

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

Magistraten

Mødet den 19.01.2015 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Åben

| | | |
|----|---|----|
| 1 | Godkendelse af dagsorden | 1 |
| 2 | Den kommenterede virksomhedsrapport januar-november 2014 | 2 |
| 3 | Henvendelse til finansministeren vedr. lov nr. 324 af 11. april 2012 om Udbetaling Danmark m.m. (obligatorisk digital selvbetjening) | 9 |
| 4 | Grønlandskvarteret, den sydvestlige del af Eternitten og Vandværksparken. Kommuneplantillæg 4.033 og lokalplan 4-2-111 med miljøvurdering (2. forelæggelse) | 11 |
| 5 | Boligforeningen Vanggården – Roden 1, Gistrup – 36 almene ældreboliger med serviceareal – Endelig anskaffelsessum (skema C) | 17 |
| 6 | Anmodning om tilladelse til studietur for Familie- og Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalget | 20 |
| 7 | Miljø- og Energiforvaltningen - udlandsrejser | 22 |
| 8 | Aalborg Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 | 25 |
| 9 | Eventuelt | 29 |
| 10 | Godkendelse af referat | 30 |
| 11 | Dispositionsforslag for 52 nye boliger som tilbygning for Plejehjemmet Birkebo på Forchammersvej | 31 |



- Tid** Mandag 19. januar 2015, kl. 09.00
- Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1
- Afbud** Niels Thomas Krarup, Mads Duedahl Johansen
- Til stede** Mai-Britt Iversen, Hans Henrik Henriksen, Lasse Puertas Navarro Olsen, Thomas Kastrup-Larsen, Tina French Nielsen
- Øvrige deltagere** Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen
- Øvrige deltagere**



Punkt 1.

Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Godkendt.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Punkt 2.

Den kommenterede virksomhedsrapport januar-november 2014

2014-7725

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender den kommenterede virksomhedsrapport januar-november 2014.

Beslutning:

Anbefales.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

På grundlag af den økonomiske udvikling fra januar til november -2014 gives et bud på forventet regnskab 2014.

Status pr. 30. november 2014 – afvigelser i forhold til korrigeret budget 2014

| Skattefinansieret område, mio. kr. | Serviceudgifter | Budget-garanterede udgifter | Anlæg |
|---|-----------------|-----------------------------|--------------------|
| Borgmesterens Forvaltning | -12- -10 | | |
| By- og Landskabsforvaltningen | 2 | | -126 |
| Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen | | 1- 24 | |
| Ældre- og Handicapforvaltningen | 15 | | |
| Skoleforvaltningen | -45 - -38 | | -10 - -7 |
| Sundheds- og Kulturforvaltningen | -7- -6 | | -6- -4 |
| Miljø- og Energiforvaltningen | | | |
| Rammebeløb | -3 | | |
| I alt | -50- -40 | 1-24 | -142 - -137 |

- = mindreforbrug

+ = merforbrug

Borgmesterens Forvaltning

Serviceudgifter

For Borgmesterens Forvaltning skønnes der et netto mindreforbrug i 2014 i størrelsesordenen 10-12 mio. kr. på sektorerne Fælles kommunale udgifter og sektor Administration. Bl.a. kan nævnes følgende aktiviteter:

Tjenestemandspensioner hvor der forventes et mindreforbrug på ca. 4 mio. kr., og som skyldes dels færre fratrædelser end forventet, dels overgang fra overenskomstansættelse til tjenestemandsansættelse af direktør.

På forsikringsområdet forventes ca. 1,5 mio. kr. i nettomerindtægt. Det er bl.a. indbetalte erstatninger fra stormskader fra 2012.

Reserveret til Melodi Grand Prix 2015 i alt 1,7 mio. kr.

Pr. 1. januar 2015 sættes den nye IT-koncernløsning i drift. Som følge heraf skønnes der på nuværende tidspunkt ekstraordinære udgifter i 2014 i størrelsesordenen 4 mio. kr.

Mest muligt søges dækket ind via mindreudgifter/merindtægter på øvrige poster under sektorerne.

På sektor Resultatcentre forventes en mindreudgift/merindtægt på ca. 3 mio. kr., som overføres direkte til Resultatcentrenes statuskonti.

På sektor Rammebeløb forventes en mindreudgift på ca. 3 mio. kr., som ønskes overført til samme formål i 2015 (Trepartsinitiativer og efteruddannelse af ledere).

Anlæg

Ingen bemærkninger.

Indtægter skatter, tilskud og udligning mm.



Forventede merindtægter fra ejendomsskatter på 12,1 mio. kr. og merindtægter vedrørende forskerskatteordningen på 2,2 mio. kr. er godkendt ved tillægsbevilling (byrådets møde den 15. december 2014 (punkt 6), Aktuel status 2014).

Magistratens beslutning: Behandles den 19. januar-2015.

By- og Landskabsforvaltningen

Serviceudgifter

Samlet forventes der på By- og Landskabsforvaltningens driftsbudget et merforbrug i størrelsesordenen 2 mio. kr.

Merforbruget skyldes, at indtægterne (ekstern finansiering) vedr. naturprojekter først indgår primo 2015 - sandsynligvis efter regnskabsår 2014 er lukket.

Herudover er der usikkerhed om regnskabsresultatet i Entreprenørenheden (EBL). Der forventes pt. et resultat på mellem -1,5 og +1,5 mio. kr.

Herudover vil udgifter til vintertjeneste udover en gennemsnitsvinter medføre en yderligere overskridelse af By- og Landskabsforvaltningens serviceramme.

