

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 09.03.2016 kl. 12.30 - 15.55

Mødelokale 142,



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Åben

1	Godkendelse og gennemgang af dagsorden	1
2	Godkendelse af omprioriteringsbidrag for By- og Landskabsforvaltningen - Budget 2017-20	2
3	Godkendelse af kommuneplantillæg 4.042 for lokalcenter ved Danalien og lokalplan 4-2-114 Lokalcenter Danalien og Sohngårdsholmsvej, Grønlandskvarteret (1. forelæggelse)	5
4	Godkendelse af Kommuneplantillæg 3.021, Lokalplan 3-2-103, Undervisning, institutioner mv., Gammel Kærvej, Hobrovej kvarteret (1. forelæggelse)	8
5	Godkendelse af Lokalplan 9-4-103, Tillæg til Lokalplan 5.23, Boliger ved Færgevej, Vestpieren, Hals (1. forelæggelse)	11
6	Godkendelse af Startredegerelse, Boliger, Samsøgade - Bernstorffsgade, Vejgård	14
7	Godkendelse af forbeder til kommuneplantillæg. Nyt boligområde i den nordlige del af Vadum	17
8	Godkendelse af projekt og anskaffelsessum inden byggestart - 12 almene familieboliger (stayboliger) – skema B. Vivabolig, afdeling 134, Gundorfslund 5 og 6, 9000 Aalborg.	20
9	Godkendelse af Bæredygtighedsstrategi 2016-20, By- og Landskabsforvaltningens fokusområder	24
10	Godkendelse af forfaldne beboelsesejendomme i landdistriktet, Pulje 10	28
11	Orientering om program til parallelopdrag for Stigsborg Havnefront	30
12	Orientering og politiske drøftelser - Plan og Udvikling	31
13	Orientering og politiske drøftelser - Trafik og Veje	32
14	Orientering og politiske drøftelser - Park og Natur	33
15	Godkendelse af navngivning af ny vej i Sønder Tranders, Jasminparken	34
16	Orientering og politiske drøftelser - Byggeri og Digital Service	37
17	Drøftelse af invitation til nyt frikommuneforsøg	38
18	Orientering fra rådmand og direktør	41
19	Eventuelt	42
20	Godkendelse af referat	43



By- og Landskabsudvalget

Tid Onsdag 9. marts 2016, kl. 12.30

Sted Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5

Afbud

Til stede John Gregers Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen, Jens Toft-Nielsen, Christian Korsgaard, Mariann Nørgaard, Kirsten Algren, Hans Henrik Henriksen

Øvrige deltagere Jurist Bettina Vitnes

Øvrige oplysninger



Punkt 1.

Godkendelse og gennemgang af dagsorden

Beslutning:

Godkendt



Punkt 2.

Godkendelse af omprioriteringsbidrag for By- og Landskabsforvaltningen - Budget 2017-20

2015-068035

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender temaer til Omprioritering i forslag til budget 2017-20 for By- og Landskabsforvaltningen.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Sagen vedrører Omprioriteringsbidraget i budget 2017-20.

Efter drøftelsen på udvalgets møde den 18. februar 2016, fremsendes til udvalgets godkendelse forslag fra By- og Landskabsforvaltningen til udmøntning af forvaltningens ramme for Omprioriteringsbidrag for perioden 2017-20 på 3,1 mio. kr. i 2017 stigende til 9,3 mio. kr. i 2019.

Forslaget følger den overordnede fordeling, som drøftet på mødet 18. februar – nemlig 1 mio. kr. på Myndighed og administration og 2 mio. kr. på driftsbudgetterne in 2017.

Forslaget gennemgås på mødet.

Bilag: Oversigt over temaer, der skal realisere Omprioriteringsbidrag.



Bilag:

Omprioriteringsbidrag - bilag til BLU



Punkt 3.

Godkendelse af kommuneplantillæg 4.042 for lokalcenter ved Danalien og lokalplan 4-2-114 Lokalcenter Danalien og Sohngårdsholmsvej, Grønlandskvarteret (1. forelæggelse)

2015-044140

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales



Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med lokalplan og kommuneplantillæg er at muliggøre en opgradering af området ved Danalien til et egentligt bymæssigt knudepunkt i tilknytning til et stoppested på det kommende hurtigbus-tracé ad Sohngårdsholmsvej. Med planerne bliver det muligt at etablere flere butikker, service, café, kontorerhverv, boliger ol. Stueetager skal fortrinsvist udnyttes til publikumsorienterede funktioner og have en åben karakter med henblik på at styrke bylivet.

