

## Bemærkninger fra

# Workshops

den 24. januar 2019 i Vadum Kultur & Idrætscenter

<b>Byudvikling og fremtidens boformer</b>	<b>Byudvikling</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Hvor synes du at byudviklingen skal ske i Vadum, når der også skal tages hensyn til andre interesser som drikkevand, rekreation m.m.?</li><li>➤ Kan afgrænsningen af byen være anderledes?</li><li>➤ Er der muligheder for en fortætning i den eksisterende bydel?</li><li>➤ Skal erhvervsområdets udstrækning ændres?</li><li>➤ Er der behov for at justere landsbyafgrænsningen omkring Vester Halne, så det bliver muligt at bygge enkelte boliger?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Byudviklings område 1+4 – parcelhusgrunde.</li><li>- Seniorbofællesskaber ønskes – snarest (2 stk).</li><li>- Udstykning af flere parcelhusgrunde.</li><li>- Store villaer med dobbelt garage.</li><li>- 500 flere Vadum borgere.</li><li>- Der skal laves flere udstykninger af regulære huse til børnefamilier, børn er byens fremtid. Skole m.m. er gearet til det.</li><li>- Flere billigere/mindre boliger til især ældre så de kan komme væk fra store parcelhuse.</li><li>- Senior bofællesskaber opføres som lejeboliger.</li><li>- Parcelhusgrunde til børnefamilier som er ressourcestærke = flere kræfter i foreningsliv. Folk vil bygge nyt - ikke renovere.</li><li>- Der bliver flere og flere ældre og enlige, det vil være godt med et senior bofællesskab.</li><li>- Byggegrunde, lejligheder &amp; parcelhuse = ja tak.</li><li>- Vadum er tæt på mange busser. Attraktiv for unge mennesker uden bil. Busser gennem Vadum er ikke mange, men der kommer mange busser på Thistedvej hele døgnet.</li></ul> <p><b>Boligbyggeri mod nord – retning 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Byudvikling bør gå i retning af område 1.</li></ul>

- Nord i Vadum meget gerne flere lejeboliger.
- En blanding af rækkehuse og parcelhuse vil være en naturlig forlængelse af byen mod nord.
- Ønsker boliger mod nord.
- Byudvikling i zone 1 – byggegrunde, børnefamilier + oldekolle miljø.

#### **Boligbyggeri - retning 2**

- Ingen boliger.

#### **Boligbyggeri - retning 3**

- Parcelhuse og seniorboliger – smuk udsigt til Gammelå.
- Område 3 er et naturligt indhak i byen som vil være godt til grunde og seniorboliger.

#### **Boligbyggeri øst for Gammelå – retning 4**

- Bofællesskab evt. leje langs Gammelå.
- Vadum trænger til et nyt område for de kommende familier – giver tryghed, grønne områder, park område = Vadum Kirkevej område.
- Ønsker en rund by ved åen.
- Vadum Kirkevej er ikke vådt i forhold til sumpen! Ved Millevej. V. Kirkevej er lige til at gå i gang med at bygge på.
- Sundhedshus kan bygges med nye huse på Kirkevej/Torpet Enge.
- "Sumpen" ved Snerumvej = dyre huse, svært at bygge på. Kirkevej = omgående byggeri. Flot med det nye Rema.
- Vadum skal være rund, vi kan ikke blive ved med at bygge mod Jammerbugt kommune – Nørhalne.
- Området ved Kirkevej er meget vådt.
- Område 4 vil være en oplagt mulighed for en samlet by – og ikke en lang gennem kørselsby. God infrastruktur og samtidig mulighed for at samle by og kirken. Endvidere mulighed for at skabe nye

