

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

Magistraten

Mødet den 16.03.2015 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Forhold vedrørende etablering af fjernkølingsanlæg	2
3	Foreløbigt regnskab 2014 for Aalborg Kommune	3
4	Den digitale Hotline	6
5	Høringssvar til forslag til Natura 2000-planer 2016-2021	10
6	Bolig- og erhvervsområde nord for Stigsborg Brygge. Lokalplan 1-2-114 med Miljørapport (1. forelæggelse)	14
7	Vindmølleområde ved Lyngdrup. Kommuneplantillæg 5.016, Lokalplan 5-9-106 og Miljørapport (MV og VVM) (1. forelæggelse)	17
8	Nørresundby Midtby, Thistedvej og Sydvestvej, Boliger. Lokalplan 1-2-113 (2. forelæggelse).	21
9	Farstrup, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, boliger. Lokalplan 10-6-101 (2. forelæggelse)	25
10	Vivabolig - Rughaven og Hørhaven m.fl. - 380 almene familieboliger - Renoverings- og driftsstøttesag med kapitaltilførsel - Godkendelse inden byggestart (Skema B)	29
11	Lejerbo Aalborg - Thulevej 26-56 - 159 almene familieboliger - Renoveringssag - Endelig anskaffelsessum (skema C)	34
12	Ekspropriation af arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. i området v. Krøjbjergsvej, Marksvinget og Torndalstrand m.fl.	37
13	Ekspropriation af arealer til etablering af ny offentlig adgangsvej til fugletårn ved Tofte Sø, Lille Vildmose	41
14	Udviklingsstrategi 2016	45
15	Kvalitetsrapport 2014	49
16	Eventuelt	55
17	Godkendelse af referat	56

Lukket

18	Aalborg Kommunes selskaber med tilknytning til Miljø- og Energiforvaltningen	
19	Ansættelse af Aalborg Byråds borgerrådgiver	
20	Lånoptagelse i 2015 - Lånerammen for 2014. Tillægsbevilling	



Tid Mandag 16. marts 2015, kl. 09.00

Sted Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1

Afbud

Til stede Hans Henrik Henriksen, Niels Thomas Krarup, Thomas Kastrup-Larsen, Tina French Nielsen, Mads Duedahl Johansen, Mai-Britt Iversen, Lasse Puertas Navarro Olsen

Øvrige deltagere Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen. Miljø- og Energiudvalget samt direktør Søren Gais Kjeldsen, Nils Ove og Flemming Kielgast deltager under dagsordenens punkt 2.

Øvrige deltagere Der var afbud fra udvalgsmedlemmerne: Anna Kirsten Olesen, Lene Krabbe Dahl og Jan Nymark Thaysen.



Punkt 1.

Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 2.

Forhold vedrørende etablering af fjernkølingsanlæg

2014-23451

Direktør Søren Gais Kjeldsen orienterer Magistraten om forhold vedrørende etablering af fjernkølingsanlæg.

Beslutning:

Der udarbejdes oplæg til budgetlægningen for 2016.



Punkt 3.

Foreløbigt regnskab 2014 for Aalborg Kommune

2015-012024

Borgmesterens Forvaltning fremsender til Magistratens orientering "foreløbigt regnskab 2014" for Aalborg Kommune.

Beslutning:

Til orientering.



Sagsbeskrivelse

I henhold til den vedtagne tidsplan for regnskabsafslæggelsen for 2014 skal Magistraten den 16. marts 2015 orienteres om det foreløbige regnskab for 2014.

Det foreløbige regnskabsresultat af det skattefinansierede område viser et mindreforbrug på 263,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Det samlede mindreforbrug fordeler sig med et mindreforbrug på ordinær driftsvirksomhed på 113,1 mio. kr. og et mindreforbrug på 150,6 mio. kr. på anlæg, hvoraf mindreforbrug på jordforsyningen udgør 25,6 mio. kr.

Set i forhold til det oprindelige budget for det skattefinansierede område udviser regnskabsresultatet et merforbrug på 15,9 mio. kr. Dette er et samlet resultat af flere faktorer. Skatteindtægterne er forøget med 14,3 mio. kr. som følge af stigende indtægter i grundskyld, dækningsafgift og forskerskat. Derimod er indtægterne i tilskud og udligning reduceret med 66,2 mio. kr., bl.a. som følge af en efterregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2013, hvor Aalborg Kommune betalte 65,7 mio. kr.

Driftsudgifterne er ca. 24 mio. kr. højere end i oprindeligt budget. Vedrørende serviceudgifterne der er omfattet af sanktionslovgivningen er der mindreudgifter på ca. 17 mio. kr., mens der i alt er merudgifter på ca. 41 mio. kr. til budgetgaranterede udgifter, aktivitetsbestemt medfinansiering, ældreboliger m.m.

Renterne har merindtægter på 1,3 mio. kr. ift. både oprindeligt og korrigeret budget.

Der er mindreudgifter til anlæg, inkl. jordforsyning på 58,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. I forhold til korrigeret budget er der et mindreforbrug på bruttoanlægsudgifterne på 204,8 mio. kr., mens anlægsindtægterne er 54,2 mio. kr. lavere end i korrigeret budget.

Samlet set forventes det, at der maksimalt søges overført 109,7 mio. kr. på drift til 2015 og der overføres 137,2 mio. kr. til bruttoanlægsudgifter samt 76,2 mio. kr. til anlægsindtægterne. Mindreforbrug vedrørende Egnspanvej og Astrupstien – i alt 97,7 mio. kr. - overføres til kassebeholdningen, som søges reserveret med 2/3 til letbanen og 1/3 til kulturelle institutioner, medfinansiering.

Resultatet af det brugerfinansierede område er et underskud på 8,4 mio. kr., hvilket er 27,7 mio. kr. mindre end i det korrigerede budget.

Økonomisk Afdeling, Borgmesterens Forvaltning, vurderer, at det foreløbige regnskab giver et retvisende billede af udgiftsregnskab 2014 på et overordnet niveau.

Det endelige regnskab behandles i Magistraten og byrådet den 27. april 2015.



Bilag:

Bilag 1 - Foreløbigt regnskab 2014.docx

Bilag 2 - Forvaltningernes følgebrev



Punkt 4.

Den digitale Hotline

2015-010524

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender,

at Aalborg Kommune på linje med de øvrige nordjyske kommuner indgår i det eksisterende virtuelle kontaktcentersamarbejde i Midtjylland - Den digitale Hotline, at startomkostningerne til Den digitale Hotline på godt 100.000 kr. og anskaffelse af it-systemet Selvbetjening.nu til 40.000 kr. betales af overførte midler fra 2014-2015, at Aalborg Kommunes årlige bidrag til Den digitale Hotline "betales" ved at bidrage til bemanningen af hotlinen og betale ca. 120.000 kr. årligt til teknik, licenser og projektledelse samt 28.000 kr. årligt til drift og opdatering af Selvbetjening.nu. Beløbet betales af fællesmidler i BF/ØKA, at Den digitale Hotline bemannes med medarbejdere fra Aalborg Kommune ca. 21 timer om ugen og forankres i BorgerService, Borgmesterens Forvaltning, og at der indgås lokalaftale med HK Nordjylland om honorering af medarbejdere i Hotlinen, idet det forudsættes at tillagt overtid så vidt muligt afspadseres over flexordningen.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Jf. Magistratens dagsorden til mødet den 9. marts 2015 (punkt 12), hvor sagen blev udsat.

Notat vedrørende sammenhæng med Ældre- og Handicapforvaltningens vejledningsfunktioner vil foreligge til mødet.

Baggrund

Den digitale Hotline er et virtuelt kontaktcentersamarbejde mellem alle kommuner i Region Midtjylland. Formålet med Den digitale Hotline er, at så mange borgere som muligt får straksafklaret deres behov for (digital) hjælp og derfor ikke har behov for at møde op personligt i kommunen eller bruge andre dyrere kanaler. Hermed forbedres og effektiviseres borgerservicen, og der kan på sigt frigøres ressourcer til sagsbehandling og øget service af de ikke-digitale borgere.

Økonomi og finansiering

Den digitale Hotline har tilbudt at svare på opkald fra nordjyske borgere de første 3 måneder mod betaling pr. borger indtil de kommende nordjyske medarbejder er uddannet. Dette vil for Aalborg Kommune beløbe sig til godt 100.000 kr., som finansieres af overførte midler fra 2014-2015. Herefter "betales" det årlige bidrag til Den digitale Hotline ved, at Aalborg Kommune bemander hotlinen samt betaler ca. 120.000 kr. til teknik, licenser, projektledeelse etc.

Åbningstiderne for Den digitale Hotline er mandag - torsdag kl. 9-21, fredag kl. 9-17 og søndag kl. 15-21. Der er lukket på lørdage og helligdage. Det forudsættes, at tillagt overtid så vidt muligt afspadseres over flexordningen. Der skal indgås lokalaftale med HK om arbejdstider og betingelser.

For at kunne deltage i samarbejdet er det en forudsætning, at Aalborg Kommune anskaffer systemet Selvbetjening.nu, der indeholder hjælp til selvbetjeningsløsninger. Selvbetjening.nu koster 40.000 kr. i anskaffelse, der betales af overførte midler fra 2014 -2015. Den årlige drift inkl. opdatering på 28.000 kr. betales af fællesmidler i BF/ØKA.

Fordeling af henvendelser til Den digitale Hotline

80% af henvendelserne til den nuværende Den digitale Hotline fordeler sig på disse 11 henvendelsestyper.

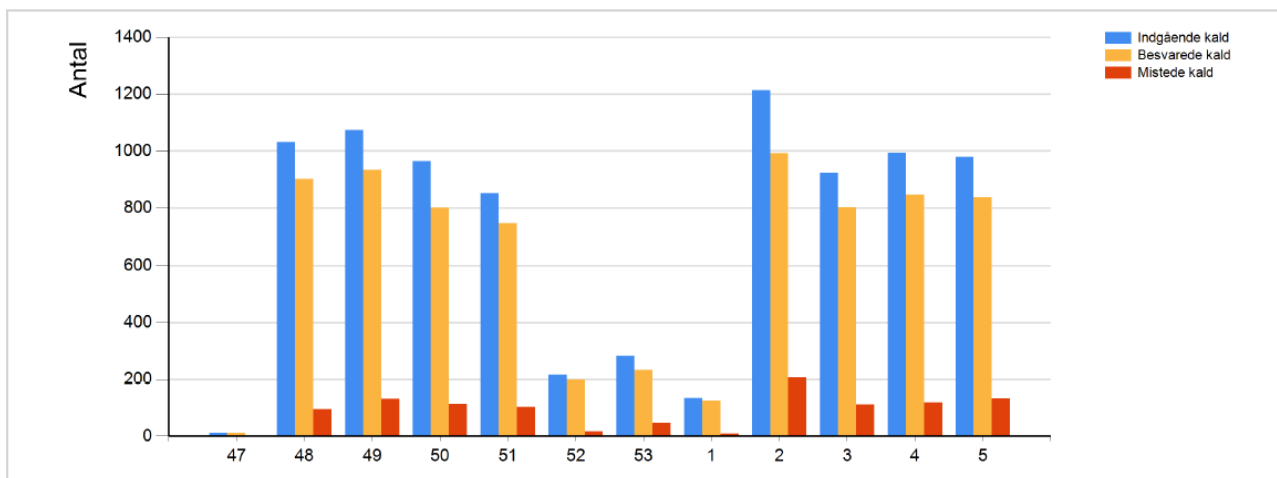
Opgave	Andel
Digital Post relateret ¹	39,60%
NemID	14,78%
Henvi sning til andet nummer eller personligt fremmøde	7,11%
Flytning	6,10%
Digital Pladsanvisning	3,37%
EU sygesikring	2,24%
Udbetaling Danmark	1,88%
Valg af læge / sygesikringsgruppe	1,56%
Byg og Miljø	1,19%
Rotter	1,07%
Skat	1,00%