Samlet vurdering anlæg

Samlet set forventes mindreudgifter på 177,5 mio. kr. og mindreindtægter på 51,6 mio. kr. Netto mindreudgifter på 125,9 mio. kr.

Indtægtsvurdering forudsætter, at indtægt vedr. Cykel- og gangbro over Limfjorden først kommer i 2015.

Overførsler fra drift til anlæg

I forbindelse med beslutningen om overførsler fra 2013 til 2014, blev der godkendt indstilling fra Borgmesterens Forvaltning om, at der på By- og Landskabsforvaltningens driftsbudget for serviceudgifter på sektor Veje i 2014 overføres et rammebeløb på 15,0 mio. kr. fra drift til anlæg, idet By- og Landskabsforvaltningen forventede, at der vil kunne overføres 10 – 15 mio. kr.

Primo september er der i det korrigerede budget overført 14,6 mio. kr. fra drift til anlæg.

By- og Landskabsforvaltningens beslutning: Godkendt.

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen afgiver med denne økonomirapport aktuel status på baggrund af forbruget pr. 30. november 2014.

Samlet vurdering af økonomien

For de samlede serviceudgifter forventes der på baggrund af 11 måneders forbrug, at budgettet holder.

På det budgetgaranterede område forventes der på baggrund af 11 måneders forbrug samlet et merforbrug på mellem 1 - 24 mio. kr.

Det dækker over følgende væsentlige forhold:

- Beskæftigelsestilskud: Merforbrug på mellem 20 - 30 mio. kr.
- Sygedagpenge: Merforbrug på mellem 7 - 10 mio. kr.
- Aktivering: Mindreforbrug på mellem 10 - 15 mio. kr.
- Kontanthjælp: Afvigelse på mellem -1 mio. kr. og mergudgifter 1 mio. kr.
- Boligsikring/boligyldelse: Mindreforbrug på mellem 7 - 5 mio. kr.
- Førtidspension: Mindreforbrug på mellem 2 - 3 mio. kr.

Sektor Borgerrettede vejlednings- og rådgivningsfunktioner samt administration



Serviceudgifter

Det forventes, at budgettet holder.

Sektor Børn og Unge

Budgetgaranterede udgifter

Det forventes, at budgettet holder for udgifter til dækning af tabt arbejdsfortjeneste mv. og nødvendige merudgifter til forsørgelse af børn og unge i eget hjem.

På baggrund af refusionsberegningen for 2013 og et uændret udgiftsniveau i 2014, forventes det korrigerede budget at holde for refusion for særligt dyre enkeltsager.

Serviceudgifter

På dagtilbudsområdet forventes et samlet mindreforbrug på mellem 5-10 mio. kr., hvilket primært skyldes mindreforbrug i institutionerne. Dette mindreforbrug vil være omfattet af den decentral overførelsesret. Vedrørende særlige dagtilbud forventes det, at budget holdes, selv om flere børn i Birken er blevet skoleudsat. Denne udfordring er blevet løst ved at besætte de ledige pladser, der har været i andre institutioner.

Sektor Voksen, Beskæftigelsesudvalg

Beskæftigelsestilskud

Der forventes samlet et merforbrug på mellem 20 - 30 mio. kr., som følge af højere udgifter til medfinansiering af A-dagpengene.

Budgetgaranterede udgifter

På området forventes samlet mindreudgifter på mellem 9 mio. kr. og merudgifter på 1 mio. kr. Dette dækker over følgende afvigelser:

- På aktivering forventes der et mindreforbrug på mellem 15 - 10 mio. kr. som følge af lavere udgifter til specielt ressourceforløb.
- Til sygedagpenge forventes merudgifter på mellem 7 og 10 mio. kr., hvilket bl.a. skyldes, at den forventede effekt af sygedagpengereformen ikke kan ses endnu.
- Aktiv forsørgelse forventes at afvige mellem -1 og +1 mio. kr., hvilket skyldes større udgifter til kontanthjælp og mindre udgifter til jobafklaring.

Serviceudgifter

Det forventes, at budgettet holder.

Sektor Voksen, Familie- og Socialudvalg

Budgetgaranterede udgifter

Der forventes et mindreforbrug på mellem 10 og 7 mio. kr. fordelt på et mindreforbrug for førtidspensioner på 3-2 mio. kr. og boligsikring/boligydelse på 7-5 mio. kr.

Serviceudgifter

Det forventes, at budgettet holder.

Familie- og Socialudvalgets beslutning: Sendt til orientering.

Beskæftigelsesudvalgets beslutning: Sendt til orientering.

Ældre- og Handicapforvaltningen

Serviceudgifter



Ældre- og Handicapforvaltningen har ultimo november en forbrugsprocent på 91,8 hvilket er over det vejledende forbrug. Samlet set forventes et merforbrug ved årets udgang i størrelsesordenen 15 mio. kr. Merforbruget overføres og kommer i balance i 2015.

På sektor Serviceydelser for ældre forventes et samlet merforbrug ved årets udgang på 12 mio. kr. Forventningerne på sektoren samlet set er stort set uændret.

På sektor Tilbud for mennesker med handicap forventes et samlet merforbrug på 4 mio. kr. ved årets udgang, da der ikke i indeværende år er fundet fuld finansiering til den yderligere tilgang af førtidspensionister og den deraf følgende udgiftsvækst fra august 2013 til april 2014.

Myndighedsøkonomien er fortsat meget under pres, mens det vurderes, at udførerøkonomien kan præstere et større mindreforbrug end forudsat.

På sektor Myndighedsopgaver og administration ligger forbrugsprocenten over den vejledende. Dette skyldes dels etableringsomkostninger vedr. lokaler på Lindholm Brygge og dels et generelt højt forbrug i myndighedsafdelingen. I forhold til seneste økonomirapport er situationen uændret.