	<p>grønne områder, som der virkelig mangler i byen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kirkevej = det er tæt på børnehaven + ældrebolig hvis der bygges familiehus her, vil det give byen et flot område til gavn for flere.</li> </ul> <p><b>Vester Halne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udvikling mod vest nord for Vester Halne.</li> <li>- Ønsker boliger nord for Vester Halne.</li> </ul>
<p><b>Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Er der behov for nye stier?</li> <li>➤ Fungere trafikafviklingen i byen tilfredsstillende – eller er der strækninger og kryds, hvor der bør være særlig fokus?</li> <li>➤ Er der steder i byen, hvor de bløde trafikanter (fodgængere og cyklister) er særligt udsatte?</li> <li>➤ Kan der skabes nemmere og tryggere forbindelser for cyklister og fodgængere i byen, så flere vælger at gå og cykle på de korte ture?</li> <li>➤ Hvilke eksisterende rekreative stiforbindelser bruger i særligt meget?</li> <li>➤ Er der nogle parker/grønne områder der fungerer særligt godt?</li> <li>➤ Helt grundlæggende: Hvilke indsatser mener i, bør prioriteres for at øge grønne kvaliteter i Vadum?</li> </ul>	<p><b>Trafik – AAK</b></p> <p>Problematik omkring lastbiler på Vester Halne Vej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedre skiltning til erhvervsområdet, så tung trafik ledes af Thisted Landevej og ikke Vester Halne Vej (4 stk.).</li> <li>- Indkørselsforbud for tung trafik til Vester Halne Vej fra Ellehammersvej.</li> <li>- Indkørselsforbud for tung trafik på Vester Halne Vej omkring Møllevænget.</li> <li>- Få opdateret gps-register i forhold til at Charles Lindberghs Vej er lukket mod Vester Halne Vej – Kan AAK gøre noget?</li> </ul> <p>Fartdæmpning på Rugmarken og Rødslet.</p> <p>Fortove generelt i dårlig stand.</p> <p>Møllevænget (lige stræk) forslag om parkering kun i én side, grundet snæver manøvrepads.</p> <p>Fartdæmpning helt til Thisted Landevej.</p> <p>Sikker krydsning af Ellehammersvej af hensyn til skolebørn (3 stk.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gerne ved Søndermarken/Millestien.</li> <li>- Ellehammersvej: Bredere fortove bag chikaner (passage for barnevogne med børn ved siden).</li> <li>- Ellehammersvej: Ujævne fortove.</li> <li>- Cykelsti til Nørhalne.</li> <li>- Kirkevej: Cykelsti fra Ellehammersvej til Banestien.</li> </ul> <p><b>Trafik – Staten</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sikker krydsning af Thisted Landevej ønskes fra Vejlen (af hensyn til skolebørn), fx tunnel.</li> <li>- Rundkørsel v. Rullebanen syd, Thisted Landevej (3 stk.).</li> <li>- Ellehammersvej/Thisted landevej: Rundkørsel ændres til lyskryds.</li> </ul> <p><b>Rekreative stisystemer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gennemføring af banestien til Biersted (gående + cyklister) (3 stk.) <ul style="list-style-type: none"> <li>o Krydsning</li> </ul> </li> <li>- Banesti kobles til cykelsti langs Thisted landevej (gående + cyklister) (3 stk.).</li> <li>- Banestien fra Nervøsvej til Rullebanen, beskadiget efter nybyggeri.</li> <li>- Banestien, asfaltbelægning, ligesom i Jammerbugt Kommune.</li> <li>- Stier omkring hesteskov skal forbedres.</li> <li>- Stier i hundeskov er meget våde, ønske om flis på stierne, samt pleje af hegn.</li> <li>- Kan der blive lavet en tydeligere start af banestien ved det gamle Rema.</li> <li>- Cykelsti langs Rullebanen – binder byen sammen.</li> <li>- Vil gerne have vej/sti til byskilt nord på. Jordejer vil gerne give jord gratis fra spejder til Nørlangsvej.</li> </ul> <p><b>Grønt og Rekreativ funktion</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lidt flere legeting til små børn i Byparken</li> <li>- Yderligere skovrejsning øst for Gammel Å.</li> <li>- Skabe et rekreativt område omkring Gammel å og fredet skov (med stier og opholdssteder). Eneste reelle samlingssted på nuværende tidspunkt er ved byparken.</li> </ul> <p><b>Kollektiv trafik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trinbræt i Vestbjerg-Sulsted området</li> </ul> <p><b>Øvrigt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Park allè igennem Vester Halne.</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gadelys føres fra Vester Halne over farligt kryds og forbindes til Vadum.</li> </ul>
<p><b>Centrale mødesteder, center og erhvervsområde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Er der behov for at justere centerområdeafgrænsningen? (Butikker er vigtige elementer for at sikre en levende og aktiv bydel)?</li> <li>➤ Er der grundlag for flere butikker og byfunktioner, og hvordan fremmer vi etableringen af disse?</li> <li>➤ Hvad kan der gøres for at midtbyen bliver mere levende evt. med brug af økonomiske midler?</li> <li>➤ Er der behov for nye møde- og opholdssteder?</li> <li>➤ Hvor er dit foretrukne mødested?</li> </ul>	<p><b>Sundhedshus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Et stort ønske – de unge familier har brug for at være tæt på en sundhedsplejerske.</li> <li>- Et sundhedshus er et stort ønske og tiltrængt med fysioterapi, tandlæge, læge og andre. (10 stk.).</li> <li>- Gamle Rema: Et mobilt lægehus med henblik på bedre service til ældre.</li> <li>- Det gamle Rema bør omdannes til mobilt lægehus fx læge 2 gange ugentligt.</li> </ul> <p><b>Centerområdet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nye vejtræer.</li> <li>- Gerne dagligvareforretning mangler evt. Netto.</li> <li>- Bycenter ved Gammel Rema.</li> <li>- Bycenter flyttes til omkring ny Rema 1000.</li> <li>- Der skal gøres noget ved centerområdet: Bolig + erhverv.</li> <li>- Centerzone på strækning fra ny REMA til gammel REMA.</li> <li>- Erhvervscenter med fællesfaciliteter.</li> <li>- Kontorfællesskab evt. med lille lager (de enkeltmandsfirmaer som sidder hjemme – kan sidde sammen). Kan bygges sammen med evt. sundhedshus.</li> <li>- Området ved gammel Rema gøres mere attraktivt med bænke m.m.</li> </ul> <p><b>Erhverv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En entreprenør på Egevej er det rimeligt?</li> <li>- Mulighed for boliger i tilknytning til erhverv.</li> <li>- Måske mulighed for boliger sammen med erhvervsområde og måske erhverv vest for Rullebanen.</li> <li>- Differentiering af erhvervsområde A – let med bolig og B – tung.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Revidering af erhvervsfunktioner i 5.1.D1 (Entreprenørenhed fx er uønsket).</li></ul> <p><b>Øvrigt</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det gamle Rema bør udnyttes så den del af byen ikke dør ud.</li><li>- Byforskønnelse på Ellehammersvej. Især på vej ud af byen mod Nørhalne. Ligner en by uden liv.</li><li>- Udvide svømmehal med bassin til mindre børn (lavt vandbassin).</li><li>- Gør strækning mellem STARK &amp; REMA mere attraktiv - belysningsmæssigt – farvet asfalt.</li><li>- Ombygning af hallens foyer samt cafe så det bliver mere moderne &amp; praktisk.</li><li>- Hoppeude – fodboldgolf.</li><li>- Bedre mulighed for drengelege (+6 år): BMX, skater fx ved Gammel Rema.</li><li>- Legeplads ved Byparken.</li></ul>
--	--