



**Punkt 13.**

**Godkendelse af opsamling på fordebatten og anbefalinger for visionen for Sygehus Nord og Gåsepigen**

2018-044263

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender opsamling på fordebatten og anbefalingerne for visionen for Sygehus Nord og Gåsepigen.

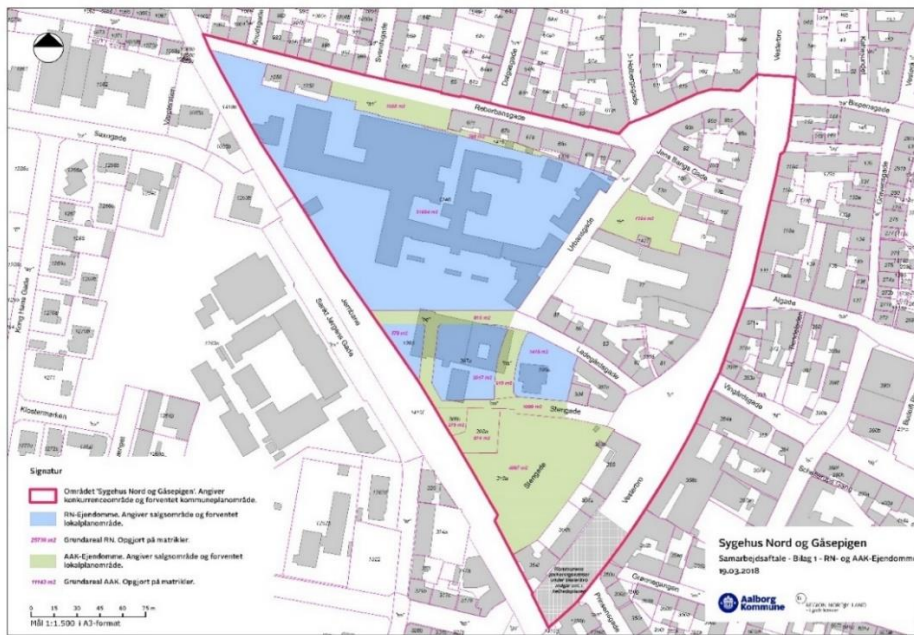
*Beslutning:*

*Godkendt.*



## Sagsbeskrivelse

### Oversigtskort



Fordebatten har været behandlet på By- og Landskabsudvalget den 7. februar 2019, pkt. 9. Samarbejdsaftalen mellem Aalborg Kommune og Region Nordjylland har været behandlet på byrådet den 23. april 2018 punkt 14.

På baggrund af debatoplægget er der i perioden den 1. – 15. marts 2019 afholdt fordebat omkring visionen for området. Visionen skal danne baggrund for det kommende konkurrenceudbud for et parallelopdrag. I debatoplægget beskrives følgende forudsætninger for området:

- Der anlægges en mindre, offentlig bypark.
- Flere af sygehusets bygninger bevares.
- Der kan bygges eller ombygges ca. samme antal m<sup>2</sup>, som der er i det nuværende sygehusanlæg på Sygehus Nord - grunden.
- Hertil kommer et antal m<sup>2</sup> på Gåsepigen og i Urbansgade.
- En stor del af parkeringen skal anlægges under terræn.
- Trafik til området fordeles mellem adgang fra Vesterbro og den kommende vej fra Saxogade.

### Bemærkninger i debatten

I løbet af debatperioden har By- og Landskabsforvaltningen modtaget 10 e-mails med bemærkninger, desuden bemærkninger fremsat på 2 orienteringsmøder. Bemærkningernes fulde indhold fremgår af vedhæftede bilag "Sygehus Nord og Gåsepigen – samlede bemærkninger i fordebatten", svar på bemærkningerne fremgår af bilag "Sygehus Nord og Gåsepigen – Svar på bemærkninger i fordebatten".

Der er ikke bemærkninger mod tankerne i debatoplægget eller forudsætningerne for helhedsplanen, og de fleste af bemærkningerne i fordebatten vil kunne indarbejdes i visionen for området.

