



Punkt 6.

Godkendelse af Aalborg Kommunes deltagelse i ejendomsmessen MIPIM

2017-015983

By – og Landskabsforvaltningen indstiller, at Magistraten godkender,

at Aalborg Kommune deltager i ejendomsmessen, MIPIM i Cannes i perioden 12. marts - 15. marts 2019,

at formålet med deltagelse er at forfølge strategien om at udbygge kendskabet blandt investorer –

pensionsselskaber, ejendomsselskaber og developere - til investeringsmulighederne i Aalborg,

at Aalborg Kommune bruger messen til at skabe interesse for området langs Jyllandsgade/
Håndværkerkvarteret, Løvvangområdet, Sygehus Nord, området ved Scoresbysundvej og
Universitetsboulevarden,

at Aalborg Kommune herudover indgår aftale med Rådgivnings- og Erhvervsmæglervirksomheden Sadolin &
Albæk om at aftale møder med developere og ejendomsselskaber med henblik på at udbrede kendskabet til
fremtidige byudviklingsprojekter,

at der afsættes et beløb i størrelsesorden 400.000 kr., som finansieres af Borgmesterens Forvaltning og By-
og Landskabsforvaltningen med 50% til hver, og

at borgmester Thomas Kastrop-Larsen og rådmand Hans Henrik Henriksen deltager som repræsentanter
for Aalborg Kommune.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune har nu i en årrække deltaget i MIPIM, der er en af verdens største ejendomsmesser. Deltagelse i messen igennem de seneste 4 år har været en medvirkende årsag til, at der blandt investorer og developere er kommet mere fokus på investeringsmulighederne i Aalborg, og i den samme periode har vi kunnet se, at investorinteressen har ført til konkrete ejendomssalg og investeringer i Aalborg Kommune.

Det helt centrale fokus for Aalborg Kommunes deltagelse i MIPIM 2019 vil være at skabe opmærksomhed omkring en række kommende byudviklingsprojekter i Vækstaksen, som vil medvirke til at understøtte grundlaget for investeringen i udbygningen af den kollektive trafik med det nye +BUS-system. Efter salget af arealerne på Stigsborg Havnefront vil det ligeledes være interessant at markedsføre området og præsentere de aktuelle investeringsmuligheder.

Det er herudover vigtigt, at Aalborg Kommune løbende synliggør de mange potentielle byudviklingsområder og byomdannelsesprojekter, der vil komme på dagsordenen i de kommende år. I den sammenhæng vil det være interessant at medbringe informationer om Sygehus Nord, Gåsepigetorvet, byudvikling langs Universitetsboulevarden og Jyllandsgade/Håndværkerkvarteret.

Deltagelse i MIPIM skal fortsat betragtes som en strategisk indsats, der over en årrække skal markere Aalborg som en udviklingsorienteret kommune, hvor der arbejdes målrettet med at skabe en fremtidsrettet byudvikling og etablering af spændende investeringsmuligheder.

Møderne

Sadolin & Albæk er en uafhængig virksomhed inden for rådgivning vedrørende erhvervsejendomme. Firmaet har et stort netværk til pensionskasser, investorer etc. Firmaet vil bistå med at aftale møder/kontakter hjemmefra og improviseret i Cannes.

På de separate møder vil Aalborg bl.a. præsentere:

- Aalborgs vision med påpegning af kontinuitet i den politiske strategi for byens udvikling
- De økonomiske, demografiske etc. data for by og kommune samt byens historiske udvikling i nyere tid.
- Den strategiske byudvikling med udvalgte planlagte og finansierede projekter og indsatser.

Herudover er der arrangeret et særskilt møde med en række af interessenterne på det Aalborgensiske boligmarked, hvor borgmester Thomas Kastrup-Larsen vil orientere om aktuelle og kommende projekter i Aalborg Kommune.