Planerne gør det muligt at opføre et nyt nutidigt, kvalitetspræget og markant bygningskompleks, der kan fungere som et landmark mod Sohngårdsholmsvej. Der kan i alt opføres 5.060 m² nybyggeri i lokalplanområdet svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 90 for området som helhed. Nybyggeriet tænkes opført i 2-4 etager men med mulighed for at markere hjørnet Danalien/Sohngårdsholmsvej med et tårn på op til 8 etager (30 m.)

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Danalien. Der skal sikres god sammenhæng for fodgængere og cyklister til et nyt stoppested ved Sohngårdsholmsvej og til nabobebyggelsen i Magisterparken.

Kommuneplanen

Kommuneplantillægget justerer retningslinie 7.1.3 øvrige bymidter samt bydels- og lokalcentre ved at tilføje muligheden for at etablere et lokalcenter ved Danalien med et samlet maksimalt etageareal til butiksformål på 2.500 m². Lokalcenteret afgrænses desuden i kommuneplanrammerne som et selvstændigt rammeområde.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene *ikke* skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Udkast til udbygningsaftale om infrastrukturanlæg

Planlovens § 21b giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen.

I forbindelse med denne lokalplan er der udarbejdet et udkast til udbygningsaftale om finansiering af en signalregulering af krydset Danalien/Sohngårdsholmsvej.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 4.042 for lokalcenter ved Danalien

Lokalplan 4-2-114 Lokalcenter, Danalien og Sohngårdsholmsvej, Grønlandskvarteret

Udkast til udbygningsaftale til lokalplan 4-2-114, Lokalcenter, Danalien og Sohngårdsholmsvej

Bilag til udkast til udbygningsaftale til lokalplan 4-2-114, Lokalcenter, Danalien og Sohngårdsholmsvej



Punkt 4.

Godkendelse af Kommuneplantillæg 3.021, Lokalplan 3-2-103, Undervisning, institutioner mv., Gammel Kærvej, Hobrovej kvarteret (1. forelæggelse)

2012-18935

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag

Beslutning:

Anbefales



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets (Teknik- og Miljøudvalgets) møde 25.10. 2012 (punkt 12)

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge rammerne for en udvidelse af de fysiske rammer på Skipper Clement Skolen, der er en af byens privatskoler. Inden for kommuneplantillæggets område kan opføres institutionsbyggeri til undervisningsformål samt anlægges opholds- og friarealer.

Lokalplanens formål er at efterkomme skolens ønske om en bygningsmæssig udvidelse, der både kan dække behovet både på kort og på langt sigt. Andre formål er at sikre Hovedbygningens og Skipperhusets bevaringsværdier samt sikre, at nybyggeri indpasses og udformes under hensyntagen til eksisterende bebyggelse - bl.a. skala- og materialemæssigt. Endelig skal der i forbindelse med udvidelser indrettes grønne opholdsarealer for skolens brugere ligesom vejadgang fortsat skal ske fra Gl. Kærvej og Stenosvej.

Lokalplan 09-051 Skipper Clement Skolen, Gammel Kærvej, Aalborg og Byplanvedtægt nr. 21, Hotel "Kilden" ved Vesterbro

Den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 09-051 "Skipper Clement Skolen, Gammel Kærvej, Aalborg" fra 2001, der fastlægger områdets anvendelse til undervisningsformål mv.

Ved den endelige godkendelse af Lokalplan 3-2-103 ophæves lokalplan 09-051 i sin helhed.

Den vestlige del af lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt nr. 21 "Hotel Kilden ved Vesterbro".

Ved den endelige godkendelse af Lokalplan 3-2-103 ophæves byplanvedtægt 21 for de arealer, der er omfattet af Lokalplan 3-2-103.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget / planforslagene *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget / forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og / eller kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 3.021 for område ved Skipper Clement Skolen

Lokalplan 3-2-103 Undervisning, institutioner mv., Gammel Kærvej, Hobrovej kvarteret



Punkt 5.

Godkendelse af Lokalplan 9-4-103, Tillæg til Lokalplan 5.23, Boliger ved Færgevej, Vestpieren, Hals (1. forelæggelse)

2015-002639

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagen blev udsat på By- og Landskabsudvalgets møde den 18. februar 2016, pkt. 4. Sagen genoptages.

