

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

Magistraten

Mødet den 24.08.2015 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Budget 2016-2019	2
3	Halvårsregnskab 2015 for Borgmesterens Forvaltning	4
4	Økonomisk status 2015 - herunder Midtvejsregulering m.m. samt budgetoplæg 2016 - 2019 for Borgmesterens Forvaltning	7
5	Foreningen Staten i hele Danmark	9
6	Nørresundby Midtby, Lindholm Brygge 9, Boliger. Kommuneplantillæg 1.029 og Lokalplan 1-2-112 (1. forelæggelse)	11
7	Vindmølleområde ved Lyngdrup. Kommuneplantillæg 5.016, Lokalplan 5-9-106 og Miljørapport (MV og VVM) (2. forelæggelse)	15
8	Nørre Uttrup, Loftbrovej, Erhvervs- og butiksområde til særligt pladskrævende varegrupper. Lokalplan 2-2-105 (2. forelæggelse)	21
9	Sundhedsberedsskabsplan 2015	25
10	Eventuelt	28
11	Godkendelse af referat	29



Tid Mandag 24. august 2015, kl. 09.00

Sted Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1

Afbud

Til stede Tina French Nielsen, Mads Duedahl Johansen, Niels Thomas Krarup, Thomas Kastrup-Larsen, Lasse Puertas Navarro Olsen, Mai-Britt Iversen, Hans Henrik Henriksen

Øvrige deltagere Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen.

Øvrige oplysninger



Punkt 1.

Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 2.

Budget 2016-2019

2015-035199

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten drøfter status for budgetlægningen for 2016–2019.

Sagsbeskrivelse

Ifølge den vedtagne budgetprocedure skal Magistraten samt én repræsentant fra hver af de byråds-grupper, der ikke er repræsenteret i Magistraten, drøfte status for budgetlægningen.

Endvidere deltager Direktørgruppen under punktet.

Beslutning:

Den foreløbige resultatopgørelse (arbejdsblad) af den 24. august 2015 vil være udgangspunktet for budgetlægningen ved byrådets budgetseminar.

Direktørgruppens anbefaling vedrørende håndtering af omprioriteringsbidraget blev godkendt, idet det pointeres, at der i forbindelse med disponeringen ikke på forhånd er bindinger vedrørende beløbets anvendelse.

Lasse P. N. Olsen kan ikke godkende for så vidt angår omprioriteringsbidraget.

Jens Toft-Nielsen var fraværende.

3 bilag vedlægges referatet.



Bilag:

serviceramme resopg 210815.xlsx

Omprioriteringsbidrag Budget 2016.docx

Budget 2016 Tidsplan 31. aug. - 2. sept. 2015.docx



Punkt 3.

Halvårsregnskab 2015 for Borgmesterens Forvaltning

2015-033500

Borgmesterens Forvaltning fremsender til Magistratens orientering halvårsregnskab 2015 for Borgmesterens Forvaltnings budgetområder.

Beslutning:

Til orientering.



Sagsbeskrivelse

I Økonomaftalen mellem regeringen og KL indgår, at kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber. Halvårsregnskaberne skal sikre en bedre opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidig give en prognose for regnskabsresultatet. Formålet er ligeledes at styrke grundlaget for budgetlægningen i den enkelte kommune, og understøtte en stærkere dialog mellem kommunerne for at sikre overholdelse af budgetterne.

På Borgmesterens Forvaltnings budgetområder vurderes følgende:

Drift

Budgettet til fælles IT- udgifter omfatter bl.a. udgifterne til implementering og drift af ny koncernløsning (økonomi, løn, debitor, vagtplan) samt fastprisaftalen med KMD på en række fagsystemer, som KMD hidtil har haft monopol på.

Implementeringen af systemerne i koncernløsningen er sket i 2014 og 2015, mens tidsplanen for implementeringen af fagsystemerne vil blive meldt ud af KOMBIT og vil strække sig i perioden frem til 2019.

KL/KOMBIT har i foråret 2015 solgt KMD's bygninger for 1,2 mia. kr. Heraf fordeles 0,6 mia. kr. til kommunerne efter kommunernes indskudskapital i KMD. KL anbefaler, at disse penge reserveres til implementering af de nye fagsystemer.

Over hele perioden modtager Aalborg Kommune 24,6 mio. kr., hvoraf de 5,9 mio. kr. indgår i 2015. Det anbefales, at midlerne reserveres som foreslået af KL, samt at en del af beløbet i 2015 tillige kan anvendes til at dække implementeringsudgifter vedrørende koncernløsning. Notat vedr. monopolbrud vedlægges.

Herudover forventes der merudgifter i størrelsesordenen 10 mio. kr. på erhvervssamarbejdskontoen. Det er udgifter til rådgiverbistand, som er udlagt af Borgmesterens Forvaltning i forbindelse med køb af Nordjyllandsværket. Beløbet finansieres næste år med realisering af handlen.

Som følge af omlægning af økonomisystemet i 2015 bogføres der ekstraordinært 3 -5 mio. kr. i engangsindtægter vedr. rykkergebyrer m.v.

På sektor Rammebeløb er der budgetteret en indtægt på 5 mio. kr. vedrørende "Dataanalyse" Denne indtægt er ikke opnåelig i 2015 grundet opstartsproblemer. Det fulde beløb fra 2015 forventes derimod opnået inklusive det budgetterede beløb i 2016.

Anlæg

På salg af ejendomme (Ejendomsanalysen), forventes der at mangle indtægter i størrelsesordenen 5 mio. kr., grundet i bl.a. reservation af ejendomme til flygtninge. Ellers ingen bemærkninger til anlæg.

Borgmesterens Forvaltnings halvårsregnskab er vedhæftet som bilag.



Bilag:

I. Halvårsregnskab 2015 Borgmesterens Forvaltning. Oversigt.XLSX

II. Halvårsregnskab 2015 Borgmesterens Forvaltning Bemærkninger..DOCX



Punkt 4.

Økonomisk status 2015 - herunder Midtvejsregulering m.m. samt budgetoplæg 2016 - 2019 for Borgmesterens Forvaltning

2015-033500

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender forslag til fremsendelsesskrivelse til byrådet med henblik på, at skrivelsen indgår i Magistratens og byrådets budgetdrøftelser for 2016-2019.

Beslutning:

Anbefales til det videre budgetarbejde med følgende ændringer:

1. *Internationalisering: Der søges afsat 2,5 mio. kr.*
2. *Ansøgning om forøget driftstilskud til Studenterhuset kan ikke imødekommes.*



Bilag:

Økonomisk status 2015 - herunder Midtvejsregulering m.m. samt budgetoplæg 2016 - 2019 for Borgmesterens Forvaltning.

2015-035360-1 Monopobrud og ejendomssalg - til budget 2016 14045753_16091681_0.docx

Internationalisering - budgetforslag 2.pdf

Socialøkonomisk virksomhed Budgetbrik - 23.06.15.docx

LOA - fremtidig finansiering.pdf

Ansøgning om tilskud til drift af Studenterhuset 2016.doc



Punkt 5.

Foreningen Staten i hele Danmark

2015-008377

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten drøfter eventuelt medlemskab af Foreningen Staten i hele Danmark.

Sagsbeskrivelse

Magistraten behandlede den 9. februar 2015, om Aalborg Kommune skulle tegne medlemskab af foreningen Staten i hele Danmark.

Magistraten besluttede følgende:

"Aalborg Kommune ønsker for nuværende ikke medlemskab af foreningen, men bakker op om KL's initiativ "Danmark i balance".

Da spørgsmålet igen er aktuelt, indstiller Borgmesterens Forvaltning, at Magistraten på ny tager stilling til medlemskab.

Foreningen Staten i hele Danmark holdt stiftende generalforsamling den 23. februar 2015.

Foreningens formål er at bidrage til, at der træffes beslutninger om at sikre et land i balance, med særligt fokus på at placere statslig opgaveløsning uden for hovedstaden, hvor det matcher, spiller sammen med og styrker lokale og regionale kompetencer og vidensudvikling.

Som medlemmer kan optages kommuner, regioner, organisationer, institutioner, foreninger, virksomheder og privatpersoner.

Det er foreslået, at kontingentet for kommuner årligt skal udgøre 25 øre pr. indbygger – dvs. ca. 52.000 kr. for Aalborg Kommune.

Bilag:

Vedtægtsforslag 15-01-15.

Beslutning:

Drøftedes.

Udsættes til Magistratsmøde efter den 18. september 2015 og efter afholdelse af møde i Kontaktudvalget.



Bilag:

Vedtægtsforslag 150115.pdf



Punkt 6.

Nørresundby Midtby, Lindholm Brygge 9, Boliger. Kommuneplantillæg 1.029 og Lokalplan 1-2-112 (1. forelæggelse)

2014-003812

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Christian Korsgaard var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 11. december 2014 (punkt 11).

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre bebyggelsesprocenten fra 45 til 55 for matrikel 37 bo – Lindholm Brygge 9.

Ændringen sker for at sikre, at der kan ske en fortætning af området.

Ved at hæve bebyggelsesprocenten, kan der opnås en god overgang mellem det høje byggeri langs Lindholm Brygge og det flade landskab mod vest, ved at nedtrappe byggeriet gradvist fra øst til vest.

Formålet med lokalplanen er, at området – matrikel 37 bo – Lindholm Brygge 9, som hidtil har været anvendt til undervisningsformål (Tech College) ændrer anvendelsesbestemmelser, således området:

- kan anvendes til boligformål.
- at bebyggelsen indrettes med grønne fælles opholdsarealer, der trækkes ind mellem bebyggelsen som landskabskiler,
- at eksisterende byggeri indenfor lokalplanområdet kan nedrives,
- at bebyggelsen får varierede højder, således at de højeste bygninger placeres mod øst og de laveste mod vest, så der opnås en nedtrækning fra Lindholm Brygge ud mod landskabet,
- at bygningskroppene orienteres nordvest-sydøst og placeres med en ensartet rytme og afstand imellem sig.

Kommuneplanen

Områdets anvendelse til boliger med en højere bebyggelsesprocent end hidtil er helt i tråd med Kommuneplanens hovedstruktur - Vision 2025.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinje 6.1.1. Retningslinjen beskriver:

- at stedets landskab skal være et bærende og strukturerende element,
- der skal lægges særlig vægt på at forbedre byens netværk af parker og byrum, grønne karaktertræk skal fremmes og understreges,
- naturindholdet skal styrkes, og
- identitetsskabende bygrænser / grænser mellem bydele skal sikres.

Endvidere skal planlægning for de grønne indsatsområder medvirke til at forbedre aktivitets- og opholdsmuligheder i byen, og den biologiske mangfoldighed og lokale anvendelse af overfladevand skal fremmes.

Lokalplanen lever op til tankerne i retningslinjerne, idet projektets udformning sikrer store, grønne opholdsarealer med naturindhold i form af beplantning med træer og buske på 25% af arealet og mulighed for LAR-løsninger i form af f.eks. regnvandssøer og grønne tage og facader.

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.2.D1 Lindholm Brygge m.fl.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Kommuneplantillæg 1.029 offentliggøres samtidig med lokalplanen i et særskilt dokument.

Kommuneplanrammen beskriver området som en ny alsidig bydel, hvor bevaringsværdier og moderne arkitektur står side om side og i tæt samspil med Limfjorden.

I kommuneplanen er det beskrevet, at området er udbygget ud fra ønsket om, at understrege og respektere oprindelige strukturer og udsigtslinjer mod fjorden. De nye boliger vil ligge bag ved eksisterende bebyggelse i forhold til fjorden, og vurderes således ikke at ville påvirke sigtelinjerne.



Lokalplan 12-053 DAC-området, Thistedvej kvarteret

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan 12-053.

Den eksisterende lokalplan ophæves i sin helhed indenfor det område, som er omfattet af nærværende lokalplan, i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplan 1-2-112.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene *ikke* skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 1.029 for området ved Lindholm Brygge

Lokalplan 1-2-112 Boliger, Lindholm Brygge, Nørresundby Midtby



Punkt 7.

Vindmølleområde ved Lyngdrup. Kommuneplantillæg 5.016, Lokalplan 5-9-106 og Miljørapport (MV og VVM) (2. forelægning)

2014-2822

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

Christian Korsgaard var fraværende.

Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (marts 2015), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 12. juni 2014 (punkt 5).

Opsamling på fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 2. oktober 2014 (punkt 7).

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 5. marts 2015 (punkt 5)

Magistratens møde 16. marts 2015 (punkt 7)

Byrådets møde 23. marts 2015 (punkt 12).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 1. april – 27. maj 2015.

Formål

På baggrund af vindmølleplanen fra september 2013, hvor der blev peget på 9 områder til opstilling af vindmøller, har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af 8 vindmøller i området Lyngdrup. For det konkrete projekt er der udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport (VVM-redegørelse og miljøvurdering).

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge retningslinjer og rammer for opstilling af 8 vindmøller på op til 140 meters totalhøjde i området Lyngdrup nord for Langholt. Vindmøllerne ønskes etableret som en parallel række til de 7 eksisterende vindmøller i området Lyngdrup. Ud fra det konkrete projekt sker der fornyet afgrænsning af det udpegede vindmølleområde Lyngdrup. På den baggrund er en række retningslinjer og rammer i kommuneplanen gennemgået, vurderet og justeret i det omfang de er relevante i forhold til det konkrete vindmølleprojekt.

Lokalplanen fastsætter – på et mere detaljeret niveau – bestemmelser, der muliggør opstilling af 8 vindmøller i området. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser i forhold til at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning, samt krav til reetablering af området.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan de modtagne indsigelser/bemærkninger mv. er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planerne omfatter et projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller".

Byrådets endelige godkendelse af planerne betyder, at kommunen giver VVM-tilladelse til at opstille 8 vindmøller ved Lyngdrup med tilhørende adgangsveje og arbejdsarealer. Tilladelsen gives på baggrund af miljørapporten "Nye vindmøller ved Lyngdrup – Miljørapport – MV og VVM".

Kommuneplanen

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80 % af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.



Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af 8 vindmøller med en totalhøjde på op til 140 meter ved Lyngdrup. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; Afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.13 Vindmøller Lyngdrup; Ny retningslinje – 8 vindmøller på maksimalt 140 meter.
- 11.1.2 Grøn-blå struktur; Afgrænsning ændres – mindre område mod syd udtages.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Afgrænsning ændres.
- 11.3.8 Økologiske forbindelser; Afgrænsning ændres – mindre område mod nord udtages.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanrammer:

- 5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup; Geografisk afgrænsning, 7-15 møller op til 140 meter, 2 parallelle rækker.
- 5.9.N5 Langholt Hovedgård; Mindre justering i den nordlige afgrænsning.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre ca. 2,1 mio. kr.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Naviair, Naviair Allé 1, 2770 Kastrup
2. Finn Redke, Gravsholtvej 80, 9310 Vodskov
3. Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Naviair vedrørende afstand til luftfartsanlæg ved Vodskov.

Naviair har ved Højrimmensvej sydvest for Vodskov et luftfartsanlæg for flytrafikken, som benyttes som hjælp for lufttrafik over dansk luftrum samt indflyvning til Aalborg Lufthavn. Afstanden til det udpegede vindmølleområde er 7,8 kilometer. Afstanden til den nærmeste af de eksisterende 7 vindmøller i Lyngdrup er 8,4 kilometer. Ifølge Naviairs anvisninger betegnes området indenfor en afstand af 15 kilometer fra luftfartsanlægget som "restricted area" med en højdebegrænsning på 52 meter.

De eksisterende 7 vindmøller giver allerede en vis begrænsning i brugen af luftfartsanlægget, hvorfor det er overvejende sandsynligt, at yderligere 8 vindmøller vil begrænse brugen af anlægget yderligere. Naviair forbeholder sig derfor ret til at komme med indsigelser eller kræve økonomisk kompensation, hvis de bliver nødt til at investere i nye luftfartsanlæg.

Svar: **Taget til efterretning.**

Aalborg Kommune har i dialog med Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (FBE) fået fastsat den maksimale højde på vindmøller i området Lyngdrup til 140 meter, hvilket er ud fra de interesser FBE varetager. I forhold til Naviairs interesser i området og vindmøllerens eventuelle påvirkning af luftfartsanlægget ved Vodskov, er der tale om kommercielle interesser, som er et anliggende mellem opstiller og Naviair.

2. Indsigelse fra Finn Redke vedrørende erstatning og kriterier herfor, mølleområdets afgrænsning, påvirkning af menneskers helbred samt de økonomiske konsekvenser



Vil protestere mod opførelse af vindmøller i nærheden af min ejendom – er dybt rystet over at man har udtænkt sådan en plan i netop Lyngdrup.

Min ejendomsværdi forringes, hvis møllerne opføres så tæt på. Det fremgår, at afstanden til nærmeste nabo er 560 meter, hvis erstatning skal komme på tale. Hvad bygger den afstand på – støj, miljøhensyn, påvirkninger fra møllerne eller en fiktiv afstand man fra politisk hold har udstukket for at spare penge, og for at undgå at betale til omkringliggende naboer? Det gælder også, at erstatning kun kommer på tale, hvis møllerne kan ses fra stuehuset. Er det politisk anarki?

Ifølge prospektet fremgår det, at mølle M1 og M2 ligger udenfor området. Er det en fejl, eller er der en skjult agenda her? Kunne man ikke tænke sig at udskifte møllerne ved Limfjorden med nye og større møller i stedet for at placere større møller inde i landet?

Ved at opføre store vindmøller kunne man tænke sig miljøpåvirkninger. Hvem har ansvaret, hvis miljøet påvirkes – hvis det skulle vise sig at være en dårlig idé, og møllerne skal nedlægges? Det koster mange penge.

Hvordan påvirkes mennesker tæt på store vindmøller? Det ved man faktisk ikke, da erfaring savnes. I projektet nedlægges ejendomme meget tæt på projektet – er det på grund af påvirkningen fra vindmøllerne?

De økonomiske konsekvenser, der er ved etablering af vindmøllerne – fremstilling, støbning, pilotering, ekspropriering – er meget store. Mener ikke det er rimeligt at påføre strømforbrugere disse udgifter i form af en større pris på kW. Det er dyrere for forbrugeren at modtage strøm baseret på vindmøller.

Man kan argumentere for og imod i det uendelige. En politisk beslutning kan ændres, hvilket jeg inderligt håber. Ellers ser jeg mig nødsaget til at forlange økonomisk erstatning for værditab af min ejendom.

Svar: Ikke mødekommet.

Afstandskravet fra vindmøller til beboelse er fire gange møllens totalhøjde. I Lyngdrup må møllerne blive op til 140 meter, hvilket giver en minimumsafstand til beboelse på 560 meter. Ud over denne afstand er der helt faste støjgrænser, der skal overholdes i forhold til beboelsesejendomme. Det er nogle lovmæssige krav, som kommunen som myndighed skal sikre – og har sikret – i planlægningen. Krav der ikke har nogen sammenhæng med vurderingen af erstatning til omkringliggende naboer. Denne vurdering og proces omkring eventuelt værditab på omkringliggende ejendomme administreres af Energinet.dk, jf. de retningslinjer der er fastsat i Lov om Vedvarende Energi. Alle kan overfor Energinet.dk anmelde værditab. For beboelser indenfor 6 gange møllehøjden er vurderingen gratis, mens det for øvrige koster et beløb, som man får tilbage, hvis man tilkendes erstatning. En erstatning vil skulle betales af vindmølleopstilleren. Kommunen har altså ikke noget at gøre med denne værditabsordning.

Det er korrekt at mølle M1 og M2 ligger udenfor den oprindelige afgrænsning af vindmølleområdet. Men i forbindelse med projektet og den konkrete planlægning er afgrænsningen af vindmølleområdet ændret, da nedlæggelse af to beboelser har givet mulighed for det. Denne ændrede afgrænsning er indarbejdet i planlægningen og de undersøgelser og vurderinger, der er foretaget i forbindelse med VVM-redegørelsen for projektet.

Hvorvidt det ville være bedre at udskifte møllerne ved Limfjorden med nye og større møller har ikke været et tema i den konkrete planlægning. Området ved Lyngdrup er udpeget i kommuneplanen i 2013 som vindmølleområde, hvorfor der udarbejdes en konkret planlægning her. Hvis det ønskes at gøre noget i området ved Limfjorden vil det kræve et konkret projekt og efterfølgende planlægning for det.

I VVM-redegørelsen er der foretaget en lang række undersøgelser og vurderinger af, hvilke påvirkninger det konkrete vindmølleprojekt vil have på miljøet, naboer og landskab. Ud fra det stilles en lang række vilkår i forbindelse med tilladelse til opstilling af møllerne. Hvis disse vilkår – eksempelvis i forhold til støj – ikke kan overholdes, vil det betyde at kommunen som myndighed vil kræve møllerne stoppet, indtil forholdene er bragt i orden.



Der er en større undersøgelse i gang – med Kræftens Bekæmpelse som tovholder – i forhold til de helbredsmæssige påvirkninger af vindmøller. Resultaterne herfra forventes at komme i 2017. Men fra statens side er det meldt ud, at der ikke er nogen grund til at betvivle, at den eksisterende lovgivning er tilstrækkelig til at sikre naboernes interesser. På den baggrund har Aalborg Kommune ikke fundet anledning til at indstille planlægningen for vindmøller. De to beboelser, der nedlægges i det konkrete projekt, er ikke på grund af påvirkninger fra vindmøller. Det er på grund af en frivillig aftale mellem projektudvikleren og ejerne, hvilket så har givet mulighed for en ændret afgrænsning af området.

De økonomiske konsekvenser af projektet i forhold til strømpriser mv. er en statslig opgave. Det er således et vilkår vi som kommune, borger og vindmølleopstiller blot kan arbejde efter.

3. Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen *vedrørende radiokæder*

Vindmøller kan, hvis de er placeret i en radiokædes sigtelinje, forringe signalet væsentligt, og de bør derfor placeres mindst 200 meter fra en radiokædes sigtelinje. Ud over Erhvervs- og Vækstministeriet har de enkelte operatører af radiokæder indsigelsesret overfor planmyndighederne. Materiale angående planlægning og opstilling af vindmøller og vindmølleparker bør derfor sendes direkte til de relevante operatører.

Svar: **Imødekommet.**

Der er taget højde for radiokæder i planerne. I planprocessen er de relevante operatører af radiokæder hørt i forhold til det konkrete planforslag. Der er ikke nogen af operatørerne, der har haft bemærkninger hertil.



Bilag:

Kommuneplantillæg 5.016 for vindmøller ved Lyngdrup

Lokalplan 5-9-106 Vindmølleområde ved Lyngdrup, Landområde Nord

Sammenfattende redegørelse_Bilag_Miljørapport vindmøller Lyngdrup II.pdf

Miljørapport med sammenfattende redegørelse (MV og VVM) - Nye vindmøller ved Lyngdrup

Bemærkninger til Lokalplan 5-9-106.pdf



Punkt 8.

Nørre Uttrup, Loftbrovej, Erhvervs- og butiksområde til særligt pladskrævende varegrupper. Lokalplan 2-2-105 (2. forelæggelse)

2012-2441

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan og tilhørende udbygningsaftale endeligt.

Christian Korsgaard var fraværende.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag fra oktober 2014 er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer:

- Områdeafgrænsningen er ændret, således vejanlægget ved Hirtshals-motorvejen ikke længere er omfattet af lokalplanen.
- Byggelinje i forhold til Hirtshals-motorvejen, er ændret så denne stemmer overens med den tinglyste vejbyggelinje.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 17. september 2014 (punkt 6)
Magistratens møde 29. september 2014 (punkt 4)
Byrådets møde 6. oktober 2014 (punkt 2).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 15. oktober til og med 10. december 2014.

Formål

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af de nuværende anvendelsesmuligheder i området, således at området kan anvendes til erhverv inden for miljøklasse 2-5, liberale erhverv og serviceerhverv herunder tankanlæg, hotel og restauration samt butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Lokalplanområdets centrale beliggenhed i forhold til det overordnede vejnet gør det til et attraktivt område for placering af butikker, både på grund af en god trafikal tilgængelighed og på grund af den høje eksponering i forhold til det omkringliggende vejnet bl.a. Hirtshals-motorvejen.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen

Kommuneplanens hovedstruktur udlægger området til erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper. I den fremtidige udvikling af området lægges vægt på, at området skal være attraktivt for virksomheder, der ønsker en synlig beliggenhed tæt ved motorvejsnettet. Der lægges endvidere vægt på at forstærke den bymæssige karakter ved Loftbrovejs møde med Hjørringvej.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om administrationen af erhverv og butikker til særligt pladskrævende varegrupper, således at den er i overensstemmelse med Planlovens og Kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 2.2.H11 Gammel Høvej, og er i overensstemmelse hermed.

Lokalplan 12-034

Området er omfattet af Lokalplan nr. 12-034 Erhvervsområde, Loftbrovej / Gammel Høvej, der er udarbejdet i 1990 for at sikre et areal til erhvervsmæssige formål.

Med den endelige godkendelse af nærværende lokalplan 2-2-105 ophæves Lokalplan 12-034 i sin helhed.

Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg

Planlovens § 21b giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen.

I forbindelse med denne lokalplan er der indgået aftale med grundejeren om finansiering af infrastrukturanlæg – etablering af venstresvingsbaner og vejudvidelse mv.

Udbygningsaftalen, der er betinget af byrådets godkendelse, er underskrevet af begge parter, jf. bilag.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Vejdirektoratet, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
2. På vegne af Eriksen Projektudvikling A/S. Jan Poulsen Hundige Strandvej 190, 1., 2670 Greve.



Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1.a. Indsigelse fra Vejdirektoratet, *vedrørende lokalplanens afgrænsning.*

Forslaget til lokalplanen omfatter areal (delområde C), der omfatter vejareal for kommunevejen Hjørringvej/Loftbrovej. Der er ikke optaget lokalplanbestemmelser med retligt indhold for den del af lokalplanområdet (delområde C), som vedrører vejarealet for Hjørringvej/Loftbrovej, herunder det statsejede vejareal under motorvejsbroen.

Motorvejsarealet bør derfor udgå af lokalplanens bestemmelse om lokalplanens afgrænsning, og lokalplanens areal bedes tilpasset, således at lokalplanarealet svarer til lokalplanens retlige indhold.

Svar: **Imødekommet.**

Lokalplanens afgrænsning er tilpasset, således den ikke længere omfatter arealet under motorvejen.

1.b. Indsigelse fra Vejdirektoratet, *vedrørende byggelinje langs Hirtshals-motorvejen.*

Det bemærkes, at der i lokalplanforslaget langs Hirtshals-motorvejen fastlægges en byggelinje i en afstand af 13,5 meter fra vejskel. Denne byggelinje er ikke identisk med den tinglyste vejbyggelinje for strækningen.

Svar: **Imødekommet.**

Lokalplanen er rettet således den tinglyste byggelinje på 10 meter klart fremgår af materialet.

1.c. Indsigelse fra Vejdirektoratet, *vedrørende støj fra motorvej i forhold til opholdsarealer.*

Vejdirektoratet bemærker at kommunen har pligt til at sikre, at støjbelastede områder (hvor støjniveauet er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier) ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, med mindre lokalplanen har bestemmelser om støjbeskyttelse jf. Bekendtgørelse af lov om planlægning, Miljøministeriet LBK nr. 937 af 24. september 2009, § 11a, stk. 1 nr. 8 samt § 15a, stk. 1.

Svar: **Taget til efterretning.**

Lokalplanen indeholder allerede bestemmelser for, at der ved etablering af ny bebyggelse skal sikres, at det konstante udendørs støjniveau som trafikstøj påfører bebyggelsen og opholdsarealerne, ikke overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier for trafikstøj.

2. Indsigelse fra Reitan Ejendomsudvikling A/S, *vedrørende maks. højde på skiltepylon.*

Indsiger bemærker, at det er helt afgørende for muligheden for etablering af en fremtidig restaurant/fastfood restaurant, at der etableres en pylon, der som minimum kan ses fra "Hjørring-motorvejen". Det er helt afgørende at pylonen får en størrelse der er markant større end de angivne maksimale 10 meter i højde og 25 m² skilteflade.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Bestemmelsen vedrørende skiltning fastholdes i lokalplanen, idet der altid er mulighed for at søge en dispensation fra en lokalplan. En dispensation vil tage udgangspunkt i den konkrete ansøgning, og vil blive vurderet og behandlet i en byggesag.



Bilag:

Indsigelser

Lokalplan 2-2-105 Erhverv- og butiksområde til særligt pladskrævende varegrupper, Loftbrovej, Nørre Uttrup

Udbygningsaftale - Fuldt underskrevet



Punkt 9.

Sundhedsberedsskabsplan 2015

2012-11645

Ældre- og Handicapudvalget indstiller, at byrådet godkender Sundhedsberedsskabsplanen med bilag.

Thomas Krarup og Christian Korsgaard var fraværende.

Beslutning:

Trukket.



Sagsbeskrivelse

Regionsrådet og byrådet skal sikre, at syge og tilskadekomne kan få den nødvendige behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer, herunder krigshandlinger. Sundhedsberedskabsplanen skal vedtages af henholdsvis byrådet og Regionsrådet i et møde.

Sundhedsberedskabsplanen er koordineret med Aalborg Kommunes Plan for fortsat Drift, Regionsrådets plan for sundhedsberedskabet og den præhospitale indsats samt med de omkringliggende kommuners sundhedsberedskabsplaner.

Sundhedsberedskabsplanen er udarbejdet på baggrund af en lokal Risiko- og Sårbarhedsanalyse, hvori lokale og nationale trusselvurderinger indgår.

Et udkast til denne Sundhedsberedskabsplan har tidligere været i høring i Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen samt i Forvaltningen for Sundhed og Bæredygtig Udvikling (nu Sundheds- og Kulturforvaltningen) i Aalborg Kommune, samt i regionen, omkringliggende kommuner og Sundhedsstyrelsen.

Nærværende Sundhedsberedskabsplan er udarbejdet på baggrund af kommentarer fra disse høringsparter.

I forhold til det videre arbejde med Sundhedsberedskabsplanen samt øvrige beredskabsplaner i Ældre- og Handicapforvaltningen foreslås det at lægge arbejdet med opdateringer og ajourføring i Ældre- og Sundhedssekretariatet, da beredskabsplanerne for langt størstedelens vedkommende omhandler udførerdelen (eksempelvis plejehjem, syge- og hjemmepleje).



Bilag:

Beredskabsplan-generel-maj 2015.pdf



Punkt 10.

Eventuelt

Beslutning:

Intet.



Punkt 11.

Godkendelse af referat

Beslutning:

Godkendt.