¹ Af Digital Post henvendelserne handler 30% om fritagelse, 24% om oprettelse af en Digital Postkasse og 41% om adviser på sms og mail samt læseadgang. (Statistik baseret på opkald til Den digitale Hotline)

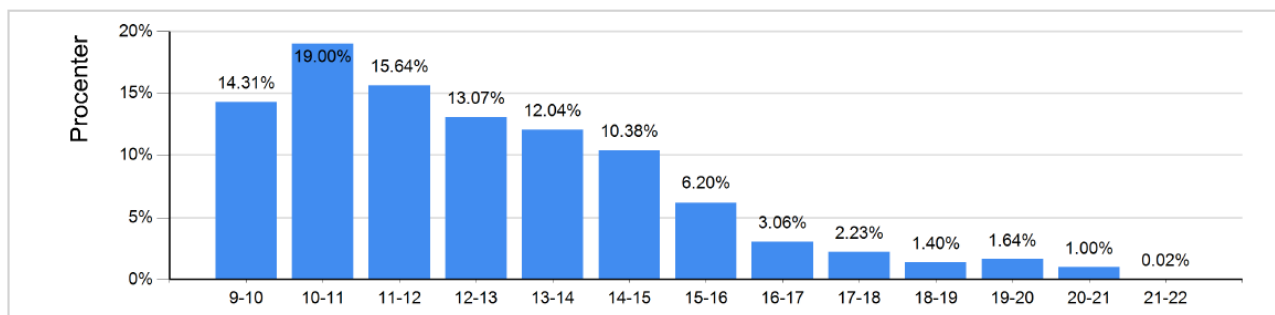


De to nedenstående grafer viser henholdsvis antallet af opkald til Den digitale Hotline fra de nuværende tilsluttede kommuner fordelt på uger og på tidspunkt på dagen.

Kald fordelt på uger i perioden: 23.11.2014 - 02.02.2015 (10 uger)



Fordeling af indkomne kald på klokkeslet i perioden: 23.11.2014 - 02.02.2015 (10 uger)



Medarbejderressourcer

Det skal forventes at ca. 6-8 medarbejdere i Aalborg Kommune skal uddannes til at kunne dække vagterne.

Beregnet på indbyggertallet i Aalborg Kommune betyder det, at kommunen skal bidrage med 995 timer årligt. Fordelt på moduler (ét modul er en vagt med 2 medarbejder i 6 timer) er det knap 7 moduler pr. måned eller 21 timer pr. uge.

Aalborg Kommune skal desuden sørge for, at værktøjet Selvbetjening.nu er opdateret med Aalborg Kommune specifik information - åbningstider, adresser etc., så alle hotline-medarbejdere i samarbejdet kan slå det op. Der arrangeres derfor et 2-dages kursus, hvor administratorer fra fagforvaltningerne lærer at opdatere Selvbetjening.nu. På selve kurset er der afsat tid til at opdatere Selvbetjening.nu med den nødvendige basisinformation, som administratorerne herefter skal sørge for at holde opdateret. Det forudsættes, at hver forvaltning bidrager med mindst én administrator til Selvbetjening.nu. Kurset finder sted den 19. og 20. marts 2015 i Aalborg.

Gvinster

KL og Finansministeriet har beregnet de kanalpriser, der indgår i økonomiaftalerne.

Gennemsnitspriser for informationshenvendelser er beregnet til:

Personlige henvendelser = 70 kr.

Telefoniske henvendelser = 37 kr.



Den digitale Hotline kan præstere følgende besparelser pr. henvendelse afhængig af antallet af årlige henvendelser.

- 80.000 årlige henvendelser = 3 kr. besparelse pr. henvendelse
- 100.000 årlige henvendelser = 13 kr. besparelse pr. henvendelse
- 150.000 årlige henvendelser = 25 kr. besparelse pr. henvendelse

Den digitale Hotline har siden primo maj 2014 og indtil primo oktober 2014 forøget volumen fra 27.000 til 63.000 årlig henvendelser.

Med en udvidelse af Den digitale Hotline med de nordjyske kommuner, vil antallet af årlige henvendelser passere 150.000.

Den digitale Hotline har estimeret, at Aalborg Kommune vil opnå en gevinst i forhold til gennemsnitshenvendelsespris på 110.000 kr. pr. år.

For at Aalborg Kommune kan opnå disse gevinster, kræver det at borgerne kender til Den digitale Hotline, og at borgerne ringer i stedet for at møde op. Der er derfor behov for hjælp fra Kommunikationsgruppen til markedsføring.

Borgerne opnår også gevinster ved at benytte Den digitale Hotline, da ventetiden er under 2 minutter, mens den ofte kan være længere ved personlig henvendelse i Borgerservice. Ved at ringe til Den digitale hotline kan borgeren nyde godt af den udvidede åbningstid, undgå omstillinger og i hovedparten af tilfældene få løst spørgsmålet ved ét opkald, da procenten for straksafklaring ligger på 85%.

Endelig vil en tilslutning til Den digitale Hotline betyde brug af og videreudvikling af lokal arbejdskraft, kompetencer og infrastruktur, således at arbejdspladser og ekspertise bevares i Nordjylland. Betalingen til Den digitale Hotline foregår som nævnt ved at kommunerne blandt andet bidrager med arbejdstimer beregnet på baggrund af indbyggertallene.

Direktørgruppen anbefaler indstillingen.

BF LMU ØKA tilslutter sig forslaget, og forudsætter, at der i løbet af foråret 2016 følges op på, om projektet giver de forventede rationaliseringer.



Punkt 5.

Høringssvar til forslag til Natura 2000-planer 2016-2021

2014-003130

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender vedlagte høringssvar til statens forslag til Natura 2000-planer.

John G. Nielsen var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Statsens forslag til 2. generation af Natura 2000-planer er i offentlig høring i perioden fra den 19. december 2014 til den 10. april 2015.

Planerne udspringer af EU's to naturdirektiver (habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet) og er i Danmark udmøntet i miljømålsloven. Første planperiode løber fra 2010 til 2015 og anden planperiode 2016-2021. Når Natura 2000-planerne er vedtaget, skal kommunerne og offentlige ejere udarbejde en Natura 2000-handleplan for hvert enkelt Natura 2000-område.

By- og Landskabsforvaltningen har udarbejdet vedlagte høringssvar.

Høringssvaret omfatter de seks Natura 2000-planer, som helt eller delvist ligger i Aalborg Kommune. Det drejer sig om Natura 2000-planer for følgende Natura 2000-områder:

- Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord
- Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal
- Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov
- Rold Skov, Lindensborg Ådal og Madum Sø
- Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede
- Hammer Bakker, østlig del

Natura 2000-områderne omfatter godt 11.000 ha af kommunens landareal svarende til ca. 10%.

Natura 2000-planerne indeholder for det første langsigtede mål til opnåelse af gunstig bevaringsstatus for områderne. De langsigtede målsætninger er der ingen tidsfrist på. For det andet indeholder planerne et indsatsprogram, der skal gennemføres i løbet af 2. planperiode 2016-2021.

Staten har udmeldt, at hovedformålet i 2. planperiode er at:

- Færdiggøre indsatsen fra den gældende planperiode 2010-2015
- Sikre pleje på lysåbne og plejekrævende naturarealer
- Igangsætte en strategisk indsats for at forbedre og sikre den sårbare natur gennem etablering af større sammenhængende og mere robuste naturarealer
- Iværksætte en særlig indsats for truede ynglefugle og mod invasive arter.

Natura 2000-planerne forholder sig ikke til finansiering af indsatsen. Naturstyrelsen har i tilknytning til planerne offentliggjort et virkemiddelnotat, hvoraf fremgår, hvordan indsatsen skal finansieres, og at flere af virkemidlerne er nye kommunale opgaver.

Indsatserne skal primært finansieres gennem følgende puljer:

- Landdistriktsprogrammet – tilskud til afgræsning, rydning af trævækst, og forbedring af vandstandsforhold
- EU's LIFE-midler målrettet genopretning af Natura 2000-natur
- Kommunale naturforvaltningsmidler (bl.a. tildelt som DUT-midler)
- Skovbeskyttelse med tilskud til skovnaturtypebevarende drift.

Der har endnu ikke været forhandlinger mellem staten og Kommunernes Landsforening om ændring af midler i forhold til 1. planperiode. Det er By- og Landskabsforvaltningens vurdering, at planerne rejser behov for øgede midler til løsningen af opgaven.

By- og Landskabsforvaltningen har i høringssvaret lagt vægt på dels en række overordnede og generelle emner, som vedrører alle Natura 2000-planerne, dels er der lavet en kommentering med vægt på målsætninger og indsatsprogram i de enkelte planer.

Hovedpunkterne i Aalborg Kommunes høringssvar er følgende:

Natura 2000-planernes ambitionsniveau



Målsætninger og indsatsprogram for områderne er ændret, så de i flere tilfælde er langt mindre konkrete, end de var i 1. planperiode. Som det fremgår af både planerne fra 1. planperiode og forslaget til 2. generationsplanerne, så rækker målsætningerne ud over den enkelte planperiode.

By- og Landskabsforvaltningen finder det uheldigt, at målsætningerne fra 1. planperiode ikke er videreført i de nye planer, og at det er uhensigtsmæssigt, at målene nu er mindre konkrete.

Kommunen har i høj grad benyttet de konkrete målsætninger i Natura 2000-planerne i forbindelse med vurderinger og afgørelser. Fx har afgørelser været begrundet i Natura 2000-planens specifikke udvidelseskrav på visse naturtyper. Uden disse mål vurderer kommunen, at grundlaget for at træffe afgørelser bliver væsentligt forringet, og dermed vil det blive vanskeligere at bruge lovgivningen som virkemiddel.

Virkemidler og finansiering

Med planerne er udsendt et virkemiddelnotat. Notatet indeholder de virkemidler, der er i gang i første planperiode, og derudover er der nye virkemidler for anden planperiode. De omfatter bl.a. indsats mod invasive arter, levesteder for ynglefugle, genrydning af projektarealer og klimaprojekter. For disse er påregnet kommunal finansiering. Det er glædeligt, at der er kommet flere virkemidler i kataloget. Kommunen deltager gerne i disse opgaver, men det må forudsættes, at kommunen tilføres de fornødne midler til formålet fra staten.