Beslutning:

Udsat



Sagsbeskrivelse

Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 5. februar 2015 (punkt 7).

Formål

Lokalplanen, som er tillæg til Lokalplan 5.23, har til formål at sikre en anvendelse til bolig og blandede bymæssige formål. Det betyder, at der bliver mulighed for at etablere boliger i stueetagen mod Færgevej som en forlængelse af den eksisterende boligstreng.

Anvendelsen vil ikke bryde grundlæggende med intentionerne i Lokalplan 5.23.

Ud over muligheden for at etablere boliger i stueetagen gælder bestemmelserne i Lokalplan 5.23, fortsat. Det gælder fx planens bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering og udseende.

Formålet med Lokalplan 5.23 var at sætte gang i en havneudvikling, der kan opfylde lokalbefolkningens behov i forbindelse med fritid, handel og boliger. Ifølge den eksisterende lokalplan fra 1995 måtte der dog kun indrettes boliger over en butik eller et værksted/udstillingslokale.

Lokalplanområdet og resten af matr. nr. 222 ab, Hals By er ubebygget. Nord for området er der eksisterende boliger ud mod Færgevej, og øst for lokalplanområdet findes restauranten "Havkatten".

Færgelejet for Hals-Egense Færgen ligger umiddel vest for Færgevej, og Færgevej er adgangsvej for trafik til færgen.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra vejen, Havnen.

Lokalplan 5.23

Lokalplan 5.23, Hals Havn med omliggende arealer, der er gældende for området, ophæves med hensyn til anvendelsesbestemmelserne. I Lokalplan 9-4-103 tilføjes dog en bestemmelse om sokkelkote (pkt. 5.1), ligesom der er udformet bestemmelser vedrørende støj i afsnittet om Miljø (pkt. 10)

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Godkendelse af lokalplan 9-4-103 betyder, at der bliver behov for, at virksomheden Hals-Egense Færgen etablerer yderligere støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med færgens ophold i havn.

Forvaltningen har foretaget støjmålinger ved færgelejet. På baggrund af disse målinger vurderes det, at der kan opnås en væsentlig støjreduktion ved, at færgens skrue ikke benyttes ved ophold i færgelejet, og broklapper/dækplader støjdæmpes med gummibelægninger m.m.



Bilag:

Lokalplan 9-4-103, Tillæg til Lokalplan 5.23, Boliger ved Færgevej, Vestpieren, Hals



Punkt 6.

Godkendelse af Startredegerelse, Boliger, Samsøgade - Bernstorffsgade, Vejgård

2015-055690

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegerelsen.

Beslutning:

Ikke godkendt.



Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en ny type boligbebyggelse på området for den gamle skøjtehal i Vejgård. Projektet består dels af lave boliger i op til to etager overfor det eksisterende parcelhuskvarter, og dels af to punkthuse på hhv. fem og seks etager nedenfor skrænten ved den eksisterende svømmehal.

Bebyggelsen fremhæver overgangen fra Ø-gadekvarterets etagebebyggelse til Vejgårds villa- og parcelhusbebyggelse. Området er beliggende i den del af byen, hvor fortætning er ønskelig. Blandt andet fordi der er under 500 meter til nærmeste station for den forventede BRT. Den foreslåede bebyggelse er derfor markant højere og mere omfangsrig end der gives mulighed for i den gældende lokalplan fra 2006. Det er dog vigtigt at det i planlægningen sikres, at bebyggelsen ikke vil ændre på boligområdets overordnede havebypræg.

Af sikkerhedsmæssige grunde bør trafikken fra lokalplanområdet ikke ledes gennem det uheldsbelastede kryds Samsøgade/Østre Alle og ud på den overordnede trafikvej Østre Alle. Bilkørsel til og fra etageboligerne bør i lighed med resten af boligkvarteret forekomme via bl.a. Riishøjsvej. Det kræver ændringer af vejforløbet i Samsøgade, og derfor skal der udarbejdes en frivillig udbygningsaftale, der følger lokalplanen.

Lokalplanområdet er beliggende under 500 meter fra busstoppestedet i Bornholmegade og den forventede BRT-station samme sted. Det bør i lokalplanarbejdet undersøges, om kravet til antal af parkeringspladser kan reduceres med begrundelse i nærheden til kollektiv trafik.



