



Punkt 7.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 4.061 og ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade, Vejgård (2. forelæggelse)

2018-061969

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- Kommuneplantillæg 4.061 endeligt uden ændringer.
- Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade endeligt uden ændringer.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fakta om planen og ophævelsen

Spejderhuset på Bernstorffsgade i Vejgård er fraflyttet, og grunden ønskes i fremtiden anvendt til boligformål. Kommuneplanen for grunden og nabogrunden ændres derfor fra offentlige formål til boligområde. Byplanvedtægten ophæves for grundene, så de fremover kan anvendes til boliger.

Tidsplan

Godkendelse af planforslag til offentlig høring

By- og Landskabsudvalgets møde 22. november 2018 (punkt 7)

Magistratens møde 3. december 2018 (punkt 9)

Byrådets møde 10. december 2018 (punkt 2).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 13. december 2018 til og med 17. januar 2019.

Link til digitale planer

[Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade, Vejgård](#)
[Kommuneplantillæg 4.061](#)

Oversigtskort





Formål og baggrund

Formålet med planen og ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 25 for de to grunde er at sikre muligheden for fremover at anvende grundene til boligformål.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen for et område der omfatter to grunde i Bernstorffsgade fra offentlige formål til boligområde. Kommuneplanrammerne justeres, så grundene går fra at være omfattet af ramme 4.1.O4 til at være omfattet af ramme 4.1.B5.

Ophævelsens indhold

Byplanvedtægt nr. 25 fastlægger de to grundenes anvendelse til offentlige formål, men grundene ændres med kommuneplantillægget til boligformål. Byplanvedtægten vil dermed ikke længere være i overensstemmelse med den ønskede anvendelse af ejendommene. Derfor ophæves byplanvedtægten for de to ejendomme.

Miljøvurdering af planer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen eller klager over afgørelsen om ikke at lave miljørapport.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget og ophævelsen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

Kommuneplantillæg 4.061 for et område i Bernstorffsgade

Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for et område i Bernstorffsgade, Vejgård