Det er erfaringen fra første planperiode, at implementering ved landdistriktsprogrammet kræver, at der bliver gennemført initiativer, som understøtter lodsejernes brug af tilskudsordningerne. For at kunne arbejde for sammenhæng og større driftsenheder er der derfor behov for projekter, der nedbryder skepsissen over for ordningerne og sætter gang i samarbejdet i områderne, så der kommer bæredygtige løsninger. Aalborg Kommune vil foreslå, at jordfordeling og engangserstatninger bliver mulige virkemidler inden for Natura 2000-indsatsen. Netop disse virkemidler har tidligere vist sig som vigtige redskaber for at fremme større naturprojekter.



Bilag:

Hørings svar Forslag til Natura 2000-planer 2016-2021



Punkt 6.

Bolig- og erhvervsområde nord for Stigsborg Brygge. Lokalplan 1-2-114 med Miljørapport (1. forelæggelse)

2014-44903

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Formål

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af boliger og erhverv i området nord for Stigsborg Brygge.

Lokalplanen skal sikre, at der kan opføres bebyggelse i op til 5 etager på maks. 21 m, og at bebyggelsen arkitektonisk tilpasses den attraktive og synlige placering. Derfor stilles der i lokalplanen krav om, at bebyggelsen opføres i et varieret udtryk med tilhørende attraktive fællesarealer.

Lokalplanen skal også sikre, at området holdes åbent med et offentligt grønt areal, Ramblaen, der skal fungere som bindeled mellem de omkringliggende udearealer og bebyggelser. Ramblaen skal beplantes og indrettes, så det kan blive et attraktivt samlingssted for aktiviteter og ophold. Adgang gennem området skal sikres med en offentlig sti, fra Syrestien i vest til det kommende byudviklingsområde i øst.

Kommuneplanen

Lokalplanområdet er sammen med øvrige dele af Stigsborgkvarteret udpeget til højt prioriteret byomdannelsesområde, der skal omdannes til et alsidigt byområde med boliger, let erhverv mv.

Som naboområde skal omdannelsen af lokalplanområdet harmonere og hænge fysisk og funktionelt sammen med det øvrige byomdannelsesområde.

Området skal udvikles med en markant grøn karakter - både på ubebyggede arealer samt integreret i bebyggelsen. Dette sikres gennem etableringen af Ramblaen, grønne tagterrasser mv.

Samtidig lægges vægt på at sikre visuel kontakt mellem det bagvedliggende byområde og fjorden i overensstemmelse med ønsket om at skabe en bedre sammenhæng mellem by og fjord. Dette indarbejdes gennem udvalgte sigtelinjer, flugtende facadelinjer mm.

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.2.D8 Limfjordsvej m.fl.

Lokalplan 1-2-101 Erhvervsområde nord for Stigsborg Brygge

Lokalplan 1-2-101 Erhvervsområde nord for Stigsborg Brygge, Nørresundby Midtby ophæves i sin helhed ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 1-2-114 Bolig- og erhvervsområdeområde nord for Stigsborg Brygge, Nørresundby Midtby.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har foretaget en screening med det resultat, at der er udarbejdet en miljørapport for planforslaget.

I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan miljøpåvirkningerne skal overvåges.

Miljørapporten findes som bilag 4 i lokalplanen.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til lokalplan 1-2-114 med miljørapport - Bolig- og erhvervsområde nord for Stigsborg Brygge, Nørresundby
Midtby



Punkt 7.

Vindmølleområde ved Lyngdrup. Kommuneplantillæg 5.016, Lokalplan 5-9-106 og Miljørapport (MV og VVM) (1. forelæggelse)

2014-2822

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 12. juni 2014 (punkt 5).

Fordebatten blev afholdt 18. juni til 7. august 2014 med et informationsmøde i Langholt den 25. juni 2014.

Opsamling på Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 2. oktober 2014 (punkt 7).

I fordebatten indkom der i alt 10 bemærkninger, der er indgået i arbejdet med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport.

Formål

På baggrund af vindmølleplanen fra september 2013, hvor der blev peget på ni områder til opstilling af vindmøller, har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af otte vindmøller i området Lyngdrup. For det konkrete projekt er der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse og miljøvurdering).

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer og rammer for opstilling af otte vindmøller på op til 140 meters totalhøjde i området Lyngdrup nord for Langholt. Møllerne ønskes etableret som en parallel række til de syv eksisterende vindmøller i området Lyngdrup. Ud fra det konkrete projekt sker der fornyet afgrænsning af det udpegede vindmølleområde Lyngdrup. På den baggrund er en række retningslinjer og rammer i kommuneplanen gennemgået, vurderet og justeret i det omfang de er relevante i forhold til det konkrete vindmølleprojekt.

Lokalplanen fastsætter – på et mere detaljeret niveau – bestemmelser, der muliggør opstilling af otte vindmøller i området. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser i forhold til at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning, samt krav til reetablering af området.

Kommuneplanen

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80% af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.

Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af otte vindmøller med en totalhøjde på op til 140 meter ved Lyngdrup. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.13 Vindmøller Lyngdrup; Ny retningslinje – 8 vindmøller på maksimalt 140 meter.
- 11.1.2 Grøn-blå struktur; Afgrænsning ændres – mindre område mod syd udtages.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Afgrænsning ændres.
- 11.3.8 Økologiske forbindelser; Afgrænsning ændres - mindre område mod nord udtages.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanrammer:

- 5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup; Geografisk afgrænsning, 7-15 møller op til 140 meter, 2 parallelle rækker.
- 5.9.N5 Langholt Hovedgård; Mindre justering i den nordlige afgrænsning.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.



MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har udarbejdet miljøvurdering for begge planforslag. Miljøvurderingen beskriver, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planernes miljøpåvirkninger skal overvåges.

Miljøvurderingen er integreret som en del af VVM-redegørelsen, og foreligger som et særskilt dokument "Nye vindmøller ved Lyngdrup – Miljørapport – MV og VVM".

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Forslaget omfatter et projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller". Projektet er derfor VVM-pligtigt, og der er udarbejdet en VVM-redegørelse, som beskriver projektets påvirkning af miljøet.

VVM-redegørelsen er udarbejdet som en kombineret miljørapport, som også indeholder miljøvurderingen efter "Lov om vurdering af planer og programmer". Den foreligger som et særskilt dokument "Nye vindmøller ved Lyngdrup – Miljørapport – MV og VVM".

Her er der gjort rede for alle de miljøpåvirkninger, der følger af etableringen af den pågældende vindmøllepark med otte vindmøller. Der har været særlig fokus på vindmøllernes påvirkninger ved nabobeboelser i form af støj og skygge samt vindmøllernes visuelle påvirkning ved naboer, på landskabet og samspillet med eksisterende møller. Endvidere har der været fokus på naturinteresserne i området – fugle, flagermus og beskyttede naturtyper.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre ca. 2,1 mio. kroner.



Bilag:

C - Indsigelse mod Vindmøllepark Lyngdrup II fra Aalborg Stift vSusanne Ebdrup Christensen

Forslag til Kommuneplantillæg 5.016.pdf

Forslag til Lokalplan 5-9-106.pdf

VVM-redegørelse og miljørapport - Marts 2015 - Nye vindmøller ved Lyngdrup.pdf

Ikke-teknisk resumé - Miljørapport - Marts 2015 - Nye vindmøller ved Lyngdrup.pdf



Punkt 8.

Nørresundby Midtby, Thistedvej og Sydvestvej, Boliger. Lokalplan 1-2-113 (2. forelæggelse).

2014-27489

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag november 2014, er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer:

I planbestemmelse 5.1 ændres 1,6m facadebyggelinje til 2,0m. Planbestemmelse 7.1 og 7.3 konsekvensrettes.

Byggelinjen fremgår af bilag 2.

Det er præciseret at længste facade skal placeres 2,0m fra kanten af fortovet.

Maks. byggehøjde omformuleres fra at være maks. 8,5m fra naturligt terræn til at højdebegrænsningen er 8,0m målt fra kote 2,36.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 23. oktober 2014 (punkt 5)
Magistratens møde 3. november 2014 (punkt 5)
Byrådets møde 10. november 2014 (punkt 6).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 19. november 2014 til og med 21. januar 2015.

Formål

Lokalplanen er udarbejdet for at gøre det muligt, at opføre boliger på Sydvestvejs tomme grunde, samt skabe et korrekt planlægningsmæssigt grundlag for de boliger, som allerede findes inden for lokalplanens område – Sydvestvej og de to grunde på Thistedvej nr. 80 og nr. 82. Sydvestvej og de to grunde på Thistedvej nr. 80 og nr. 82 har gennem årtier været reserveret til tekniske formål (vej) med relation til 3. Limfjordsforbindelses Lindholmlinje. Staten har i forbindelse med VVM-arbejdet besluttet at opgive Lindholmlinjen og som en konsekvens heraf har Aalborg Byråd den 16. juni 2014 ophævet reservationen i kommuneplanen.

Det betyder, at de huse som pt. ligger i området, kan få deres status som boliger i et boligområde tilbage, og der vil kunne opføres nye boliger på de ubebyggede grunde.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen

Området er omfattet af to kommuneplanrammer:

Thistedvej 80 og 82 er omfattet af ramme 1.2.D1, som udlægger arealet til blandede bolig- og erhvervsformål.

Resten af lokalplanens område er omfattet af ramme 1.2.B1, der udlægger området til boliger med mulighed for bl.a. tæt-lav og åbent lavt byggeri.

Der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Lokalplan 12-008 Vestforbindelsen Nord og dele af Lindholm

Nærværende lokalplans område er omfattet af lokalplan 12-008 fra 1980. Denne lokalplan blev oprindeligt udarbejdet for at sikre arealer til tekniske anlæg i forbindelse med 3. Limfjordsforbindelses Lindholmlinje. Da Lindholmlinjen nu er opgivet, er der dele af lokalplanen, som ikke længere er aktuel, herunder særligt reguleringen af Sydvestvej.

I forbindelse med nærværende lokalplans endelige godkendelse, ophæves lokalplan 12-008 inden for lokalplanens område.

Økonomi

Aalborg Kommune ejede 3 huse i området. Et af husene er solgt i lokalplanens offentlighedsperiode.

Når lokalplanen er endeligt godkendt, kan der sælges byggegrunde i området. Kommunen ejer 4 grunde, der forventes solgt i foråret 2015.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget en henvendelse:

1. Hanne og Bent Mølgaard Andersen, Sydvestvej 12, 9400 Nørresundby.

Indsigerne har følgende bemærkninger til lokalplanen:



- a. *Mener at også ejendommene på Løkkevej og Thistedvej 78 bør være omfattet af lokalplanen, da de har samme motorvejsreservation på deres ejendomme, fra den gamle lokalplan.*
- b. *Gør opmærksom på at bebyggelsesprocenten er 40 på Lundøvej, Løkkevej m.fl., og mener derfor at lokalplanen bør ændres, så Sydvestvej også får en bebyggelsesprocent på 40.*
- c. *Finder det utåleligt og urimeligt at lokalplanen regulerer forhavernes udseende (krav om beplantning).*
- d. *Gør opmærksom på signaturfejl i kortet på bilag 1 og 2 vedr. vejudlæg og sti.*
- e. *Gør opmærksom på, at der mangler et punkt i lokalplanen om parkering.*

Ud over indsigelserne gøres der opmærksom på at:

- f. *Skelpælene er væk i store dele af området, og det foreslås at kommunen får afsat skel på de grunde, der skal sælges.*
- g. *Der bør sættes skilt op med forbud om parkering for enden af vejen.*

Svar: **Delvis imødekommet.**

Vedr. a: Lokalplanens afgrænsning er udtryk for et valg. Lokalplan 12-008 omfatter et langt større areal end lokalplan 1-2-113. Der foregår en overordnet planlægningsindsats i Thistedvej-kvarteret. Da lokalplanen blev fremlagt var afgrænsningen valgt ud fra et ønske om pt. kun at ændre det nødvendige, for at de ubebyggede grunde på Sydvestvej kunne gives byggetilladelse til nybyggeri – det vil de ikke kunne få, så længe den gamle lokalplan udlagde arealet til 3. Limfjordsforbindelse. Man kan senere tage stilling til, om hele områdets plangrundlag skal revideres på baggrund af de overvejelser som pt. er under opstart for kvarteret.