Bilag:

Startredegørelse. Boliger, Samsøgade - Bernstorffsgade, Vejgård



Punkt 7.

Godkendelse af forbedat til kommuneplantillæg. Nyt boligområde i den nordlige del af Vadum

2016-009601

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte forbedat på 4 uger.

Beslutning:

Godkendt



Sagsbeskrivelse

Formål

Aalborg Kommune har fået en ansøgning om at planlægge en ny boligudstyknig i den nordlige del af Vadum.

I kommuneplanen er Vadum udpeget som en oplandsby med byvækstpotentiale. I Vadum er der tilstrækkelig rummelighed i kommuneplanen til nye boliger de næste 12 år, hvis man ser på den hidtidige udvikling. Status er dog, at der ikke er nogen aktuelle planer om at realisere de eksisterende udlagte arealer til boliger i den syd-østlige del af byen. Der er således efterspørgsel efter nye grunde, men ingen grunde til salg.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning, er:

- Den ændrede afgrænsning af byen samt afrundingen af byen mod det åbne land.
- Sammenhængen til Vadum Banesti og den øvrige bebyggelse.
- Eventuel risiko for oversvømmelse på de lavest liggende arealer.

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 16. marts 2016 til 13. april 2016 som led i debatfasen.

Herefter vil den egentlige detailplanlægning igangsættes med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for det aktuelle projekt.



Bilag:

Deltag i debatten - Nyt boligområde i den nordlige del af Vadum



Punkt 8.

Godkendelse af projekt og anskaffelsessum inden byggestart - 12 almene familieboliger (stayboliger) – skema B. Vivabolig, afdeling 134, Gundorflund 5 og 6, 9000 Aalborg.

2015-062551

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender projekt og anskaffelsessum inden byggestart, herunder at

den støtteberettigede anskaffelsessum forhøjes med 1.512.000 kr. til 18.296.000 kr.

det kommunale grundkapitalindskud forhøjes med 152.000 kr. til 1.830.000 kr.

den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

det samlede boligareal forøges med 74 m² fra 876 m² til 950 m².

Beslutning:

Anbefales



Sagsbeskrivelse

Bygherre: Vivabolig, afdeling 134, Gundorfslund 5 og 6, 9000 Aalborg.

Projekt

Projektet er med på boligprogram 2015-2017 og er planlagt opført/ombygget i 2016. Bebyggelsen Gundorfslund er beliggende i Kærby ved Hobrovej.

Bebyggelsen er en traditionel stokbebyggelse fra begyndelsen af 1940'erne. Bebyggelsen er opført som pensionistboliger.

Ejeren af bygningen, Gundorfslund 5 og 6, har senest været Aalborg Kommune, som har benyttet lokalerne til administration for Ældre- og Handicapforvaltningen.

Boligselskabet har købt ejendommen af Aalborg Kommune med henblik på indretning af 12 familieboliger fortrinsvis til studerende, såkaldte (stayboliger). Boligerne indrettes således at der er mulighed for en fleksibel indretning, da der vil være mulighed for at etablere et ekstra værelse i boligerne.

Facaderne er udført i røde teglsten og tagbelægningen er røde vingetegl. Den eksisterende tagbelægning udskiftes til nye røde vingetegl.

Der foretages efterisolering af facader ligesom vinduer og udvendige døre udskiftes til energiruder i træ/alu. Boligerne i stueetagen får private haver, og boligerne på 1. og 2. sal får altaner mod vest.

I forbindelse med indretning af de nye boliger foretages der en totalrenovering af den indvendige del af bebyggelsen.

Forøgelsen af det samlede boligareal med 74 m², fra 876 m² til 950 m² skyldes at boligernes facader energi-optimeres. Det sker for facadernes vedkommende ved, at disse isoleres og der opføres en ny skalmur.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema A	Husleje pr. måned skema B
Etagebyggeri	12 stk. 3-rums á ca.79 m ²	7.105 kr.	5.616 kr.

Den månedlige husleje fra skema A til B er faldet med 1.489 kr. hvilket skyldes, at driftsudgifterne er blevet væsentligt nedjusteret. Det skyldes blandt andet, at driftsudgifterne fejlagtigt var angivet med et for højt beløb ved skema A. Den årlige husleje er således faldet fra 1.168 kr. pr. m² til 853 kr. pr. m².