Ældre- og Handicapudvalgets beslutning: Godkendt.

Skoleforvaltningen

Skoleudvalget forventer,

at det samlede driftsregnskab 2014 for sektor Skoler og sektor Administration vil vise et mindre forbrug på 38-45 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, og

at der forventes en overførsel vedrørende anlæg på 7-10 mio. kr.

Drift

Sektor: Skoler

Der forventes et mindreforbrug på ca. 38-45 mio. kr. i 2014. Mindreforbruget skyldes primært de decentrale overførsler i forbindelse med lockouten i 2013.

Sektor: Administration

Sektoren forventes overholdt.

Anlæg

Hovedparten af anlægsbevillingen "styres" nu af AK Bygninger. Vurderingen herfra er, at på ESKO projektet på Vester Hassing skole og Ferslev skole vil der være ca. 4 mio. kr., der ikke bliver brugt i 2014.

På "Tilgængelighed" vil der være et beløb til elevatorer, der ikke nås at blive afholdt. Vurderingen er, at der er ca. 3 mio. kr. Derudover kan der være almindelige forskydninger mellem årene, således vurderes det, at 7-10 mio. kr. skal overføres til 2015.

Skoleudvalgets beslutning: Godkendt.

Per Clausen var fraværende.

Sundheds- og Kulturforvaltningen:

Sundhed- og Kulturudvalget forventer driftsramme for serviceudgifterne overholdt

- at overførslen til 2015 for serviceudgifterne forventes at udgøre samlet 6-7 mio. kr.
- at udvalgets anlægsramme forventes overholdt
- at overførslen til 2015 for anlægsudgifterne forventes at udgøre 4-6 mio. kr.

Sundheds- og Kulturudvalgets beslutning: Godkendt.



Daniel Nyboe Andersen var fraværende.

Miljø- og Energiforvaltningen

Forbruget på Miljø- og Energiforvaltningens skattefinansierede områder udgør 77.683.000 kr. mod et budget på 92.152.000 kr.

Budgetterne for de skattefinansierede områder forventes fortsat at blive overholdt set under ét. Det forventes fortsat, at der i mindre grad på enkelte planlægningsområder vil være behov for overførsel af uforbrugte driftsbudgetter i 2014 til anvendelse i 2015.

Det bemærkes, at der på Miljø- og Energiudvalgets møde er orienteret nærmere om forventede overførsler af drifts- og anlægsmidler fra 2014 til 2015.

Det bemærkes, at regnskabsrapporteringen for Miljø- og Energiforvaltningens brugerfinansierede områder primært sker via de ordinære budgetrevisioner forår og efterår.

Miljø- og Energiudvalgets beslutning: Til orientering.

Lasse P.N. Olsen var fraværende



Bilag:

Bilag. Virksomhedsrapporten januar-november 2014.pdf



Punkt 3.

Henvendelse til finansministeren vedr. lov nr. 324 af 11. april 2012 om Udbetaling Danmark m.m. (obligatorisk digital selvbetjening)

2015-003300

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender forslag til skrivelse til finansministeren, jf. sagsbeskrivelsen.

Beslutning:

Godkendt.

Skrivelsen vedlægges henvendelse fra Ældresagen i Aalborg af 16. januar 2015.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Til mødet foreligger forslag til skrivelse fra Magistraten til finansministeren med anmodning om, at der foretages en lovændring, således at borgere, der fritages for Digital Post, også automatisk skal være fritaget for at anvende de obligatoriske digitale selvbetjeningsløsninger.



Punkt 4.

**Grønlandskvarteret, den sydvestlige del af Eternitten og Vandværksparken.
Kommuneplantillæg 4.033 og lokalplan 4-2-111 med miljøvurdering (2. forelæggelse)**

2013-45282

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (september 2014), er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer i lokalplanen:

- Bestemmelserne for høj bebyggelse (6-9 etager) er skærpet, med henblik på at sikre slanke volumener, markant arkitektur, god helhedsvirkning med omgivelserne og opholdsvenlige byrum i gadeplan.
- I bestemmelserne for Vandværksparken præciseres det, at der skal sikres afskærmende beplantning mod private haver i Frydendal.

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen kan ikke anbefale indstillingen.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 12. december 2013 (punkt 10).

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 12. august 2014 (punkt 5)

Magistratens møde 25. august 2014 (punkt 5)

Byrådets møde 8. september 2014 (punkt 8).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 17. september 2014 til og med 12. november 2014.

Formål

Formålet med lokalplan og kommuneplantillæg er at skabe rammerne for en omdannelse af det sidste sydvestlige delområde af den tidligere Eternitgrund. Områdets anvendelser og bebyggelser skal komplementere og danne gode helheder med resten af den nye bydel.

Med lokalplanen er det også hensigten at give Vandværksparken en mere fremtrædende placering i Aalborgs rekreative byliv, samtidig med at området stadig kan fungere som "teknisk anlæg" i forhold til Aalborgs vandforsyning.

Byudviklingen skal være bæredygtig i bred forstand, og det er lokalplanens indhold med til at sikre via følgende virkemidler:

- Blandet bymæssig anvendelse
- Klimaboulevarden
- Landskabs- og stedstilpasset fortætning
- Energoptimeret byggeri
- Forbedring af Vandværksparkens rekreative tilgængelighed
- Høj biodiversitet på ubebyggede arealer
- En sammenhængende stistruktur
- Genbrug af værdifuld kulturarv
- Arkitektur og byrum for mennesker
- Varierede boligstørrelser
- Bæredygtige trafik- og parkeringsløsninger
- Fleksible og robuste udviklingsmuligheder.

