

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**By- og Landskabsudvalget**

Mødet den 07.04.2016 kl. 08.30 - 15.30

Mødelokale 142,



**Aalborg  
Kommune**



## Åben

1	Godkendelse og gennemgang af dagsorden	1
2	Godkendelse af Kommuneplantillæg 1.034 og Lokalplan 1-3-112 Bolig- og erhvervsområde, Kastetvej 17, Vestbyen (1. forelæggelse)	2
3	Godkendelse af Kommuneplantillæg 3.023 og Lokalplan 3-2-106 Boliger, Forchammersvej, Hobrovej kvarteret (1. forelæggelse)	5
4	Godkendelse af Kommuneplantillæg 8.007 og Lokalplan 8-5-102 Teknisk anlæg, Halmfyringsanlæg, Ny Høstemarkvej, Mou (2. forelæggelse)	8
5	Godkendelse af Kommuneplantillæg 10.012 (med Miljørapport), Byudviklingsplan for Nibe (2. forelæggelse)	12
6	Godkendelse af Kommuneplantillæg 4.038 og Lokalplan 4-4-112 Boliger vest for Tinbergens Alle, Universitetsområdet (2. forelæggelse)	20
7	Godkendelse af fordebat til Kommuneplantillæg 6.020 Omdannelse af del af central erhvervsområde i Frejlev	25
8	Orientering om prækvalifikationsmateriale og bedømmelseskomité for Stigsborg Havnefront	28
9	Godkendelse af udpegning af nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken	29
10	Godkendelse af ændringer i kompetencefordelingsplan imellem byrådet, udvalget og forvaltningen	33
11	Orientering og politiske drøftelser - Plan og Udvikling	36
12	Orientering og politiske drøftelser - Trafik og Veje	37
13	Orientering om træer i gade- og vejarealer i Aalborg Kommune	38
14	Godkendelse af samarbejdsaftale med Karolines Venner	41
15	Orientering og politiske drøftelser - Park og Natur	44
16	Godkendelse af navngivning af en ny vej i Lindholm, Lindholm Vænge	45
17	Orientering og politiske drøftelser - Byggeri og Digital Service	48
18	Orientering om Teknik og Miljø i Aalborg	49
19	Orientering fra rådmand og direktør	50
20	Eventuelt	51
21	Orientering om regnskab 2015 på By- og Landskabsforvaltningens område	52
22	Godkendelse af endelige anlægsregnskaber over 2 mio. kr.	56
23	Godkendelse af overførsel af uforbrugte midler fra 2015-2016. By- og Landskabsforvaltningen – drift.	61
24	Godkendelse af overførsel af uforbrugte midler fra 2015 til 2016. By- og Landskabsforvaltningen – anlæg. Tillægsbevilling 2016	65



## Indholdsfortegnelse

25 Godkendelse af referat

70



## By- og Landskabsudvalget

**Tid** Torsdag 7. april 2016, kl. 08.30

**Sted** Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5

**Afbud**

**Til stede** Kirsten Algren, Christian Korsgaard, John Gregers Nielsen, Jens Toft-Nielsen, Hans Henrik Henriksen, Rose Marie Sloth Hansen, Mariann Nørgaard

**Øvrige deltagere** Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes

**Øvrige oplysninger** Jens Toft-Nielsen var fraværende ved pkt. 21-24.



**Punkt 1.**

**Godkendelse og gennemgang af dagsorden**

*Beslutning:*

*Godkendt*



**Punkt 2.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 1.034 og Lokalplan 1-3-112 Bolig- og erhvervsområde, Kastetvej 17, Vestbyen (1. forelæggelse)**

2015-004237

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

*Beslutning:*

*Udgik*



### Sagsbeskrivelse

#### Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 16. juni 2015 (punkt 12).

#### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for ny bebyggelse ved hjørnet af Kastetvej og Absalonsgade ved Vestbyen Station. Den stationsnære placering gør grunden særdeles egnet til ny bolig- og erhvervsbebyggelse i overensstemmelse med planstrategien og Fysisk Vision 2025.

Lokalplanen omfatter en hjørnegrund ved Kastetvej og Absalonsgade, og giver mulighed for at opføre etageboliger i op til 5 etager. Det sikres i lokalplanen, at hjørnet i bygningen ud mod Kastetvej skal bruges til erhverv i stueetagen, således at der bliver en mere aktiv facade ud mod byrummet ved Vestbyen Station.

Den stationsnære placering gør det muligt at reducere antallet af parkeringspladser, da beboere i området i højere grad forventes at benytte kollektiv trafik.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Absalonsgade. Der reserveres i lokalplanen areal til en stiforbindelse langs med jernbanen.

#### Lokalplan 09-036

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1-3-112 ophæves Lokalplan 09-036 for det område, der er omfattet af Lokalplan 1-3-112, med undtagelse af planbestemmelsen om grund-ejerforening.

#### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

#### VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

#### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 1.034 for området ved Kastetvej og Absalonsgade  
Lokalplan 1-3-112 Bolig- og erhvervsområde, Kastetvej 17, Vestbyen





**Punkt 3.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 3.023 og Lokalplan 3-2-106 Boliger,  
Forchammersvej, Hobrovej kvarteret (1. forelæggelse)**

2015-019780

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

*Beslutning:*

*Anbefales*



## Sagsbeskrivelse

### Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 28. maj 2015 (punkt 10).

### Fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 10. december 2015 (punkt 7).

### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge rammerne for en ændret anvendelse af arealet ved det gamle Tuborg-depot ved Postmestervej og Forchhammersvej i Hobrovej kvarteret. Inden for kommuneplantillæggets område kan opføres en boligbebyggelse i 4 etager, dog punktvis op til 6 etager ud mod jernbanen og maksimalt 2 etager ud mod Forchhammersvej.

Lokalplanen omfatter grunden med det gamle Tuborg-depot. Lokalplanens formål er, at området kan anvendes til etageboliger.

Bebyggelsen er tilpasset det omgivende område, således der inden for lokalplanens område kan opføres en boligbebyggelse i 3 etager, dog punktvis op til 5 etager ud mod jernbanen. Herudover kan der etableres opholdsarealer på tagene i form af tagterrasser.

Ny bebyggelse inden for området skal opføres i samme arkitektoniske formsprog, så området fremstår som en helhed. Området indrettes med grønne opholdsarealer.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Forchhammersvej. Der reserveres i lokalplanen areal til en stiforbindelse langs med jernbanen.

### Lokalplan 06-001 og Lokalplan 06-014

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende Lokalplan 06-001 for "Post- og telegrafbygning mv.". Med godkendelse af Lokalplan 3-2-106 ophæves Lokalplan 06-001 for den del, der omfattes af den nye lokalplan.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 06-014 for "Boliger mv., Forchhammersvej". Med godkendelse af Lokalplan 3-2-106 ophæves Lokalplan 06-014 for den del, der omfattes af den nye lokalplan.

### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, idet forslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

På nuværende tidspunkt omfatter planen ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet". Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 3.023 for tidligere erhvervsområde ved Forchammersvej

Lokalplan 3-2-106 Boliger, Forchammersvej, Hobrovej kvarteret



**Punkt 4.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 8.007 og Lokalplan 8-5-102 Teknisk anlæg, Halmfyringsanlæg, Ny Høstemarkvej, Mou (2. forelæggelse)**

2015-023577

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

*Beslutning:*

*Anbefales*

*Jens Toft-Nielsen kan ikke anbefale, idet han har samme opfattelse som ved 1.behandlingen: Halm skal bruges til biobrændstoffer, ikke til afbrænding.*



### **Ændringer i planerne**

I forhold til de godkendte forslag (december 2015), er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget følgende ændringer:

#### Kommuneplantillægget

Efter ønske fra Naturstyrelsen er i kommuneplanens redegørelse indføjet et delafsnit under "Kommuneplanen i dag", hvor det uddybes, at funktionaliteten af den økologiske forbindelse ikke påvirkes negativt.

#### Lokalplanen

Efter ønske fra Nordjyllands Historiske Museum er indføjet et afsnit i lokalplanens redegørelse, hvor der orienteres om, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der findes spor af fortidsminder.

### **Sagsbeskrivelse**

#### **Fordebat**

By- og Landskabsudvalgets møde 28. august 2015 (punkt 6)

#### **1. forelæggelse**

By- og Landskabsudvalgets møde 19. november 2015 (punkt 5)

Magistratens møde 30. december 2015 (punkt 9)

Byrådets møde 14. december 2015 (punkt 10)

Forslagene har været offentliggjort i perioden 23. december 2015 til og med 17. februar 2016.

#### **Formål**

Formålet med planerne er at give mulighed for at opføre et halmfyringsanlæg i den sydlige del af Mou. Anlægget skal via en transmissionsledning levere varme til Mou Kraftvarmeværk. Mou Kraftvarmeværk er blandt 50 kraftvarmeværker, som er blevet delvist fritstillet til at benytte biomasse til varmeproduktion.

For at sikre den lavest mulige pris på varme for værkets forbrugere og ikke ændre væsentligt på værkets driftsform, valgte bestyrelsen for varmeværket at søge mulige samarbejdspartnere, som kunne etablere og drive et halmfyringsanlæg. I den forbindelse blev der forhandlet med en lokal landmand om at opføre og drive et anlæg syd for Mou ved Ny Høstemarkvej, hvorfra varmeværket vil aftage varme.

#### **Kommuneplanen**

Det område der er udarbejdet planlægning for er ikke udlagt til teknisk anlæg i dag. Opførelsen forudsætter derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Anlægget kommer til at ligge i kystnærhedszonen, men placeringen af anlægget er begrundet i at minimere afstanden mellem anlæg og varmeværk for at undgå varmetab. Desuden vil anlægget ikke blive synligt fra kysten.

#### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

#### **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Kommunens beslutning om at projektet ikke er VVM-pligtigt er *ikke* blevet påklaget.

#### **Økonomi**

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Lokalplanområdet er privatejet og omfatter arealer, der benyttes til landbrug. Da området iflg. lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet har ejeren fraskrevet sig denne mulighed.

### Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Nordjyllands Historiske Museum
2. Naturstyrelsen

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

**1. Bemærkning** fra Nordjyllands Historiske Museum *vedrørende tekst til redegørelsen til information i forbindelse med fund af fortidsminder.*

Svar: **Imødekommet.**

**2. Bemærkning** fra Naturstyrelsen *vedrørende præcisering af, at funktionaliteten af den økologiske forbindelse ikke påvirkes negativt.*

Svar: **Imødekommet.**



Bilag:

Kommuneplantillæg 8.007 for teknisk anlæg i Mou

Lokalplan 8-5-102 Teknisk anlæg, Halmfyringsanlæg, Ny Høstemarkvej, Mou

Bemærkninger til Lokalplan 8-5-102



**Punkt 5.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 10.012 (med Miljørapport), Byudviklingsplan for Nibe (2. forelæggelse)**

2015-028564

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

*Beslutning:*

*Anbefales med følgende justering : byggefelter øst og vest for Nibes tidligere Rådhus udgår. Justeringen begrundes i et ønske om at bevare indblikket til den gamle købstad og havnefronten.*





### Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag (august 2015), er der, ud over redaktionelle justeringer, foretaget ændringer af kommuneplanens rammer ved området ved Nibe Svømmehal. Området der i forslaget var udlagt til offentligt formål vest for svømmehallen er ændret til boligformål.

### Sagsbeskrivelse

#### Fysisk Vision 2025

Byrådets møde 25. november 2013 (punkt 8).

#### Opsamling på fordebat

By- og Landskabsudvalgets møde 12. august 2014 (punkt 10)

#### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 16. juni 2015 (punkt 9)

Magistratens møde 22. juni (punkt 4)

Byrådets møde 17. august 2015 (punkt 4).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 26. august til 21. oktober 2015.

Efterfølgende har der været en supplerende høring for området ved svømmehallen i perioden 25. januar til 10. februar 2016.

### Formål

I kommuneplanens hovedstruktur – Fysisk Vision 2025 for Aalborg Kommune – er Nibe udpeget som en oplandsby med vækstpotentiale. Nibe har i kraft af beliggenheden i nærheden af Aalborg, god infrastruktur, varieret serviceudbud, attraktiv beliggenhed ved fjorden samt tilstrækkeligt befolkningsunderlag et særligt potentiale for byvækst. Kommuneplantillæg 10.012 Byudviklingsplan for Nibe skal sikre, at byrådets mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning i Nibe.

For at følge op på Byudviklingsplanen for Nibe er der igangsat en række tiltag – blandt andet er der sket en renovering af Torvet i Nibe. Omdannelsen af Torvet blev indviet i september 2015. I forbindelse med borgermøder/offentlighedsfase har der været mulighed for dialog om dels selve Byudviklingsplanen for Nibe, men også ideer til tiltag der kan forbedre byen.

I forbindelse med offentlighedsfasen for Kommuneplantillæg 10.012 Byudviklingsplan for Nibe blev i september 2015 afholdt et offentligt møde i Idræts- og Kulturcentret i Nibe. Bemærkninger fra dette møde er vedhæftet som bilag.

### Kommuneplanen

Der er følgende væsentlige ændringer af den gældende kommuneplan:

- Byudviklingsplanen erstatter tidligere by- og bydelsbeskrivelse.
- Udpegning af potentielle byomdannelsesområder, som skal udvikles under hensyntagen til kulturmiljøinteresser.
- Udpegning af område til boligudbygning mellem Parkvej og Nøragervej.
- Udpegning af område til boligudbygning nordøst for Lundevej (hundetræningsbane).
- Indskrænkning af området til boligudbygning sydvest for Lundevej (blandt andet for at bevare udsigtskig fra Korsbjerghøjvej).
- Udlæg af område til erhvervsudbygning ved Skalhuse.
- Udlæg af område til teknisk anlæg syd for Nibe Varmeværk (vedvarende energi-anlæg).
- Udlæg af område til rekreative formål syd for Teglageren som afgrænsning af byen mod syd.
- Udlæg af område til offentlige formål ved Skovbrynet (evt. ny fremtidig daginstitution).
- Udlæg af område til ekstra boldbaner ved Hobrovej.
- Revision af de overordnede rekreative ruter i og ved Nibe – både eksisterende og fremtidige.
- Revision af udpegninger til skovrejsning. Der udpeges i alt ca. 163 ha mod tidligere 111 ha.