Vedr. b: Områdets bebyggelser og bebyggelsesprocenter har været regnet igennem med henblik på at vurdere indsigernes ønske. På den baggrund fastholdes lokalplanens regulering af bebyggelsestætheden, der ligger på mellem 30 og 35%. Området har små, smalle grunde og en yderligere fortætning bør afvejes med ulemperne ved indblik gener mellem naboerne, behovet for parkering, og muligheden for at etablere en grøn have med ordentlige friarealer. Der er en større byplanlægning på vej i Thistedvej-kvarteret, hvor man senere kan genoverveje at justere bebyggelsestætheden.

Vedr. c: Planbestemmelsen skal forhindre befæstede arealer i forhaverne. Hensynet er dels æstetisk, dels praktisk, fordi kvarteret er meget tæt. Således skal et grønt udtryk i kvarteret primært opnås i forhaverne, der også muliggør nedsivning af regnvand. Lokalplanens bestemmelse har primært betydning for nybyggerierne, fordi indsigeren allerede har befæstet sin forhavn før lokalplanen blev offentliggjort, og har således ret til fortsat at have forhaven befæstet. Planbestemmelsen fastholdes.

Vedr. d og e: Signaturen på kortet rettes op, og der tilføjes en planbestemmelse om parkering, jf. P-normen.

Vedr. kommentarerne: Bemærkningerne har ingen betydning for lokalplanen. Indsigerne har ret i at skelpælene er væk. Skellene på de kommunale ejendomme reetableres i forbindelse med salg af de ubebyggede grunde. Private grundejere skal selv kontakte en landinspektør, hvis de ønsker skel reetableret. En eventuel skiltning på vejen skal etableres i samarbejde med politiet. Der er ikke pt. taget stilling til om det er nødvendigt.



Bilag:

Lokalplan 1-2-113 - Boliger på Thistedvej og Sydvestvej, Nørresundby Midtby

Indsigelse Hanne og Bent Mølgaard Andersen



Punkt 9.

Farstrup, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, boliger. Lokalplan 10-6-101 (2. forelæggelse)

2013-37184

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag (marts 2014) er planen tilrettet, for at sikre, at anvendelsesmulighederne i de eksisterende udbyggede områder fastholdes. Det betyder, at der fortsat er mulighed for at have ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i delområde C ud fra de gældende regler herfor. Endvidere fastholdes muligheden for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i delområde B2.

Ud over dette er der foretaget redaktionelle justeringer.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 6. marts 2014 (punkt 7)
Magistratens møde 17. marts 2014 (punkt 8)
Byrådets møde 24. marts 2014 (punkt 6).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 2. april til og med 4. juli 2014.

Formål

I lokalplan nr. 32 fra 1989 er der udlagt 8 storparceller til hobbylandbrug, dvs. åben-lav boligbebyggelse med tilhørende udhuse til ikke erhvervsmæssigt landbrug, hvor der gives mulighed for mindre dyrehold. Denne mulighed videreføres i nærværende lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 32 blev det tilhørende engareal til brug for afgræsning ikke medtaget i lokalplanafgrænsningen, hvorfor ejerne af de 8 storparceller ikke har fået overdraget arealet.

Med denne lokalplan overføres engarealet (delområde C) til byzone med henblik på overdragelse til grund-ejerne.

Der gives endvidere mulighed for boligbebyggelse åben-lav/storparceller på Højageren (delområde A).

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3.B.3, som udlægger arealet til boligformål med tilhørende kollektive anlæg m.v. Lokalplanen er i overensstemmelse med denne ramme.

Lokalplan nr. 32 og 63

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 32 for et område i Farstrup ved Præstegårdsvej til bolig- og institutionsformål, åben-lav og tæt-lav bebyggelse og hobbylandbrug.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 10-6-101 ophæves lokalplan nr. 32 på alle punkter med undtagelse af punkt 11 Grundejerforeninger, for det område der er omfattet af lokalplan 10-6-101.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 63 for områder til offentlige formål, boligformål og blandet bolig og erhverv i Farstrup.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 10-6-101 ophæves lokalplan nr. 63 for det område, som er omfattet af lokalplan 10-6-101.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen betyder, at kommunen får udgifter til byggemodningen og efterfølgende indtægter ved salg af byggegrundene.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Aksel Haugaard, Schmidtsvej 25, Farstrup, 9240 Nibe
2. Grundejerforeningen Engdraget v/Simon Vej, Engdraget 5, 9240 Nibe
3. Gunner Laursen, Præstegårdsvej 19, Farstrup, 9240 Nibe.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. **Bemærkning** fra Aksel Haugaard *vedrørende etablering af gangsti og pleje af arealet.*



Foreslår at der etableres en gangsti langs den eksisterende bebyggelse på Schmidtsvej – fra nummer 33 til Præstegårdsvej.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ønsket om en sti vedrører et areal udenfor lokalplanens område, hvorfor det ikke kan inddrages som en del af lokalplanen.

2. Indsigelse fra Grundejerforeningen Engdraget *vedrørende muligheden for fortsat at kunne have hestehold skal sikres*

Grundejerne på Engdraget har købt grundene som hobbylandbrug med mulighed for at holde dyr. Dyreholdet skulle være på engarealet, hvor der ikke var mulighed for at opsætte læskur, skur mm., da dette skulle holdes på egen matrikel. Hvis lokalplanen skal vedtages, skal det som minimum være tilladt, at der må opsættes læskur, skur mm. på det fælles engareal. Ellers fratages de nuværende grundejere med dyrehold (heste) mulighed for at kunne overholde lovgivningen omkring skur/læ forhold.

Svar: **Delvis imødekommet.**

Anvendelsesmulighederne fra den tidligere lokalplan nr. 32 videreføres i lokalplan 10-6-101. Muligheden for at have ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i lokalplanens delområde C opretholdes således ud fra de gældende regler herfor. Der sker derfor ingen ændringer i forhold til engarealet delområde D, der ikke må bebygges.

3. Indsigelse fra Gunner Laursen *vedrørende grundstørrelser*

I stedet for udstykning i storparceller på 2-3.000 m² foreslås grundstørrelse på 800-1.200 m². Dette vurderes bedre at kunne dække den fremtidige efterspørgsel, da der næppe er behov for noget i retning af hobbylandbrug (som på Engdraget).

Svar: **Ikke imødekommet.**

Baggrunden for at lave en ny lokalplan med større grunde var netop, at der ikke var nogen efterspørgsel efter de eksisterende mindre grunde, som kommunen havde til salg i området. Derimod var der interesse i større grunde, hvilket efterkommes i denne lokalplan. Der er tale om storparceller uden mulighed for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.



Bilag:

10-6-101_Endelig.pdf

Indsigelser mod Lokalplan 10-6-101.pdf



Punkt 10.

Vivabolig - Rughaven og Hørhaven m.fl. - 380 almene familieboliger - Renoverings- og driftsstøttesag med kapitaltilførsel - Godkendelse inden byggestart (Skema B)

2014-189705

By- og Landskabsudvalget indstiller til byrådet,
at renoveringsprojektet og den tilhørende helhedsplan godkendes inden byggestart,
at der stilles en kommunegaranti for realkreditlån på maksimalt 200.000.000 kr. til finansiering af renoveringen,
at byrådet vedstår det bevilgede rente og afdragsfrie lån på 1.000.000 kr. som led i en kapitaltilførsel til
afdelingen (særlig driftsstøtte) og
at der godkendes nedlæggelse af 59 boliger (1 færre end ved skema A).

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Vivabolig, afdeling 4.

Afdelingen ligger i Vejgaard og består af 6 bebyggelser beliggende på begge sider af Humlebakken på 4 forskellige adresser, Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej.

Følgende bebyggelser ligger nord for Humlebakken. Rughaven 6, der består af en 2-etages blok med butikker i stueetagen og boliger på 1. sal. Boligerne har adgang via altangang. Øvrige boliger i afdelingen har adgang via indvendige trapperum. Rughaven 7-43 består af 3 stk. 4 etagers blokke og 3 stk. 3 etages blokke sammenbygget to og to. Rughaven 1B-5B består af en 4 etages blok.

Hvedevænget 24-30 består af 8 rækkehuse i 2 etager med kælder og Enghavevej 55-59 består af 3 rækkehuse i et plan. Desuden ligger der en servicebygning uden boliger på Rughaven.

Følgende bebyggelser ligger syd for Humlebakken ud mod den gamle golfbane. Hørhaven 2-28, der består af 4 stk. 4 etages blokke. Hørhaven 30-38, der består af én blok i 3 etager. Hørhaven 3-7 og 40-48 består af henholdsvis 3 og 5 rækkehuse i et plan.

Der er i alt 380 boliger og værelser i afdelingen fordelt på 1 til 5 rums boliger.

Bebyggelserne er fra halvtredserne og først i tresserne. Bygningerne er nedslidte og trænger til en omfattende renovering og modernisering, så boligerne kan blive tidssvarende og fremtidssikrede samt attraktive for beboerne.

Renoveringssagen er startet i 2007, hvor boligselskabet fremsendte en ansøgning til både Landsbyggefonden og kommunen om støtte til renoverings-, forbedrings- og ombygningsarbejder i afdelingen sammen med en tilsvarende ansøgning for afdeling 2 i Odinsgade og Havrevangen. Afdeling 2 blev godkendt af Landsbyggefonden og byrådet i 2011 og denne renovering er nu afsluttet.

I afdeling 4 blev der gennemført workshops og beboermøder for at høre beboernes mening og fastlægge indholdet i helhedsplanen. Processen blev afsluttet i 2010 med udarbejdelse af et oplæg til en helhedsplan, som skulle til beboerafstemning. Denne afstemning blev dog aldrig afholdt, idet finansieringen i forhold til Landsbyggefonden ikke blev afklaret som forventet.

Der har i perioden fra 2010 og frem til juni 2013 været ført en løbende dialog med Landsbyggefonden om fastlæggelse af det endelige finansieringsgrundlag og den tilhørende huslejestigning.

Landsbyggefonden fremsendte den 21. juni 2013 en foreløbig finansieringsplan. Planen har efterfølgende været drøftet med fonden og endte med et tilfredsstillende huslejeniveau for beboerne. Planen blev ved en urafstemning i december 2013 godkendt af beboerne.

Skema A blev godkendt i byrådets møde den 24. marts 2014 (punkt 7).

