



Punkt 3.

Godkendelse af tilpasning af botilbudsviften på Handicapområdet

2019-021324

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller til Ældre- og handicapudvalget,
at høringsgrundlag med henblik på at nedlægge botilbuddet Kongensgade godkendes
at beboerne i udgangspunktet tilbydes bolig i fraflyttede rammer på 'Støberiet' i Aalborg Vestby



Sagsbeskrivelse

Kongensgade er et botilbud til voksne mennesker med psykiatriske og sociale udfordringer, som i en kortere eller længere periode af deres liv har behov for at bo i et tilbud, hvor der er personale til stede hele døgnet. Tilbuddet var oprindeligt målrettet misbrugere med udadreagerende adfærd, men i dag matcher borgernes adfærd ikke dette. Botilbuddet er placeret i Kongerslev i kommunalt ejet bygning og rummer 9 boliger. Heraf 6 boliger til længerevarende ophold (ABL § 105/SEL § 85) samt 3 boliger til midlertidigt ophold (SEL § 107). 3 af boligerne har stået ledige i længere tid, da borgere der tilbydes bolig, ofte takker nej grundet den geografiske placering.

Da der er brug for tilstedeværelsen af 2 medarbejdere i dagtimerne samt vågen nattevagt, giver den lave belægningsgrad en løbende økonomisk udfordring ved fortsat drift af botilbuddet i de nuværende rammer.

Herudover gør det sig gældende, at et flertal af beboerne i botilbuddet ønsker at bo mere bynært, ligesom en flytning fra Kongerslev også fagligt vurderes hensigtsmæssig, da beboerne i dag mangler netværk og bedre muligheder for sociale aktiviteter og beskæftigelse.

I forbindelse med ibrugtagningen af botilbuddet Tornhøjgaard blev en del af 'Støberiet' i Aalborg Vestby fraflyttet. De fraflyttede rammer består af 14 lejligheder fordelt på 2 etager. Både Socialpsykiatrien og Autismeområdet har i forvejen døgndækkede botilbud i lejemålet, der er uopsigeligt indtil 2026. Boligerne er på 36 m² og indeholder værelse med køkkenniche og eget badeværelse. Der er mulighed for tilkobling af kabel-tv ligesom alle lejligheder har kald. Hver etage indeholder desuden fælleskøkken, fællestue, vaskerum og et personalekontor. Indretnings- og størrelsesmæssigt er boligerne og de fælles beboerarealer sammenlignelige med de nuværende i Kongerslev. Beboernes nettohusleje vil ligeledes være sammenlignelig med det, der i dag betales for en bolig i Kongerslev.

På ovenstående baggrund ønskes det at nedlægge botilbuddet Kongensgade for efterfølgende at tilbyde beboerne bolig i de ledige rammer i 'Støberiet' – nærmere bestemt de 7 boliger i stueetagen. Gennemføres ønsket, vil botilbudsviften blive reduceret med 2 boliger.

Betydning for borgerne

Borgerne vil komme tættere på andre af Handicapområdets tilbud og generelt få øget adgang til sociale aktiviteter. Samtidig opfyldes et flertal af beboernes ønske om at bo mere bynært. Nettohuslejen og boligernes størrelse er sammenlignelig med forholdene i Kongerslev. Eksisterende nattevagtsbemanding på 'Støberiet' vil desuden kunne dække beboernes behov for nattevagt.

Betydning for medarbejderne

I dag går meget af medarbejdernes tid med at ledsage beboerne til aktiviteter i Aalborg. En flytning til 'Støberiet' vil frigive ressourcer til arbejdet med borgeren omkring hjælp til selvhjælp og motiverende samtaler. Den tætte nærhed til Socialpsykiatriens eksisterende tilbud i 'Støberiet' vil desuden give bedre forudsætninger for erfaringsudveksling og hjælp i akutte situationer. Flytningen af arbejdssted vil, afhængig af bopæl, give medarbejderne længere eller kortere transporttid til og fra arbejdsstedet.