Klimaboulevarden er et hovedgreb i lokalplanen – det er betegnelsen for et rekreativt grønt forløb fra øst til vest, som samtidig skal tjene til lokal afledning af regnvand.

Med lokalplanens byggemuligheder skabes der mulighed for en vis bymæssig fortætning. Den generelle bebyggelseskala ligger mellem 2 og 5 etager, men i enkelte punkter er der mulighed for at bygge i op til 9 etager.

Den samlede byggemulighed i den sydvestlige del af Eternitten fastlægges til 90.000 m², og her ud over kan en del af det eksisterende Færdigvarelager mod Sønderbro genbruges som parkeringshus. Dette svarer til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på ca. 80.

Den faktiske omdannelse af delområderne på Eternitten vil foregå etapevis over en årrække. Lokalplanbestemmelserne sikrer derfor, at udviklingen af de enkelte delområder kan foregå uafhængigt af hinanden i tid.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til Miljørapporten (lokalplanens Bilag 5). Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.



Kommuneplanen

Lokalplanområdet indgår i vækstaksen og lokalplanen medvirker til at fremme målene om den attraktive storby og bæredygtig byfortætning, som formuleret i Vision 2025. Med lokalplanen forfølges desuden kommuneplanens mål om en stærk og sammenhængende grøn struktur i byen.

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområder 4.2.D3, Eternitten, 4.2.H3, Eternitten og 4.2.T3, Vandforsyning.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med gældende rammebestemmelser for delområderne på Eternitten. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Lokalplan 4-2-107, Boliger, erhverv m.m., Eternitten, Grønlandskvarteret

Lokalplanområdet delområde A er omfattet af rammebestemmelser i eksisterende lokalplan 4-2-107.

Med lokalplan 4-2-111 fastlægges detaljerede bestemmelser for delområdet bl.a. vedr. udformning af sidearealer til Poul Larsens Vej og skiltning.

Lokalplan 4-2-107 ophæves derfor inden for afgrænsningen af lokalplan 4-2-111 i forbindelse med byrådets endelige godkendelse af den nye lokalplan. Dette gælder på nær afsnit 11 om grundejerforeninger.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Calum A/S, Vestre Havnepromenade 21, 9000 Aalborg
2. Henrik Holdensgaard og Peter Hjorth, Ditlev Bergs Vej 16, 6. th., 9000 Aalborg
3. Henrik Jellesen, Ditlev Bergs Vej 16, 5. th., 9000 Aalborg
4. Susanne K. Jellesen, Ditlev Bergs Vej 16, 5. th., 9000 Aalborg
5. Susanne K. Jellesen, Ditlev Bergs Vej 16, 5. th., 9000 Aalborg m.fl. (underskrift fra 8 ejere på Ditlev Bergs Vej)
6. Lisa R. F. Kristensen, Duevej 17, 9000 Aalborg m.fl. (underskrift fra 21 borgere på Duevej, Lektorvej og Ternevej)
7. Morten B. Rasmussen og Marianne Pedersen, Lektorvej 35b, 9000 Aalborg
8. Miljø- og Energiforvaltningen.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Indsigelse fra Calum A/S vedrørende bebyggelse i op til 9 etager ved siden af Kedelhuset.

Svar: **Delvist imødekommet.**

Muligheden for bebyggelse i op til 9 etager i forbindelse med Ankomstpladsen fastholdes med henblik på at understøtte et bymæssigt tyngdepunkt her. Det anerkendes dog, at der bør være skærpet opmærksomhed i forhold til at et højt hus på dette sted får en slank og elegant form, der minimerer skyggegener og danner en god helhedsvirkning med Kedelhuset. Lokalplanens bestemmelser (pkt. 5.7 og 6.4) er skærpet med henblik på at sikre dette.

2 a. Indsigelse fra Henrik Holdensgaard og Peter Hjorth vedrørende bebyggelse i op til 9 etager.

Svar: **Delvist imødekommet.**

Muligheden for bebyggelse i op til 9 etager fastholdes jf. pkt. 1. Det anerkendes, at der er behov for skærpet opmærksomhed vedrørende kvaliteten af bymiljøet omkring de høje huse, der hvor mennesker skal opholde sig og færdes. Lokalplanens bestemmelse vedrørende sikring af vindkomfort (pkt. 6.8) udvides derfor med bestemmelser vedrørende skyggeforhold og stueetagens udformning.



2 b. Bemærkning fra Henrik Holdensgaard og Peter Hjorth *vedrørende krav om grønne tage.*

Svar: Taget til efterretning.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om at overfladevand skal forsinkes til 1 l/s/ha inden afledning til offentlig kloak. Dette tænkes sikret dels via eksisterende åbne regnvandsbassin i delområde D, dels via etablering af nye åbne kanaler og landskabsintegrerede LAR-løsninger i hele Klimaboulevardens forløb på Eternitten. Ny bebyggelse i tilknytning til Klimaboulevarden skal desuden udformes med grønne tage, facadebeplantning eller lignende. Lokalplan 4-2-111 vurderes således allerede at rumme vidtrækkende og tilstrækkelige bestemmelser vedrørende lokal afledning af regnvand.

3. Indsigelse fra Henrik Jellesen *vedrørende bebyggelse i op til 9 etager i området ved Sønderbro.*

Svar: Ikke imødekommet.