Bemærkninger modtaget pr. e-mail:

1. Nina Iversen, Tordenskjoldsgade 11.
2. Judith Jensen, Agnetevej 3
3. Ingrid Minor Kromann, Reberbansgade 2
4. Torben H. Andersen på vegne af Ejerforeningen Vesterbro 55-77.
5. Anette Margrethe Troelsen, Reberbane Apotek
6. Lisa Buus Nielsen, Kong Hans gade 11 st.tv.
7. Eigil Frost, Euro Tourist



8. Jens Pilegaard, Pilegaards Antikvariat Algade 65.
9. Hans Mosbæk, Dronning Christines vej 5, formand for Kong Hans Gade Grundejerforening
10. Hans Henrik Hansen, Kong Hans Gade 7.1.

Bemærkninger modtaget på orienteringsmøder:

11. Orienteringsmøde med Aalborg Cityforening og Business Aalborg
12. Orienteringsmøde med Midt- og Vestbyens Samråd, samt repræsentanter fra det tidligere Vesterbro Gadeforening (Vesterbro Gadeforening blev nedlagt dagen før udsendelse af invitation)

### **Opsamling på debatten:**

Responsen på debatoplægget og forudsætningerne har generelt været imødekomende, og mange af ønskerne indgår allerede i By- og Landskabsforvaltningens oplæg til debat.

#### *Bydelens historie, bygningerne og arkitekturen:*

Mange ønsker, at de gamle gule teglstensbygninger på sygehusområdet bevares. Begrundelsen er, at det er vigtigt at sikre den historiske og arkitektoniske sammenhæng mellem sygehusbygningerne og kvarteret. Enkelte ønsker højhuset nedrevet, mens flere foreslår en ny anvendelse og en forskønnelse af højhuset. Der er blandt andet forslag om, at bygge højhuset om til store seniorboliger. En enkelt foreslår, at der skal etableres et minimuseum, som dokumenterer kvarterets historie, herunder Vesterbrogennembruddet.

#### *Reberbansgade kvarterets identitet:*

Langt hovedparten af bemærkningerne udtrykker, at det er vigtigt at fastholde identiteten i området, og at det er vigtigt at understøtte kvarterets ånd. Hermed menes blandt andet, det lidt skæve miljø med blandede funktioner og kvarterets latinragtige karakter.

Kvarteret skal kunne noget særligt, som ikke er det samme som den traditionelle handelsby og den øvrige midtby, det skal være en attraktion for besøgende. Det er vigtigt at fastholde og fremme, at der er blandede funktioner, herunder er det vigtigt, at Reberbansgade fastholdes som butiksgade, det gælder både fast food butikkerne, men også en funktion som Reberbane Apoteket, som har været i gaden i 100 år.

Mange mener også, at de oprindelige gule teglstensbygninger på sygehusgrunden bør bevares, fordi de er med til at skabe identiteten i området.

#### *Midtbyen og området:*

Bemærkningerne i forhold til midtbyen og området omhandler i høj grad parkering og trafik. Flere ønsker, at der fra området er god sammenhæng mellem området og kvartererne omkring, herunder at der etableres nye stiforbindelser gennem området.

Nogen mener, at der skal etableres mere parkering i området, særligt af hensyn til erhvervslivet, mens andre mener, at oplevelser og byrum skal prioriteres.

Hovedparten er enige i forudsætningen om, at parkeringsanlæg primært skal placeres under terræn. Enkelte ønsker suppleret med et parkeringshus over terræn. Der er i debatoplægget forudsat, at der anlægges en park i området, og at der bygges en del ekstra bygninger, hvis der skal være plads til disse ønsker samt friarealer for boligerne, er det nødvendigt, at en stor del af parkeringen placeres under terræn.

Mange giver udtryk for, at Reberbansgade er farlig at færdes i, særligt for fodgængere, og at gaden bør gøres mere sikker for bløde trafikanter. Herunder ønskes parkeringsmuligheder i gaden.

Der er ros til Saxogade tunnelen, men også en bekymring for, om det skaber mere trafik i området og dermed gener for kvarteret omkring Saxogade.

#### *En bæredygtig helhedsplan:*

Bemærkninger til en bæredygtig helhedsplan omhandler primært sociale forhold og by- og bolig vilkår.

Hovedparten er enige i forudsætningen om, at der skal anlægges en offentlig bypark med plads til leg, boldspil, ophold og samvær samt stilleområder, og at området skal være mere grønt. Flere foreslår også udeservering i forbindelse med parken, udeservering ønskes placeret tæt på Urbansgade for at støtte sammenhængen til midtbyen. Der er flere forslag til placering af parken, eksempelvis direkte i forbindelse med Reberbansgade eller i den gamle sygehusgård mod Urbansgade, hvor der i dag er parkering. Der ønskes en central placering, så flere har adgang til parken.