Økonomi

Da boligerne i Støberiet ikke er opført som støttet byggeri, kan der i henhold til § 5 i lov om ændring af Socialtilsynet, alene etableres boliger efter Servicelovens §§ 107 og 108. I disse boliger fastsættes beboernes husleje som en egenbetaling i henhold til personlige indkomst- og formueforhold. I sammenlignelige boliger på 'Støberiet' er beboernes egenbetaling på omkring 3.500 kr. inkl. forbrug. Egenbetalingen dækker ikke de faktiske udgifter til bygningsdrift og husleje. Dette udestående indregnes i takstgrundlaget for tilbuddet, hvilket dog mere end udlignes af, at der nedlægges en nattevagt. Den helårige nettobesparelse for Myndighed ventes at blive på omkring 0,7 mio. kr.

Da der i Ældre- og Handicapforvaltningen ikke umiddelbart kan findes anden anvendelse for rammerne i Kongerslev, vil der fortsat skulle afholdes udgifter til bygningsdrift. Udgiften på ca. 0,250 mio. kr. årligt, vil skulle afholdes af Socialpsykiatrien. Fagcentret vurderer dog, at vikarudgifterne vil kunne nedbringes tilsvarende grundet den umiddelbare nærhed til Socialpsykiatriens eksisterende botilbud i 'Støberiet'. Således øges fleksibiliteten på tværs af tilbuddene grundet stordriftsfordele.



Der vil være visse engangsudgifter forbundet med etableringen af tilbuddet i 'Støberiet'. Disse vil dog være forholdsvis begrænsede, da rammerne i forvejen har været brugt som botilbud. Generelt vil engangsudgifterne på sigt blive udlignet af den opnåede driftsbesparelse.

Tidshorisont

Flytningen af tilbuddet til nye rammer skal godkendes ved Socialtilsynet. Typisk tager dette 4-5 måneder. Den faktiske flytning ventes derfor først at kunne effektueres i efteråret 2019.

Høringssvar

Handicaprådet

Handicaprådet har på sit møde den 25. april 2019 behandlet ovennævnte høring.

Sagen er taget til efterretning.

LMU område Øst (Socialpsykiatrien)

LMU område Øst har på ekstraordinært LMU den 23. april behandlet ovennævnte høring.

LMU område Øst godkender det foreliggende høringsgrundlag for lukningen af botilbuddet Kongensgade samt åbningen af et nyt tilbud i fraflyttede rammer på "Støberiet" i Aalborg Vestby.

Den løbende økonomiske udfordring begrundet i den lave belægningsgrad skal i høj grad ses ud fra placeringen i Kongerslev. De borgere der matches til tilbuddet oplever det er for langt væk fra Aalborg og takker derefter nej til tilbuddet.

Betydning for borgerne

De nuværende beboere i tilbuddet Kongensgade ønsker at komme tættere på byen. Ved præsentationen af det foreliggende høringsgrundlag udtrykte flere spontan jubel over muligheden for at kunne blive tilbudt plads i et tilbud i Aalborg.

Betydning for medarbejderne

Medarbejderne har i en længere periode vidst at der var behov for, at se på tilbuddet grundet de økonomiske udfordringer. Med de nye lokaliteter og oprettelsen af et nyt tilbud vil medarbejdere kunne arbejde med at øge graden af selvhjulpen for de enkelte beboere i endnu højere grad end det var muligt fra Kongerslev.

Økonomi

Det er positivt at ændre tilbudsviften i Fagcenteret til også at omfatte et §108 tilbud, da vi har kendskab til borgere, der har svært ved at kunne rummes i §105/85. Desuden ses der også lokalt muligheder for samdrift med det nuværende Støberiet.

Øvrige Opmærksomhedspunkter fra LMU Øst (Socialpsykiatrien)

- Det vurderes relevant at Aalborg kommune betaler udgifter til flytningen for borgerne der bliver ramt af lukningen af Kongensgade.
- Der er bekymring for om der er plads til alle medarbejdere i det nye tilbud.
- I forhold til fagcenterorganiseringen så er det vigtigt, at være opmærksom på at område Øst bliver et lille ledelsesfelt. Det kan derfor være relevant at gentænke ledelsesfelterne.

Samråd 9293 (Kongerslev)

Samrådet blev ved formand Birthe Stevnhoved skriftligt orienteret om planerne den 24. april 2019.

Tidsplan



FL	02.04.19 - godkendelse af høringsversion
Udvalg	10.04.19 - godkendelse af høringsversion
LMU (Kongensgade)	?? - høring
Handicaprådet	25.04.19 - høring
FL	14.05.19 - endelig behandling
Udvalg	22.05.19 - endelig behandling
FMU	Udsende til orientering