Landsbyggefonden godkendte den 2. april 2014 skema A og den tilhørende finansieringsplan.

Under detailprojekteringen har der været afholdt dialogmøder mellem forvaltningen og bygherren, bl.a. vedrørende placering af udvendige trappetårne ved blok B, D og F i Rughaven i forbindelse med etablering af tilgængelighedsboliger med indvendige elevatorer i de eksisterende trapperum.

3 stk. 2-rums boliger i parterreetagen ved gavle i blok I, J og K i Hørhaven bibeholdes som selvstændige boliger efter aftale med Landsbyggefonden. Valg af farve på teglsten og indvendige vægge i nye trapperum skal aftales nærmere med By- og Landskabsforvaltningen. Der udføres seperatkloakering af kloak i jord efter ønske fra kommunen.

Øvrige renoveringsarbejder er nærmere beskrevet i indstillingen til skema A. Der vil ske en løbende genhusning af alle beboere, efterhånden som deres bolig skal renoveres.



Projektet har været i EU-udbud med hensyn til prækvalifikation og efterfølgende udsendt som 2 særskilte udbud i indbudt licitation i hovedentreprise omfattende boligerne henholdsvis nord og syd for Humlebakken. Renoveringen vil derfor blive gennemført som 2 selvstændige byggesager med hver sin hovedentreprenør og med adskilt byggestyring og byggeplads. Støtte- og finansieringsmæssigt skal det dog behandles som ét projekt.

Licitationen i november 2014 gik godt og lå under de budgetterede håndværkerudgifter. Renoveringsprojektet kan derfor principielt gennemføres uændret i forhold til skema A. Dog er de aftalte ændringer på dialogmøder og ønsker fra Landsbyggefonden indarbejdet i projektet.

Efter renoveringen vil der være 321 boliger og 2 til 3 gæsteværelser fordelt på 26 stk. 2-vær., 220 stk. 3-vær., 58 stk. 4-vær. og 17 stk. 5-vær. boliger.

124 boliger (ca. 1/3 af boligerne fordelt rundt i bebyggelsen) ombygges til tilgængelige og handicapvenlige boliger og der etableres elevatoradgang.

Der nedlægges 59 boliger ved sammenlægninger, hvoraf de 47 er 1 værelses boliger/supplementsværelser.

Det samlede boligareal forøges med 226 m² til 29.521 m².

Landsbyggefonden har den 8. december 2015 godkendt projektændringerne i forhold til skema A og godkendt en indeksregulering af udgiften til de støttede arbejder fra første budgetlægning i 2010 og frem til licitationstidspunktet i 2014, i alt en forhøjelse af de støttede lån med ca. 19,8 mio. kr.

Økonomi

Den samlede renoveringsudgift efter licitationen og indarbejdelse af aftalte projektændringer er på ca. 312 mio. kr. svarende til 10.550 kr. pr. m² boligareal. Heraf udgør egenfinansieringen ca. 10 mio. kr. og boligorganisationen bidrager herudover med 1 mio. kr. fra egen dispositionsfond i forbindelse med kapitaltilførsel.

Kapitaltilførsel

Som det fremgår, har Landsbyggefonden fundet det nødvendigt med særlig driftsstøtte til afdelingen i form af kapitaltilførsel efter 1/5-ordningen. Den bliver uændret i forhold til skema A og fordeler sig som følger:

Aalborg Kommune	Rente og afdragsfrit lån	20%	1.000.000	kr.
Realkreditinstitut	Rente- og afdragsfrit lån i 15 år	20%	1.000.000	kr.
Landsbyggefonden	Lån fra Landsdispositionsfond	20%	1.000.000	kr.
Landsbyggefonden	Tilskud fra Landsdispositionsfond	20%	1.000.000	kr.
Boligselskabet	Tilskud fra egen dispositionsfond	20%	1.000.000	kr.
I alt		100%	5.000.000	kr.

Huslejekonsekvenser

Den gennemsnitlige huslejestigning forventes at blive uændret i forhold til skema A og vil blive på 129 kr. pr. m² pr. år. Det gennemsnitlige huslejeniveau stiger fra 586 kr. pr. m² (niveau 2012/2013) til 715 kr. pr. m² pr. år efter renoveringen. Der vil blive foretaget en differentiering af huslejen for den enkelte bolig i afdelingen i forhold til omfanget af renoveringsarbejder, der gennemføres og i forhold til boligstørrelser.

Finansiering:

Realkreditinstituttet har i deres foreløbige tilbud på finansiering af renoveringen oplyst, at der skal stilles en kommunegaranti på den støttede del af belåningen.

	Renoveringsudgift I alt	Støttede realkreditlån 1)	Ustøttede realkreditlån 4)	Egen finansiering og tilskud 2)	Kapitaltilførsel til driften (se ovenfor)	Kommunal Garanti 3)
			--- kr. ---			
Skema A	291.764.000	207.458.000	69.246.000	10.060.000	5.000.000	maks. 207.458.000
Ændring	+ 19.756.000	19.756.000	0	0	0	- 7.458.000



Skema B	311.520.000	227.214.000	69.246.000	10.060.000	5.000.000	maks.200.000.000
---------	-------------	-------------	------------	------------	-----------	------------------

Forklaring til skema:

- 1) Lånet bevilges af Landsbyggefonden. Ydelsesstøtten betales fuldt ud af fonden.
- 2) Beløbet består af egenfinansiering i form af tilskud på 2,5 mio. kr. fra "egen trækingsret" og et fællespuljetilskud fra Landsdispositionsfonden på 7,5 mio. kr.
- 3) Kommunen skal for det støttede lån garantere for den del af lånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af kommunens eventuelle tab. Garantiforpligtelsen er foreløbig beregnet af det långivende realkreditinstitut til 87,53% af lånets hovedstol.

Aalborg Kommunes medvirken i kapitaltilførsel skal være betinget af de øvrige parters tilsagn om medvirken.

Som normalt ved renoveringssager, skal der stilles en række almindelige vilkår og en række særlige vilkår for støttetilsagnet.



Bilag:

Vilkår skema B - Rughaven og Hørhaven m. fl..doc



Punkt 11.

Lejerbo Aalborg - Thulevej 26-56 - 159 almene familieboliger - Renoveringssag - Endelig anskaffelsessum (skema C)

2013-35464

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender den endelige anskaffelsessum på 42.719.000 kr. for renoveringsprojektet og den tilhørende finansiering med støttede realkreditlån på 39.686.000 kr. samt en gennemsnitlig husleje på 735 kr. pr. m² pr. år (2012-niveau).

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Lejerbo Aalborg, afdeling 119-0.

Afdelingen ligger på Thulevej i den sydøstlige del af Aalborg. Bebyggelsen er opført i 1969 og består af 4 blokke i 5 etager placeret i forlængelse af hinanden og i forlængelse af Vivaboligs 3 tilsvarende blokke langs Thulevej. Indretningsmæssigt er de 4 blokke stort set ens og består af 1-, 3- og 4-rums boliger. Den gennemsnitlige boligstørrelse er på 82 m². Det samlede bruttoetageareal er på 13.107 m².

Bygningerne var oprindeligt fuldmurede, bortset fra omkring altaner og både bærende vægge og altanplader er udført i beton. Ikke bærende facader mod altan er udført i letbetonblokke. Etageadskillelser er udført i betondækelementer og bygningerne er med saddeltag. Alle boliger har altan.

Der har været arbejdet med flere projekter i afdelingen. Bl.a. er der i 2006 og 2007 gennemført en traditionel tagreovering uden støtte sammen med en udskiftning af tagrender og tagnedløb, affaldsskakte og ventilationsanlæg. Arbejderne blev finansieret med ustøttede realkreditlån, forbrug af henlagte midler og anvendelse af egen trækingsret i Landsbyggefonden.

Omhandlede renovering er gennemført som en afslutning på de nødvendige renoveringsarbejder i afdelingen og er gennemført med støtte, som en kombination af støttede og ustøttede arbejder.

Arbejderne har omfattet udvendig betonrenovering, efterisolering af facader og gavle og opførelse af ny skalmur, inddækning af altaner, udskiftning af udvendige døre, udbedring af kloakskader samt gennemførelse af en række udvendige belægnings-, belysnings- beplantningsarbejder.

Bebyggelsen fremstår i dag udvendigt som nyrenoveret og opdateret.

Skema A blev godkendt i byrådet den 15. juni 2009 (punkt 33).

Skema B blev godkendt administrativt den 28. juni 2010, idet den samlede anskaffelsessum var mindre, end den af byrådet godkendte ved skema A samtidig med, at de støttede lån og størrelsen på kapitaltilførslen var uændret i forhold til skema A.

Landsbyggefonden har den 26. juli 2010 godkendt skema B.

Ændringer i forhold til skema B

De støttede arbejder er steget med 179.000 kr. (1%) som følge af ændret materialevalg til vindueslysninger i stuer, tilmuring af kældervinduer i gavle, ekstra betonarbejder og ekstraudgifter til håndtering af PCB, samt ekstraudgifter til udskiftning af defekt kloak.

De ustøttede arbejder er steget med 252.000 kr. (9%), som skyldes ekstraudgifter til etablering af adgangs-kontrol på kælder-døre, nye elarmaturer, nye vinduesplader i stuevinduer og asfaltering af adgangsvej til institutionerne (Fri-Stedet) bag ved bebyggelsen.

Den samlede stigning i renoveringsudgiften i forhold til skema B er på 431.000 kr. (1%).

Økonomi

Landsbyggefonden har den 13. april 2012 udarbejdet en finansieringsplan. Fonden støtter projektet med støttede lån og driftstilskud svarende til det under "Finansiering" oplyste, jf. nedenfor. Den resterende del af anskaffelsessummen er finansieret gennem egenfinansiering. Kommunen skal ikke garantere for lån overfor det långivende realkreditinstitut.

Kapitaltilførsel

Det har været nødvendigt med en kapitaltilførsel til afdelingen for at kunne gennemføre de sidste renoveringsarbejder. Byrådet godkendte ved skema A et rente- og afdragsfrit lån efter 1/5-ordningen i henhold til nedenstående fordeling fastsat af Landsbyggefonden. Beløbet er betalt og er anvendt til driftsudgifter til afvikling af underskud og til betaling af ydelser på tidligere renoveringsarbejder.



Aalborg Kommune	Rente- og afdragsfrit lån	20%	540.000	kr.
Realkreditinstitut	Rente- og afdragsfrit lån	20%	540.000	kr.
Landsbyggefonden	Lån fra Landsdispositionsfonden	20%	540.000	kr.
Landsbyggefonden	Tilskud fra Landsdispositionsfonden	20%	540.000	kr.
Boligorganisationen	Tilskud fra egen dispositionsfond	20%	540.000	kr.
I alt		100%	2.700.000	kr.