Skema A blev godkendt i byrådet den 28.09.2015, pkt. 12.

Byggeriet overholder kravene til energirammen for ombygningsprojekter i Bygningsreglement 2010.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum er i forhold til skema A steget med 99 kr. pr. m² til 19.259 kr. pr. m²., hvilket er lidt lavere end det gældende maksimumsbeløb.

Stigningen skyldes regulering af maksimumsbeløbet fra 2015 til 2016.

Maksimumsbeløbet for almene familieboliger påbegyndt i 2016 er 19.370 kr. pr. m² inkl. et energitillæg på 1.140 kr. pr. m² boligareal, da der er tale om etagebyggeri.

Byggeriet skal finansieres inden for nævnte beløb og ifølge almenboligloven må rammebeløbet inkl. energitillæg godkendt ved skema B ikke overskrides ved byggeriets aflevering (skema C).

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 20 %, omkostninger 12% og entreprisedgifter 68%.



Ifølge driftsbudgettet for det første år er den årlige husleje pr. m² beregnet til 853 kr. Heraf udgør kapitaludgifterne 539 kr. og de øvrige driftsudgifter ekskl. forsyningsudgifter 314 kr. pr. m² pr. år.

Anskaffelsessum og finansiering (pr. januar 2016):

	Anskaffelsessum	Realkreditlån (88 %)	Kommunal grundkapital (10 %)	Beboerinskud (2%)	Kommunal garanti 1)
--- Kr. ---					
Skema A	16.784.000	14.770.000	1.678.000	336.000	Ikke beregnet
Ændring	+ 1.512.000	+ 1.330.000	+ 152.000	+ 30.000	
Skema B	18.296.000	16.100.000	1.830.000	366.000	10.412.000

1): Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantien er nu foreløbig beregnet af det långivende realkreditinstitut til 64,67 % af lånebeløbet.

Sagen medfører ikke kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.



Bilag:

Oversigtskort

Vilkår

Plantegning - stueetage

Plantegning - 1. sal

Designoplæg



Punkt 9.

Godkendelse af Bæredygtighedsstrategi 2016-20, By- og Landskabsforvaltningens fokusområder

2015-019166

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender By- og Landskabsforvaltningens fokusområder som input til Bæredygtighedsstrategi 2016-20.

Sagen blev udsat på udvalgets møde den 18. februar 2016, pkt. 11. Sagen genoptages.

Beslutning:

Udsat til næste udvalgsmøde



Sagsbeskrivelse

Bæredygtighedsstrategien er den overordnede strategi for Aalborg Kommunes miljø-, natur-, energi- og klimapolitik og skal sikre sammenhæng og helhed til kommunens øvrige planlægning, herunder planstrategi, kommuneplan, erhvervsplan, SMART Aalborg og strategierne på forsyningsområdet.

Jf. planloven skal kommunerne udarbejde lokale strategier for en bæredygtig udvikling, hvert 4. år med følgende formål:

1. Mindskelse af miljøbelastningen.
2. Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse.
3. Fremme biologisk mangfoldighed
4. Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet.
5. Fremme et samspil mellem beslutninger vedr. miljø, trafik, erhverv, sociale forhold, sundhed, uddannelse, kulturelle og økonomiske forhold.

Aalborgs Bæredygtighedstrategi skal skabe rammerne for en bæredygtig omstilling i Aalborg Kommune og udvikle medborgerskab gennem inddragelse af borgere, foreninger, virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Samtidigt skal strategien fastlægge, hvordan kommunens enkelte forvaltninger kan bidrage til at nå fælles mål på miljø-, natur og klimaområdet.

Involvering af fagudvalg

Arbejdet med en ny bæredygtighedsstrategi er forankret i Miljø- og Energiforvaltningen men konkret organiseret med en tværgående kommunal arbejdsgruppe, hvor også By- og Landskabsforvaltningen deltager.

Der foreligger nu et udkast til indhold af den ny Bæredygtighedsstrategi og By- og Landskabsudvalget opfordres hermed til at tage stilling til de overordnede visioner og ikke mindst, hvordan By- og Landskabsforvaltningen kan bidrage til strategien med egne mål og handlinger.

Tilsvarende drøftelser er sat i værk i kommunens øvrige fagudvalg med det formål at skabe bred forankring af bæredygtighedsstrategien gennem aktiv deltagelse og fælles formulering af strategien.