- Illustrationsplan der indeholder grøn struktur for byen, perspektivområder til byudvikling, eksisterende og kommende overordnede veje, primære og sekundære stiforbindelser samt væsentlige udsigtskig.
- Udpegning af potentielle områder til LAR-løsninger – både eksisterende og fremtidige.
- Øget opmærksomhed i rammerne på tilpasning til klimaforandringer som følge af stigende vandstand i Limfjorden.
- Vejreservation øst for byen fra Skalhuse til Hobrovej fastholdes som mulig kommende fordelingsvej for kommende boliger. Der udlægges ikke vejreservation syd om Nibe (se argumenter i kommuneplanens redegørelse under "Mobilitet").
- Der kan på sigt blive brug for en ny vejforbindelse mellem Hobrovej og Lundevej i forbindelse med boligudbygning i området ved Lundevej.
- Området ved svømmehallen bibeholdes til boligformål og der udlægges dermed ikke areal til en eventuel fremtidig daginstitution.

### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Miljørapporten er udbygget med en sammenfattende redegørelse. Her beskrives, hvordan de modtagne indsigelser / bemærkninger mv. er taget i betragtning, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den godkendte plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige påvirkninger af planen.

### **Økonomi**

Der er i 2015 anvendt 1,75 mio. kr. fra budgetkontoen "Oplandsbyer med særligt vækstpotentiale" til renovering af Torvet i Nibe. Midlerne er anvendt til at supplere de midler der allerede var afsat til forskønnelse af Nibe midtby.

I forbindelse med opførelse af ny sognegård i Nibe forventes i 2017 at anvende ca. 200.000 kr. fra budgetkontoen "AK-arealer – ubestemte formål" til renovering af Tyvedalsstien mellem Stenvej og Kirkestræde (langs med sognegården).

### **Indsigelser og bemærkninger**

Der er modtaget følgende henvendelser i forbindelse med offentlighedsfasen for Byudviklingsplan for Nibe:

1. Erhvervsstyrelsen, Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé, 2100 København Ø
2. Nibe Udviklingsråd v/formand Jacob Søndergaard
3. Nibe Grundejerforening v/Kim Broberg
4. Lykke Godthaab Ulits
5. Susanne Christiansen
6. Søren Fryd, Advokatfirmaet Fryd & Nielsen, Færchs Torv 1, 9240 Nibe
7. Per C. Nielsen, Høje Nibe 39, 9240 Nibe
8. Camping-agenten ApS, Mellemgade 4, 9240 Nibe
9. Inge Lise og Henning Haugsted Bager
10. Lars Bo Henriksen og Inger Askehave, Nøragervej 9, Gelstrup, 9240 Nibe
11. Elin og Bent Møller, Færchs Torv 3, 9240 Nibe
12. Ilse Janke Hansen og HC Hansen
13. Jacob Søndergaard, Sygehusvej 6, 9240 Nibe
14. Ole Bach, Grydstedvej 56, 9240 Nibe
15. Thorkild Slot, Grydstedvej 9G, 9240 Nibe.

Der er modtaget følgende henvendelser i forbindelse med den supplerende høring:

1. Sundheds- og Kulturforvaltningen, Danmarksgade 17, 9000 Aalborg
2. Bente Christensen og Lars Ottesen, Skovbakken 76, 9240 Nibe
3. Grundejerforeningen Høje Nibe v/Morten Aaby
4. Jeppe Vestertjele, Skovbakken 67, 9240 Nibe
5. Mariann og Jan Matthiesen, Skovbakken 81, 9240 Nibe
6. Nibe Festival v. Thomas Larsen og Peter Møller Madsen
7. Morten Sandvej, Skovbakken 41, 9240 Nibe
8. Grundejerforeningen Skovbakken v/Kim Steen
9. DcH-Nibe v/Kaj Pharsen
10. Else og Ole Askehave, Skovbakken 37, 9240 Nibe



11. Dorte Kruse Winther, Skovbakken 39, 9240 Nibe.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor – først henvendelser fra høring i efteråret 2015 og dernæst henvendelser fra den supplerende høring i starten af 2016.

**1 a. Bemærkning** fra Erhvervsstyrelsen *vedrørende PlansystemDK*.

Svar: **Taget til efterretning.**

Der er foretaget tilrettelser i PlansystemDK.

**1 b. Bemærkning** fra Erhvervsstyrelsen *vedrørende kort*.

Svar: **Taget til efterretning.**

Der bliver arbejdet med en ny digital kommuneplan.

**1 c. Bemærkning** fra Erhvervsstyrelsen *vedrørende byvækst ved byzonebyer, rummelighed, arealudlæg til 12 års forbrugt*.

Svar: **Ikke imødekommet.**

De udlagte arealudlæg til erhverv i erhvervsområdet ved Skalhuse fastholdes for at kunne imødekomme fremtidige ønsker til erhvervsudvikling i området.

**1 d. Bemærkning** fra Erhvervsstyrelsen *vedrørende detailhandel*.

Svar: **Imødekommet.**

Retningslinjer er indrapporteret i Plansystem DK.

**2. Bemærkning** fra Nibe Udviklingsråd *vedrørende opbakning til byudviklingsplanen men ønsker flere kommunale ressourcer til at gennemføre planen*.

Svar: **Taget til efterretning.**

Gennemførelse af planen skal ske i et samarbejde mellem kommune og lokale kræfter. Der er på kommunens budget afsat midler til de 11 oplandsbyer med vækstpotentiale.

**3 a. Indsigelse** fra Nibe Grundejerforening *vedrørende sikring mod fremtidige vandstandsstigninger i forbindelse med byudvikling*.

Svar: **Taget til efterretning.**

I forbindelse med lokalplanlægning for områder, der på sigt kan blive oversvømmet, skal der redegøres for, hvilke tiltag der tages for, at byggeriet sikres mod oversvømmelse.

**3 b. Bemærkning** fra Nibe Grundejerforening *vedrørende trafikregulering i midtbyen*.

Svar: **Taget til efterretning.**

Der arbejdes på et oplæg til ensretning af de mindre gader i midtbyen.

**4. Bemærkning** fra Lykke Godthaab Ulnits *vedrørende gener ved øget trafik på Hovvej/Anlægsvej*.

Svar: **Ikke imødekommet.**



Forholdet reguleres ikke i forbindelse med kommuneplanen. Det skal dog bemærkes, at en stor del af byens borgere har ønsket at få busserne væk fra Torvet og Nørregade. Som en konsekvens af dette er der kommet øget trafik på Hovvej/Anlægsvej, da busserne nu skal køre i begge retninger.

