

Erhvervsstyrelsen  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

26-02-2019

## Aalborg Kommunes bemærkninger til forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen

Aalborg Kommune har modtaget forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen i høring.

Kommunen fremsendte i oktober 2017 en ansøgning til Erhvervsministeren om udlæg af 48 udviklingsområder inden for kystnærhedszonen fordelt på:

- Udviklingsområder omkring Aalborg og de større oplandsbyer (13 områder)
- Udviklingsområder omkring øvrige oplandsbyer og landsbyer (19 områder)
- Udviklingsområder med nye rettigheder for borgere og virksomheder i landzonen (16 områder), - *reelt samme særlige rettigheder som borgere og virksomheder uden for kystnærhedszonen.*

39 af de ansøgte udviklingsområder er medtaget i forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen. 11 udviklingsområder er medtaget i beskåret form og 9 områder er ikke medtaget i forslaget til landsplandirektiv.

Aalborg Kommune er generelt tilfredse med, at udviklingsområderne ved Aalborg samt ved oplandsbyer og landsbyer alle er medtaget i forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Kommunen er dog uforstående overfor den reduktion, der er foretaget i flere af områderne. Det drejer sig om små arealer, hvor vejarealer er taget ud, hvor et mindre hjørne er klippet ud, eller hvor andre små og ubetydelige arealer er taget ud. Reduktionerne er ikke forklaret og ikke begrundet.

Begrundelsen for at udtage 9 ansøgte udviklingsområder fremgår heller ikke af forslaget til Landsplandirektiv. Forvaltningen har efter anmodning modtaget et notat udarbejdet af Miljøstyrelsen vedr. "Landskabsvurdering af udviklingsområder i Aabenraa, Aalborg, Jammerbugt og Mariagerfjord kommuner". Notatet indeholder en anbefaling fra styrelsen om, at de 9 områder bør udgå pga. særlige landskabsinteresser. For hvert af de 9 udtagne områder indeholder notatet en konkret landskabsbeskrivelse men ingen vurdering af, hvorfor områderne skal udtages.

Det oprindelige udgangspunkt for udpegning af udviklingsområderne var, at *udviklingsområder skal placeres uden for områder med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser*. Alle de ansøgte områder fra Aalborg Kommune ligger udenfor disse interesser. Det kan derfor undre, at Miljøstyrelsen finder "særlige landskabsinteresser" i områderne.

Strategi, BLF

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
9931 2000

Sagsnr.:  
2017-028176  
Dok.nr.:  
2017-028176-75  
Init.: MET  
Cvr nr.:  
EAN nr.: 5798003742984

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

Aalborg kommune vil derfor anbefale overfor Erhvervsministeren, at de 9 udtagne områder indarbejdes i Landsplandirektivet for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen  
Rådmand