planstrategi 2016 besluttede det tidligere byråd at igangsætte en tematisk kommuneplanrevision, der omfatter en samlet revision af kommuneplanens retningslinjer.

Generelt skal retningslinjer indeholde regulerende bestemmelser for arealanvendelsen i kommunen for både by og land. Retningslinjerne skal afspejle de overordnede politiske mål for udviklingen i Aalborg Kommune, der fremgår af gældende planstrategi og hovedstruktur (Fysisk Vision 2025).

En samlet revision af kommuneplanens retningslinjer betyder, at alle eksisterende 147 retningslinjer vil blive grundigt bearbejdet og målrettet i en helt ny sammenhæng. Planloven indeholder et katalog over temaer, som kommunerne har pligt til at lave kommuneplanretningslinjer for. Kommunerne har dog frihed til at formulere øvrige retningslinjer efter behov.

På nuværende tidspunkt arbejdes der med retningslinjer inden for følgende afsnit: Aalborg – Norddanmarks Vækstdynamo, Byudvikling og hverdagsliv, Udvikling på landet, Natur og udeliv, Mobilitet samt Klima (forebyggelse af oversvømmelse og erosion). Titelne er arbejdstitler, og der kan forekomme justeringer.

### Udvikling på landet

Dette afsnit handler kort fortalt om den udvikling, der foregår udenfor byerne. Det omfatter mange af de ting, som byerne er afhængige af, bl.a. produktion af fødevarer, energiproduktion og råstoffer. Det er også uden for byerne, at mange af byens borgere dyrker fritidsinteresser fx i form af golf eller sejlad.

Der er brug for planlægning af udviklingen på landet. Tendensen er, at byerne bliver større, vejene bliver bredere, skovene vokser, landbruget udvides, vindmøller skyder op og solfangeranlæggene breder sig. Teknologirådet har regnet sig frem til, at der er planer for 140 procent af Danmarks areal. Dertil kommer klimaændringer, hvor havstigninger og kraftigere skybrud æder af kommunens arealer.

Der er således behov for en planlægning, der både er klar i prioriteringen af benyttelse og beskyttelse, men som også tænker i synergier i forhold til at få "det store arealpuslespil" til at gå op.

Det foreløbige bud på formulering af politiske mål og konkrete retningslinjer for afsnittet "Udvikling på landet" er vedhæftet som bilag. Der arbejdes fortsat med de konkrete kortlag og redegørelser, der relaterer sig til retningslinjerne. De vil derfor først ligge klar på et senere tidspunkt.



Bilag:

Retningslinjerevision 2019 - Udvikling på landet