**5. Bemærkning** fra Susanne Christiansen *vedrørende flytning af busstoppested på Villavej/Hobrovej.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Forholdet reguleres ikke i forbindelse med kommuneplanen. Det skal dog bemærkes, at stoppestedet på Hovvej er det stoppested i byen, der har flest passagerer. Selv om man etablerede et stoppested ved kapellet eller ved plejehjemmet, vil der stadig være behov for et stoppested centralt i byen. Der er desværre ikke mulighed for at lave større stoppesteder med cykelparkering og bedre læmighed ved krydset Hobrovej/Hovvej. Stoppestedet ved Nibe avis er med på listen over stoppesteder, der skal forbedres.

**6. Indsigelse** fra Søren Fryd, Advokatfirmaet Fryd & Nielsen *vedrørende eventuel ny bebyggelse i Strandgade.*

Svar: **Taget til efterretning.**

Byudviklingsplanen indeholder en skitse til, hvordan der eventuelt kunne bebygges i Strandgade. Såfremt der skal ske bebyggelse i området, vil der blive udarbejdet en lokalplan.

**7a. Bemærkning** fra Per C. Nielsen *vedrørende ensretning af Kirkestræde over Torvet.*

Svar: **Taget til efterretning.**

Det er ikke umiddelbart muligt at ændre ensretningen over Torvet, da det vil kræve at der etableres en ven-deplads ved Spar Nord.

**7b. Bemærkning** fra Per C. Nielsen *vedrørende butiksudvidelser på Toften.*

Svar: **Taget til efterretning.**

Der er ikke i byudviklingsplanen udlagt nye arealer til butiksmål, men der kan eventuelt i forbindelse med lokalplanlægning arbejdes med en ændret indretning af området ved Toften.

**8. Indsigelse** fra Camping-agenten ApS *vedrørende dagligvarehandel på Industrivej.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Det fastholdes, at dagligvare- og udvalgsvarerhandel skal afvikles inden for den eksisterende bymidteafgrænsning for at styrke bylivet i bymidten og opnå synergi-effekt mellem dagligvare – og udvalgsvarerhandlen i bymidten.

**9. Indsigelse** fra Inge Lise og Henning Haugsted Bager *vedrørende kørsel i Voldborggyden.*

Svar: **Taget til efterretning.**

Permanent lukning af vejen vil blive overvejet i forbindelse med et oplæg til ensretning af de mindre gader i midtbyen.

**10. Indsigelse** fra Lars Bo Henriksen og Inger Askehave *vedrørende ny fordelingsvej fra Hobrovej til Skalhuse.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Fordelingsvejen mellem Skalhuse og Hobrovej er en vejreservation, som også indgik i den tidligere kommuneplan. Vejreservationen er bibeholdt for at kunne imødekomme et eventuelt fremtidigt behov for en fordelingsvej i forbindelse med boligudbygning mellem Parkvej og Hobrovej og samtidig for at aflaste midtbyen for



trafik. Vejen er en reservation og er dermed ikke detailplanlagt. Vejreservationen indgår i Aalborg Kommunes vejudbygningsplan.

**11. Indsigelse** fra Elin og Bo Møller *vedrørende eventuel ny bebyggelse i Strandgade.*

Svar: **Taget til efterretning.**  
Se svar fra indsigelse nr. 6.

**12. Indsigelse** fra Ilse Janke Hansen og HC Hansen *vedrørende ny bebyggelse ved byfronten.*

Svar: **Taget til efterretning.**  
Byudviklingsplanen indeholder en skitse til, hvordan der eventuelt kunne bebygges langs byfronten. Såfremt der skal ske bebyggelse i området, vil der blive udarbejdet en lokalplan. I forbindelse med en eventuel udarbejdelse af lokalplan vil der være mulighed for at komme med indsigelser til planen.

**13. Indsigelse** fra Jacob Søndergaard *vedrørende Over Sønderbakken.*

Svar: **Ikke imødekommet.**  
Der er ikke foretaget ændringer af cykelsti-temaet i kommuneplanen. Der er ikke planer om at ændre på den nuværende fysiske tilstand af stien "Over Sønderbakken".

**14. Indsigelse** fra Ole Bach *vedrørende skovrejsning.*

Svar: **Taget til efterretning.**  
Der udlægges ca. 52 ha mere areal til skovrejsning i planen.

**15. Bemærkning** fra Thorkild Slot *vedrørende belysning på Skomagertorvet.*

Svar: **Ikke imødekommet.**  
Der er ikke på nuværende tidspunkt planer om at ændre belysningen på Skomagertorvet.

Kommentarer fra den supplerende høring:

**1. Indsigelse** fra Sundheds- og Kulturforvaltningen *vedrørende placering af område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Området nord for svømmehallen bibeholdes som område til rekreative formål.

**2. Indsigelse** fra Bente Christensen og Lars Ottesen *vedrørende tilkørselsvej til område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Området nord for svømmehallen bibeholdes som område til rekreative formål.

**3. Indsigelse** fra Grundejerforeningen Høje Nibe *vedrørende tilkørselsvej til område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 2.

**4. Indsigelse** fra Jeppe Vestertjele *vedrørende tilkørselsvej til område til offentlige formål.*



Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 2.

**5. Indsigelse** fra Mariann og Jan Matthiesen *vedrørende placering af område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 1.

**6 a. Indsigelse** fra Nibe Festival *vedrørende placering af område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 1.

**6 b. Indsigelse** fra Nibe Festival *vedrørende boligbebyggelse ved svømmehallen.*

Svar: **Ikke mødekommet.**  
Området ved svømmehallen har i den oprindelige kommuneplan fra 2009 været udlagt til boligformål, hvilket med den reviderede kommuneplan fastholdes. Der skal udarbejdes en lokalplan for området, hvor der bliver mulighed for at indsende kommentarer til planen.

**7. Indsigelse** fra Morten Sandvej *vedrørende placering af område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 1.

**8 a. Indsigelse** fra Grundejerforeningen Skovbakken *vedrørende placering af område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 1.

**8 b. Indsigelse** fra Grundejerforeningen Skovbakken *vedrørende udvidelse af område til boligformål øst for svømmehallen.*

Svar: **Imødekommet.**  
Området bibeholdes som rekreativt område som det fremgik af det oprindelige kommuneplanforslag.

**9. Indsigelse** fra DcH-Nibe *vedrørende placering af område til offentlige formål.*

Svar: **Imødekommet.**  
Se svar under pkt. 1.



**Bilag:**

Kommuneplantillæg 10.012 Byudviklingsplan for Nibe

Byudviklingsplan for Nibe - April 2016

Læsevejledning til Kommuneplantillæg 10.012 – Byudviklingsplan for Nibe

Bemærkninger til supplerende høring - Kommuneplantillæg 10.012

Bemærkninger til Byudviklingsplanen for Nibe

Opsamling fra borgermøde i Nibe den 8. september 2015



**Punkt 6.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 4.038 og Lokalplan 4-4-112 Boliger vest for Tinbergens Alle, Universitetsområdet (2. forelæggelse)**

2015-026555

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte planer endeligt.

