



Punkt 13.

Godkendelse af fredningsforslag for Østre Anlæg og Skanseparken

2019-008688

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender fredningsforslag for Østre Anlæg og Skanseparken.

Per Clausen kan **ikke anbefale** indstillingen, da forslaget til fredning af Kildeparken fra november 2018 burde have været indeholdt i fredningsforslaget.

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen kan ikke anbefale indstillingen, da forslaget til fredning af Kildeparken fra november 2018 burde have været indeholdt i fredningsforslaget.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget besluttede den 9. november 2017 (punkt 19), at der skal rejses fredningssag for de fire byparker Skanseparken, Østre Anlæg, Kildeparken samt Sohngårdsholmparken (inkl. Den Gamle Golfbane).

Den 4. oktober 2018 forelå et samlet fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken til politisk godkendelse. Punktet udgik af dagsordenen.

Den 8. november 2018 blev By- og Landskabsudvalget orienteret om et revideret fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken.

Den 22. november 2018 forelå et revideret fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken til politisk godkendelse. Punktet udgik af dagsordenen.

Et revideret fredningsforslag for Østre Anlæg og Skanseparken foreligger nu til politisk godkendelse.

Baggrund, formål og indhold

Aalborg Kommune er inde i en rivende udvikling med en befolkningstilgang på ca. 2.500 borgere om året. Befolkningstilgangen øger både parkernes almindelige benyttelse, og efterspørgslen af parkerne til afholdelse af store arrangementer. Det har derfor stor betydning, at kommunen kan fastholde og udvikle byens parker.

Med fredningen af Østre Anlæg og Skanseparken sikrer By- og Landskabsforvaltningen adgang til to frodige og attraktive byparker for et meget stort antal borgere hele året rundt. Fredningen fastsætter et sæt overordnede rammer for parkens brug, mens parkens mere detaljerede udvikling og forvaltning vil følge en udviklings-/plejeplan, som kommunen skal udarbejde efter fredningens gennemførelse – plejeplanen revideres løbende.

Fredningen skal fungere som en langsigtet planlægning og en investering i fremtiden, der rækker ud over skiftende tiders vekslende kortsigtede interesser. Fredning er et stærkt instrument til at bevare parkerne som byens åndehuller. Med fredningen tilkendegiver kommunen, at Østre Anlæg og Skanseparken tillægges stor værdi, og at kommunen ønsker at tilbyde borgerne attraktive grønne områder.

Fredningen er ikke til hinder for, at parkerne kan benyttes som hidtil. Det samlede fredningsforslag inkl. fredningskort og arealliste er vedlagt som bilag.

Økonomi

Da parkerne hovedsagelig ejes af Aalborg Kommune, har fredningen kun ringe direkte budgetmæssige konsekvenser. Dog medtager fredningen 331 m² i Skanseparken, som er ejet af Nørresundby Håndværkerforening. Arealet indgår som en mindre del af skydebanen, der anvendes af Nørresundby Håndværkerforening til fugleskydning en gang om året. Aalborg Kommune har igennem mange år plejet arealet sammen med resten af parken.

Nørresundby Håndværkerforening drøfter kommunens ønske om medfredning af foreningens areal på foreningens generalforsamling den 28. marts 2019, herunder tager de stilling til, om foreningen er indforstået med en medfredning af deres areal uden erstatning.

På baggrund af et uforpligtende forhåndstilsagn fra formanden, forventer kommunen ikke, at Nørresundby Håndværkerforening gør krav på fredningerstatning.

I alle tilfælde vurderes udgiften til en eventuel fredningerstatning at være meget begrænset, dels pga. arealets ringe størrelse og anvendelsesmuligheder, dels fordi udgiften til eventuel fredningerstatning deles imellem stat og kommune.

Indsigelser og bemærkninger

Det oprindelige fredningsforslag for Kildeparken, Østre Anlæg og Skanseparken har været sendt i intern høring i kommunen.



De fleste hørings svar handlede om Kildeparken, som efterfølgende et taget ud af fredningsforslaget.

Hørings svar om Østre Anlæg og Skanseparken handler om:

- Tilgang til ledningsnettet i parkerne
- Fredningernes afgrænsning i forhold til fortovs- og vejarealet
- Den interne rollefordeling i forhold til kommunens myndighedsrolle efter fredningsforslaget.

Hørings svarene har afstedkommet en række ændringer og præciseringer i fredningsforslaget.

Tidsplan

Efter en politisk godkendelse fremsender Aalborg Kommune fredningsforslag og budgetoverslag til Miljøministeriet. Efterfølgende fremsendes fredningsforslag sammen en miljøscreening og Miljøministeriets bemærkninger til Fredningsnævnet. Herefter er Fredningsnævnet ansvarlig for den videre fredningsproces:

- Fredningsnævnet offentliggør fredningsforslaget og sender det til ejere og brugere, statslige og kommunale myndigheder samt til organisationer, der antages at have væsentlig interesse i forslaget
- Fredningsnævnet afholder mindst ét offentligt møde, hvor kommunen fremlægger fredningsforslaget
- Fredningsnævnet tager stilling til fredningsforslaget og fastlægger den geografiske udstrækning og de nærmere fredningsbestemmelser
- Fredningsnævnet offentliggør fredningen og tinglyser fredningen inden for en frist på 2 år

Når Fredningsnævnet har vedtaget fredningen, vil den blive fremlagt for By- og Landskabsudvalget til orientering.

Efter fredningens gennemførelse skal kommunen (plejemyndigheden) udarbejde en mere detaljeret udviklingsplan (plejeplan) for parkerne – planen revideres løbende, typisk i perioder af 5-15 års varighed.



Bilag:

Fredningsforslag for Østre Anlæg, og Skanseparken

Oversigtskort

Fredningskort for Skanseparken

Fredningskort med administrative bindinger i Skanseparken

Fredningskort for Østre Anlæg

Areal- og lodsejerliste