Finansiering

	Renoverings- udgift i alt	Støttede real- kreditlån 1)	Ustøttede realkreditlån ---	Egen finan- siering og tilskud 2)	Kapitaltilførsel (se ovenfor)	Kommunal garanti 3)
Skema B	42.288.000	39.507.000	0	2.781.000	2.700.000	0
Ændring	+ 431.000	+ 179.000	0	+ 252.000	0	0
Skema C	42.719.000	39.686.000	0	3.033.000	2.700.000	0

Forklaring til skema:

- 1) Lånet bevilges af Landsbyggefonden. Ydelsesstøtten betales fuldt ud af fonden.
- 2) Beløbet består af egenfinansiering i form af tilskud fra "egen trækningsret" og et fællespuljetilskud fra Landsdispositionsfonden.
- 3) Kommunen skal ifølge reglerne garantere for det støttede lån, hvis det ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Kommunen skal ikke garantere for lån i denne sag overfor det långivende realkreditinstitut.

Huslejekonsekvenser

Renoveringen har med den angivne støtte givet en årlig huslejestigning på 22 kr. pr. m² og den gennemsnitlige husleje var efter renoveringen steget til 735 kr. pr. m² pr. år (2012-niveau).



Punkt 12.

Ekspropriation af arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. i området v. Krøjbergvej, Marksvinget og Torndalstrand m.fl.

2015-004720

By- og Landskabsudvalget indstiller til byrådet,

at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. samt rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer og interimsveje i henhold til lov om miljøbeskyttelse §§ 58-64b og i overensstemmelse med proceduren i lov om offentlige veje §§ 43-67a,

at de indgåede forligsaftaler med lodsejerne om ekspropriationserstatningen godkendes, og at By- og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at indgå forlig med lodsejerne vedrørende erstatningen.

John G. Nielsen og Jens Toft-Nielsen var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Formål og begrundelse for ekspropriation. Ekspropriationens omfang

Aalborg Byråd har den 8. september 2014 (punkt 3) godkendt en ændring af kommunens spildevandsplan, som bl.a. indebærer, at en nærmere afgrænset del af sommerhusområdet Hals-Hou, omfattende et område fra Krøjbergsvej i syd til Marksvinget og Torndalstrand i nord (etape 4-5), skal spildevandskloakeres inden den 31. december 2016. Baggrunden herfor er bl.a., at fortsat nedsivning af spildevand pga. høj grundvandsstand og tæthed mellem anlæggene ikke er miljømæssigt forsvarligt i sommerhusområdet.

Ændringen af spildevandsplanen indebærer, at denne del af sommerhusområdet (etape 4-5) nu skal spildevandskloakeres. Formålet hermed er at opnå forbedring af forholdene for afledning af spildevand i sommerhusområdet og forbedring af de miljømæssige forhold. Ejendommene skal herefter aflede sanitært spildevand til de planlagte offentlige kloakledninger.

For at gennemføre spildevandskloakeringen i overensstemmelse med ovennævnte ændring af kommunens spildevandsplan er det nødvendigt at ekspropriere arealer til pumpestationer og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger mv. samt rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer og midlertidige veje (interimsveje) i anlægsperioden.

Projektet indebærer, at der anlægges pumpestationer og nye spildevandsledninger i sommerhusområdet med tilhørende stik til hver grund, som lodsejerne skal anvende ved tilkobling til anlægget.

Ekspropriationen omfatter arealerhvervelse til etablering af 7 nye pumpestationer. Pumpestationerne planlægges placeret på følgende adresser: Kongestien 5A (lb. nr. 10), Krøjbergsvej 44 (lb. nr. 50), Møllestenen 62 (lb. nr. 85), Skovkanten 15 (lb. nr. 16), Skovgårdsvej 87 (lb. nr. 5), Torndrupsalle 30 (lb. nr. 148) og Tyrensvej 117 (lb. nr. 95). Alle pumpestationerne etableres som underjordiske med dæksel og teknikskab over terræn.

Ledninger og brønde til spildevandskloakeringen placeres hovedsageligt i private fællesveje, hvor der tinglyses deklaration til sikring af anlæggene. På enkelte ejendomme er det dog nødvendigt at etablere spildevandsledninger og -anlæg udenfor vejarealer, og på disse ejendomme tinglyses ligeledes en deklaration med et servitútbælte til sikring af ledningsanlægget. Herudover er enkelte ledningsstræk placeret i kommuneveje. Fra hovedledning til skel på den enkelte ejendom etableres stik, som lodsejeren skal anvende ved tilkobling af egne kloakker til anlægget.

Ekspropriationsbeslutningen omfatter således ekspropriation af arealer til etablering af ovennævnte 7 pumpestationer samt vejadgang til disse. Pumpestationerne arealoverføres til en samlet ejendom, tilhørende Aalborg Forsyning, Kloak A/S. Herudover omfatter ekspropriationsbeslutningen rettighedserhvervelse til etablering og sikring af spildevandsledninger i området i overensstemmelse med ekspropriationsplanen. Ledningsanlæggene sikres ved tinglysning af en deklaration på de berørte ejendomme med et servitútbælte på 2-3 meter på hver side af ledningerne. Endelig omfatter beslutningen ekspropriation af rettigheder til midlertidig brug af arealer til arbejdsarealer, oplagspladser og til etablering af midlertidige veje (interimsveje) i anlægsperioden. Interimsvejene anlægges i samme trace som ledningerne og fjernes, når anlægsprojektet er færdigt. Interimsvejene anlægges maksimalt i 6 m bredde. Efter endt benyttelse retableres arbejdsarealer og interimsveje.

Berørte ejendomme og anlægsperiode

Ekspropriationens omfang fremgår af udarbejdet ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse samt tilhørende ekspropriationsplaner, som forefindes i sagen. Nærværende ekspropriationsbeslutning omfatter ejendommene lb. nr. 5, 10, 16, 24, 45, 50, 69, 70, 85, 92-98, 101, 103, 144 og 148. Ekspropriationsbeslutningen omfatter således i alt 20 ejendomme, hvoraf en ejendom (lb. nr. 92) er ejet af Aalborg Kommunes Feriefond.

Anlægsperioden forventes at være fra 1. september 2015 – 30. juni 2016.

Øvrige oplysninger



Under åstedsforsretningerne den 15. og 21. januar 2015 blev der redegjort for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev påvist, hvorledes de påtænkte foranstaltninger vil berøre de af ekspropriationen omfattede ejendomme.

Der er foreløbigt indgået forlig om erstatningen for arealerhvervelse samt etablering og sikring af ledningsanlæg mv. med ejerne af 14 ejendomme. Herudover har ejerne af foreløbigt i alt 15 private ejendomme givet tilladelse til, at anlægsarbejdet med etablering af pumpestationer og ledningsanlæg mv. kan påbegyndes umiddelbart efter byrådets beslutning om ekspropriation.

Økonomi

Erstatningsbeløbene afholdes af Aalborg Forsyning, Kloak A/S.



Bilag:

PLAN 1.pdf



Punkt 13.

Ekspropriation af arealer til etablering af ny offentlig adgangsvej til fugletårn ved Tofte Sø, Lille Vildmose

2014-24972

By – og Landskabsudvalget indstiller til byrådet,
at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer og rettigheder ifølge lov om offentlige veje § 43, stk. 1,
at en indsigelse imod ekspropriationens lovlighed ikke tages til følge,
at de indgåede forligsaftaler med lodsejere om ekspropriationserstatningen tiltrædes, og
at By – og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmål.

Forvaltningen har på foranledning på udvalgmødet supplerende oplyst,
at ingen af de berørte lodsejere efter åstedsforsretningen den 29. august 2014 er fremkommet med
ændringsforslag til projektet,
at Naturstyrelsen, Himmerland er projektansvarlig i forhold til den del af LIFE-projektet, som vedrører
genopretningen af Birkesø, og Naturstyrelsen derfor har anmodet Aalborg Kommune om, som
ekspropriationsmyndighed, at iværksætte en ekspropriation efter reglerne i lov om offentlige veje.

Beslutning:

Anbefales.

Thomas Krarup og Mads Duedahl kan ikke anbefale indstillingen.



Sagsbeskrivelse

Magistraten har i mødet den 23. februar 2015 (punkt 6), udsat sagen til fornyet behandling i By- og Landskabsudvalget med henblik på at opnå:

1. en yderligere vurdering af, om formålet ligger indenfor almenvældets interesser og
2. mere præcise kortbilag med en tydeliggørelse af vejforløbet.

Formål

I forbindelse med et større natur-genopretningsprojekt i Lille Vildmose, som forestås af Aalborg Kommune, Aage V. Jensens Naturfond og Naturstyrelsen Himmerland, bliver eksisterende vejtracéer gennem den nu udtørrede Birkesø nedlagt, idet Birkesø bliver genskabt som sø. Disse veje fungerer som adgang til landbrugsarealerne i Birkesø, men også som del af en national cykelrute samt som adgang til fugletårnet ved Tofte Sø. I Purker Fenner – imellem de to offentlige veje Vildmosevej og Langelinie – opgraderes en privat fællesvej på en strækning på ca. 500 m til offentlig vej, og vejen forlænges ved et nyanlæg på ca. 600 m. Herved opstår der vejforbindelse imellem Vildmosevej og Langelinie.

Birkesø genskabes ved at etablere et nyt dige langs den vestlige del af søen, samt ved at lede vandet fra Purker Fenner og Tofte Mose ind i den nye Birkesø. Den eksisterende hovedkanal ud gennem Birkesø lukkes, så vandet tilbageholdes i søen og ledes kontrolleret ud gennem et nyt mindre udløb. Vandstanden i hele området hæves, og som følge af dette hæves de offentlige veje Langelinie og Vildmosevej.

Området i Lille Vildmose har været fredet siden december 2007 og er med sine 7.000 ha Danmarks hidtil største landfredning. Fredningsområdet er af såvel national som international interesse som et af Danmarks fineste naturområder indeholdende bl.a. den største tilbageværende højmoserest i Nord Europa, samt nogle af Danmarks største og bedste naturskove med græsning af hjorte og vildsvin, hvorfor det er nødvendigt af hensyn til formidlingen af dette værdifulde naturområde at sikre offentligheden den fortsatte adgang til fugletårnet ved Tofte Sø, højmosefloden der udgår fra dette tårn, samt ad den nationale cykelrute i området. Desuden vil vejen tjene som vejadgang for lodsejere i området. Den overvejende færdsel vil imidlertid være ikke-lodsejere, hvorfor vejen vil få status af offentlig vej.

Tidsplanen

Det samlede naturgenopretningsprojekt løber til september 2016. Etablering af den nye offentlige adgangsvej forventes udført indenfor samme tidsramme.

Berørte ejendomme

Ekspropriationens omfang fremgår nedenfor under de enkelte ejendomme samt af udarbejdet ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse med tilhørende kortbilag (ekspropriationsplaner), som forefindes i sagen.

Ekspropriationen berører 4 lodsejere. De enkelte lodsejere er i ekspropriationsmaterialet angivet med et løbenummer for at sikre en entydig bestemmelse af ejendommene. Denne nummerering går igen i forbindelse med denne sagsfremstilling.

Øvrige oplysninger

På åstedsforsretningen den 29. august 2014 blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev forklaret, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre de omfattede ejendomme.

Under åstedsforsretningen er der fra lodsejer under sagens løbenummer 1 og dennes advokat indkommet indsigelse mod projektet.

Der er indgået forlig med lodsejerne under løbenumrene 2 – 4. Forligsaftalerne findes i sagen.