Mange mener, at det er vigtigt for området, at der bygges til flere aldersgrupper, herunder til seniorer og familier. Reberbansgade kvarteret er i dag præget af, at der i overvejende grad bor singler og unge.

Holdningen er, at der mangler store seniorboliger og store familieboliger i midtbyen.



Der er ifølge Vestbyens Samråd (Præsten ved Vor Frelser Kirke) stor ensomhed i området – i den forbindelse er det vigtigt at skabe mødesteder.

I forhold til erhverv er holdningen generelt, at de skæve virksomheder skal have plads. Der er potentiale for at understøtte iværksætteri i området. Iværksætteri vil kunne bidrage med noget nyt til bydelen. En større uddannelsesinstitution vil være en styrke i en kombination med iværksættere. Der kunne også tænkes serviceinstitutioner ind i området.

Bebyggelsens omfang nævnes indirekte. Der er ønsket om, at dagslys- og solforhold forbliver gode for de nuværende naboer til området. Det vil sige, at en kommende bebyggelse skal holde afstand til naboerne, og at der ikke bygges for højt.

Den kommende bebyggelses udtryk og udformning berøres af enkelte. Der ønskes lyse materialer, varieret bebyggelse, og ikke for tæt bebyggelse med gode solforhold og privatliv for boligerne, samt gode uderumskvaliteter.

### **By- og Landskabsforvaltningen anbefaler, at følgende forhold lægges til grund for programmet i den kommende konkurrence/paralleludvalg:**

- At bevarelse og omdannelse af de ældste sygehusbygninger (de gule teglbygninger) så vidt muligt prioriteres, og at bevarelse af højhuset vil kunne indgå som en mulighed, forudsat der sker en forskønnelse og opgradering af højhuset.
- At forudsætningen "*flere af de eksisterende bygninger bevares*" fastholdes, og at der ved udvælgelsen af forslag til helhedsplan for området fokuseres på hensyn til historien og sammenhængen med kvarteret.
- At bevare og understøtte Reberbansgade kvarterets skæve identitet, herunder at prioritere blandede funktioner i området og fastholdelse af Reberbansgade som butiksgade og pejlemærke i kvarteret.
- At forudsætningen "*en stor del af parkeringen skal anlægges under terræn*" fastholdes, og at behovet for mere parkering og placeringen heraf analyseres i forbindelse med visionen og den kommende konkurrence.
- At det prioriteres, at kommende parkeringsanlæg og stier vil give god adgang mellem området og bydelene omkring.
- At forudsætningen "*Trafikken til området fordeles mellem adgange fra Vesterbro og den kommende vej fra Saxogade*" fastholdes, og at konsekvenser af mere trafik i Saxogade vurderes som led i udarbejdelse af visionen og planlægningen af området, ligeledes vurderes sikkerheds- og parkeringsforhold i Reberbansgade.
- At forudsætningen "*der anlægges en mindre offentlig bypark*" fastholdes, og at det overlades til forslagsstillerne i konkurrencen at foreslå en hensigtsmæssig placering af parken, og at det prioriteres, at området bliver mere grønt.
- At det prioriteres, at der i området fokuseres på mangfoldighed, således at der søges bygget et bredt udbud af boligtypologier, herunder store lejligheder til familier og seniorer.
- At forudsætningerne "*Der kan bygges eller ombygges ca. samme antal m<sup>2</sup>, som der er i det nuværende sygehusanlæg på Sygehus Nord-grunden*" og "*Hertil kommer et antal m<sup>2</sup> på Gåsepigen og i Urbansgade*" undersøges nærmere i forhold til afstande til naboer, bygningshøjder, dagslys- og solforhold, samt privatliv for beboerne.
- At kommende bygningshøjder og bygningsomfanget tilpasses, så der vil være gode sol- og lysforhold, samt privatliv for naboer og beboere i omdannelsesområdet.
- At der ved udvælgelsen af forslag til helhedsplan for området fokuseres på, at der er kvalitet og variation i uderum og arkitektur.



Bilag:

Sygehus Nord og Gåsepigen - Samlede bemærkninger i fordebat

Sygehus Nord og Gåsepigen - Svar på bemærkninger i fordebatten