



## Sygehus Nord og Gåsepigen – Svar på henvendelser i fordebatten.

I løbet af debatperioden har By – og Landskabsforvaltningen modtaget 10 e-mails med bemærkninger og bemærkninger fremsat på orienteringsmøder. Bemærkningernes fulde indhold fremgår af vedhæftede "Bilag – samlede bemærkninger i fordebat". Bemærkninger via mail er behandlet enkeltvis nedenfor. Bemærkninger fremsat på orienteringsmøderne er behandlet samlet for hvert orienteringsmøde.

1. Nina Iversen, Tordenskjoldsgade 11.
2. Judith Jensen, Agnetevej 3
3. Ingrid Minor Kromann, Reberbansgade 2
4. Torben H. Andersen på vegne af Ejerforeningen Vesterbro 55-77.
5. Anette Margrethe Troelsen, Reberbane Apotek
6. Lisa Buus Nielsen, Kong Hans gade 11 st.tv.
7. Eigil Frost, Euro Tourist
8. Jens Pilegaard, Pilegaards Antikvariat Algade 65.
9. Hans Mosbæk, Dronning Christines vej 5, formand for Kong Hans Gade Grundejerforening
10. Hans Henrik Hansen, Kong Hans Gade 7.1.

Bemærkninger modtaget på orienteringsmøder:

11. Orienteringsmøde med Aalborg Cityforening og Business Aalborg
12. Orienteringsmøde med Midt- og Vestbyens Samråd, samt repræsentanter fra det tidligere Vesterbro Gadeforening (Vesterbro Gadeforening blev nedlagt dagen før udsendelse af invitation)

1. **Bemærkning** - Input til visionen fra Nina Iversen vedrørende *mere parkering, placering af parkering i forhold til Midtbyen, forskønnelse og bevaring af Gåsepigeturvet og genetablering af fodgængerfeltet over Vesterbro ved Algade.*

### Svar: Taget til efterretning/delvist imødekommet

I arbejdet med visionen og den kommende konkurrence for en helhedsplan for området vil behovet for mere parkering og placeringen heraf indgå, herunder vil der være fokus på, at kommende parkeringsanlæg vil have en god sammenhæng til Vesterbro. I konkurrencen om en helhedsplan vil det blive forudsat, at Gåsepigeturvet bevares.

Forslaget om at genetablere lysreguleringen på Vesterbro ved Algade kan ikke imødekommes. Baggrunden for, at signalanlægget og fodgængerovergangen er nedlagt, er blandt andet, at Aalborg Kommune ønsker at forbedre trafikafviklingen på Vesterbro. Med den noget varierende afstand mellem signalanlæggene på Vesterbro er det ikke muligt at indstille signalererne, så der opnås en glidende trafikafvikling. Særligt den korte afstand mellem signalanlæggene ved Bispensgade, Algade og Vingårdsgade hindrer dette. Desuden betyder en ujævn trafik mange stop, og dermed udledes der mere støj og røg til nærmiljøet, end når der er flow i trafikken. Med nedlæggelsen af signalet ved Algade, bliver afstanden mellem signalererne på Vesterbro mere ensartet, og dermed kan der optimeres på trafikafvikling, så der opnås en forbedring af fremkommeligheden.

2. **Bemærkning** - Input til visionen fra Judith Jensen vedrørende *mere grønt i området, flere og store seniorboliger til gavn for byens økonomi, bevaring af de gamle sygehusbygninger og ombygning af højhuset til seniorboliger, positivt at p-pladser er under terræn, forslag om trinbræt/nærstation.*

### Svar: Taget til efterretning/delvist imødekommet

Forslaget om mere grønt og flere, store seniorboliger i området indarbejdes i visionen for området. Bevaring af de gamle sygehusbygninger og ombygning af højhuset vil indgå som en mulighed i den kommende konkurrence for en helhedsplan.

Forslaget om et trinbræt indgår ikke i planlægningen for området. Afstanden mellem Aalborg Station og Vestbyens Station vurderes at være tilstrækkelig.

3. **Bemærkning** - Input til vision fra Ingrid Minor Kromann vedrørende *Reberbansgades trafik, bebyggelse og vareudbud, adgang til grønne områder, bredere beboersammensætning - særligt flere familier, bedre sammenhæng mellem kvarteret og resten af Midtbyen.*

**Svar: Taget til efterretning**

Forslaget om lavere bebyggelse i Reberbansgade, adgang til grønne områder fra Reberbansgade, samt flere familieboliger i området indarbejdes i visionen for området. I den kommende konkurrence for området vil der være fokus på, at området får en god sammenhæng til midtbyen øst for Vesterbro. I planlægningen er der fokus på at forbedre forholdene for bløde trafikanter i Reberbansgade.