Bæredygtighedsstrategiens vision

Som en overordnet vision for bæredygtighedsstrategien arbejdes foreløbigt med følgende formulering:

”Sammen skaber vi et grønt og stærkt Aalborg, hvor mennesker trives”

Visionen adresserer ønsket om at fremme en udvikling der kombinerer grøn omstilling med økonomisk og social bæredygtighed - og at dette sker i form af en fælles indsats der involverer både borgerne, erhvervslivet og kommunen.

Visionen foldes ud i mere konkrete visioner, mål og strategier fordelt på temaerne:

- Borgerne og det gode liv
- Vækst og omstilling
- Byudvikling og mobilitet
- Bebyggelser
- Forsyning
- Miljø og Klima
- Landskaber

By- og Landskabsforvaltningens fokusområder

By- og Landskabsforvaltningens forslag til hvordan vi – inden for vores resortområder - kan bidrage til bæredygtighedsstrategien fremgår af bilaget ”Bæredygtighedsstrategi 2016-20 – BLFs fokusområder”.

Der lægges blandt andet op til, at By- og Landskabsforvaltningen bidrager med følgende indsatser for hver af de 7 temaer:



Borgerne og det gode liv: Borgerinvolvering i byudvikling, fremme bæredygtig adfærd og funktionel sammenhæng i borgernes hverdag med planer og projekter, naturformidling.

Vækst og omstilling: Understøtte erhvervsudviklingen med bæredygtig infrastruktur, fokus på citylogistik i midtbyen

Byudvikling og Mobilitet: Planlægning og sagsbehandling med fokus på fortætning og funktionsintegration i samspil med mobilitet, bykvalitet, byliv og fremme af natur i byen. BRT-hurtigbus. Cyklisme.

Bebyggelser: Dialog med bygherrer om bæredygtigt byggeri i forbindelse med støttede boligprojekter, lokalplanlægning og byggesagsbehandling af "større" sager.

Forsyning: Grundvandsbeskyttelse via skovrejsning mv., planlægning for vedvarende energianlæg og bæredygtige affaldsløsninger.

Miljø og Klima: Klimasikring i oversvømmelsestruede områder, krav om lokal afledning af regnvand i lokalplaner, åbning af Østerå.

Landskaber: Naturgenopretning, skovrejsning, bæredygtig drift af egne og forpagtede arealer, aftaler med landmænd, nedrivning af forfaldne huse.

Tidsplan

Bæredygtighedsstrategien tænkes færdiggjort med følgende tidsplan:

Aktivitet	Tid
Input fra fagforvaltningerne, senest	31. marts 2016
PK-gruppen godkender udkast til BS-strategi	6. april 2016
Dialogmøde eksterne interessenter	20. april 2016 (uge 16)
Miljø- og Energiudvalget godkender BS-strategi	4. maj 2016
Magistrat og Byråd	Maj 2016



Bilag:

Bæredygtighedsstrategi 2016-20 – BLFs fokusområder.pdf



Punkt 10.

Godkendelse af forfaldne beboelsesejendomme i landdistriktet, Pulje 10

2016-000019

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender bygningsforbedringsbeslutning (nedrivning) efter byfornyelseslovens § 8 for følgende ejendomme:

- Endelstedvej 28, Haldager, 9440 Aabybro
- Nefovej 20, Stae, 9310 Vodskov
- Nørregårdsvej 30, Kølby, 9240 Nibe
- Vadum Kirkevej 40, 9430 Vadum
- Struervej 20, Nørre Tranders, 9220 Aalborg Øst

Sagen blev udsat på By- og Landskabsudvalgets møde den 18. februar 2016 pkt. 9 med følgende beslutning:

Godkendt - Dog udsat for så vidt angår ejendommene Endelstedvej 28, Haldager, 9440 Aabybro og Nefovej 20, Stae, 9310 Vodskov.

Sagen genoptages.

Beslutning:

Godkendt for så vidt angår ejendommene Endelstedvej 28, Haldager, 9440 Aabybro og Nefovej 20, Stae, 9310 Vodskov.

Rose Marie Sloth Hansen og Jens Toft-Nielsen kan ikke godkende Endelstedvej 28, Haldager, 9440 Aabybro, idet ejendommen er meget afsides beliggende. Nedrivningsmidlerne kan bruges bedre andre steder.