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplanrammer og byomdannelsesstrategi for Eternitten i 2006 blev der lagt en overordnet ramme omkring, hvordan der arbejdes med bebyggelsesskala og -tæthed på Eternitten. Princippet er en gradvis stigende bebyggelsestæthed og -højde fra sydøst mod nordvest (mødet med midtbyen) samt en markering af bydelscenteret omkring Alexander Foss Gade med en særlig bymæssighed. Skalatænkningen bunder dels i en sammentænkning med den omgivende bys overgang mellem forstad og tætby, dels i et ønske om at bygge videre på den industrihistoriske bebyggelsesskala fra Cementfabrikken Danmark og Eternitfabrikken (siloe mv.). Det ligger desuden indbygget i skalatænkningen at den generelle bebyggelsesskala ligger fra 2-5 etager men med mulighed for punktvis/gradvist at bygge i op til 7/9 etager enkelte steder. Derved bevares muligheden for at få udsigt over byen fra bagvedliggende boliger – ikke som et fuldt panorama – men punktvis som kig mellem de høje bygninger. Et bebyggelsesprincip der følger terrænniveauer, som foreslået i indsigelsen, så der bygges højest på de bagvedliggende arealer og lavest mod Sønderbro, vil være i modstrid med den oprindelige bebyggelsesidé og vurderes ikke at kunne leve og til ønsket om urbanisering i retning mod midtbyen og i bydelscenteret.

Der henvises desuden til svar på henvendelse 1 og 2a.

4. Indsigelse fra Susanne K. Jellesen *vedrørende bebyggelse i op til 9 etager i den centrale del.*

Svar: Ikke imødekommet.

Der henvises til svar på henvendelse 1, 2a og 3.

5. Indsigelse fra Susanne K. Jellesen mfl. *vedrørende bebyggelse i op til 9 etager i området ved Sønderbro.*

Svar: Ikke imødekommet.

Der henvises til svar på henvendelse 1, 2a og 3.

6 a. Bemærkning fra Lisa R. F. Kristensen mfl. *vedrørende aflukning af sti for privat bilkørsel.*

Svar: Taget til efterretning

Forslaget om at flytte eksisterende bom medfører ikke ændringer i lokalplanen. Aalborg kommune er dog enig i, at privat bilkørsel på stien fra Lektorvej ikke er hensigtsmæssig. Det er aftalt, at Aalborg Vand (grundejer) vil flytte den eksisterende bom længere ned mod Lektorvej for at forhindre bilkørslen.

6 b. Bemærkning fra Lisa R. F. Kristensen mfl. *vedrørende sted til fællesaktiviteter i Vandværksparken.*

Svar: Taget til efterretning

Aalborg Kommune ønsker ikke at fremme en anvendelse af parken, som kan give utryghed og derfor imødekommes ønsket, om at Festpladsen flyttes længere væk fra beboelsen. Vedrørende de nævnte utrygge aktiviteter har Aalborg Kommune gjort politiet opmærksom på problematikken. Bemærkningerne medfører ikke ændringer i lokalplanen.

6 c. Bemærkning fra Lisa R. F. Kristensen mfl. *vedrørende afskærmende beplantning mod private haver.*

Svar: Imødekommet



Det præciseres i lokalplanen (pkt. 7.10), at der skal sikres afskærmende beplantning mod private haver. Samlet set er beplantningen medvirkende til at danne en grøn ramme om parken, men det kan være vigtigt, at der visse steder ryddes/tyndes ud med henblik på at skabe en bedre visuel tilgængelighed af parken for offentligheden. Overordnet er det dog hensigten, at det levende hegn skal fastholdes.

6 d. Indsigelse fra Lisa R. F. Kristensen mfl. *vedrørende offentlig tilgængelighed af privat sti.*

Svar: **Ikke imødekommet**

Markeringen af stien langs Duevej 13 som "øvrige stier" i lokalplanen fastholdes med henblik på at sikre god rekreativ sammenhæng mellem Vandværksparken og naboområder. Det er Aalborg Kommunes erfaring, at netop gode stiforbindelser til de grønne områder fremmer bevægelse i hverdagen, øger en positiv brug af området og derved også fortrænger lyssky aktiviteter. Aalborg Kommune vil efter lokalplanens godkendelse kontakte grundejer med henblik på dialog om stiforbindelsens opretholdelse.

6 e. Bemærkning fra Lisa R. F. Kristensen mfl. *vedrørende anvendelse og byggeri i Vandværksparken.*

Svar: **Taget til efterretning**

Som det fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelser kan Vandværksparken alene bruges til vandforsyningsformål, rekreative formål og fritidsformål. En bevaringsværdig underjordisk tidligere vandtank kan desuden udnyttes til museum ol. Som udgangspunkt kan Vandværksparken ikke bebygges – kun i det i det omfang det er nødvendigt for de nævnte anvendelser.

6 f. Indsigelse fra Lisa R. F. Kristensen mfl. *vedrørende støjende installationer i Vandværksparken.*

Svar: **Ikke imødekommet**

Aalborg Kommune ønsker at fastholde muligheden for, at der fx kan etableres en skilift eller arrangeres koncert i parken. Men en evt. støjende installation/aktivitet vil i hvert enkelt tilfælde skulle sagsbehandles i kommunen, og evt. støjgener for naboer vil blive vurderet i henhold til miljølovgivningen.

7. Bemærkning fra Marianne Pedersen og Morten B. Rasmussen *vedrørende præcisering af indhold af henvendelse nr. 6.*

Svar: **Taget til efterretning**

Der henvises til svar på henvendelse 6 a.

8. Bemærkning fra Miljø- og energiforvaltningen *vedrørende afledning af overfladevand.*

Svar: **Imødekommet**

Den foreslåede ændring er indarbejdet i lokalplanen.



