



Punkt 13.

Godkendelse af forslag til ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme langs Ane Dams Gade med tilstødende sidegader i Nørresundby

2019-024936

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Miljø- og Energiudvalget godkender,

- at forslag om ændring af spildevandsplanen vedrørende separatkloakering af ejendomme langs Ane Dams Gade med tilstødende sidegader i en del af K-område 0.0.28, Nørresundby inden den 31. december 2023, godkendes,
- at ændringsforslaget offentliggøres ved offentlig annoncering og fremlæggelse i minimum 8 uger efter behandling i Miljø- og Energiudvalget,
- at forslaget er godkendt, såfremt der ikke kommer indsigelser, og
- at Aalborg Kommune gennemfører ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Hvis der kommer indsigelser, vil forslaget blive forelagt Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling.

Beslutning:

Godkendt.

Daniel Borup var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Miljø- og Energiforvaltningen har modtaget anmodning fra Aalborg Forsyning om ændring af spildevandsplanen for et område i Nørresundby. Ændringen vedrører separatkloakering af ejendomme langs Ane Dams Gade med tilstødende sidegader inden den 31. december 2023.

Ændringen er beskrevet i det følgende samt bilag 1.

Årsag til ændring

Byrådet godkendte på sit møde den 13. juni 2016, punkt 4, Spildevandsplan 2016-2027, hvori separatkloakeringsstrategien er et helt centralt element. Ved vedtagelsen af Spildevandsplan 2016-2027 har byrådet endvidere præciseret, at alle fælleskloakerede områder i Aalborg Kommune planlægges separatkloakeret inden år 2065.

Foranlediget af et forestående, koordineret ledningsarbejde i Ane Dams Gade ønsker Aalborg Forsyning derfor at videreføre den igangværende separatkloakering i Nørresundby-området, hvor der bl.a. senest er udmeldt tidsfrist 31. december 2022 for ejendommene langs Galstersgade med tilstødende sidegader.

På den baggrund foreslås en separatkloakering af ejendommene langs Ane Dams Gade med tilstødende sidegader. Det foreslås, at tidsfristen for separatkloakeringen fastsættes til 31. december 2023, således at boligejerne gives god tid til økonomisk og teknisk planlægning.

Når separatkloakeringen af de omfattede ejendomme er gennemført, vil områdets regn- og spildevand blive afledt til det nye, separate ledningssystem i K-område 0.0.27, der allerede er forberedt for dette. Derved opnås den fulde miljømæssige og klimamæssige gevinst af investeringerne.

Konsekvenser af ændringen

Spildevandsplanen ændres som beskrevet i vedlagte bilag 1, hvor udstrækningen af det berørte område er angivet på spildevandsplanens kortvisning. I bilaget beskrives endvidere mere detaljerede konsekvenser af ændringen, ligesom der redegøres for en række berigtigelser af planens visning, der gennemføres parallelt med ændringen.

Ved at ændre spildevandsplanen, som anført, skabes det formelle juridiske grundlag for:

- at påbyde ejendommene at skulle separatkloakere deres interne kloaksystem,
- at ændre udledningstilladelsen for de berørte regnbetingede udløb, og
- at gennemføre ekspropriation, hvis dette bliver nødvendigt for at gennemføre det planlagte anlægsarbejde.

Byrådet har den 23. november 2015 (punkt 21 "Delegation af kompetence om vedtagelse af ændringer af spildevandsplanen til Miljø- og Energiudvalget") tilkendegivet, at Aalborg Kommune, hvis der ikke kan gennemføres frivillige aftaler med de berørte lodsejere, vil gennemføre ekspropriation til gennemførelse af spildevandsplanen og tillæg til denne, uanset om disse vedtages af byrådet eller af Miljø- og Energiudvalget. Byrådets vilje til at ville ekspropriere for at gennemføre den her beskrevne ændring af spildevandsplanen er dermed udtrykt.

Med det planlagte projekt forventes der aktuelt ikke et behov for ekspropriation.

Miljøvurdering

Forslaget er miljøscreenet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Screeningen viser, at den foreslåede ændring af planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at ændringen ikke vil have en væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det derfor vurderet, at den foreslåede ændring af spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Aalborg Kommunes afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering i henhold til ovenstående lovgivnings § 10 er meddelt ved offentlig annoncering den 11. april 2019. Afgørelse og udfyldt screeningskema er vedlagt som bilag 2.

Økonomi

Da områdets ejendomme delvist har karakter af midtby-ejendomme, og der tillige forefindes såvel et fællesprivat anlæg samt store ejendomme i området, forventes prisen for at separere kloaksystemet internt på private grunde at ligge over den generelle gennemsnitlige pris på ca. 40.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom.

Tidsplan

Aalborg Forsynings anlægsarbejder forventes udført i 2019, såfremt de økonomiske forhold tillader det.

Offentliggørelse mv. af ændringsforslaget

Efter behandling i Miljø- og Energiudvalget offentliggøres ændringsforslaget ved offentlig annoncering på Aalborg Kommunes hjemmeside og fremlægges i minimum 8 uger.

Hvis der kommer indsigelser til forslaget, forelægges dette igen for Miljø- og Energiudvalget til fornyet behandling. Hvis der ikke kommer indsigelser, er forslaget vedtaget, og Miljø- og Energiforvaltningen dokumenterer dette via et "vedtagelsesnotat".

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til denne, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan dog indbringes for en domstol jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at beslutningen er offentliggjort.



Bilag:

Bilag 1 - Ændringsforslag Ane Dams Gade mv, Nørresundby.docx

Afgørelse samt miljøscreening