



Punkt 18.

Godkendelse af ekspropriation til etablering af cykelbaner mellem Dall Villaby og Ferslev

2018-070195

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer og rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer med henblik på etablering af cykelbaner på strækningen Dall Villaby-Ferslev i henhold til lov om offentlige veje §§94-98,
- at de indgåede forligsaftaler med lodsejerne om ekspropriationserstatningen tiltrædes, og
- at By- og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmålene.

Helle Frederiksen og Ole Risager var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål og begrundelse for ekspropriationen

Aalborg Kommune har som indsatsområde at skabe sikre skoleveje og gode forhold for cyklister. Der skabes derfor ved dette projekt en sammenhængende og længe ønsket sikker forbindelse for cyklister mellem Dall Villaby og Ferslev.

Projektet er en kombination af forskellige løsninger, som bliver udført etapevis, og er et alternativ til anlæg af en omkostningsfuld cykelsti. Når hele projektet er gennemført, åbner det mulighed for, at flere børn fra Dall og Dall Villaby kan transportere sig selv til og fra skole i Ferslev.

Den første etape blev udført i 2017 og omfattede udførelse af såkaldte 2÷1 veje på to delstrækninger - dels en strækning i det åbne land - dels strækningen gennem Dall. I Ferslev by blev der samtidigt afstribet brede kantbaner.

Denne anden og sidste etape omfatter etablering af cykelbaner på den resterende del af strækningen fra Dall Villaby - Ferslev. Anlæg af cykelbaner kræver, at vejen udvides med asfalt, der anlægges nye græsbelædede rabatter, og at der etableres de nødvendige afvandingskonstruktioner svarende til en nyopført vejstrækning. Dette indebærer, at der skal ske arealerhvervelse fra de tilgrænsende ejendomme visse steder.

For at gennemføre projektet vil der enkelte steder blive arbejdet udenfor det eksproprierede areal. Disse arealer vil blive betragtet som midlertidige arbejdsarealer. Arealerne vil i anlægsperioden blive brugt til oplag af jord, kørsel med maskiner m.m.

Aalborg Kommune erhverver ved ekspropriationen de nødvendige arealer til udvidelse af det offentlige vejanlæg, herunder vejafvanding, samt rettigheder til brug af midlertidige arbejdsarealer i anlægsperioden. Dette sker med hjemmel i lov om offentlige veje §§ 94-98.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes udført fra ultimo august - ultimo december 2019.

Berørte ejendomme og anlægsperiode

Ekspropriationens omfang fremgår af ekspropriationsbeskrivelserne med lodsejerfortegnelser for de enkelte ejendomme samt tilhørende ekspropriationsplaner, som forefindes i sagen. Ekspropriationen berører i alt 11 ejendomme (lb. nr. 2, lb. nr. 4-5, lb. nr. 7-11 og lb. nr. 12-15), hvoraf en ejendom er ejet af Aalborg Kommune.

Ekspropriationsplanerne (ekspropriationsplan nr. 1-4) er vedhæftet som bilag.

Øvrige oplysninger

På åstedsforsamlingen den 13. marts 2019 blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev forklaret, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre de omfattede ejendomme.

Der er indgået forlig med foreløbigt 6 lodsejere og 2 forpagtere om erstatningen.

Såfremt der ikke opnås forlig om erstatningen, indbringer Aalborg Kommune erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen.

Under åstedsforsamlingerne og i den efterfølgende indsigelsesperiode er der indkommet bemærkninger, forslag til ændringer og indsigelser mod projektet fra en af lodsejerne (lb. nr. 14), således som dette fremgår under de enkelte løbenumre.

De enkelte ejendomme - det ekspropriative indgreb, samt indsigelser og bemærkninger

Løbenummer 2: Aalborg Kommune

Matr.nr. 29b Dall By, Dall



Der eksproprieres ca. 1.370 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.
Desuden brugsret til ca. 1.140 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 2A: Bente Nielsen (forpagter)

Matr.nr. 29b Dall By, Dall

Der eksproprieres ca. 1.370 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til ca. 1.140 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 4: Mette Frederiksen

Matr.nr. 8ao, Dall by, Dall

Der eksproprieres ca. 1.760 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til ca. 2.280 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 5: Bente Nielsen og Bruno Møller Nielsen

Matr.nr. 4a, Dall by, Dall

Der eksproprieres ca. 550 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til ca. 970 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 7: Sonja Kjær Christiansen og Peter Fuglsang Christiansen

Matr.nr. 11a og 11x, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 5.450 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til i alt ca. 5.160 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 8: Vejdirektoratet

Matr.nr. 11q, 11æ og 12e, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 1.060 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til i alt ca. 640 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 8A: Marianne Ørum Pedersen og Marianne Stæhr Poulsen (lejere)

Matr.nr. 11q, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 470 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Løbenummer 8B: Findelstrupgård I/S v/ Henrik Egholm (forpagter)

Matr.nr. 11æ og 12e, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 590 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til i alt ca. 640 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 9: BJE Invest ApS

Matr.nr. 11z, Dall by, Dall

Der eksproprieres ca. 530 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til ca. 450 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 10: Harry Pedersen

Matr.nr. 12b, Dall by, Dall

Der eksproprieres ca. 80 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til ca. 100 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 11: Henrik Egholm og Dennis Andersen

Matr.nr. 12a og 12h, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 2.860 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til i alt ca. 1.930 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 13: Jens Anton Rytter

Matr.nr. 8a og 8cl, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 3.400 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner mv..

Desuden brugsret til i alt ca. 2.370 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Løbenummer 14: Niels Jørn Weisbjerg Rytter



Matr.nr. 8c og 8co, Dall by, Dall

Der eksproprieres samlet ca. 2.375 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner mv.

Desuden brugsret til i alt ca. 1.870 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Indsigelser og bemærkninger til projektet:

I den efterfølgende indsigelsesperiode er der indkommet bemærkninger og forslag til ændringer af projektet fra ejeren af lb. nr. 14. Ejeren har anmodet kommunen genoverveje projektet, således at skellet langs ejerens matrikler på begge sider af Ferslev Byvej ikke ændres til et ujævnt skel med store udsving, men at skellet fremover får et mere jævnt og lige forløb. Hertil har Aalborg Kommune svaret, at Trafik & Veje har revideret projektet omkring afvandingen, hvilket betyder, at grøfterne kan inddeles i mindre stræk, og at dybden af dem kan mindskes. Dette har samtidig den fordel, at bredden af grøfterne bliver mere konstant over strækningen. Det reviderede projekt fremgår af en projekttægning, som ejeren samtidig har fået tilsendt, hvorefter det nye skel vil få et mere jævnt og lige forløb. Revideringen af afvandingsprojektet kan indebære mindre afvigelser af de omtrentlige arealer angivet på ekspropriationsplanen.

Løbenummer 15: Ellidshøj-Ferslev Kraftvarmeværk Amba

Matr.nr. 8ck, Dall by, Dall

Der eksproprieres ca. 150 m² areal til vejudvidelse/cykelbaner.

Desuden brugsret til ca. 180 m² midlertidigt til arbejdsareal i forbindelse med anlægsarbejdet.

Økonomi

Erstatningsbeløbene, som i alt forventes at udgøre ca. 550.000 kr. afholdes af By- og Landskabsforvaltningen, Trafik & Veje over projekt 2v009702, Cykeltiltag Dall-Ferslev, Arealerhvervelse.



Bilag:

Ekspropriationsplan nr. 1

Ekspropriationsplan nr. 2

Ekspropriationsplan nr. 3

Ekspropriationsplan nr. 4

Oversigtskort