

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 23.02.2015 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Administrativ forskrift nr. 17 – Kontingenter faglige organisationer	2
3	Vestre Bådehavn, Boliger. Kommuneplantillæg 1.027 (2. forelæggelse)	4
4	Mølholm, Landingsplads for lægehelikoptere. Kommuneplantillæg 3.015 med miljørapport (VVM og MV) og Lokalplan 3-4-103 (2. forelæggelse)	7
5	Nibe, Sygehusvej 14, Boliger. Kommuneplantillæg 10.013 og Lokalplan 10-1-106 (2. forelæggelse)	11
6	Ekspropriation af arealer til etablering af ny offentlig adgangsvej til fugletårn ved Tofte Sø, Lille Vildmose	15
7	Eventuelt	18
9	Godkendelse af referat	19

### Lukket

8	Salg af Restrup Kærvej 35, 9240 Nibe	
---	--------------------------------------	--



- Tid** Mandag 23. februar 2015, kl. 09.00
- Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1
- Afbud** Mai-Britt Iversen
- Til stede** Mads Duedahl Johansen, Lasse Puertas Navarro Olsen, Thomas Kastrup-Larsen, Niels Thomas Krarup, Tina French Nielsen, Hans Henrik Henriksen
- Øvrige deltagere** Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen, Søren Gais Kjeldsen under punkt 7.
- Øvrige deltagere**



**Punkt 1.**

**Godkendelse af dagsorden**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



**Punkt 2.**

**Administrativ forskrift nr. 17 – Kontingenter faglige organisationer**

2015-005407

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at byrådet godkender, at Administrativ forskrift nr. 17, Kontingenter faglige foreninger, ændres i henhold til sagsbeskrivelsen.

*Beslutning:*

*Anbefales med den præcisering, at ændringen skal gælde for de niveau I og II-chefer, der er medlemmer af de nævnte foreninger.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 26. oktober 1998 følgende administrative forskrift:

***”Administrativ forskrift nr. 17 – Kontingenter faglige foreninger***

*Kontingenter for enkeltpersoners medlemskab af faglige foreninger kan ikke under nogen form betales af kommunen, og mulige budgetterede udgifter i den anledning må ikke anvises til udbetaling.*

*Kommunale institutioner kan fortsat være medlem af foreninger af nævnte art. Institutionsmedlemskab gennem navn på kommunalt ansatte kan kun finde sted, hvor dette er nødvendigt eller indebærer særlige fordele for kommunen – og da kun efter fornyet godkendelse af borgmester/rådmand. Hvor sådan godkendelse ikke foreligger, skal den snarest indhentes.”*

Magistraten har drøftet betydningen af, at Aalborg Kommunes ledere på de øverste niveauer deltager i chefforeningernes arbejde og aktiviteter. Gennem medlemmerne opnår kommunerne platforme for videndeling, dialog, samarbejde med andre kommuner og offentlige myndigheder m.v. og netværk. For at understrege dette foreslås, at den administrative forskrift ændres, så kommunen fra og med 2015 betaler medlemskontingenterne for Direktørgruppens medlemmer, der p.t. har medlemskaber af følgende foreninger: Kommunaldirektørforeningen i Danmark, Økonomidirektørforeningen, Kommunalteknisk Chefforening, Børne- og Kulturchefforeningen og Foreningen af Kommunale Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedschefer i Danmark.



**Punkt 3.**

**Vestre Bådehavn, Boliger. Kommuneplantillæg 1.027 (2. forelæggelse)**

2014-24336

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Rose Sloth Hansen var fraværende.

**Ændringer i planen**

I forhold til det godkendte forslag (oktober 2014), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 17. september 2014 (punkt 4).  
Magistratens møde 29. september 2014 (punkt 3).  
Byrådets møde 6. oktober 2014 (punkt 1).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 15. oktober til og med den 10. december 2014.

### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at åbne op for muligheden for at placere selvstændige boliger på 1. sal for Bådehavnsvej 11, 13 og 15. Der ændres kun på anvendelsen. De bebyggelsesregulerende bestemmelser for området fastholdes uændret.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

### Kommuneplanen

Området ved Vestre Bådehavn har et unikt maritimt miljø med blandede erhvervs- og fritidsfunktioner. I dag er området udlagt til et blandet bolig- og erhvervsområde. Dog kun med mulighed for at placere selvstændige boliger på 1. sal i området ved pieren mellem Vestre Bådehavn og Skudehavnen. En udvidelse af området, hvor indenfor der kan etableres selvstændige boliger på 1. sal, vurderes ikke at ændre områdets karakter.

### Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

### Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelse:

1. Aalborg/Nørresundby Fritidshavne.

**1. Bemærkning** fra Aalborg/Nørresundby Fritidshavne *vedrørende ønsker om servicebetonede bygninger. De ønsker: 1. Udbygning af bådehuse på sporrysten i Vestre Bådehavn, 2. Opførelse af servicebygning med havneadministration og havnekontor, 3. Opførelse af klubhus/ servicebygning med dommerhus i forbindelse med kapsejladser, 4. Opførelse af "grejhuse", 5. Udbygning af Sejlklubben Limfjordens klubhus er på planlægningsstadiet, 6. Udbygning af mastehus er under sagsbehandling til byggetilladelse og 7. I Skudehavnen på Sydkajen tænkes opført en søjlekran 20 t. til optagning af både.*

### Svar: Taget til efterretning.

Kommuneplanrammen er ikke til hinder for, at de fremsatte ønsker kan gennemføres.





Bilag:

Tillæg - 1-027 politisk behandling.pdf

Bemærkning til KP-tillæg 1.027 fra Aalborg-Nørresundby Fritidshavne.pdf



**Punkt 4.**

**Mølholm, Landingsplads for lægehelikoptere. Kommuneplantillæg 3.015 med miljørapport (VVM og MV) og Lokalplan 3-4-103 (2. forelæggelse)**

2013-3817

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Rose Sloth Hansen var fraværende.

**Ændringer i planerne**

I forhold til de godkendte forslag (oktober 2014), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 6. februar 2014 (punkt 4).  
Magistratens møde 10. februar 2014 (punkt 8)  
Byrådets møde 24. februar 2014 (punkt 6)

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 2. oktober 2014 (punkt 3).  
Magistratens møde 20. oktober 2014 (punkt 6).  
Byrådets møde 27. oktober 2014 (punkt 1).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 3. november til og med 29. december 2014.

### Formål

Formålet med planlægningen er at kunne etablere en landingsplads for læge- og militærhelikoptere (heliport) ved Mølholmsvej i Mølholm. Landingspladsen indrettes 300 meter vest for Renseanlæg Vest, på et areal ejet af Aalborg Forsyning, Kloak A/S. Landingspladsen skal eksistere i ca. 8 år indtil Universitetshospitalet i Aalborg Øst er etableret. Herefter nedlægges den.

Landingspladsen skal erstatte den eksisterende ved Ralvej øst for Friluftsbadet. Den skal benyttes i forbindelse med HEMS-operationer (Helicopter Emergency Medical Service), der er en del af den landsdækkende ordning til transport af patienter med lægehelikoptere, som udføres af både lægehelikoptere (EC135) og militærhelikoptere (EH101).

Den skal kunne beflyves 24 timer i døgnet og forsynes med belysning (lysfyr ca. 1 meter høj), vindpose (3 meter høj stander), brandsluknings- og redningsudstyr, afmærkningslys, elskab og skiltning. Landingspladsen består af et befæstet areal, med en diameter på 23 meter og en sikkerhedszone (for flysikkerhed) med en diameter på 46 meter. Sikkerhedszonen vil henligge som klippet græs. Der etableres ikke tankanlæg eller anden form for bebyggelse i tilknytning til pladsen.

Det forventes, at landingspladsen årligt vil blive benyttet ca. 100 gange af lægehelikoptere og ca. 100 gange af Flyvevåbnets helikoptere, fordelt med ca. 75% om dagen og ca. 25% om natten.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Da kravene til indholdet i en miljøvurdering (MV) er stort set identiske med kravene til en VVM-redegørelse (se næste afsnit), har der været offentliggjort en fælles miljørapport for MV og VVM – *"Landingsplads for lægehelikoptere, Mølholmsvej, Aalborg"*.

Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.

### VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Se også ovenstående afsnit om Miljøvurdering (MV).

#### VVM-tilladelse

Planerne er omfattet af "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 7b vedr. "Flyvepladser, hvis støjkonsekvensområder medfører væsentlige støjgener i områder, der er bebygget, udlagt til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse."