4. **Bemærkning** - Input til vision fra Ejerforeningen Vesterbro 55-77, bestyrelsesformand Torben H. Andersen vedrørende *ønsker til bebyggelsen på Gåsepigen i forhold til afstand, grønne områder, sol/lys og tilkørselsforhold*.  
*Desuden er der fremsendt følgende visionsinput: Kvalitative udearealer, blandede funktioner, udendørs sportsfaciliteter, ønske om lys og ikke for tæt bebyggelse, cykelsti, liv i området, blandede aldersgrupper, bevar atmosfæren i Reberbansgade, bevar de gamle gule bygninger, bevar "madgaden" og Vesterbros karakter, tilføj en bazar og et minimuseum om området, samt et ønske om at forskønne og styrke Vesterbro.*

**Svar: Taget til efterretning**

I det videre forløb tages hensyn til ønskerne til bebyggelsens karakter.

Forslag til områdets udvikling, identitet, væsentlige emner for bevaring og tilføjelser indarbejdes i den kommende vision for området. En forskønnelse og styrkelse af Vesterbro indgår ikke i dette projekt, ønsket vil blive overvejet i den kommende planlægning.

5. **Bemærkning** - Spørgsmål og input til visionen fra Apoteker Anette Troelsen, Reberbane Apotek vedrørende *nye boliger, tilgodese erhvervslivet med bedre p-forhold og indtænkning af Reberbane Apoteket som vigtig del af identiteten*.

**Svar: Taget til efterretning**

I arbejdet med visionen og den kommende konkurrence for en helhedsplan for området vil Reberbane Apoteket og en vurdering af behovet for mere parkering indgå.

6. **Bemærkning** - Input til visionen fra Lisa Buus Nielsen vedrørende *bevaring af de gamle gule sygehusbygninger, etablering af rekreativt område i den gamle sygehusgård med mulighed for udeservering, tryk trafik og flere stiforbindelser. Bevarelse af det skæve miljø i Reberbansgade*.

**Svar: Taget til efterretning/delvis imødekommet**

Det konkrete forslag til bevarelse af de gamle gule murstensbygninger og genetablering af haven ved det oprindelige sygehus har potentiale, det skal dog også ses sammen med bygningernes tilstand og funktionelle muligheder. Forslaget vil indgå som en af flere muligheder i den kommende konkurrence for en helhedsplan.

Et forbud mod biler i Reberbansgade vil betyde dårligere adgang til butikkerne. Der er i den vedtagne Midtby strategi et ønske om at bevare butikkerne og Reberbansgade som pejlemærke, derfor kan det ikke anbefales, at biladgang forbydes. I arbejdet med visionen og den kommende konkurrence for en helhedsplan for området vil en mere sikker trafik i Reberbansgade og flere stiforbindelser blive prioriteret.

7. **Bemærkning** - Input til visionen fra Eigil Frost, Euro Tourist vedrørende *behov for parkeringspladser i området og ønske om parkeringshus på Gåsepigen*.

**Svar: Taget til efterretning/delvis imødekommet**

Se også svar på nr. 1.

Der er i debatoplægget forudsat, at der anlægges en park i området, og at der bygges en del ekstra bygninger. Hvis der skal være plads til disse ønsker samt friarealer for boligerne, er det nødvendigt, at en stor del af parkeringen placeres under terræn. Der vil altså blive anlagt parkeringsanlæg, men de forventes at blive placeret under terræn og ikke i parkeringshuse over terræn.

8. **Bemærkning** - Input til visionen fra Jens Pilegaard, Pilegaards Antikvariat *vedrørende behov for parkeringspladser i området og ønske om parkeringshus, genetablering af fodgængerfeltet over Vesterbro ved Algade.*

**Svar: Taget til efterretning/delvis imødekommet**

Se svar på bemærkning nr. 1 og nr. 7.