Kirsten Algren kan ikke godkende Nefovej 20, Stae, 9310 Vodskov, idet Nefovej 20, Stae ikke er en trafikeret vej til gene for almenvellet.

John G. Nielsen var fraværende.



Bilag:

Ejendomsskema - Endelstedvej 28, Haldager, 9440 Aabybro

Ejendomsskema - Nefovej 20, Stae, 9310 Vodskov

Ejendomsskema - Nørregårdsvej 30, Kølby, 9240 Nibe

Ejendomsskema - Vadum Kirkevej 40, 9430 Vadum

Ejendomsskema - Struervej 20, Nørre Tranders, 9220 Aalborg Øst



Punkt 11.

Orientering om program til parallelopdrag for Stigsborg Havnefront

2012-5422

By- og Landskabsforvaltningen orienterer By- og Landskabsudvalget om program til parallelopdrag for Stigsborg Havnefront.

Beslutning:

Til orientering

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 12.

Orientering og politiske drøftelser - Plan og Udvikling

Beslutning:

- *Otiumvej, Hasseris, boliger.*
- *Overblik over planlægning i Universitetsområdet.*
- *Ansøgning om at igangsætte nyt lokalplanarbejde for området Tostrupvej, Godthåb.*
- *Udkast til "Brug Byen" blev udleveret.*

John G. Nielsen og Kirsten Algren forlod mødet under punktet.



Punkt 13.

Orientering og politiske drøftelser - Trafik og Veje

Beslutning:

Intet

John G. Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Punkt 14.

Orientering og politiske drøftelser - Park og Natur

Beslutning:

Intet

John G. Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Punkt 15.

Godkendelse af navngivning af ny vej i Sønder Tranders, Jasminparken

2016-010294

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at en ny kommende vej navngives Jasminparken.

Beslutning:

Godkendt

John G. Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Vejen vil blive omfattet af lokalplan 4-10-101, Boliger, Sønder Tranders Bygade, Sønder Tranders, vedtaget oktober 2015.

Navneforslaget er efter ønske af ejer og er i overensstemmelse med andre vejnavne i området, der også har relation til 1001 nats eventyr.

Vejen vil blive en privat fællesvej.



Bilag:

Jasminparken.pdf



Punkt 16.

Orientering og politiske drøftelser - Byggeri og Digital Service

Beslutning:

Intet

John G. Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Punkt 17.

Drøftelse af invitation til nyt frikommuneforsøg

2016-004027

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets drøftelse identificering af relevante emner i forbindelse med Aalborg Kommunes eventuelle deltagelse i nyt frikommuneforsøg.

Sagen blev udsat i mødet det 18. februar 2016, pkt. 22. Sagen genoptages.

Beslutning:

Drøftedes

John G. Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Social- og indenrigsministeren har i brev af 15. januar 2016 indbudt kommunerne til deltagelse i nyt frikommuneforsøg.

Formålet er at få ny viden og praktiske erfaringer, som kan bidrage til forenkling af statslige regler og erfaring med nye løsninger, der skal understøtte en bedre og mere effektiv lokal styring.

For at fremme fælles idéudvikling og videndeling skal kommunerne som noget nyt ansøge sammen i kommunale netværk om at lave forsøg inden for et fælles tema. Alle frikommuner i et netværk gennemfører ikke nødvendigvis de samme forsøg, men inspirerer og udveksler erfaringer med hinanden løbende.

Der kan læses mere om det nye frikommuneforsøg på www.sim.dk, hvor der også er nærmere information om ansøgningsproces, mulighed for sparring med relevante ministerier mv. Ansøgningsfristen er den 1. maj 2016.

Magistraten har behandlet sagen på mødet den 25. januar 2016 (punkt 2). Magistraten er positiv over for deltagelse i frikommuneforsøg og besluttede at oversende sagen til drøftelse i udvalgene med henblik på identificering af relevante emner.



Bilag:

Invitationsbrev til kommunerne om deltagelse i nyt frikommuneforsøg



Punkt 18.

Orientering fra rådmænd og direktør

Beslutning:

- *Orientering om Nordens Kridtgrav.*
- *Orientering om Spritten.*
- *Bilgården, Hostrup.*

John G. Nielsen, Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Punkt 19.

Eventuelt

Beslutning:

Intet

John G. Nielsen, Jens Toft- Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Punkt 20.

Godkendelse af referat

Beslutning:

Godkendt

John G. Nielsen, Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.