Byrådets endelige godkendelse af planerne betyder, at der gives VVM-tilladelse til at etablere helikopterlandingspladsen. Tilladelsen gives på baggrund af VVM-redegørelsen.

### Kommuneplanen

Området er omfattet af følgende retningslinjer fra kommuneplanen:

- 2.1.6 Byudvikling, byomdannelse og klimatilpasning
- 4.1.1 Nye erhvervsområder



- 11.1.2 Grøn-blå struktur
- 11.2.3 Øvrige landområder
- 11.2.6 Rekreative ruter
- 11.3.8 Økologiske forbindelser
- 11.3.9 Barrierer for dyre- og plantelivet
- 11.4.1 Område A – Det nære kystlandskab
- 13.3 Støj
- 14.1.2 Tekniske anlæg i kystnærhedszonen.

Det er vurderet, at projektet ikke er i strid med retningslinjerne og dermed ikke hindrer opfyldelsen af målsætningerne for området, bl.a. fordi der er tale om et midlertidigt anlæg (ca. 8 år). Projektet er derimod ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 3.4.A1, der udlægger området til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug (ekstensiv) og oplagsvirksomhed (kun udlæg af slam/sand og kun i områderne afgrænset hertil i lokalplan 05-001).

Med kommuneplantillæg 3.015 tilføjes retningslinje 13.9 til kommuneplanen (som følge af VVM-pligt) og rammeområde 3.4.A1 justeres, så det bliver muligt at etablere en landingsplads til helikoptere ved Mølholsvej til brug for HEMS-operationer.

Kommuneplantillægget forventes ændret, når der ikke længere er brug for landingspladsen, formentlig om ca. 8 år, hvor Universitetshospitalet med egen helikopterlandingsplads står færdig i Aalborg Øst.

### Lokalplan 05-001 og 3-4-103

Området er omfattet af en gældende lokalplan 05-001, Renseanlæg ved Norden, fra 1979. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål som renseanlæg, slamdeponeringsanlæg, rekreative formål samt erhvervsformål (råstofindvinding). Lokalplanen aflyses **ikke**, og er fortsat gældende.

Lokalplan 3-4-103 forventes afløst, når der ikke længere er brug for pladsen, formentlig om ca. 8 år, hvor Universitetshospitalet med egen helikopterlandingsplads står færdig i Aalborg Øst.

### Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

### Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelse:

1. Søfartsstyrelsen.

**1. Bemærkning** fra Søfartsstyrelsen om, at det i planerne omtalte 1 m høje lysfyre til guidning af helikoptere til landingspladsen ikke må genere eller vanskeliggøre sikker sejlads på Limfjorden.

Svar: **Taget til efterretning.**

Problematikken er efterfølgende vendt med Søfartsstyrelsen. Styrelsen forventer ikke umiddelbart, at lysfyret vil være et problem. Viser det sig alligevel, at der opstår gener i forhold til sejlads på fjorden, har Søfartsstyrelsen mulighed for at angive lysfyret på søfartskortet. Bemærkningen giver således ikke anledning til ændringer i planerne.



Bilag:

Tillaeg - 3-015 politisk behandling.pdf

3-4-103.pdf

VVM\_redegorelse\_Heliport.pdf

1\_Bemærkning Søfartsstyrelsen.pdf



**Punkt 5.**

**Nibe, Sygehusvej 14, Boliger. Kommuneplantillæg 10.013 og Lokalplan 10-1-106 (2. forelæggelse)**

2013-20548

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Rose Sloth Hansen var fraværende.

**Ændringer i planerne**

I forhold til de godkendte forslag september 2014, er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Startredegørelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 27. juni 2013 (punkt 5).

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 12. august 2014 (punkt 3)

Magistratens møde 25. august 2014 (punkt 7)

Byrådets møde 8. september 2014 (punkt 10).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 17. september til og med 12. november 2014.

### Formål

Formålet med kommuneplantillæg er at ændre anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en etageboligbebyggelse i området, der tidligere har været benyttet af Nibe Sygehus.

Lokalplanen skal sikre, at der kan opføres bebyggelse op til 3 etager, og at bebyggelsen arkitektonisk tilpasses den attraktive og synlige placering. Derfor stilles der i lokalplanen krav om, at bebyggelsen opføres i et enkelt og nutidigt formsprog.

