



Punkt 22.

Godkendelse af fastsættelse af salgspriser for 4 parcelhusgrunde på Kornelparken i Grindsted

2016-058136

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 4 parcelhusgrunde på Kornelparken i Grindsted sælges for mindstepriser på henholdsvis 375.000 kr., 400.000 kr., 425.000 kr. og 475.000 kr. pr. grund inkl. moms, jf. sagsbeskrivelsen.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen og Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 4 parcelhusgrunde på Kornelparken i Grindsted til salg. Grundene udbydes til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i marts 2019.

De 4 parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 15-016 "Vodskov området, Grindsted, Boligområde m.m. øst for Kornelparken" samt kommuneplanramme 5.5.B4 "Kornelparken".

Det indstilles, at grundene sættes til salg med følgende mindstepriser:

Kornelparken 192 til 375.000 kr. inkl. moms.

Kornelparken 194 til 400.000 kr. inkl. moms.

Kornelparken 196 til 425.000 kr. inkl. moms.

Kornelparken 198 til 475.000 kr. inkl. moms.

Byggemodningen af grundene udføres i foråret 2019, således at grundene kan overtages af køberne efter den 1. maj 2019.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Nærmere oplysninger herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet. Der vil blive tale om ekstrarundering på i form af bundudskiftning til 1,0-4,1 m under terræn. Stedvist kan det vise sig mest hensigtsmæssigt at pælefundere bygningerne. Der er taget højde for de beskrevne forhold ved prisfastsættelse. Det anbefales desuden over for grundkøberne at foretage yderligere jordbundsundersøgelser, inden grundene bebygges.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 116.000 kr. inkl. moms.

Økonomi

Udgiften til byggemodning af de 4 grunde beløber sig til ca. 626.860 kr. inkl. moms. Byggemodningen afholdes over projekt 2b0038 Byggemodning af kommunale grunde i landdistrikter.



Bilag:

Salgsrids - Kornelparken