Bilag:

4-2-111.pdf

Indsigelser i samlet PDF.pdf

Tillaeg - 4-033 politisk behandling.pdf



Punkt 5.

Boligforeningen Vanggården – Roden 1, Gistrup – 36 almene ældreboliger med serviceareal – Endelig anskaffelsessum (skema C)

2013-1479

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender,
en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 60.247.000 kr. for boligdelen,
et kommunalt grundkapitallån på 4.217.290 kr.,
en kommunal garanti på 35.181.055 kr. for realkreditlån til finansiering af boligdelen,
en gennemsnitlig årlig starthusleje for boligerne på 1.019 kr. pr. m2 og
en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 8.688.000 kr. for servicearealerne.

Beslutning:

Anbefales.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Boliger: Boligforeningen Vanggården, afd. 35 v/Alabu Bolig
Servicearealer: Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen.

Institutionen Enghuset, der blev overtaget af kommunen fra den tidligere amtskommune, ligger i den østlige udkant af Gistrup.

Boligerne var utidssvarende og i forbindelse med en modernisering af institutionen besluttede Ældre- og Handicapforvaltningen i 2010 at afholde en projektkonkurrence, og i forbindelse hermed at sælge ejendommen. Der blev indarbejdet salgsbetingelser i konkurrencematerialet.

Ældre- og Handicapudvalget valgte Boligforeningen Vanggården som vinder af projektkonkurrencen. Vinderprojektet tog udgangspunkt i en total nedrivning af de eksisterende bygninger og opførelse af et nyt byggeri med 36 moderne og tidssvarende boliger.

Byggeriet er opført som et cirkelformet 0-energibyggeri (passivhus) med et cirkelformet gangforløb og gårdrum og med variabel bygningshøjde varierende fra 1 etage mod nord til 2 etager mod syd. Boligerne er orienteret mod øst, syd og vest ud mod de omkringliggende arealer med adgang fra henholdsvis haveside og fra gange og fælles boligarealer. Der er på 1. sal etableret altaner med trappeadgang fra havesiden. Servicearealer og fælles boligarealer er orienteret mod gårdsiden.

Energikravene er opfyldt ved bl.a. at anvende øgede isoleringstykkelser i vægge, tage og gulve. Der er anvendt tre lags energiruder i vinduer og døre, og der er gjort meget ud af at undgå kuldebroer i byggeriet. Der anvendes fjernvarme til opvarmning. Ventilationsanlæggene er optimerede rent energimæssigt med op til 90% genvinding.

Det samlede etageareal er på 3.166 m², hvoraf boligdelen, inklusive fælles boligareal og fællelokaler, udgør 2.786 m². Servicearealerne udgør 380 m².

Byggeriet er opført af boligforeningen Vanggården og Aalborg Kommune. Vanggården har opført boligdelen og står også som driftsherre for denne del af byggeriet. Aalborg Kommune har købt det areal, hvor der skulle bygges servicearealer af Vanggården, har stået for opførelsen af servicearealerne og står også som ejer og driftsherre af disse. Servicearealerne udgør en integreret del af bebyggelsen, men er etableret som en selvstændig økonomisk og juridisk enhed, der er udskilt fra boligdelen som en ejerlejlighed tilhørende Aalborg Kommune.

Skema A blev godkendt i byrådet den 25. oktober 2010 (punkt 6).
Skema B blev godkendt i byrådet den 30. maj 2011 (punkt 19).

Ændringer i forhold til skema B:

Projektet er uændret i forhold til skema B. Der var budgetteret med en anskaffelsessum svarende til gældende maksimumbeløb på 21.610 kr. pr. m² for ældreboligbyggeri påbegyndt i 2011. Dette må ikke overskrides ved skema C. Dog kan der godkendes en overskridelse som følge af ekstraudgifter til regulering af entreprisekontrakter som følge af, at byggeperioden har været længere end den gældende 1-årige fastprisperiode. Denne indeksering, som er på 42.000 kr., kan medtages i anskaffelsessummen udover maksimumbeløbet.

Den samlede endelige anskaffelsessum er imidlertid steget med 484.000 kr., svarende til 0,8% i forhold til skema B. Den del af stigningen, der går udover indekseringen, og som er på 442.000 kr., skal derfor, som loven foreskriver, dækkes og finansieres særskilt af boligforeningen efter gældende regler og belaster derfor ikke huslejen i den nye afdeling.

Stigningen skyldes primært arbejder, der efterfølgende er besluttet udført som forbedringer af det udbudte projekt, som f.eks. kridering af vægge i gangarealer, tilkøb af ståltrappe ved hovedindgang, valg af bedre og mere vedligeholdelsesvenlig gulvclinke og ændring af vinylgulve til klinkegulve. Der er udført brandmæssige tilpasninger og etablering af selvstændige depotrum for beboerne samt rydning af skovareal nord for bygningen, hvilket ikke var indeholdt i udbuddet.



Punkt 6.

**Anmodning om tilladelse til studietur for Familie- og Socialudvalget og
Beskæftigelsesudvalget**

2015-002026

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Magistraten godkender, at Familie- og Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalget tager på studietur til Edinburgh.

Beslutning:

Godkendt.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

I mødet den 13. januar 2014 besluttede byrådet følgende nye rejseregler:

Alle rejser til udlandet for politikere skal godkendes af Magistraten, før rejsen kan påbegyndes og fremgå af referatet.

I henhold til denne beslutning anmoder Familie- og Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalget om tilladelse til at tage på studietur til Edinburgh.