Området holdes åbent og parklignende med spredt beplantning, og det skal sikres, at der er adgang igennem lokalplanområdet, så man kan komme til den offentlige sti, Over Sønderbakken. Stien ligger på kanten af istidsskrænten og er en central stiforbindelse for området.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

### Kommuneplanen

Nibe udgør et af fokusområderne i kommuneplanens hovedstruktur som en af 11 oplandsbyer udvalgt med særlig byvækstpotentiale. Kommuneplanens hovedstruktur beskriver bl.a., at byudviklingen i Nibe tilrettelægges med henblik på byfortætning og skabelsen af et centralt byområde med blandede byfunktioner. Lokalplanen giver mulighed for et byggeri, som vil bidrage til dette.

Endelig ligger der et stort potentiale i en løbende omdannelse af hele byfronten, som omfatter områderne mellem den gamle del af byen og fjord- og havnearealerne. Tanken er at få skabt en mere ensartet byfront, hvor de karakteristiske strandengsarealer bliver styrket som et gennemgående element, ligesom sigtelinjerne mellem byen og fjorden bliver genskabt og styrket. Dette vil sammen med en omdannelse af de gamle erhvervsområder til primært boligbebyggelse åbne byen mod fjorden og medvirke til at genskabe forbindelserne mellem byen og fjorden.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 10.1.O2 Sygehusvej, sundhedscenter, materielgård mm.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

### Lokalplan nr. L85

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 10-1-106 ophæves lokalplan nr. L85, Nibe Sundhedscenter, Offentlige formål og liberale erhverv samt boliger i sin helhed.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



### Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Elizabeth Arkin, Søndergade 34, 9240 Nibe
2. Anna-Magrethe Nicholajsen og Ole Nicholajsen, Søndergade 43D, 9240 Nibe m.fl.
3. Bodil Juul Nielsen, Koldsmindevej 17, 9240 Nibe m.fl.
4. Miljø- og Energiforvaltningen, Aalborg Forsyning, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
5. Ingegerd Østergaard, Nørregade 20, 9240 Nibe
6. Karen og Jan Dalsgaard, Nørregade 28, 9240 Nibe

Henvendelserne er behandlet efter emne nedenfor.

- Bebyggelsens omfang, placering og fremtræden (indsiger 1-3 samt 5-6)
- Ændring af formuleringen i lokalplanteksten vedrørende kloakering (indsiger 4).

### Bebyggelsens omfang, placering og fremtræden

**Indsigelse fra** 1. Elizabeth Arkin, 2. Anna-Magrethe Nicholajsen og Ole Nicholajsen m.fl., 3. Bodil Juul Nielsen m.fl., 5. Ingegerd Østergaard, 6. Karen og Jan Dalsgaard *som ønsker, at den fremtidige bebyggelses-højde reduceres af hensyn til den visuelle påvirkning af kystlandskabet samt tilpasningen til områdets øvrige bebyggelse, herunder indbliksgener. Desuden udtrykkes der bekymring for, at den fremtidige bebyggelses omfang og fremtræden vil påvirke byens særpræg og særlige karakter negativt.*

#### Svar: **Delvis imødekommet**

Forøgelsen af etageantallet og den valgte bebyggelsesstruktur har til formål at sikre stedets særlige karakter – den attraktive udsigt fra toppen af istidsskrænten over Limfjorden og Nibe-bredning.

Ved at disponere området med en punktbebyggelse i op til 3 etager, frem for en tæt-lav bebyggelsesstruktur i op til 2 etager, sikres der ubebyggede arealer – mellemrum i bebyggelsen – som giver mulighed for visuelle forbindelser mod Limfjorden fra Sygehusvej. Bebyggelsens højde, set fra kystsiden, er endvidere medvirkende til at tydeliggøre terrænforskellen mellem strandengen og landskabet ovenfor istidsskrænten, og forstærker hermed aflæsningen af det landskabelige forløb.

Den fremtidige bebyggelse placeres i områdets østlige del, hvorved der gives størst mulig afstand til bebyggelsen nedenfor istidsskrænten, Søndergade, som herved kun vil blive minimalt påvirket i forhold til eventuelle indbliksgener.

