



**Punkt 18.**

**Godkendelse af Aalborg Kommunes bemærkninger til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen**

2017-028176

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender udkast til Aalborg Kommunes bemærkninger til forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Per Clausen var fraværende.*



### Sagsbeskrivelse

Med afsæt i "Tillæg til Planstrategi 2016 - Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder inden for kystnærhedszonen" (godkendt af byrådet den 9. oktober 2017) fremsendte Aalborg Kommune en ansøgning til Erhvervsministeren om udlæg af udviklingsområder inden for kystnærhedszonen i Aalborg Kommune.

Udpegning af udviklingsområder inden for kystnærhedszonen vil give byrådet mulighed for at udvikle byer, landsbyer og områder i det åbne land uden at tage særlige hensyn til nærhed til kysten. I udlagte udviklingsområder "ophæves" kravet om særlige funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for kystnærhed for planer og projekter.

Tillæg til Planstrategi 2016 omfattede en udpegning af 48 udviklingsområder inden for kystnærhedszonen fordelt på:

- Udviklingsområder omkring Aalborg og de større oplandsbyer (13 områder)
- Udviklingsområder omkring øvrige oplandsbyer og landsbyer (19 områder)
- Udviklingsområder med nye rettigheder for borgere og virksomheder i landzonen (16 områder), - *reelt samme særlige rettigheder som borgere og virksomheder uden for kystnærhedszonen.*

39 af de ansøgte udviklingsområder er medtaget i forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen, der er i høring indtil den 18. marts 2019. 11 udviklingsområder er medtaget i beskåret form, og 9 områder er ikke medtaget i forslaget til landsplandirektiv.

Alle de 9 områder, der ikke er medtaget, er større områder fra kategorien " Udviklingsområder med nye rettigheder for borgere og virksomheder". Det drejer sig om følgende områder: Område øst for Halkær Bredning, Område mellem oplandsbyerne Storvorde og Mou, Område nordøst for Nibe, Område nordvest for Hals, Område sydvest for sommerhusområdet Porsheden/Klitgård, Område syd for sommerhusområdet Nørkær Enge, Område vest for Aalborg, Område mellem Gandrup og Hals samt Egholm, - der alle kan ses på det vedhæftede kortbilag.

### **Aalborg Kommunes bemærkninger til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen**

Aalborg Kommune er generelt tilfreds med, at udviklingsområderne ved Aalborg samt ved oplandsbyer og landsbyer alle er medtaget i forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Kommunen er dog uforstående overfor den reduktion, der er foretaget i flere af områderne. Det drejer sig om små arealer, hvor vejarealer er taget ud, hvor et mindre hjørne er klippet ud, eller hvor andre små og ubetydelige arealer er taget ud. Reduktionerne er ikke forklaret og ikke begrundet.

Begrundelsen for at udtage 9 ansøgte udviklingsområder fremgår heller ikke af forslaget til Landsplandirektiv. Forvaltningen har efter anmodning modtaget et notat udarbejdet af Miljøstyrelsen vedr. "Landskabsvurdering af udviklingsområder i Aabenraa, Aalborg, Jammerbugt og Mariagerfjord kommuner". Notatet indeholder en anbefaling fra styrelsen om, at de 9 områder bør udgå pga. særlige landskabsinteresser. For hvert af de 9 udtagne områder indeholder notatet en konkret landskabsbeskrivelse men ingen vurdering af, hvorfor områderne skal udtages.

Det oprindelige udgangspunkt for udpegning af udviklingsområderne var, at *udviklingsområder skal placeres uden for områder med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser*. Alle de ansøgte områder fra Aalborg Kommune ligger udenfor disse interesser. Det kan derfor undre, at Miljøstyrelsen finder "særlige landskabsinteresser" i områderne.

Aalborg kommune vil derfor anbefale overfor Erhvervsministeren, at de 9 udtagne områder indarbejdes i Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen.



Bilag:

Kort over udviklingsområder der er medtaget i forslag til Landsplandirektiv

Udkast til Aalborg Kommunes bemærkninger til forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen