

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 29.02.2016 kl. 09.00

Boulevarden 13,



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Drøftelse af Visit Aalborg - Aktiviteter mv.	2
3	Godkendelse af DM i Skills 2017 - udpegning af medlemmer til styregruppen	3
4	Godkendelse af overdragelse af DUS-pavillon ved Grindsted skole til Grindsted-Uggerhalne Samråd	5
5	Godkendelse af ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade, Aalborg Midtby (1. forelæggelse)	8
6	Godkendelse af Kommuneplantillæg 6.017 og Lokalplan 6-3-105 Boliger, Griegsvej, Frejlev samt delvis ophævelse af Lokalplan 6-3-103 Boliger, Griegsvej, Frejlev (2. forelæggelse)	11
7	Godkendelse af Kommuneplantillæg 1.030 og Lokalplan 1-1-120 Erhverv, Østre Alle/Sønderbro, Aalborg Midtby (2. forelæggelse)	15
8	Godkendelse af leasingaftale hos Entreprenør, By- og Landskabsforvaltningen	19
9	Godkendelse af indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Aalborg Kommune	21
10	Godkendelse af Aalborg Kommunes deltagelse i MIPIM konference 2016	24
11	Orientering om omorganisering i Skoleforvaltningen	26
12	Godkendelse af ny Fritidspolitik	28
13	Orientering om organisationsændring - Miljø- og Energiforvaltningen	31
14	Eventuelt	32
15	Godkendelse af referat	33
16	Drøftelse af status på samarbejde med Sermersooq Kommune	34

### Lukket

17	Godkendelse af ansættelse af kommunaldirektør i Aalborg Kommune	
----	---	--



**Tid** Mandag 29. februar 2016, kl. 09.00

**Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1

**Afbud** Lasse Puertas Navarro Olsen

**Til stede** Mai-Britt Iversen, Niels Thomas Krarup, Tina French Nielsen, Mads Duedahl Johansen, Hans Henrik Henriksen, Thomas Kastrup-Larsen

**Øvrige deltagere** Jens Kristian Munk, Jørgen Litske Petersen

**Øvrige oplysninger**



**Punkt 1.**

**Godkendelse af dagsorden**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



**Punkt 2.**

**Drøftelse af Visit Aalborg - Aktiviteter mv.**

2016-010703

Formanden for Visit Aalborgs bestyrelse, Jens Chr. Schmidt, og direktør for Visit Aalborg, Rasmus Jerver, deltager i en drøftelse af Visit Aalborgs aktiviteter.

*Beslutning:*

*Visit Aalborg igangsætter udarbejdelsen af en hotelstrategi. Aalborg Kommune bidrager med 175.000 kr. til arbejdet.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



**Punkt 3.**

**Godkendelse af DM i Skills 2017 - udpegning af medlemmer til styregruppen**

2015-052230

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at Skoleforvaltningen og Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen udpeger en repræsentant fra de respektive forvaltninger til at indgå i styregruppen for DM i Skills 2017, hvor fokus vil være på at bidrage med lokale aktiviteter og tiltag i forbindelse med DM i Skills 2017.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

SkillsDenmark har tildelt Aalborg værtsskabet for DM i Skills 2017, som afholdes i Gigantium fra den 26. – 28. januar 2017.

DM i Skills er det store årlige Danmarksmesterskab for erhvervsuddannelser. Ca. 300 unge er med som deltagere fra 25 forskellige konkurrencefag og 2 demonstrationsfag. DM i Skills giver de unge chancen for at vise deres talenter og samtidig skærpe deres faglige niveau. Samtidig sætter DM i Skills fokus på et stort antal erhvervsuddannelser og på at give inspiration til de unge mennesker – heriblandt grundskoleelever – som står og skal vælge en uddannelse for fremtiden.

DM i Skills blev sidst afholdt i Aalborg i 2014, hvor tusindvis af skoleelever, deres forældre og andre interesserede tog til Aalborg for at opleve DM i Skills og erhvervsuddannelsernes mangeartede og spændende muligheder. DM i Skills i Aalborg var en stor succes, idet arrangementet havde 42.000 besøgende i løbet af de 3 dage.

Aalborg og Region Nordjylland fik efter arrangementets afvikling stor ros fra SkillsDenmark for en lang række lokale initiativer deriblandt en indsats rettet mod unge ledige uden uddannelse og en uddannelsesuge for Aalborg Kommunes ældre folkeskoleelever.

I 2014 var Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen repræsenteret i den lokale styregruppe for DM i Skills, hvilket resulterede i, at Beskæftigelsesregion Nordjylland og regionens jobcentre inviterede alle ledige i regionen til DM i Skills med gratis transport, hvormed ca. 1.400 unge ledige fra Aalborg og resten af regionen besøgte DM i Skills for at få en guidet tur og vejledning om uddannelsesvalg.

Aalborg Kommunes Skoleforvaltning var ligeledes repræsenteret i den lokale styregruppe, hvilket resulterede i, at uge 4 i Aalborg blev udnævnt til en uddannelsesuge med fokus på uddannelse og job. For godt 5.000 aalborgensiske skoleelever fra 8. – 10. klasse var der hele ugen tilbud om vejledning på skolen, aktiviteter på virksomheder og besøg på de 2 uddannelsesmesser; Study Aalborg og DM i Skills 2014.

SkillsDenmark har opfordret os til at bidrage med lignende initiativer i forbindelse med DM i Skills 2017.



**Punkt 4.**

**Godkendelse af overdragelse af DUS-pavillon ved Grindsted skole til Grindsted-Uggerhalne Samråd**

2016-009976

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at pavillonen, der huser Dussen på Grindsted skole, overdrages vederlagsfrit til Grindsted-Uggerhalne samråd eller en kommende selvejende institution jf. sagsbeskrivelsen.

*Beslutning:*

*Godkendt, idet overdragelsen og igangsætning af reovering først sker når Skoleforvaltningen har forladt pavillonen.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*





## Sagsbeskrivelse

Der er planlagt en ombygning af Grindsted skole, der blandt andet betyder, at fem pavilloner på grunden etableret i perioden 1968-1989 skal nedrives.

Grindsted-Uggerhalne Samråd har rettet henvendelse til Aalborg Kommune, idet samrådet ønsker at overtage en pavillon, der bliver til overs ved ombygningen af Grindsted skole.

I forbindelse med planlægningen af skolebyggeriet har lokalområdet været involveret i drøftelserne af indretningen af skolen. Her har der været ønsker om at sikre forsamlingslokaler på skolen. Der er indarbejdet forsamlingslokaler herunder aula og musiklokale, der kan benyttes uden for skoletiden, men der er ikke indarbejdet egentlige "forsamlingshuslokaler", hvor der kan holdes fester mv.

Grindsted-Uggerhalne Samråd ønsker, at en træpavillon, der har været benyttet til DUS, kan overtages vederlagsfrit – og med samme placering som nu, når ombygningen af skolen er færdiggjort - forventeligt foråret eller sommeren 2017.

Sagen har været behandlet i Skoleudvalget den 15. december 2015 (punkt 3), idet pavillonen ligger i nær tilknytning til skolen. Skoleudvalget besluttede:

*"Beslutning:*

*Drøftet.*

*Skoleudvalget accepterer Grindsted-Uggerhalne Samråds mulige anvendelse af pavillonen, som beskrevet i sagen, under den forudsætning, at overdragelsen og mulig fremtidig anvendelse af pavillonen ikke må påføre Skoleforvaltningen udgifter.*

*Skoleudvalget sender sagen til Magistraten til endelig vurdering af lovlighed og økonomi, samt endelig beslutning."*

I forbindelse med Skoleudvalgets behandling af sagen blev forvaltningen opmærksom på en artikel i Nordjyske den 15. december 2015, hvori samrådet tilkendegav, at pavillonen også skulle anvendes til café og onlinenkøbmand.

Borgmesterens Forvaltning har på baggrund af Skoleudvalgets beslutning og artiklen i Nordjyske afholdt møde med samrådet. Samrådet har oplyst, at de primært ønsker at anvende pavillonen til forsamlingslokaler, samt andre møde- og samrådsaktiviteter.

Herudover vil de anvende lokalerne som afhentningssted for online bestilling af købmandsvarer. I den forbindelse har de oplyst, at alle aftaler med eventuelle leverandører vil foregå på markedsvilkår. Caféaktiviteterne vil bestå i opstilling af en kaffeautomat.

Samrådet oplyser, at de påtænker at etablere en selvejende institution, der skal eje og forestå driften af Pavillonen.

Samrådet har oplyst, at de efter en eventuel overdragelse af pavillonen er indforstået med selv at afholde alle driftsudgifter til pavillonen, herunder omkostninger til forbrug. Herudover er samrådet indforstået med, at alle omkostningerne til etablering af fjernevarmestik og lignende afholdes af samrådet.

Endvidere er samrådet indstillet på, at pavillonen overtages som den er og forefindes. Samrådet har oplyst, at de ønsker mulighed for renovere taget på pavillonen inden overtagelsen.

En overdragelse af pavillonen vil medføre, at der skal indgås to aftaler mellem Aalborg Kommune og samrådet. En overdragelsesaftale omkring pavillonen og en brugsrets aftale på arealet. Brugsrets aftalen skal fastlægge hvilke vilkår, der skal gælde for foreningens anvendelse af pavillonen fremadrettet, herunder krav til vedligeholdelse af pavillonen og eventuel bortskaffelse af pavillonen ved ophør af brugsrets aftalen.

Samrådet har oplyst, at de er indstillet på, at afholde udgiften til en bortskaffelse ved brugsrets aftalens ophør, men at det ikke er muligt for dem at stille en garanti for omkostningerne hertil. Omkostningerne til en nedrivning af pavillonen vurderes at ligge mellem 50-90.000 kr.



En overdragelse af pavillonen vil være anlægsstøtte. Det er muligt for kommunen at give anlægsstøtte til de formål, som pavillonen påtænkes anvendt til - efter kommunalfuldmagtsreglerne. Det bemærkes hertil, at det vurderes, at anvendelsen til afhentningssted for købmandsvarer vil være en udnyttelse af overkapacitet, samt at en opstilling af en kaffeautomat ikke kan betegnes som restaurationsdrift.

En overdragelse som skitseret vil dog kræve, at overdragelsen er betinget af at Aalborg Kommune kan godkende vedtægterne for den selvejende institution med henblik på at sikre at støtten kan gives lovligt.

Herudover bør aftalen betinges af at eventuelle aftaler med leverandører af købmandsvarer sker på markedsvilkår, således det sikres, at leverandører ikke får indirekte støtte.

Da der er tale om overdragelse af en fast ejendom til en institution eller forening, som kommunen lovligt kan støtte, skal der ikke afholdes offentligt udbud, jf. § 2, stk. 2, nr. 6 i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.



**Punkt 5.**

**Godkendelse af ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade, Aalborg Midtby  
(1. forelæggelse)**

2015-067157

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Formål

Formålet med at ophæve Byplanvedtægt nr. 24 er at sikre et grundlag for den fremtidige udvikling i området. Byplanvedtægt nr. 24 er forældet – den forhindrer de ønskede fremtidige anvendelser i området og strider mod kommuneplanens hovedstruktur og rammebestemmelser.

### Baggrund for ophævelsen

Byplanvedtægten blev vedtaget i 1968. Baggrunden var et ønske om at sikre karréen til forretningsformål, teater og parkering. I dag er ønskerne til anvendelse af bymidten anderledes – der er fokus på at skabe en blandet bymidte med kombinationer af f.eks. erhverv, offentlige formål og boliger.

Det er blevet vanskeligt at administrere efter byplanvedtægten i udviklingen af en dynamisk midtby. Udviklingen inden for byplanvedtægten område gør det også vanskeligt at administrere tilladelser mv. uden at dispensere eller nedlægge forbud med henblik på udarbejdelse af nye lokalplaner.

### Konsekvenser af ophævelsen

Ved ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 falder administration indenfor området tilbage til kommuneplanens ramme. For rammeområdet gælder anvendelsesbestemmelsen centerområde, der dækker over boliger, butikker, hotel og restaurant, klinikker, kontorer, service, trykkeri o.l., kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner, rekreative formål, tekniske anlæg, værksteder o.l.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Ophævelsen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse.

### Økonomi

Gennemførelsen af en ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24 skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 24, Sankelmarksgade m.v., Aalborg Midtby



**Punkt 6.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 6.017 og Lokalplan 6-3-105 Boliger, Griegsvej, Frejlev samt delvis ophævelse af Lokalplan 6-3-103 Boliger, Griegsvej, Frejlev (2. forelæggelse)**

2015-044857

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer og tilhørende udbygningsaftale endeligt.

**Ændringer i planerne**

I forhold til de godkendte forslag (november 2015), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 5. november 2015 (punkt 7)  
Magistratens møde 16. november 2015 (punkt 11)  
Byrådets møde 23. november 2015 (punkt 8).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 2. december 2015 til og med 3. februar 2016.

### Formål

Kommuneplantillægget omfatter en mindre udvidelse på ca. 4.000 m<sup>2</sup> af det eksisterende rammelagte boligområde på Griegsvej. Med udvidelsen vil afgrænsningen af boligområdet følge den eksisterende afskærende kloakledning, der løber gennem området. Desuden sikres det, at der kan etableres gode sammenhængende friarealer til hele boligområdet, og at der er en fysisk sammenhæng til boldbanerne mod øst. Størstedelen af det udvidede område, vil fremadrettet skulle udnyttes som fælles friareal.

Lokalplanen giver mulighed for at udbygge Frejlev mod vest, som det har været intentionen i den overordnede planlægning og med etableringen af Griegsvej i 2013. Der gives mulighed for åben-lav bebyggelse med i alt 59 grunde. Udstykningens struktur og principper lægger sig op ad det eksisterende område ved Griegsvej mod øst, så der tegner sig en samlet struktur og sammenhæng i området.

Der er fokus på at sikre en åbenhed i området. Dels så der er udsigtslinjer og grønne kiler mellem byen og fjorden/engene. Dels så der internt i området er grønne kiler i varierende bredde, hvilket også åbner mulighed for varierede fri- og opholdsarealer. Endvidere er der lagt vægt på at sikre sammenhæng og forbindelse mellem lokalplanområdet og naboområderne – ikke mindst skole- og fritidsområdet omkring Frejlev skole.

Med lokalplanen overføres lokalplanområdet til byzone.

### Kommuneplanen

Frejlev er i kommunens hovedstruktur "Vision 2025" udpeget som en by med vækstpotentiale. På grund af stærke drikkevandsinteresser i området ved Frejlev – særligt syd og øst for byen – er udviklingsretningen for Frejlev mod vest. Dette kommuneplantillæg og lokalplan giver mulighed for næste etape af Frejlevs boligudbygning mod vest.

Det areal som er omfattet af Kommuneplantillæg 6.017 ligger indenfor OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser). Som en del af kommuneplantillægget redegøres der for, hvorfor området inddrages til byformål.

Kommuneplantillæg 6.017 offentliggøres samtidig med lokalplanen i et særskilt dokument.

### Lokalplan 6-3-103 Boliger, Griegsvej, Frejlev

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 6-3-103. Arealet omfatter udelukkende stamvejen, Griegsvej, fra Nibevej til boligområderne på Griegsvej. Lokalplan 6-3-103 ophæves i sin helhed i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 6-3-105, for så vidt angår det areal, der omfatter stamvejen.

Et mindre areal på ca. 835 m<sup>2</sup> af Lokalplan 6-3-103 ophæves ikke af nærværende Lokalplan 6-3-105, da der ikke er sammenfaldende lokalplangrænser. Det skyldes, at der i forbindelse med den matrikulære sag for etablering og udstykning af stamvejen Griegsvej er justeret i vejens placering. Dette har resulteret i, at det pågældende areal ikke længere er aktuelt som vejareal, og derfor ikke længere giver et retvisende billede af den fysiske planlægning for området. Den del af Lokalplan 6-3-103, der ikke ophæves af Lokalplan 6-3-105, ophæves derfor i sin helhed med hjemmel i Planlovens § 33. Samtidig sker der en tilbageførsel fra byzone til landzone for arealet.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.



### Udbygningsaftale om infrastrukturanlæg

Planlovens § 21b giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen.

I forbindelse med denne lokalplan er der indgået aftale med grundejeren om finansiering af vejudvidelse inkl. cykelsti og etablering af venstresvingsbane på Nibevej ved indkørsel til Griegsvej.

Udbygningsaftalen, der er betinget af byrådets godkendelse, er underskrevet af begge parter, jf. bilag.

### Økonomi

Lokalplanområdet er privatejet og omfatter arealer, der benyttes til landbrug. Da området iflg. lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet, har ejeren fraskrevet sig denne mulighed. Gennemførelsen af lokalplanen skønnes således ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

### Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelse:

1. Marianne og Klaus Madsen, Griegsvej 210, 9200 Aalborg SV

Henvendelsen er behandlet nedenfor.

1. **Bemærkning** fra Marianne og Klaus Madsen *vedrørende afgrænsning af grund mod vest.*

*De vil gerne have ændret den foreslåede udstykning, da grunden lige vest for deres ejendom slår et uforholdsmæssigt stort knæk op mod den grønne kile, og dermed kommer uforholdsmæssigt tæt på deres grund på Griegsvej 210. Der må kunne ske en indsnævring af grunden, så den ikke slår det omtalte knæk op mod deres grund og den planlagte sti.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Den gennemgående struktur i udstykningen er, at grundene er samlet i grupper af varierende størrelse. Disse grupper er adskilt af gennemgående grønne kiler i henholdsvis nord-syd og øst-vest gående retning. De grønne kiler har alle steder en mindste bredde på 10 meter. I de to midterste grupper grunde er det gennemgående princip, at der er variation og forskydninger i grundenes afgrænsning mod de grønne kiler. Dette netop for at skabe nogen mere varierede og levende grønne arealer. Men uanset disse forskydninger er de grønne kiler mindst 10 meter brede. Der vil således også ved Griegsvej 210 være mindst 10 meter til den nærmeste grund mod vest.





Bilag:

Kommuneplantillæg 6.017 boligområde vest for Frejlev Skole

Lokalplan 6-3-105 Boliger, Griegsvej, Frejlev

Underskrevet udbygningsaftale inkl. kortbilag - Lokalplan 6-3-105.pdf

Indsigelse mod Lokalplan 6-3-105



**Punkt 7.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 1.030 og Lokalplan 1-1-120 Erhverv, Østre Alle/Sønderbro, Aalborg Midtby (2. forelæggelse)**

2014-6827

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

**Ændringer i planerne**

I forhold til de godkendte forslag (november 2015), er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer:

*Kommuneplantillægget*

Ingen ændringer.

*Lokalplanen*

På s. 16, pkt. 6.2 er følgende sætning tilføjet til bestemmelsen: " Anvendes fx kobber, zink og stål skal materialet overfladebehandles, så der ikke sker påvirkning af vandmiljøet."

På s. 20 er pkt. 10.3 ændret således, at det fremgår, at det er grænseværdierne generelt, som skal overholdes, og ikke alene det udendørs støjniveau. Bestemmelsen er nu formuleret således:

**10.3 Støj fra trafik**

Det skal sikres, at områdets funktioner ikke belastes med et støjniveau fra veje, der overstiger Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier. Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 2007 'Støj fra veje'.

Støjberegninger viser at området belastes væsentligt af trafikstøj fra Sønderbro og Østre Alle.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 9. april 2015 (punkt 10).

Debatperioden forløb fra 15. april til 13. maj 2015. I debatperioden modtog kommunen 9 skriftlige henvendelser samt et antal mundtlige henvendelser, bl.a. på informationsmødet den 29. april 2015. Opsamlingen på fordebatten blev behandlet i By- og Landskabsudvalget den 16. juni 2015, punkt 17.

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 5. november 2015 (punkt 4)

Magistratens møde 16. november 2015 (punkt 8)

Byrådets møde 23. november 2015 (punkt 5)

Forslagene har været offentliggjort i perioden 2. december 2015 til og med 27. januar 2016.

### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at gøre det muligt at opføre byggeri i op til 7 etager og med en bebyggelsesprocent på op til 145 på hjørnet af Sønderbro og Østre Alle. Samtidigt bliver det ikke længere muligt at etablere nye virksomheder indenfor anvendelseskategorierne transport o.l., oplagsvirksomhed o.l. samt mindre industri, indenfor hele rammeområdet. Desuden udpeges området til byomdannelsesområde i kommuneplanens retningslinje 2.1.2. for at understrege det ønske, kommunen har om at omdanne området.

Lokalplanen omfatter kun den sydøstlige del af rammeområdet på hjørnet af Sønderbro og Østre Alle. Inden for lokalplanområdet kan der opføres lette erhvervsformål som bl.a. lager- og kontorvirksomhed i op til 7 etager. Nybyggeriet skal erstatte de eksisterende erhvervsbygninger, som tillades nedrevet.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Østre Alle og Bødkervej.

Områdets friarealer skal gives et grønt udtryk, med særlig vægt på etableringen af en markant beplantning langs Sønderbro og Østre Alle.

### Kommuneplanen

Tillægget ændrer på etageantal og bebyggelsesprocent på hjørnet af Sønderbro og Østre Alle. Dette sker for at sikre, at der kan ske en fortætning af arealet, i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur. Desuden ændres på anvendelserne, og området optages i retningslinje 2.1.2 Byomdannelse, byudvikling og miljø, som et skridt i retningen af en omdannelse af området.

### Lokalplan 1-1-108 Erhverv, Sønderbro og Østre Alle, Aalborg Midtby

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-1-120 ophæves Lokalplan 1-1-108 for det område, der er omfattet af lokalplan 1-1-120.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

### Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelse:

1. Banedanmark, Lumbyesvej 34, 7000 Fredericia

Henvendelsen er behandlet nedenfor.



**1. Bemærkning** fra Banedanmark *vedrørende tekniske normer, støj og vibrationer, sporkrydsning og hegnning, krydsninger af vej og jernbanespor, broer, gravearbejde, grundvandssænkning, elektrificering af banestrækning, krydsende ledninger, lys- og blændingsgener og generelt om spor og anlæg.*

Svar: **Taget til efterretning.**

Banedanmarks bemærkninger drejer sig om overordnede betragtninger om de mulige konflikter der kan opstå, når der planlægges nær jernbanen. Bemærkningerne er taget til efterretning.

Det skal bemærkes, at de arealer, som er omfattet af den nye planlægning, ligger delvist bag eksisterende bebyggelse, og mere end 100 m fra nærmeste punkt på hovedbanen. Derfor vurderes den gensidige påvirkning mellem jernbanedrift og planområdet at være minimal.



Bilag:

Lokalplan 1-1-120, Erhverv, Østre Alle Sønderbro, Aalborg Midtby

Kommuneplantillæg 1.030 for den nordlige del af Håndværkerkvarteret

Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan mv. for Erhverv, Østre Alle\_Sønderbro, Aalborg Midtby.msg



**Punkt 8.**

**Godkendelse af leasingaftale hos Entreprenør, By- og Landskabsforvaltningen**

2016-007362

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at Magistraten godkender følgende:

Entreprenør, By- og Landskabsforvaltningen (EBL) bemyndiges til, efter at have opfyldt udbudsforpligtelsen, at indgå leasingaftale vedrørende indkøb af materiel til brug for udførelse af nogle af EBL's kerneopgaver.

Den samlede købspris anslås til at ligge omkring 6 mio. kr.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.

*Beslutning:*

*Godkendt, idet kommunens rammeaftale med Kommuneleasing forudsættes anvendt.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningens Entreprenør (EBL) ønsker som led i udskiftning af større materiel at indgå et leasingarrangement på 6,0 mio. kr.

Materiellet, der skal udskiftes, drejer sig om f.eks. lastbiler, feje/suge-lastbil, rendegraver mv.

Det vurderes, at vedligeholdelsesomkostningerne ved fortsat drift vil stige uforholdsmæssigt meget i de kommende år, hvorved materiellet bliver urentabelt i forhold til nyindkøb.

Benyttelse af leasingordning er begrundet i likviditetshensyn.

Leasingaftalen har en løbetid på 6 år og den årlige udgift er anslået til at være mellem 1.050.000 kr. og 1.100.000 kr.

Leasingaftalen forventes indgået under SKI-rammeaftalen.



**Punkt 9.**

**Godkendelse af indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Aalborg Kommune**

2015-049615

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Aalborg Kommune endeligt.

Dog ønsker Mariann Nørgaard og John G. Nielsen at imødekomme indsigelse fra Agri Nord om mulighed for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo med pesticider.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Tina French Nielsen og Mads Duedahl tilslutter sig Mariann Nørgaards og John G. Nielsens bemærkninger.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*





## Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget og byrådet behandlede forslag til indsatsplanen på deres møder henholdsvis 5. november og 23. november 2015. Under byrådets behandling af punktet vedtog byrådet at ændre i forslaget. Ændringen er indarbejdet i den endelige indsatsplan og i "Vejledning til bekæmpelse", der følger indsatsplanen.

Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 25. november 2015 til 20. januar 2016. Der er indkommet 1 høringssvar i perioden.

Høringssvaret er fra Agri Nord, der angiver, at det kræver en god oplysningsindsats fra kommunens side at formidle indsatsplanens eksistens, indhold og konsekvenser for lodsejerne. Den resterende del af høringssvaret omhandler primært en af de bekæmpelsesmetoder, der kan anvendes til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo: Brug af pesticider. Agri Nord ønsker mulighed for dispensation til brug af pesticider i områder, hvor de ikke kan anvendes uden dispensation – eller hvor det slet ikke er lovligt i dag.

Forvaltningen har svaret Agri Nord og er enig i forhold til, at det er nødvendigt med oplysning og god formidling, hvis indsatsplanen skal have den ønskede effekt. I forhold til bekæmpelsesmetoden med brug af pesticider har Aalborg Kommune ingen mulighed for at give generelle dispensationer. Høringssvaret fra Agri Nord har ikke givet anledning til ændringer i den endelige indsatsplan.



Bilag:

Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo

Høringssvar AgriNord

Svar på modtaget høringssvar til Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo

Vejledning til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo



**Punkt 10.**

**Godkendelse af Aalborg Kommunes deltagelse i MIPIIM konference 2016**

2015-065021

**By – og Landskabsforvaltningen indstiller**, at Magistraten godkender,

at Aalborg Kommune deltager i ejendomsmesse, MIPIIM i Cannes i perioden 15. marts - 18. marts 2016,

at formålet med deltagelse er led i strategien om, at udbygge kendskabet blandt investorer – pensionskasser, ejendomsselskaber og developere - til investeringsmulighederne i Aalborg,

at Aalborg Kommune indgår aftale med Copenhagen Capacity om deltagelse i fælles stand på messen i 2016,

at Aalborg Kommune indgår aftale med Rådgivnings- og Erhvervsmæglervirksomheden Sadolin & Albæk om forberedelse af deltagelsen, og

at der afsættes et beløb i størrelsesorden 400.000 kr., som finansieres af Borgmesterens Forvaltning og By – og Landskabsforvaltningen med 50% til hver.

*Beslutning:*

*Godkendt, idet det forudsættes, at der efterfølgende forelægges regnskabsrapport og evaluering - herunder opfølgning i forhold til resultater - for Magistraten.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

MIPIM er en af verdens største ejendomsmesser. Den har været afholdt hvert år siden 1991. Da den var på sit højeste deltog ca. 35.000 ejendomshandlere, investorer, developere, pensionskasser, små og store byer/kommuner. Deltagerantallet har de senere år ligget på 20 – 25.000.

Ca. 500 danskere besøgte messen i 2015. Der blev networket med pensionskasser, forskellige ejendomshandlere (real estate) ligesom mange developere, rådgivere (både arkitektfirmaer og ingeniørfirmaer) deltog. Networking og aftaler/præsentation af byudviklingsstrategi og evt. "sites" eller projekter, der skalsælges, bliver drøftet og forhandlet.

København og Århus deltager og har gjort det i nogle år – hver på deres måde. København er en del af standen Copenhagen Capacity og deltager såvel her som ved individuelt aftalte møder i og udenfor messeområdet. Århus arrangerer alene møder uden at være repræsenteret på en stand.

By - og Landskabsforvaltningen deltog i messen i 2015 sammen med Aalborg Havn og Boligforeningen Himmerland.

By – og Landskabsforvaltningen foreslår, at Aalborg Kommune både deltager i den fælles stand arrangeret af Copenhagen Capacity, og at der arrangeres møder "i baglandet" med potentielle investorer mv.

Deltagelsen er at betragte som en strategisk indsats, der over en årrække skal fastslå Aalborg som en udviklingsorienteret kommune, hvor der arbejdes målrettet med at skabe en fremtidsrettet byudvikling og etablering af spændende investeringsmuligheder. På den baggrund må deltagelsen i MIPIM eventuelt udbygges og forstærkes over flere år.

## Standen

De øvrige deltagere på Copenhagen Capacity-standen er pt. AART (arkitektfirmaet Aarstiderne), CPH Cityand Port Development, Carlsberg City, The City of Copenhagen Lokalebasen.dk (portal for ledige erhvervsejendomme), Lyngby-Taarbæk - City of knowledge & Urban Development, MT Højgaard, NCC Property Development, Nordic Property Vision.

Der er arbejdet med udviklingen af et præsentationsmateriale og design af standen. Byens vision vil blive præsenteret med fokus på BRT-løsningen og dens betydning for byens udvikling. Endvidere vil der blive lavet et præsentationsmateriale af Stigsborg Havnefront med henblik på en synliggørelse af, at der søges investorer dels til et udviklingsselskab, dels til de arealer, der vil blive udbudt til realiseringen af et nyt byområde.

## Møderne

Sadolin & Albæk er en uafhængig virksomhed indenfor rådgivning vedrørende erhvervsejendomme. Firmaet har et stort netværk til pensionskasser, investorer etc. Firmaet vil bistå med at aftale møder/kontakter hjemmefra og improviseret i Cannes.

På de separate møder vil Aalborg bl.a. præsentere:

- Aalborgs vision med påpejning af kontinuitet i den politiske strategi for byens udvikling
- De økonomiske, demografiske etc. data for by og kommune samt byens historiske udvikling i nyere tid.
- Den strategiske byudvikling med udvalgte planlagte og finansierede projekter og indsatser.



**Punkt 11.**

**Orientering om omorganisering i Skoleforvaltningen**

2015-049515

**Skoleforvaltningen fremsender** til Magistraten orientering om omorganisering i Skoleforvaltningen.

**Sagsbeskrivelse**

Forvaltningsledelsen i Skoleforvaltningen har besluttet en omorganisering af Afdelingen Skoletilbud, bestående af enhederne PPR, Aalborg Ungdomsskole, Aalborg Kulturskole og UU-Aalborg, med virkning fra 1. marts 2016.

Omorganiseringen indebærer, at PPR og UU-Aalborg flyttes til Afdelingen for Skoler og at Aalborg Kulturskole og Aalborg Ungdomsskole flyttes til Afdelingen for Læring og Pædagogik.

Omorganiseringen har været sendt i høring i perioden december 2015 og januar 2016.

*Beslutning:*

*Til orientering.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



Bilag:

Samlede høringssvar vedr. omorganisering af Skoletilbud.pdf



**Punkt 12.**

**Godkendelse af ny Fritidspolitik**

2014-39974

**Sundheds- og Kulturudvalget indstiller**, at byrådet godkender ny Fritidspolitik.

Anja Lundtoft Thomsen var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Folkeoplysningsudvalget godkendte den 10. december 2014 processen for revision af Fritidspolitik 2010.

Siden har udvalget afholdt temamøder/workshops henholdsvis den 28. januar, den 25. februar og den 25. marts 2015 – alle med fokus på visioner, målsætninger og handleplaner for en ny Fritidspolitik.

På baggrund af ovennævnte blev der udarbejdet et debatoplæg, som dannede baggrund for et "stormøde", der blev afholdt den 19. maj 2015 med deltagelse af foreninger, aftenskoler, borgerforeninger, samråd m.fl.

På Folkeoplysningsudvalgets møde den 24. juni 2015, besluttede udvalget at udsende en orienteringsskrivelse vedr. Fritidspolitik 2015 til kommentering til samtlige foreninger og aftenskoler.

Orienteringsskrivelsen udsendtes medio august 2015 med en tilbagemeldingsfrist på 3 uger og med den bemærkning, at brugerrepræsentanterne vil mødes og samle op på de indkomne kommentarer/bemærkninger fra foreninger og aftenskoler med henblik på at udarbejde en anbefaling til udvalget.

På baggrund af de indkomne indvendinger/bemærkninger til orienteringsskrivelsen besluttede Folkeoplysningsudvalget i møde den 23. september 2015, at der udarbejdes et høringsudkast til Fritidspolitik 2015.

Folkeoplysningsudvalget godkendte i møde den 28. oktober 2015 det fremsendte forslag til høringsudkast.

Høringsudkastet blev, med en høringsfrist på 3 uger, fremsendt til alle foreninger og aftenskoler samt samråd, DFIF, SIFA, DIF, DGI, aftenskolesamvirket, BUS, selvejende haller og forvaltninger. Desuden blev høringsudkastet lagt på Aalborg Kommunes Facebook og hjemmeside.

På baggrund af de indkomne høringssvar blev følgende justeringer/tilføjelser indarbejdet i det foreliggende udkast til Fritidspolitik 2015:

- Uddannelsesrådets og By- og Landskabsforvaltningens forslag om at få "de uorganiserede" synliggjort i Fritidspolitikken.
- Skoleforvaltningens forslag til ny formulering om optimal anvendelse af idrætsfaciliteter.
- Elitesport Aalborgs forslag om at arbejdet med Eliteidræt og talentudvikling indarbejdes i forordet og i de enkelte visioner.
- Uddannelsesrådets/Handicaprådets anbefalinger til billedmateriale tages til efterretning og forsøges indarbejdet.

Derudover vil de indkomne høringssvar indgå i den kommende proces i forbindelse med revision af de fritidspolitiske retningslinjer.

Punktet blev behandlet på Folkeoplysningsudvalgets møde den 9. december 2015 med følgende beslutning:

Folkeoplysningsudvalget godkendte, med baggrund i de indkomne høringssvar samt ovenstående sagsbeskrivelse, en endelig udformning af en ny Fritidspolitik.





Bilag:

Fritidspolitik

Bilag - Indkomne høringssvar



**Punkt 13.**

**Orientering om organisationsændring - Miljø- og Energiforvaltningen**

2016-010838

**Miljø- og Energiforvaltningen fremsender** til Magistraten orientering om organisationsændring i Miljø- og Energiforvaltningen.

Miljø- og Energiforvaltningen har behov for at nytænke organisationen og ledelsesstrukturen som følge af, at dele af forvaltningen er blevet omdannet til selskaber under Energikoncernen, og at Beredskabet er etableret i Nordjyllands Beredskab.

Rådmanden udleverer materiale på mødet.

*Beslutning:*

*Udsat.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



**Punkt 14.**

**Eventuelt**

*Beslutning:*

- *Da der ankommer flygtninge i en lavere takt end hidtil forventet, indgås der for nærværende ikke aftale om leje af den tidligere efterskole i Dokkedal.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



**Punkt 15.**

**Godkendelse af referat**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



**Punkt 16.**

**Drøftelse af status på samarbejde med Sermersooq Kommune**

2016-010897

Administrerende direktør Steffen Ulrich-Lyng, Sermersooq Kommune deltager i en drøftelse.

*Beslutning:*

*Endvidere deltog Lars Møller Sørensen, Mike Jakob Kristiansen og Lise-Lotte Terp.*

*Status for de igangværende projekter drøftedes.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*