



Punkt 21.

Godkendelse af fastsættelse af salgspriser for 23 parcelhusgrunde på Lokeshøj i Svenstrup

2016-014471

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 23 mindre parcelhusgrunde på Lokeshøj i Svenstrup sælges for mindstepriser på henholdsvis 700.000 kr. og 750.000 kr. pr. grund inkl. moms, jf. salgsbeskrivelsen.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen og Helle Frederiksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 23 mindre parcelhusgrunde på Lokeshøj i Svenstrup til salg. Grundene udbydes til salg snarest efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i april 2019.

De 23 parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 02-054 "Boliger, institutioner mv. ved Runesvinget / Langdyssen i Svenstrup". Bebyggelsesprocenten er i henhold til lokalplanen 30%, og byggeri må maksimalt opføres i 2 etager.

Grundene varierer i størrelser fra 519 m² – 584 m².

Det indstilles, at grundene sættes til salg med følgende mindstepriser:

Lokeshøj 36, 54, 56 og 66-74 (lige numre) til 700.000 kr. inkl. moms.

Lokeshøj 38-52, 58-64 og 65-69 (ulige numre) til 750.000 kr. inkl. moms.

Der er foretaget en geoteknisk undersøgelse af jordens bærevne på de enkelte grunde. Nærmere oplysninger herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet. Med de trufne bundforhold kan der gennemføres dels en direkte fundering, dels en sandpuddefundering, hvor lagene over OSBL-niveau (niveau for oversiden af bæredygtigt lag) udskiftes med sandfyld i kvalitet og omfang, så der efterfølgende kan funderes i normal frostsikker dybde herpå. Terrænet på grundene hælder mod sydvest, og regulering af terrænet kan medføre behov for ekstra opfyldning. Det anbefales generelt køberne at få foretaget yderligere jordbundsundersøgelser på de enkelte grunde, inden byggeri planlægges og iværksættes.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til ca. 116.000 kr. inkl. moms.

De 23 parcelhusgrunde på Lokeshøj udstykkes og byggemodnes af Aalborg Kommune med henblik på, at de kan overtages af køberne efter den 1. april 2019.

Økonomi

De samlede omkostninger til byggemodning af de 23 grunde beløber sig til ca. 4.730.000 kr. Udgifterne afholdes over projekt 2b0043 - Lokeshøj.



Bilag:

Salgsrids - Lokeshøj, Svenstrup