*Beslutning:*

*Anbefales*





### Ændringer i planerne

I forhold til de godkendte forslag (december 2015), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

### Sagsbeskrivelse

#### Startredegørelse

By- og Landskabsudvalgets møde 28. maj 2015 (punkt 9).

#### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 10. december 2015 (punkt 5).

Magistratens møde 14. december 2015 (punkt 8).

Byrådets møde 14. december 2015 (punkt 9).

Forslagene har været offentliggjort i perioden 23. december 2015 til og med 17. februar 2016.

#### Formål

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør realiseringen af en samlet 'byfinger' vest for Sdr. Tranders, bestående af et nyt boligområde med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse samt et rekreativt område.

Et af formålene med lokalplanen er at sikre oplevelsen af et byarkitektonisk sammenhængende byområde.

Vejbetjening af lokalplanområdet skal ske ved tilslutning til henholdsvis Seiferts Alle og Kiplings Alle. For etageboliger skal der etableres mindst 1 p-plads pr. bolig. For andre boligtyper anvendes de gældende parkeringsnormer.

Pontoppidanstien flyttes i forbindelse med realiseringen af lokalplanen mod vest for at inddrage arealer til byudvikling samt for at give stien et bedre landskabsintegreret forløb og udseende. Flytningen af stien er en forudsætning for realiseringen af planen. Efter omlægningen skal stien fortsat være offentlig sti.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen for rammeområde 4.4.B2 "Vest for Sdr. Tranders" som udvides i den nordlige halvdel mod vest.

Kommuneplanramme 4.4.O2 "Skole ved Alfred Nobels Vej" udgår. Rammeområdet overgår dels til rammeområde 4.4.B2 og dels til et nyt rekreativt rammeområde 4.4.R3 "Syd for Alfred Nobels Vej".

En fremtidig placering af institutioner indgår i den igangværende gentænkning af bydelen. Flytningen af arealreservationen til skolen styrker sammenhængen og funktionaliteten i landskabskilen.

Bebyggelsesprocenten for etagebyggeri i rammeområde 4.4.B2 ændres fra 40 til 60. Den 3. etage må fremover være fuld udnyttet. Den maksimale bygningshøjde øges fra 11 til 12 meter.

#### Lokalplan 4-4-102 Boliger ved Tinbergens Alle, Universitetsområdet

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 4-4-112 ophæves lokalplan 4-4-102 for det område der er omfattet af lokalplan 4-4-112.

#### MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

#### Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

#### Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Mette og Casper Juul-Gregersen, Kiplings Alle 51, 9260 Gistrup
2. Thomsen & Hvidberg Invest ApS, Ikarosvej 49 og 53, 9210 Aalborg SØ



### 3. Bygningsstyrelsen

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

#### **1. Indsigelse** fra Mette og Casper Juul-Gregersen *vedrørende skolereservation.*

*Der gøres indsigelse mod lokalplan 4-4-112 og kommuneplantillæg 4.038, som kommuneplanramme 4.4.02 "Skole ved Alfred Nobels Vej" ikke længere er en del af. Arealet ønskes fortsat reserveret til en folkeskole. Der fremføres en række argumenter, hvorfor en skolereservation i området er relevant, herunder:*

- *en folkeskole skaber sammenhæng mellem de enkelte byudviklingsetaper*
- *bydelen styrkes med henblik på identitet og tilhørsforhold*
- *fortsat stigning i antallet af børnefamilier med skolesøgende børn i området*
- *bosætning i området sker med forventning om at området på sigt ville indeholde en folkeskole*
- *central placering med sikre skoleveje*
- *lang cykelafstand til eksisterende skoler.*

*Det henvises desuden til startredegyrelse.*

#### **Svar: Ikke imødekommet.**

En fremtidig placering af institutioner, herunder en arealreservation til en skole, indgår i den igangværende helhedsorienterede nytænkning af planområderne syd og øst for Gigantium. Flytningen af arealreservationen styrker sammenhængen i landskabskilen.

#### **2 a. Indsigelse** fra Thomsen & Hvidberg Invest ApS *vedrørende uklare planer for sydvest og grøn hovedstruktur.*

*I indsigelsen henvises til følgende formulering i redegørelsen for kommuneplantillægget: "En eventuel fremtidig udvidelse af rammeområdet mod sydvest bør på sigt følge samme intentioner omkring en mere landskabstilpasset bykant eller overgang mellem by og landskab.". I indsigelsen anses det som en glidebane, at man med lokalplanforslaget og redegørelsen til tillæg 4.038 antyder, at der kan komme yderligere bebyggelse i området, som ikke er angivet i lokalplanforslaget, hvorfor denne sætning ønskes fjernet. Der gøres indsigelse mod den usikkerhed, som beskrivelsen af lokalplanforslaget og "Redegørelse til tillæg 4.038" giver for området mod sydvest, som ikke er omfattet af lokalplanen.*

*Desuden opfattes det som en glidebane, at lokalplanen og redegørelsen til tillæg 4.038 indirekte vil åbne op for endnu flere bebyggelsesområder mod sydvest, der vil gribe ind i Flamsted-Vaarst-kilen. Det anses for yderligere problematisk, hvis man gør dette, mens der fortsat er byggemuligheder i området.*

#### **Svar: Ikke imødekommet.**

Arealet vest for Kiplings Alle ligger uden for lokalplanens og kommuneplantillæggets område. Formuleringen i redegørelsen for kommuneplantillægget er valgt, for at fremhæve den gennemgående planlægningsmæssige sammenhæng af en mere landskabstilpasset bykant mod vest eller overgang mellem by og landskab, med henblik på en eventuel fremtidig planlægning. En eventuel fremtidig planlægning for området mod sydvest kræver en selvstændig planlægningsproces.

#### **2 b. Indsigelse** fra Thomsen & Hvidberg Invest ApS *vedrørende fjernelse af område udlagt til skole.*

*Det anses for uhensigtsmæssigt, at området udlagt til skole fjernes, uden at der konkret udpeges et nyt område til skole.*

#### **Svar: Ikke imødekommet.**

En fremtidig placering af institutioner, herunder en arealreservation til en skole, indgår i den igangværende helhedsorienterede nytænkning af planområderne syd og øst for Gigantium.

#### **3. Bemærkning** fra Bygningsstyrelsen *vedrørende Alfred Nobels Vej som er anlagt uden cykel- og gangsti. Der fremsendes ikke indsigelse mod selve planforslaget, men Aalborg Kommune opfordres til at revidere vejprofilen af Alfred Nobels Vej umiddelbart nord for planområdet. Store køretøjer kan ikke passere cyklister, hvorved der dannes kø.*

#### **Svar: Taget til efterretning.**



Stinettet, som i området primært forløber i eget tracé, er dels under udbygning og dels påvirket af byggearbejder, hvorfor Alfred Nobels Vej i større omfang benyttes som alternativ gang og cykelforbindelse. Lokalplanen medvirker til etablering af et sammenhængende stinet i området.