De enkelte ejendomme og de ekspropriative indgreb

Løbenummer 1: Henrik Winther Svendsen (matr.nr. 1ck Vildmosegård, Mou)

Der eksproprieres permanent ca. 5.450 m² af matr.nr. 1ck Vildmosegård, Mou. Heraf er i alt 4.150 m² i forvejen udlagt som privat fællesvej.

Det ekspropriative indgreb er som følge af en mindre ændring i udformningen af en vigeplads blevet mindre end beskrevet i den under åstedsforsretningen fremlagte ekspropriationsplan og lodsejerfortegnelse.



Indsigelse

Lodsejeren og dennes advokat Kim Østergaard, Aalborg har under åstedesforretningen gjort indsigelse mod ekspropriationens lovlighed, idet det gøres gældende, at etablering af de nye vejstrækninger ikke kan siges at tjene almenvellet.

Svar: Ikke imødekommet

Som beskrevet ovenfor under formålet udgør det fredede område i Lille Vildmose med sine 7.000 ha et særdeles værdifuldt naturområde af såvel national som international interesse.

Formålet med anlæggelse af den nye offentlige vej er – udover at sikre lodsejere vejadgang til området – at bevare offentlighedens mulighed for at få adgang til en helt særegen natur. Adgangen til Tofte Sø tårnet er væsentlig for den formidling af naturområdet, der finder sted til offentligheden via Vildmosecenteret. Ekspropriationen er nødvendig for at realisere dette væsentlige naturformidlingsformål og det ekspropriative indgreb går ikke videre end påkrævet. Ekspropriationen må derfor siges at være krævet af almenvellet.

Løbenummer 2: Pindstrup Mosebrug A/S (matr.nr. 5 Vildmosegård, Mou)

Der eksproprieres permanent ca. 1.325 m² af matr. nr. 5 Vildmosegård, Mou. Endvidere eksproprieres fra samme ejendom midlertidigt til arbejdsareal ca. 1.490 m².

Løbenummer 3: Lille Vildmose Naturfond (matr.nre. 1ha og 1gø Vildmosegård, Mou)

Der eksproprieres permanent i alt ca. 3.535 m² af matr.nre.1ha og 1gø Vildmosegård, Mou. Endvidere eksproprieres fra samme ejendomme midlertidigt til arbejdsareal i alt ca. 14.080 m².

Løbenummer 4: Aage V. Jensen Naturfond (matr.nr. 1fi Vildmosegård, Mou)

Der eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal ca. 1.005 m² af matr.nr. 1fi Vildmosegård, Mou.

Økonomi

Naturstyrelsen, Himmerland har afgivet en friholdelseserklæring, hvorefter styrelsen friholder Aalborg Kommune for ethvert krav, som følge af ekspropriationen såsom udgifter til arealerhvervelse og øvrige erstatningskrav mv.

Anlægsudgifterne afholdes af Naturstyrelsen, Himmerland over det igangværende EU-Lifeprojekt.



Bilag:

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

Bilag 2 - ekspropriationsplaner - oversigt

Bilag 3 - Ekspropriationsplan Tegn. nr. 2

Bilag 4 - Ekspropriationsplan Tegn. nr. 3

Bilag 5 - ekspropriationsplan Tegn. nr. 4

Bilag 6 - Rev. Ekspropriationsplan vedr. lb. nr. 1 (tegn. nr. 2)

Notat vedr. Ekspropriation ved Tofte Sø, Lille Vildmose



Punkt 14.

Udviklingsstrategi 2016

2015-008398

Familie- og Socialudvalget og Ældre- og Handicapudvalget indstiller, at byrådet godkender, at vedhæftede tre bilag fremsendes til Rammeaftalesekretariatet som indmeldinger til Udviklingsstrategien 2016.

Ældre- og Handicapudvalget: Mette Ekstrøm og Hans Peter Beck var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet, og denne koordinering af områderne indebærer ansvaret for at udarbejde den årlige rammeaftale. Dette er et redskab for kommunalbestyrelserne i Nordjylland til - på tværs - at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på områderne.

Rammeaftalen består helt overordnet af to aftaledokumenter:

- Udviklingsstrategien
 - o Tendenser og udvikling
 - o Det forstærkede samarbejde
 - o Centrale udmeldinger (voksne med kompleks erhvervet hjerneskade og børn og unge med alvorlig synsnedsettelse)
- Styringsaftalen (kapacitets- og økonomistyringsdel).

Rammeaftalens udviklingsstrategi har til formål at koordinere udviklingen i de eksisterende tilbud inden for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde i Nordjylland samtidigt med, at den skal belyse udviklingen i efterspørgslen efter pladser og tilbud. Udviklingsstrategien er dermed en strategi for, hvordan det fælleskommunale og regionale samarbejde om det specialiserede område skal udvikle sig.

I forbindelse med udviklingsstrategien præsenterer kommunerne dermed hvert år deres forventninger til ændringer i forbruget af pladser. Samtidigt gives der et overblik over, hvilke foranstaltninger kommunerne har etableret eller planlægger at etablere, der kan have betydning for planlægning og udvikling af tilbud på såvel social- som specialundervisningsområdet i de andre kommuner og Region Nordjylland. I udviklingsstrategien fastlægges desuden de fokusområder, som de nordjyske kommuner og Region Nordjylland ønsker at arbejde særligt med, herunder et årligt tema som socialministeren udmelder for området.

Input til Udviklingsstrategi 2016

Tendenser og udvikling – bilag 1:

I vedhæftede bilag ses Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens og Ældre- og Handicapforvaltningens input til udarbejdelsen af Udviklingsstrategi 2016.

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

Der er fortsat fokus på anbragte unges skolegang, unge og misbrug, fleksible løsninger og større inddragelse af netværk, som stiller andre krav til rammeaftaletilbuddene end hidtil. Dertil kommer, at det er forventningen, at der vil være et faldende behov for pladser på Birken fra 2016. På voksenområdet opleves en stigning i antal sager vedrørende borgere med kompleks hjerneskade, som har behov for et varigt botilbud. Ligeledes opleves en stigning i antal unge borgere med en sindslidelse og et samtidigt misbrug samt unge borgere med en svag begavelse.

Ældre- og Handicapforvaltningen

Dominerende tendenser i 2015/2016 vurderes at være 1) Øget fokus på bostøtte og dermed forventning om mindre behov for botilbud til borgere med ikke for svære funktionsnedsettelse, 2) Stigning i antal borgere, der erhverver hjerneskade og 3) Stigning i antallet af borgere med autismespektrum diagnoser. Ældre- og Handicapforvaltningen oplever endvidere som driftsherre, at tidligere års tendenser til at trække borgere fra forvaltningens tilbud på det specialiserede socialområde hjem i lokale tilbud synes at vende. Der opleves en stigende efterspørgsel fra eksterne myndigheder efter de specialiserede pladser i Ældre- og Handicapforvaltningens tilbudsvifte.

Det særligt forstærkede samarbejde (Myndighed) – bilag 2

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

Herudover er vedlagt 2 andre bilag med input til Udviklingsstrategien for 2016. Et skema med indberetning i forhold til det forstærkede samarbejde på både børne- og voksenområdet i Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen. Et samarbejde hvor det forventes at alle



nordjyske kommuner med mellemrum vil have behov for at benytte tilbuddene, da der er tale om de mest specialiserede tilbud i Nordjylland. Skemaet angiver Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens og Ældre- og Handicapforvaltningens forventede efterspørgsel ift. de mest specialiserede tilbud.

Det særligt forstærkede samarbejde (driftsherreindmeldinger)

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen har ikke som driftsherre nye tilbud, der skal indmeldes ifht det særligt forstærkede samarbejde.

Centrale udmeldinger (voksne med kompleks erhvervet hjerneskade og børn og unge med alvorlig synsnedsettelse)- bilag 3

Endeligt er vedlagt et andet skema for voksne med kompleks erhvervet hjerneskade. Skemaet angiver de tendenser Aalborg Kommune samlet set ser på området. Området er centralt udmeldt af Socialstyrelsen for at sikre den nødvendige koordination og planlægning på tværs af kommuner og regioner ift. de højt specialiserede indsatser og tilbud. Som udfordring på området oplyses, at Aalborg Kommune oplever en stigende efterspørgsel efter de højt specialiserede indsatser, som Aalborg Kommune overtog i form af Hjerneskadecenter Nordjylland samt en reduktion i bevillingen af de enkelte indsatser. Dette bidrager til det højt specialiserede niveau er under pres, og der arbejdes på at finde en faglig og økonomisk bæredygtig model for tilbuddet inden 2016.

I forhold til den centrale udmelding vedrørende børn og unge med alvorlig synsnedsettelse har Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen ingen indmeldinger, i og med myndighedsansvaret ligger i Skoleforvaltningen (PPR).

Det videre forløb

Det samlede skemamaterialet vil efter behandling i egne forvaltninger og udvalg blive samlet i ét sæt der herefter vil tilgå magistrat og byråd.

Når alle de nordjyske kommuners og Region Nordjyllands input er tilgået sekretariatet for rammeaftaler, udarbejder sekretariatet for rammeaftaler selve udviklingsstrategien og styringsaftalen, som tilsammen udgør rammeaftalen. Rammeaftalen 1. behandles på DAS møde i juni 2015. Rammeaftalen 2. behandles på DAS møde i august 2015.

Rammeaftalen behandles i KKR den 4. september 2015, hvorefter den udsendes til behandling i kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Kommunalbestyrelsernes og Regionsrådets behandling skal være afsluttet senest den 15. oktober 2015.

Den 16. marts 2015 er deadline for fremsendelse til sekretariatet for rammeaftaler. Her er bevilget udsættelse.



Bilag:

bilag 1 til byrådet.docx

bilag 2 byrådet.docx

bilag 3 byrådet.docx



Punkt 15.

Kvalitetsrapport 2014

2014-34006

Skoleudvalget fremsender til byrådets drøftelse "Kvalitetsrapport for 2014".

Tina French Nielsen, Jan Nymark Thaysen og Per Clausen var fraværende.

Beslutning:

Fremsendes til byrådets drøftelse.



Sagsbeskrivelse

Punktet "Kvalitetsrapport for Aalborg Kommune 2014" fremsendes til byrådet, fordi Aalborg Kommune jf. Folkeskoleloven skal udarbejde en kvalitetsrapport, der skal understøtte en systematisk evaluerings- og resultatopfølgning på kommunalt niveau og fungere som grundlag for lokal dialog og kvalitetsudvikling. Inden Skoleudvalget blev orienteret i møde den 3. marts 2015 har der været gennemført en høring i skolebestyrelserne.

Kvalitetsrapporten har ligeledes været fremsendt til høring i Familie- og Socialudvalget, fordi den foreslåede indsats vedr. "helhedsorienteret indsats der skal mindske betydningen af social baggrund" også vedrører Familie- og Beskæftigelsesforvaltningens ressortområde.

Fra kvalitetsrapport til kvalitetsrapport 2.0

De hidtidige kvalitetsrapporter (i perioden 2006-2013) har indeholdt oplysninger om

- Rammebetingelser (Elevtal, ressourcer i skole og DUS, ressourcer og elevtal vedr. specialskoler, elevfravær, sygefravær for lærere og pædagoger, antal computere, gennemførte timer/aflyste timer, linjefagskompetencer/kompetence svarende til linjefagsuddannelse)
- Resultater (karaktergivning, nationale test og overgangsfrekvens til ungdomsuddannelse)
- Skolernes pædagogiske processer (evaluering, skole-hjem-samarbejde mv.)
- Opfølgning på resultater.