Med en placering udenfor Nibes gamle bykerne som her afgrænses af istidsskrænten, i et byområde med blandede bebyggelser af varierende arkitektur og struktur, vurderes det samlet set, at der kan opføres bebyggelse i op til 3 etager med en nutidig arkitektur, uden at byens særpræg og særlige karakter påvirkes negativt. Der henvises endvidere til visualiseringerne i lokalplanen som viser, hvordan bebyggelsen indpasse omgivelserne og den særlige beliggenhed.

### Ændring af formuleringen i lokalplanteksten vedrørende kloakering

**4. Indsigelse fra** Miljø- og Energiforvaltningen, Aalborg Forsyning, *som ønsker tekst vedrørende kloakering i lokalplanen ændret til: "Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan, hvor det er angivet som fælleskloakeret i status og separatkloakeret i plan. Ny bebyggelse skal derfor separatkloakeres."*

#### Svar: **Imødekommet.**

Teksten er ændret i henhold til indsigers ønske.





Bilag:

Samlet PDF af indsigelser mod Lokalplanforslag 10-1-106.pdf

Tillaeg - 10-013 politisk behandling.pdf

10-1-106\_Endelig.pdf



**Punkt 6.**

**Ekspropriation af arealer til etablering af ny offentlig adgangsvej til fugletårn ved Tofte Sø, Lille Vildmose**

2014-24972

**By – og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender, at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer og rettigheder ifølge lov om offentlige veje § 43, stk. 1, at en indsigelse imod ekspropriationens lovlighed ikke tages til følge, at de indgåede forligsaftaler med lodsejere om ekspropriationserstatningen tiltrædes, og at By – og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmål.

Rose Sloth Hansen var fraværende.

*Beslutning:*

*Udsættes til fornyet behandling i By- og Landskabsudvalget med henblik på at opnå:*

- 1. en yderligere vurdering af, om formålet ligger indenfor almenvældets interesser og*
- 2. mere præcise kortbilag med en tydeliggørelse af vejforløbet.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Formål

I forbindelse med et større natur-genopretningsprojekt i Lille Vildmose, som forestås af Aalborg Kommune, Aage V. Jensens Naturfond og Naturstyrelsen Himmerland, bliver eksisterende vejtracéer gennem den nu udtørrede Birkesø nedlagt, idet Birkesø bliver genskabt som sø. Disse veje fungerer som adgang til landbrugsarealerne i Birkesø, men også som del af en national cykelrute samt som adgang til fugletårnet ved Tofte Sø. I Purker Fenner – imellem de to offentlige veje Vildmosevej og Langelinie – opgraderes en privat fællesvej på en strækning på ca. 500 m til offentlig vej, og vejen forlænges ved et nyanlæg på ca. 600 m. Herved opstår der vejforbindelse imellem Vildmosevej og Langelinie.

Birkesø genskabes ved at etablere et nyt dige langs den vestlige del af søen, samt ved at lede vandet fra Purker Fenner og Tofte Mose ind i den nye Birkesø. Den eksisterende hovedkanal ud gennem Birkesø lukkes, så vandet tilbageholdes i søen og ledes kontrolleret ud gennem et nyt mindre udløb. Vandstanden i hele området hæves, og som følge af dette hæves de offentlige veje Langelinie og Vildmosevej. Området i Lille Vildmose har været fredet siden december 2007 og er med sine 7.000 ha Danmarks hidtil største landfredning. Fredningsområdet er af såvel national som international interesse som et af Danmarks fineste naturområder indeholdende bl.a. den største tilbageværende højmoserest i Nord Europa, samt nogle af Danmarks største og bedste naturskove med græsning af hjorte og vildsvin, hvorfor det er nødvendigt af hensyn til formidlingen af dette værdifulde naturområde at sikre offentligheden den fortsatte adgang til fugletårnet ved Tofte Sø, højmosefloden der udgår fra dette tårn, samt ad den nationale cykelrute i området. Desuden vil vejen tjene som vejadgang for lodsejere i området. Den overvejende færdsel vil imidlertid være ikke-lodsejere, hvorfor vejen vil få status af offentlig vej.

### Tidsplanen

Det samlede naturgenopretningsprojekt løber til september 2016. Etablering af den nye offentlige adgangsvej forventes udført indenfor samme tidsramme.

### Berørte ejendomme

Ekspropriationens omfang fremgår nedenfor under de enkelte ejendomme samt af udarbejdet ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse med tilhørende kortbilag (ekspropriationsplaner), som forefindes i sagen.