9. **Bemærkning** - Input til visionen fra formand Hans Mosbæk, Kong Hans Gade Grundejerforening, *vedrørende bekymring i forhold til øgning af trafik i kvarteret på vestsiden af jernbanen som følge af Saxogade tunnelforbindelsen.*

**Svar: Taget til efterretning**

I planlægningen for området forventes det ikke, at trafikken fra Saxogade vil være gennemgående til Vesterbro eller omvendt. Saxogade giver biladgang til områdets parkeringsanlæg og til boligerne inde på området, trafikken ind fra Saxogade skal altså ud igen samme vej.

I forbindelse med planlægningen for Saxogade tunnelen vil konsekvenserne for kvarteret på vestsiden af banen indgå i planlægningen, herunder søges risikoen for gennemkørende trafik i Kong Hans gade, Dronning Christines Vej og Maren Hemmings Vej mindsket.

10. **Bemærkning** - Input til visionen fra Hans Henrik Hansen *vedrørende arkitektonisk og historisk sammenhæng mellem bygningerne i området og bygningerne i de omkringliggende kvarter. Bevarelse af de oprindelige sygehusbygninger. Mangfoldighed og grønne områder, etablering af en bypark med plads til leg, boldspil, ophold og samvær samt stilleområder.*

**Svar: Taget til efterretning**

Kommentarer og forslag vil indgå i det videre arbejde for en vision for området. Se også svar på bemærkning nr. 2. og nr. 6.

11. **Bemærkning** - Input til visionen modtaget på møde med Aalborg Cityforening og Business Aalborg

- *Det er vigtigt, at understøtte Reberbansgade kvarterets ånd, med kaos, det skæve osv.*
- *Det er vigtigt at arbejde med identiteten, kvarteret skal kunne noget særligt, som ikke er det samme som den traditionelle handelsby, det skal være en attraktion for besøgende.*
- *Reberbansgade er attraktiv som "madgade" - det er på en gang kaotisk, skævt og interessant, måske kan det udnyttes i den kommende byudvikling.*
- *Der er potentiale for at understøtte iværksætteri i området – iværksætteri kunne bidrage med noget nyt til bydelen.*
- *En større uddannelsesinstitution vil være en styrke i en kombination med iværksættere.*
- *Gerne mulighed for restauranter og cafeer mod/i den offentlige park.*
- *Serviceinstitutioner kunne tænkes ind i området.*
- *Området kan ikke bære mange butikker, herunder højst en enkelt dagligvareforretning.*
- *Det kunne måske forvirre nogen, at der etableres parkering under jorden, da der i dag er parkering på terræn. Der skal tænkes tilgængelighed.*

**Svar: Taget til efterretning**

Kommentarer og forslag vil indgå i det videre arbejde for en vision for området.

12. **Bemærkning** - Input til visionen modtaget på møde med Vest- og Midtbyens Samråd og medlemmer af det tidligere Vesterbro Gadeforening.

- *Ensomhed er et stort problem i området - der bør være fokus på social bæredygtighed, og det er vigtigt at skabe mødesteder.*
- *De skæve virksomheder skal have plads.*
- *Tag hensyn til de gående.*
- *Lav udeservering i Reberbansgade.*
- *Tænk i ubrudte bånd i butikker og oplevelser.*

- *Aktiviteter i Reberbansgade skal tænkes over hele døgnet - nogle perioder om aftenen, er der helt dødt.*
- *Området har en skæv karakter. Det er et positivt træk ved området, som bør fastholdes.*
- *Læsehesten er med til at give den skæve karakter, tænk i at fastholde de virksomheder og forretninger, som bidrager til den skæve karakter.*
- *Nogle af sygehusets bygninger kunne godt have karakter af at være til fællesskabet.*
- *Ros til Saxogadeforbindelsen - det binder 2 bydele sammen.*
- *De gamle sygehusbygninger fra det oprindelige sygehus er bevaringsværdige og bør bevares.*
- *Riv gerne højhuset ned – Parkeringspladsen ved Gåsepigen er et trist område i dag, det kan blive bedre.*
- *Der skal være gode, grønne forbindelser.*
- *Cykelruterne igennem området skal forbedres.*
- *Prioriter et levende og attraktivt byliv i Reberbansgade.*
- *Skab levende byrum.*
- *Der mangler parkering, der er for lidt på Budolfi.*
- *På den lange bane må man ofre lidt på parkering, vi må ikke spare på de gode pladser og oplevelserne.*

**Svar: Taget til efterretning**

Kommentarer og forslag vil indgå i det videre arbejde for en vision for området.