Bilag:

Kommuneplantillæg 4.038 for området vest for Sdr. Tranders

Lokalplan 4-4-112 Boliger vest for Tinbergens Alle, Universitetsområdet

Indsigelser mod Lokalplan 4-4-112



**Punkt 7.**

**Godkendelse af fordebat til Kommuneplantillæg 6.020 Omdannelse af del af central erhvervsområde i Frejlev**

2016-015835

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

*Beslutning:*

*Godkendt*



### Sagsbeskrivelse

#### Formål

Royal Termo Træ ApS ønsker at flytte fra Frejlev og i stedet omdanne den vestlige del af erhvervsområdet til et boligområde med økologisk og bæredygtigt byggeri opført i træ. Ansøger lægger op til, at boligerne primært opføres af naturlige og genanvendelige produkter. Boligerne skal have en størrelse på 90-150 m<sup>2</sup>, have godt indeklima og opføres til lav totaløkonomi. Dette dog uden at gå på kompromis med bæredygtighed, livskvaliteten i og omkring boligen samt optimeret energiforbrug. Boligerne ønskes opført som en tæt bebyggelse i 2-4 etager, der orienteres både mod intensive rekreative grønne gårdrum - og det omgivende landskab.

SDK Kærsgaard, der også er placeret i området, ønsker ligeledes at arbejde for en positiv udvikling af området. Enten i form af ejerskab, fælles udviklings-/ejendomsselskab eller et mageskifte.

Den gældende kommuneplan lægger op til, at omdanne centrale erhvervsområder til boliger og blandede byfunktioner samt nye bæredygtige fortættede boformer.

#### Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

De forhold, som Aalborg Kommune vil lægge særlig vægt på i den videre planlægning er:

- Boligernes placering og påvirkninger på omgivelserne og landskabet.
- De trafikale forhold.
- Påvirkninger i forhold til drikkevandsinteresserne i området.

#### Spørgsmål til debat

- Hvad mener du? - skal der bygges boliger i området?
- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til byen og til nærområdet?
- Er der særlige forhold der skal tages hensyn til i den kommende planlægning?

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 13. april til 11. maj 2016 som led i debatfasen.



Bilag:

Deltag i debatten – Omdannelse af en del af erhvervsområdet i Frejlev til boliger



**Punkt 8.**

**Orientering om prækvalifikationsmateriale og bedømmelseskomité for Stigsborg Havnefront**

2012-5422

**By- og Landskabsforvaltningen orienterer** By- og Landskabsudvalget om prækvalifikationsmateriale og bedømmelseskomité for Stigsborg Havnefront.

*Beslutning:*

*Til orientering*





**Punkt 9.**

**Godkendelse af udpegning af nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken**

2016-016399

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der udpeger et nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken, som muliggør udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik ved Doravej samt etablering af en ny dagligvarebutik ved Golfparken.

*Beslutning:*

*Godkendt*



### Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en ny dagligvarebutik på 1.000 m<sup>2</sup> på Hadsundvej 128 i den sydlige del af Vejgaard. Boligområderne syd for Humlebakken er i dag underforsynet med dagligvarer, så derfor har ansøger indgået en aftale med Himmerland Boligforening om at overtage Hadsundvej 128, der ejes af boligforeningen, for at placere en ny dagligvarebutik på ejendommen.

I nærområdet findes i forvejen en eksisterende Spar-dagligvarebutik, en Radio/TV butik, en blomsterbutik, en bodega, en tankstation samt en række håndværks- og servicevirksomheder.

I overensstemmelse med kommunens planlægning og gældende planlov skal en ny dagligvarebutik placeres inden for en afgrænset bymidte, et afgrænset bydelscenter eller afgrænset lokalcenter. Alternativt kan en ny dagligvarebutik etableres som en "enkeltstående butik til områdets daglige forsyning". Den ansøgte butik ligger ikke placeret i en afgrænset bymidte, et afgrænset bydelscenter eller afgrænset lokalcenter, og den kan ikke opfattes som en *enkeltstående* butik til områdets daglige forsyning, da der ligger flere butikker inden for en radius af 500 m (som det er defineret i planloven).

Eneste mulighed for etablering af den ønskede dagligvarebutik vil være at udpege et nyt lokalcenter, der skal sikre en lokal forsyning for borgerne, der bor syd for Humlebakken. Et lokalcenter kan iflg. planloven samlet rumme op til 3.000 m<sup>2</sup> butiksareal.

Ansøger er blevet bedt om at få udarbejdet en detailhandelsanalyse, der dokumenterer, at der findes et forbrugspotentiale for butikken i lokalområdet. Analysen samt et kortudsnit over lokalområdet er vedhæftet som bilag.

### Detailhandelsanalyse

Af analysen fremgår, at der i det lokale opland for et nyt lokalcenter syd for Humlebakken i dag bor ca. 3.750 borgere. En gennemsnitsborger i Aalborg Kommune bruger ca. 23.900 kr. om året på dagligvarer i de fysiske butikker. Dette betyder, at der er et forbrugspotentiale for dagligvarer på knap 90 mio. kr. om året i området. Den nye butik forventes at opnå en årlig omsætning på ca. 40 mio. kr. om året og den eksisterende dagligvarebutik i området omsætter for ca. 20-25 mio. kr. om året.

Med etablering af en ny dagligvarebutik på Hadsundvej 128 vil de to butikker til sammen derfor udnytte ca. 66-72 % af det eksisterende forbrugspotentiale for dagligvarer i området.

Noget af handlen i den nye butik vil ske fra forbipasserende på Hadsundvej, men størsteparten vil blive hentet fra de nærmeste butikker med et tilsvarende dagligvareudbud.

### Supplerende ansøgning

Samtidig med ansøgningen om ny dagligvarebutik på Hadsundvej 128 har kommunen modtaget en ansøgning om udvidelse af den eksisterende dagligvarefunktion på Doravej 1. Ansøger ønsker at overtage arealet, hvor den eksisterende butik ligger, af Plus Bolig. Derudover overtager de ejendommene nord herfor og nedlægger den eksisterende bodega og tankstation for at kunne udvide dagligvarefunktionen til en nyindrettet butik på 1.000 m<sup>2</sup>.

En udvidelse af den eksisterende dagligvarefunktion ved Doravej, som ønsket, vil sammen med en nyetableret dagligvarebutik på Hadsundvej 128 betyde en udnyttelse af ca. 89 % af forbrugspotentialet for dagligvarer i området.

### Anbefaling

Humblebakken udgør en såvel fysisk som mental barriere for borgerne i området, hvilket betyder, at det lokale opland til et nyt lokalcenter syd for Humlebakken har et meget veldefineret opland med ca. 3.750 borgere, der forventes at lægge hovedparten af deres dagligvarehandel lokalt. Derfor vurderes der, understøttet af detailhandelsanalysen, at være potentiale for både en udvidelse af den eksisterende dagligvarefunktion på Hadsundvej ved Doravej samt en ny dagligvarebutik ved Golfparken. Området langs Hadsundvej ved Doravej og Golfparken har altid rummet mange lokale byfunktioner og har derfor altid fungeret som et lokalt centrum for de lokale borgere. Udpegning af det ønskede lokalcenter kan derfor opfattes som en stadsfæstelse og videreudvikling af en eksisterende centerdannelse.



