



Punkt 8.

Godkendelse af fordebat om byudvikling ved Østre Alle, Karnersvej, Samsøgade og Sohngårdsholmsvej

2019-018096

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af nedenstående fordebat på 6 uger.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Oversigtskort



Formål

Fordebat

Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for et område i det nordvestlige Vejgaard. Det betyder, at der skal udarbejdes nye planer, og i den forbindelse vil kommunen gerne høre, hvilke ønsker og idéer borgerne har til udviklingen.

Nu indbydes der til en debat, hvor alle **i perioden fra d. 15. marts til d. 26. april 2019**, har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Der vil ligeledes blive afholdt et **borgermøde tirsdag d. 9. april kl. 19-21 i foredragssalen på Vejgaard Bibliotek**. Her vil der være mulighed for at høre mere om de tre projekter, ligesom det vil være mulighed for at drøfte idéer og ønsker til den kommende planlægning.

Byudvikling



Aalborg kommune har modtaget ønske om planlægning for tre boligprojekter i det nordvestligste Vejgaard – på kanten af 'Eternitten' og 'Øgadekvarteret', der ikke kan realiseres inden for de gældende kommuneplanrammer 4.1.B5 og 4.1.O44.

Alle tre projektområder indeholder i dag bebyggelser, der i overvejende grad trænger til forskønnelse eller fornyelse. Projekterne ligger 'side om side' og vil ændre karakteren af området og udtrykket mod de omgivende veje. For at se udviklingen i et helhedsperspektiv ønskes det, at der gennemfører en fælles fordebat for de tre projekter, hvor disse kan debatteres.

Projektområderne ligger i krydsfeltet mellem dels den kommende BRT og Østre Alle, men også mellem villabyen på 'Gug-Trandersbakken' og etageboligerne i Øgadekvarteret. Projekterne skal dermed formidle denne bymæssige overgang samtidigt med, at der skal arbejdes med en bæredygtig byudvikling, der understøtter BRT og de byudviklingsmuligheder nærheden hertil giver.

Sammenhæng med anden planlægning

Vejgaard byudviklingsplan

Fordebatten og den efterfølgende planlægning skal ses i sammenhæng med den kommende byudviklingsplan for Vejgaard. Der pågår koordinering mellem de to sager.

Debatemner

Hvordan kan den forestående byfortætning blive en gevinst for bydelen?

Projekterne skal gennem deres arkitektur og struktur formidle en bygningsmæssig overgang mellem etageboligerne i Øgadekvarteret og villaerne i Vejgaard.

Hvad tænker du, at 'bygningsmæssig overgang' betyder netop her?

De tre projekter repræsenterer alle en byfortætning. Rammerne for denne skabes bl.a. af nærheden til BRT-stationen i Bornholmegade.

Hvad betyder 'byfortætning' - i relation til BRT for dig?

Der er ønske om et højhus i 16 etager, som en visuel markering af hjørneejendommen Østre Alle/Sohngårdsholmsvej. I dette materiale vises visualiseringer af et tårn i hhv. 11 og 14 etager. *På netop denne placering, og med øje for Byrådets vedtagne strategi om byfortætning ved BRT, er der så særlige hensyn der skal tages når der bygges højt?*

Området fremtræder med en tydelig grøn profil i dag.

Er der særlige elementer i den nuværende grønne struktur, du særligt ønsker bevaret, når byudviklingen går i gang?

Er der i øvrigt særlige forhold, der skal lægges til grund for den konkrete planlægning for gennemførelsen af de tre projekter?

Som inspiration til debatten, har kommunen udarbejdet en debatfolder (Bilag 1, Fordebat om byudvikling ved Østre Alle, Karnersvej, Samsøgade og Sohngårdsholmsvej), der sætter ord og billeder på nogle af de emner der kan have betydning for den kommende planlægning. I materialet præsenteres også de tre projekter nærmere.

Debatfolderen vil, efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse, blive offentliggjort i perioden fra d. 15. marts til d. 26. april 2019 som led i debatfasen.



Bilag:

Debatfolder "Fordebat om byudvikling ved Østre Alle, Karnersvej, Samsøgade og Sohngårdsholmsvej"