Kvalitetsrapporten skal fremover have fokus på at beskrive skolevæsenets og de enkelte skolers niveau i forhold til de tre nationale mål og fire resultatmål, som danner grundlag for en vurdering af folkeskolens resultater og faglige niveau. Der er således fokus på skolens resultater (karakterer, resultater af nationale test, overgang til ungdomsuddannelse osv.) i højere grad end deres rammebetingelser.

Kvalitetsrapportens data stammer fra Undervisningsministeriets nye ledelsesinformationssystem.

Der er endnu ikke i ledelsesinformationssystemet mulighed for at trække oplysninger om trivsel. Derfor indgår denne oplysning ikke i indeværende års kvalitetsrapport.

Nationale test

Alle testresultater og testopgaver fra de nationale test er fortrolige. At oplysningerne er fortrolige medfører, at der er tavshedspligt med hensyn til oplysningerne. Derfor er der ikke i kvalitetsrapporten angivet specifikke resultater på skoleniveau eller kommunalt niveau.

Skoleudvalget og byrådet har dog adgang til resultaterne – men af hensyn til fortroligheden er de medtaget som et lukket bilag.

Læringssamtaler

Som noget nyt er der gennemført læringssamtaler med udgangspunkt i kvalitetsrapportens data for den enkelte skole. Formålet med læringssamtalen har været at få skabt et fælles billede af skolens resultater og kultur i relation til de nationale mål, herunder de fire operationelle mål, samt for at drøfte om, der er behov for igangsætning af eventuelle handleplaner. I læringssamtalerne har skolerne sat mål for deres udvikling. Der gennemføres i maj/juni opfølgende læringssamtaler med alle skoler. Det har været væsentligt for Skoleforvaltningen at understrege, at data i kvalitetsrapporten udgør én fortælling om skolen – og at mange andre parametre har ligeså stor betydning for en skoles kvalitet.

Der skal som en del af kvalitetsrapporten udarbejdes en handlingsplan for de skoler og særlige områder, hvor niveauet i forhold til ovenstående mål ikke er tilfredsstillende. Handlingsplanen skal indeholde en redegørelse for de tiltag, som skal tages for at forbedre niveauet på den enkelte skole og i skolevæsenet. Fordi mange data har været sent tilgængelige i Undervisningsministeriets ledelsesinformationssystem, er der kun igangsat få handlinger rettet mod enkelte skoler. I stedet er der igangsat handlinger inden for emner og områder, som har mere generel kommunal karakter. Det er forventningen, at handleplaner i de kommende års kvalitetsrapporter i højere grad vil have fokus på enkeltskoler end det samlede skolevæsen.

Handlinger i kvalitetsrapporten

Der foreslås i Kvalitetsrapporten en række handlinger:



- *Indsats vedr. drenge* – pigerne får markant bedre karaktergennemsnit end drengene i de bundne prøvefag og i dansk. Drengene derimod klarer sig marginalt bedre i matematik. Der foreslås en analyse af, hvad der er årsager til de store forskelle mellem drenge og piger med henblik på igangsætning af eventuelle handlinger.
- *Elevernes progression* – skolerne har i en prøveperiode adgang til værktøjet "Beregneren", der letter skolernes mulighed for at følge elevernes læringsprogression og dermed muligheden for at iværksætte en pædagogisk indsats overfor de elever, der ikke har en læringsprogression med den ønskede stigning
- *Læringsmål/læringssamtaler* – Aalborg Kommune har igangsat efteruddannelse af alle pædagogiske medarbejdere i forhold til Folkeskolereformens øgede fokus på målstyret undervisning/læring
- *Uddannelse af vejledere* – Aalborg Kommune har afsat ressourcer til at uddanne læringsvejledere ligesom der arbejdes på at afdække behovet for yderligere vejledere - indsatsen skal skærpe skolernes fokus på elevernes faglige udvikling
- *De nye Fælles Mål* – 41 skoler i Aalborg Kommune deltager i forsøgsprogrammet omkring Fælles Mål
- *Helhedsorienteret indsats der skal mindske betydningen af social baggrund* - Skoleforvaltningen ønsker i samarbejde med Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen at igangsætte en fælles helhedsorienteret indsats med fokus på at nedbringe betydningen af den negative sociale arv. Indsatsen omfatter i første omgang en analyse.
- *Kompetenceafdækning* – Der gennemføres kompetenceafdækning med henblik på yderligere uddannelse for at nå målet om, at 95 % af alle undervisningstimer varetages af lærere med undervisningskompetence eller tilsvarende kompetence.
- *Udvikling af en inklusionsstrategi* – Skoleforvaltningen arbejder i øjeblikket på en inklusionsstrategi med fokus på, hvordan der skabes inkluderende læringsfællesskaber for så mange børn som muligt.

Udover ovenstående handlinger er der lavet konkrete aftaler med enkelte skoler i forhold til opfølgning på konkrete data i kvalitetsrapporten – hvis fx karaktergennemsnittet er meget lavt i bestemte fag eller elevfraværet er højt.

Høring i skolebestyrelser og i Familie- og Socialudvalget

Der har i perioden 22. januar til 13. februar været gennemført høring i skolebestyrelserne og i Familie- og Socialudvalget. Der er i alt kommet 15 høringssvar. Nedenstående er høringssvarene kort gengivet.

Skole	Høringssvar	Skoleforvaltningens kommentarer til høringssvaret
Gistrup skole	Skolen kommenterer på egne resultater	
Herningvejens skole	Skolen har ønske om at få adgang til egne data	<i>Alle data er tilgængelige på skolen – dog er oplysninger vedr. nationale test fortrolige</i>
	De socioøkonomiske forhold har stor betydning – herunder andelen af tosprogede elever	
	Ønske om oplysning om spredningen i data	<i>Enig – der vil blive arbejdet på at dette bliver muligt i næste kvalitetsrapport</i>
	Ønske om målinger, der følger klasserne	<i>Det er ikke muligt i den samlede kvalitetsrapport at levere data på klasseniveau.</i>
	Der kunne lige så vel igangsættes en indsats vedr. piger, fordi pigerne ligger lavere i matematik	<i>Enig. Pigernes præstationer i matematik tænkes ind i analysen.</i>
	Kvalitetsrapportens data om inklusion siger ikke noget om kvaliteten af inklusionen	<i>Der vil blive arbejdet med at udvikle andre data om inklusion, der siger mere om kvaliteten.</i>
	Skolen vurderer, at der fortsat er behov for at afsætte ekstra ressourcer i forhold til indsatsen vedr. elevfravær	
	Skolen beskriver en række konkrete ændrings-	<i>Ændringsforslagene er i videst</i>



Skole	Høringssvar	Skoleforvaltningens kommentarer til høringssvaret
	forslag	<i>mulig omfang forsøgt indarbejdet</i>
Klarup skole	Skolen kommenterer egne data, hilser de valgte indsatser velkommen og har opmærksomhed på, at skolen skal gøre en særlig indsats i forhold til at leve op til 80% målsætningen.	
Kollegievejens skole	Skolen havde håbet på en anden type rapport. Tal er ikke nødvendigvis lig med kvalitet – dette ses bl.a. i forhold til inklusionsafsnittet	<i>Bekendtgørelsen og det nye ledelsesinformationssystem har meget fokus på resultatmålene. I læringssamtalerne har det dog ofte været pointeret, at tallene kun udgør en lille del af fortællingen om en skoles kvalitet.</i>
Kærby skolen	Kommenterer egne data og udtrykker ønske om flere data på skoler uden overbygning.	<i>Enig. Der vil blive arbejdet på at udvikle nye parametre i forhold til kvalitetsrapport 2015</i>
Løvvangskolen	Skolen kommenterer på egne data	
Mou skole	Skolebestyrelsen udtrykker, at det er vigtigt, at alle aflægger afgangsprøve og finder det ærgerligt, at overgangsfrekvenser vedr. enkelte skoler ikke er med	
Nøvling skole	Der kan være store udsving i de nationale testresultater på en lille skole. Fraværsoplysninger er ikke relevante på en indskolingsskole. Oplysninger vedr. linjefagsdækning er vanskelige at ændre på, fordi skolen prioriterer teamsamarbejdet højere end linjefagskompetencedækningen.	
Sofiendalskolen	Ønske om information om spredning af data	<i>Enig. Der vil blive arbejdet på, at dette bliver muligt i næste kvalitetsrapport</i>
	Specialklasser gør det vanskeligt at sammenligne skolerne	<i>Enig – er dog med det nuværende datagrundlag vanskeligt at ændre på.</i>
	Skolen har et ønske om at få forvaltningens kommentarer på egne data	<i>Det er ambitionen i næste kvalitetsrapport, at hver skole vurderes i forhold til om der skal igangsættes handlinger.</i>
Sønderbroskolen	Skolen kommenterer på egne resultater	
Sønderholm skole	Skolen er betænkelig ved, at der ikke tages højde for de store udsving, der vil ligge i måltallene for en mindre skole og er bekymret for at det ikke altid er muligt at give eleverne de mest optimale vilkår i testsituationen, og dermed give et retvisende billede af skolernes reelle niveau.	
Tornhøj skolen	Skolen kommenterer på egne resultater	
Tylstrup skole	Skoler uden overbygning har meget få data at forholde sig til.	<i>Enig. Der vil blive arbejdet på at udvikle nye parametre i forhold til kvalitetsrapport 2015</i>
Ulsted skole	Der er ønske om flere parametre til at måle en skoles kvalitet	<i>Enig. Der vil blive arbejdet på at udvikle nye parametre i forhold til kvalitetsrapport 2015</i>



Skole	Høringssvar	Skoleforvaltningens kommentarer til høringssvaret
	Bør der ligeledes være en særlig indsats vedr. piger i forhold til matematik	<i>Enig. Pigenes præstationer i matematik tænkes ind i analysen</i>
	Der ikke er et absolut mål ift. andelen af elever med dårlige resultater; men "kun" et mål om at vi skal blive bedre og bedre (et relativt mål).	<i>Kvalitetsrapporten skal følge op på de nationale mål – og her fremgår det at eleverne skal blive bedre. Fortroligheden omkring de nationale mål gør det vanskeligt at medtage et "absolut" mål.</i>
	Kommune- og landsgennemsnit mangler for drenge og piger i bunden af tabellerne	<i>Kommune- og landsgennemsnittene for dette område er ikke tilgængelige i ledelsesinformationssystemet.</i>
Vejgaard Østre skole	Skolen har opmærksomhed på egne resultater i forhold til afgangsprøver og nationale test	

Høringssvarene er vedhæftet som bilag

Tidsplan

3. marts	Orientering i Skoleudvalget
16. marts	Orientering i Magistraten
23. marts	Drøftelse i byrådet
Juni 2015	Opfølgende lærings samtale på alle skoler.



Bilag:

Samlet rapport 22.2.2015.docx

Bilag Kvalitetsrapporten 2.pdf



Punkt 16.

Eventuelt

Beslutning:

Intet.



Punkt 17.

Godkendelse af referat

Beslutning:

Godkendt.