Derfor anbefales det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et nyt lokalcenter som vist på det vedhæftede kortbilag, som muliggør udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik ved Doravej samt etablering af en ny dagligvarebutik ved Golfparken. Sideløbende med udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg skal det vurderes, hvordan de ansøgte projekter skal følges op med lokalplanlægning og byggetilladelser.



Bilag:

Detailhandelsanalyse vedr. ny dagligvarebutik på Hadsundvej i Aalborg

Kort vedrørende nyt lokalcenter på Hadsundvej



**Punkt 10.**

**Godkendelse af ændringer i kompetencefordelingsplan imellem byrådet, udvalget og forvaltningen**

2016-010030

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender

at kompetencefordelingsplanen ændres som beskrevet i sagsbeskrivelsen og

at byrådet herefter orienteres om ændringsforlaget.

*Beslutning:*

*Godkendt*



### Sagsbeskrivelse

Der ønskes ændret i kompetencefordelingsplanen for godkendelse af Skema B og C i sager vedrørende almene boliger. Begrundelsen for ændringen i forhold til Skema-B godkendelsen er et ønske om at minimere sagsbehandlingstiden og derved give hurtig tilbagemelding til bygherrerne. I forhold til Skema C-godkendelser ønskes ressourceforbruget optimeret.

Ifølge kompetencefordeling godkendt i By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2014, skal Skema A og C altid godkendes i Byrådet. Skema B kan godkendes i By- og Landskabsudvalget, hvis anskaffelsessummen svarer til Skema A. Ændringerne af kompetencefordelingen gælder både for nybyggeri og renoveringer.

### Skema B – igangsætning

Tidspunkt for byggestart kan have stor betydning for byggeprojekterne, hvorfor det er vigtigt, at tiden fra licitation til byggestart minimeres. Dette er allerede delvist tilgodeset i den godkendte kompetencefordelingsplan. Her står, at såfremt anskaffelsessummen i Skema B ikke overstiger den i Skema A godkendte sum, ligger godkendelseskompetencen i By- og Landskabsudvalget.

Efter den gældende kompetencefordeling kan et projekt, der får skema A og B godkendt i samme kalenderår, få skema B endeligt godkendt i By- og Landskabsudvalget. Et projekt hvor skema A og B godkendes i hvert sit kalenderår skal, hvis rammebeløbet (kr./m<sup>2</sup>) justeres, have skema B godkendt i byrådet (ved nybyggeri).

For at sidestille behandlingen af støttesager uanset hvornår på året der søges godkendelser, ønskes tilføjet, at såfremt anskaffelsessummen alene justeres svarende til reguleringen af det gældende maksimale rammebeløb, ligger kompetencen til godkendelse hos By- og Landskabsudvalget.

### Skema C – regnskab

I dag fremsendes Skema C-indstillinger til Byrådets godkendelse på de enkelte støttesager, uanset om der er overskridelser eller ej. Det foreslås ændret således, at Skema C-sagerne fremover godkendes administrativt. Der laves notat til de enkelte sager.

I de almene byggerier, hvor der er overskridelser, er det boligselskabets dispositionsfond, der dækker merudgiften. Kommunens bidrag til byggeriet i form af grundkapitaludgiften, beregnes ud fra de i Skema B godkendte udgifter eventuelt tillagt en mindre indeksering. Det er således ikke Skema C der danner grundlag for beregning af Kommunens medfinansiering.

Da der fortsat ønskes fokus på byggeriernes økonomi, huslejer m.v., foreslås det, at der med aftalte intervaller udarbejdes en samlet orientering om byggeregnskaberne til By- og Landskabsudvalget og Byrådet.

Med denne ændring spares såvel administrative som politiske ressourcer. Ændringen ønskes at omfatte samtlige Skema C-sager, der endnu ikke er politisk godkendt.

I kompetencefordelingsplanen (bilag) er ændringerne markeret med rødt.



Bilag:

Kompetencefordelingsplan



**Punkt 11.**

**Orientering og politiske drøftelser - Plan og Udvikling**

*Beslutning:*

- *Justering af ungdomsboligprojekt Campus Øst.*
- *Orientering om styrkede muligheder for boligplacering af flygtninge.*
- *Politiskole i Aalborg - materiale med forslag til steder og muligheder udleveret.*





**Punkt 12.**

**Orientering og politiske drøftelser - Trafik og Veje**

*Beslutning:*

- *Resultat af landsdækkende analyse af kommunevejenes tilstand - rapport udleveret.*



**Punkt 13.**

**Orientering om træer i gade- og vejarealer i Aalborg Kommune**

2012-51705

**By- og Landskabsforvaltningen fremsender** til By- og Landskabsudvalgets orientering status om træer i gade- og vejarealer i Aalborg Kommune.

*Beslutning:*

*Til orientering*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen har i 2014-2015 gennemført en registrering af Aalborg Kommunes vejtræer. Det vil sige træer langs gader og veje samt på pladser og torve. En nærmere beskrivelse af registreringens resultater og betydningen af vejtræer fremgår af bilag 1.

Registreringen viser, at der er ca. 12.000 vejtræer i kommunen, svarende til i gennemsnit ca. 58 træer pr. 1.000 indbyggere. En undersøgelse af vejtræer i 24 kommuner i Danmark viser en variation fra 11 til 258 vejtræer pr. 1.000 indbyggere. 14 af de 24 kommuner har mellem 50 og 106 vejtræer pr. 1.000 indbyggere. Aalborg Kommune ligger således i den lavere ende af disse kommuner.

Træregistreringen viser desuden, at ca. 20 % af vejtræerne (2.379 træer) i Aalborg Kommune er døde/døende eller i dårlig sundhedstilstand. De døende træer fremtræder med større døde grenpartier, mens træer, der har det dårligt, fremtræder med døde topskud eller grene og/eller har større skader på stammen.

Træernes sundhed er afhængig af flere forhold. Det er f.eks. plantehullets størrelse og mængden af jord, og dermed mulighederne for at der kommer vand til træet. Ligeledes har skader fra påkørsel og vejsalt stor betydning for træernes sundhed og vækst.

Alderen på vejtræerne i Aalborg fordeler sig med 1/3, der er ældre end 35 år, 1/3 der er mellem 15 og 35 år, og 1/3 der er plantet inden for de seneste 15 år.

Træregistreringen viser, at hvis den nuværende træbestand i vejarealerne skal opretholdes, så er der behov for en udskiftning af mere end ca. 900 træer inden for få år, som er det antal træer, der er døde eller døende. Derudover vil der være behov for en udskiftning af yderligere ca. 1.500 træer inden for en kortere årrække som følge af antallet af træer med dårlig sundhed.

Forvaltningen skønner, at denne opretholdelse vil koste mellem 14 og 23 mio. kr., hvis der, som forventet, skal etableres nye bede ved halvdelen af udskiftningerne.