Formål

Formålet med studieturen for Familie- og Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalget er dels at få indsigt og inspiration fra Skotland i arbejdet med udsatte børn, unge og familier, herunder den forebyggende indsats og sociale og sundhedsmæssige indsatser i øvrigt. Endvidere hele beskæftigelsesindsatsen såvel over for unge, der ikke er kommet i gang med en uddannelse eller i arbejde som beskæftigelsesindsatsen i øvrigt over for ledige borgere.

Endvidere at Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens to nye udvalg og forvaltningsledelsen lærer hinanden bedre at kende med henblik på at stå godt og styrket i de kommende 3 års arbejde med vigtige emner, der berører mange borgere i Aalborg Kommune.

Endeligt ønskes indsigt i samfundsmæssige forhold i Skotland/England samt byrundtur om historiske og kulturelle ting i Edinburgh.

Besøget sætter særligt fokus på:

- Introduktion til Skotland/Edinburghs samfundsforhold, økonomisk og politisk og introduktion til de britiske velfærdsreformer 2012 og implementering heraf i Skotland
- Arbejdet med at få Skotlands mest udsatte grupper af borgere tilbage i samfundet og ud på arbejdsmarkedet (besøg på konkrete projekter/ organisationer)
- Emner relateret til sundhed og socialt arbejde
- Beskæftigelsesindsatsen, herunder hvilken indsats, der ydes med henblik på at få unge i gang med en uddannelse eller i beskæftigelse, samt langtidsledighed og hvilke initiativer, der laves for at imødegå langtidsledighed (besøg på konkrete projekter/ organisationer)
- Rådgivning af borgere med henblik på at komme i beskæftigelse
- Samarbejde med erhvervslivet om indsatsen for borgere, der ikke er i beskæftigelse.



Punkt 7.

Miljø- og Energiforvaltningen - udlandsrejser

2015-000416

Miljø- og Energiforvaltningen indstiller, at Magistraten godkender, at rådmand Lasse P. N. Olsen deltager i organisationen ICLEI's verdenskongres 2015 "Sustainable Solutions for an Urban Future" i april 2015 i Seoul.

Beslutning:

Godkendt.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune har siden 1994 været medlem af ICLEI - Local Governments for Sustainability. ICLEI er en verdensomspændende organisation for lokale myndigheder (kommuner), der arbejder med lokal bæredygtig udvikling. ICLEI er en anerkendt samarbejdspartner for blandt andet FN og EU.

I kongressen deltager desuden direktør Søren Gais Kjeldsen samt chef for Miljø- og Energiplanlægning Jane Stampe.

Programmet for kongressen fremgår af vedlagt bilag.



Bilag:

Program for ICLEI World Congress 2015.pdf



Punkt 8.

Aalborg Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018

2014-2390

Sundheds- og Kulturudvalget indstiller,

at byrådet godkender udkast til Aalborg Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018, samt
at byrådet får årlig status på udmøntningen af politikken.

Daniel Nyboe Andersen var fraværende.

Beslutning:

Anbefales, idet det andet "at" ændres til, at der afgives en status hvert andet år.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 afløser Aalborg Kommunes nuværende Sundhedspolitik 2012-2014, som derved udløber den 31. december 2014.

Aalborg Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 bygger videre på det stærke fundament fra de to tidligere sundhedspolitikker og går skridtet videre for at imødegå de kommende års udfordringer på sundhedsområdet.

Politikken skal sætte rammen og retningen for sundhedsarbejdet i Aalborg Kommune og samtidig være et konkret arbejdsredskab for kommunens mange medarbejdere. Den nye sundhedspolitik er tidsmæssigt planlagt, så den følger kadencen for dels Sundhedsaftalen 2015-2018 og dels Sundhedsprofilen. Sundhedsprofilen er en landsdækkende undersøgelse af borgernes sundhedstilstand og giver Aalborg Kommune mulighed for at trække data ud om borgernes sundhedstilstand i Aalborg Kommune. Sundhedsprofilen udgør dermed et vigtigt redskab til at vurdere, om vi kommer i mål med sundhedspolitikkenes målsætninger, samt hvilke udfordringer der skal adresseres i kommende sundhedspolitikker og sundhedsindsatser.

Aalborg Kommune har med succes formået at integrere sundhedsområdet i alle forvaltningsområder. Denne politik er derfor udarbejdet på baggrund af solid erfaring med, og forståelse for sundhedsopgaven på tværs af forvaltningsområderne. De seneste syv år har forvaltningerne arbejdet målrettet mod de mål, som byrådet har sat for sundhedsarbejdet. Resultaterne af Sundhedsprofilen 2013 indikerer, at arbejdet har båret frugt. Antallet af dagligrygere er faldet fra 19,7% i 2010 til 15,2% i 2013. Antallet af borgere, der overskrider Sundhedsstyrelsens anbefalinger på alkoholområdet er faldet, og antallet af borgere med overvægt eller svær overvægt er stagneret. Men Sundhedsprofilen viser også, at der er udfordringer. Der er stadig ulighed i sundhed – de laveste uddannede har stadig de største sundhedsudfordringer. Selvom sundhedstilstanden blandt borgere uden erhvervsuddannelse er forbedret, så er det ikke sket i samme grad som hos resten af befolkningen. Sundhedsprofilen viser også, at der for nogle grupper af borgere er alvorlige trivselsproblematikker.

Sundhedspolitikken 2015-2018 tager bl.a. udgangspunkt i disse udfordringer.

Processen

Politikken er blevet til i et tæt samarbejde mellem Skoleforvaltningen, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen, Ældre- og Handicapforvaltningen, By - og Landskabsforvaltningen og Sundheds- og Kulturforvaltningen. Udkast til politikken har været i høring i de politiske udvalg, Kommunalt lægeligt udvalg, Ældrerådet og Handicaprådet. Høringsparterne har fremsendt konstruktive forslag, som så vidt muligt er indarbejdet i politikken.