Ekspropriationen berører 4 lodsejere. De enkelte lodsejere er i ekspropriationsmaterialet angivet med et løbenummer for at sikre en entydig bestemmelse af ejendommene. Denne nummerering går igen i forbindelse med denne sagsfremstilling.

### Øvrige oplysninger

På åstedsforsamlingen den 29. august 2014 blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev forklaret, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre de omfattede ejendomme.

Under åstedsforsamlingen er der fra lodsejer under sagens løbenummer 1 og dennes advokat indkommet indsigelse mod projektet.

Der er indgået forlig med lodsejerne under løbenumrene 2 – 4. Forligsaftalerne findes i sagen.

## De enkelte ejendomme og de ekspropriative indgreb

### Løbenummer 1: Henrik Winther Svendsen (matr.nr. 1ck Vildmosegård, Mou)

Der eksproprieres permanent ca. 5.450 m<sup>2</sup> af matr.nr. 1ck Vildmosegård, Mou. Heraf er i alt 4.150 m<sup>2</sup> i forvejen udlagt som privat fællesvej.

Det ekspropriative indgreb er som følge af en mindre ændring i udformningen af en vigeplads blevet mindre end beskrevet i den under åstedsforsamlingen fremlagte ekspropriationsplan og lodsejerfortegnelse.

### Indsigelse

Lodsejeren og dennes advokat Kim Østergaard, Aalborg har under åstedsforsamlingen gjort indsigelse mod ekspropriationens lovlighed, idet det gøres gældende, at etablering af de nye vejstrækninger ikke kan siges at tjene almenvellet.



**Svar: Ikke imødekommet**

Som beskrevet ovenfor under formålet udgør det fredede område i Lille Vildmose med sine 7.000 ha et særdeles værdifuldt naturområde af såvel national som international interesse.

Formålet med anlæggelse af den nye offentlige vej er – udover at sikre lodsejere vejadgang til området – at bevare offentlighedens mulighed for at få adgang til en helt særegen natur. Adgangen til Tofte Sø tårnet er væsentlig for den formidling af naturområdet, der finder sted til offentligheden via Vildmosecenteret. Ekspropriationen er nødvendig for at realisere dette væsentlige naturformidlingsformål og det ekspropriative indgreb går ikke videre end påkrævet. Ekspropriationen må derfor siges at være krævet af almenvellet.

**Løbenummer 2: Pindstrup Mosebrug A/S (matr.nr. 5 Vildmosegård, Mou)**

Der eksproprieres permanent ca. 1.325 m<sup>2</sup> af matr. nr. 5 Vildmosegård, Mou. Endvidere eksproprieres fra samme ejendom midlertidigt til arbejdsareal ca. 1.490 m<sup>2</sup>.

**Løbenummer 3: Lille Vildmose Naturfond (matr.nre. 1ha og 1gø Vildmosegård, Mou)**

Der eksproprieres permanent i alt ca. 3.535 m<sup>2</sup> af matr.nre.1ha og 1gø Vildmosegård, Mou. Endvidere eksproprieres fra samme ejendomme midlertidigt til arbejdsareal i alt ca. 14.080 m<sup>2</sup>.

**Løbenummer 4: Aage V. Jensen Naturfond (matr.nr. 1fi Vildmosegård, Mou)**

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal ca. 1.005 m<sup>2</sup> af matr.nr. 1fi Vildmosegård, Mou.

**Økonomi**

Naturstyrelsen, Himmerland har afgivet en friholdelseserklæring, hvorefter styrelsen friholder Aalborg Kommune for ethvert krav, som følge af ekspropriationen såsom udgifter til arealerhvervelse og øvrige erstatningskrav mv.

Anlægsudgifterne afholdes af Naturstyrelsen, Himmerland over det igangværende EU-Lifeprojekt.



**Punkt 7.**

**Eventuelt**

*Beslutning:*

- *Direktør Søren Gais Kjeldsen orienterede om arbejdet med ny beredskabsstruktur i Nordjylland.*
- *Orientering om forlig om ny overenskomst 2015-2018.*
- *Der laves et sagsforberedende arbejde i Skoleforvaltningen og i Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen vedrørende initiativer til modvirkning af radikalisering til Magistratens møde den 9. marts 2015.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*



**Punkt 9.**

**Godkendelse af referat**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mai-Britt Iversen var fraværende.*