Indhold i politikken

Visionen for sundhedspolitikken er en videreførelse af visionen fra 2012-2014.

I Aalborg Kommune har vi de bedste rammer og betingelser for, at flest mulige borgere kan leve et godt, langt, sundt og aktivt liv.

Politikken sætter skarpt fokus på kommunens handlemuligheder, og angiver gennem fire politiske pejlemærker de overordnede retninger, som Aalborg Kommunes arbejde med sundhed og forebyggelse skal pege hen i mod de kommende fire år. Politikken indeholder en række indsatser indenfor følgende pejlemærker:

➤ **Pejlemærke 1: Sunde rammer**

Som kommune har vi en unik mulighed for at skabe rammer, der understøtter, at borgerne kan leve et godt og sundt liv i alle livets faser. Sunde rammer er udtryk for de omgivelser og muligheder, som borgerne oplever i hverdagen. Sunde rammer er derfor et pejlemærke, hvor der er mulighed for at understøtte det sunde liv både gennem den fysiske indretning af det offentlige rum og gennem konkrete tiltag, som beskytter eksempelvis børn mod passiv rygning.

➤ **Pejlemærke 2: Lighed i sundhed**

Sygdom rammer skævt i befolkningen og trods et veludbygget velfærdssamfund stiger uligheden i sundhed fortsat. Der er et stort behov for at bidrage til øget lighed i sundhed ved at prioritere de borgere, som har de største sundhedsproblemer og de vanskeligste forudsætninger for at leve et sundt liv.



➤ **Pejlemærke 3: Mental sundhed**

Sundhed er mere end blot fysisk sundhed. Det handler også om borgernes trivsel. Sundhedsprofilen og andre undersøgelser viser, at der er en stigning i mentale helbredsproblemer. Konsekvenserne af psykisk mistrivsel er omfattende og der er en klar sammenhæng mellem mental sundhed og fysisk sundhed.

➤ **Pejlemærke 4: Sundhed – et fælles ansvar**

Kommunen kan ikke løfte sundhedsopgaven alene. Indgåelse af partnerskaber skal understøtte deltagelse af alle, der kan og vil bidrage til, at sundhedspolitikens visioner realiseres. Gennem partnerskaber kan nye målgrupper nås, som kommunen ikke har mulighed for at nå gennem kommunens egne arenaer.

Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker

Sundhedsstyrelsen har igennem 11 forebyggelsespakker udarbejdet en række anbefalinger til, hvordan kommunerne på baggrund af bedste evidens kan arbejde med at udvikle borgernes sundhed. Forebyggelsespakkerne samler de indsatser, der har det bedste dokumentationsgrundlag, og hvor behovet vurderes at være størst. Et af målene i Aalborg Kommunes sundhedspolitik 2015-2018 er, at anbefalingerne på grundniveau i forebyggelsespakkerne om alkohol, tobak, fysisk aktivitet, mental sundhed og mad og måltider implementeres i politikperioden. Forvaltningernes handleplaner for udmøntningen af politikken vil være operationaliserings- og implementeringsplan for anbefalingerne i de nævnte forebyggelsespakker samt udvalgte indsatser under hvert politisk pejlemærke. Sundheds- og Kulturforvaltningen vil udarbejde årlig status på hvor langt forvaltningerne er med udmøntningen af Sundhedspolitikken.

Politikken mål

Der er i politikken opstillet en række konkrete målsætninger for politikperioden. Det er mål indenfor fysisk aktivitet, rygning, BMI, alkohol, selv vurderet helbred og mental sundhed. Der er kun opstillet mål, som Aalborg Kommune har data på. Målene er ambitiøse og er fastsat, så Aalborg Kommune kommer på niveau med de bedste blandt 6-byerne. Eksempelvis skal antallet af rygere være faldet fra 15% til 12%. Konkret betyder det, at ca. 5.000 flere borgere skal være røgfrie.

Vurdering af målopfyldelsen vil ske på baggrund af data fra den kommende Sundhedsprofil 2017 samt Aalborg Kommunes udskolingsundersøgelser. Vurdering af målopfyldelsen vil ske ved udløb af politikperioden.



Bilag:

Sundhedspolitik_050115.pdf



Punkt 9.

Eventuelt

Beslutning:

Orientering om Aalborg Kommunes lån i schweizer-franc (CHF) efter den schweiziske nationalbanks beslutning om at fjerne minimumskursen på 1,20 for EUR/CHF.

Lasse P. N. Olsen ønsker lånene indfriet nu.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Punkt 10.

Godkendelse af referat

Beslutning:

Godkendt

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Punkt 11.

Dispositionsforslag for 52 nye boliger som tilbygning for Plejehjemmet Birkebo på Forchammersvej

2014-003370

AAK-Bygninger indstiller, at Ældre- og Handicapudvalget godkender

at overordnet dispositionsforslag samt foreløbige huslejer godkendes som grundlag for den videre projektering.

Lone Foss deltog i behandling af punktet.

Ældre- og Handicapudvalget har **godkendt** indstillingen, men Kirsten Algren ønsker sagen forelagt byrådet til behandling.

Hans Peter Beck var fraværende.

Beslutning:

Fremsendes til byrådet.

Thomas Krarup og Mads Duedahl var fraværende.



Bilag:

Indstilling (2) dispositionsforslag Forchammersvej.docx

1445_Dispositionsforslag_121214_Formindsket.pdf