Ud over udskiftning af de døde/døende og dårlige træer, så anbefaler forvaltningen, at der sker en fordobling i antallet af vejtræer i kommunen, så gennemsnittet ligger på ca. 100 vejtræer pr. 1.000 indbyggere. Dette er begrundet i, at træer i byen og landskabet er meget værdifulde både af miljømæssige, æstetiske, biologiske og sundhedsmæssige grunde.

Budget til udskiftning af vejtræerne og fordobling af antallet vil indgå i forvaltningens budgetmateriale til budget 2017.



Bilag:

Sundhedstilstanden hos Aalborg Kommunes gade- og vejtræer



**Punkt 14.**

**Godkendelse af samarbejdsaftale med Karolines Venner**

2015-024187

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at By- og Landskabsforvaltningen indgår ny samarbejdsaftale med Karolines Venner.

*Beslutning:*

*Godkendt*

*Kirsten Algren kan ikke godkende, at Karolinelund skal være brugerdrevet af en forening med en brugsaftale til Karolinelunds Venner og to fra forvaltningen, der skal bestemme hvordan Karolinelund skal se ud fremadrettet.*



### Sagsbeskrivelse

I 2012 – 2015 har Foreningen Karolines Venner samarbejdet med Aalborg Kommune og haft en Brugsretsaftale til Karolinelund. Aftalen gav bl.a. Karolines Venner ret til at koordinere aktiviteter og events i parken og udøve midlertidige aktiviteter i parken. Erfaringerne fra samarbejdet er nærmere beskrevet i bilag 1.

Flere ændrede forhold gør, at det nu er tid til at indgå en ny samarbejdsaftale med Karolines Venner. Forslag til ny samarbejdsaftale fremgår af bilag 2.

Byrådet vedtog i juni 2015 en Helhedsplan for Karolinelund. Helhedsplanen afgør, hvordan parken fremadrettet skal indrettes. I helhedsplanen lægges der op til, at parken fortsat udvikles i et tæt samarbejde med borgerne. Citat fra Helhedsplanen: *"Det er en fleksibel og strategisk udviklingsplan, der ikke dikterer løsninger, men skaber fremtidsmuligheder, som borgerne og områdets brugere kan tænke videre på i dialog med Aalborg Kommune"*.

Aalborg kommune har i februar 2016 afholdt møde med Karolines Venner om aftalens indhold, og de har godkendt aftalen.

### Rammer for et fremtidigt samarbejde med Karolines Venner

By- og Landskabsforvaltningen ser samarbejdet med Karolines Venner som en nyskabende model for kommunens samarbejde med borgerne. Med den nye aftale har kommunen en løbende kontakt til en bred sammensat brugergruppe om drift og udvikling af parken og ikke blot en høring i forbindelse med et enkeltprojekt. Der er brug for initiativer, der forener kommunen og borgerne i et tæt samarbejde, hvor borgerne kan tage et ansvar sammen med kommunen.

Muligheder for samarbejde:

- Karolines Venner kan komme med gode råd vedr. omlægning og udvikling af driften, ligesom de kan bidrage til driften på anden vis.
- Karolines Venner kan som borgerdrevet forening hjælpe kommunen med at udvikle parken på grundlag af helhedsplanen ved at søge fondsmidler til anlægsprojekter i parken. Mange fonde vil kunne donere til en forening, men ikke til kommunen. I et tæt samarbejde står vi derfor stærkere. Projekter skal selvfølgelig aftales, koordineres og prioriteres med kommunen, inden der søges om midler, ligesom kommunen altid vil have projektlederrollen.
- Karolines Venner vil med egne åbne, fælles arrangementer og events i parken være med til at skabe liv i parken, f.eks. ved at afholde "åbne dage", hvor parkens foreninger inviterer til fællesaktiviteter, Folkekøkken for alle i Platform4, samarbejde med studerende, der kan formidle om parkens aktiviteter, hjælpe arrangementsholdere med at få synergieffekt og merværdi for deres deltagere, arrangere sportsbattles, og udvikle uformelle mødesteder etc.

Aalborg Kommune har fra september 2015 igen ansvaret for booking af Karolinelund, og fra januar 2016 foretages booking via kommunens bookingportal, hvorved booking af arealer gøres lettere for brugeren.

Inden for kort tid har Miljø & Energiforvaltningen og Sundheds- & Kulturforvaltningen udarbejdet nye retningslinjer for afholdelse af støjende aktiviteter. Sammen med bookingportalen vil retningslinjerne danne rammen for mængden af støjende aktiviteter i parken.

Der er i 2015 udarbejdet en ny risikovurdering for TULIP. Rapporten påvirker placeringen af aktiviteter i parken. Der udarbejdes et værktøj og en procedure, der skal give kommunen overblik over muligheden for aktiviteter omkring virksomheden.



Bilag:

Samarbejdsaftale mellem Karolines Venner og Aalborg Kommune, By og Landskabsforvaltningen 2016-2019

Erfaringer fra samarbejdet med Karolines Venner 2012 - 2015.

Kort over funktioner i Karolinelund 2015



**Punkt 15.**

**Orientering og politiske drøftelser - Park og Natur**

*Beslutning:*

*Intet*





**Punkt 16.**

**Godkendelse af navngivning af en ny vej i Lindholm, Lindholm Vænge**

2016-015386

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at en ny kommende vej navngives Lindholm Vænge.

*Beslutning:*

*Godkendt*



**Sagsbeskrivelse**

Vejen vil blive omfattet af lokalplan 1-2-110, Boliger ved Lindholm Nærbanevej, Nørresundby Midtby, vedtaget december 2013.

Navneforslaget er efter ønske af ejer.

Vejen vil blive en privat fællesvej.



Bilag:

Lindholm Vænge



**Punkt 17.**

**Orientering og politiske drøftelser - Byggeri og Digital Service**

*Beslutning:*

- *Jennysvej 16.*



**Punkt 18.**

**Orientering om Teknik og Miljø i Aalborg**

2013-39407

*Beslutning:*

*Til orientering*



**Punkt 19.**

**Orientering fra rådmand og direktør**

*Beslutning:*

- *Orientering om Bilgården, Hostrup.*
- *Håndværkerkvarteret.*
- *MIPIM.*



**Punkt 20.**

**Eventuelt**

*Beslutning:*

- *cyklistsikkerhed ved skoler.*
- *Fællesmøde d. 21. april 2016.*
- *Østerå hotspots.*
- *Takstnedsættelse på Egholmfærgen.*
- *Varevogn på methanolbrændselcelle.*



**Punkt 21.**

**Orientering om regnskab 2015 på By- og Landskabsforvaltningens område**

2016-017825

**By- og Landskabsforvaltningen fremsender** til By- og Landskabsudvalgets orientering regnskab for 2015 på By- og Landskabsforvaltningens område.

*Beslutning:*

*Til orientering*

*Jens Toft-Nielsen var fraværende.*





## Sagsbeskrivelse

I denne sag fremsendes det samlede årsregnskab 2015 for By- og Landskabsforvaltningen til By- og Landskabsudvalgets orientering.

Regnskabsresultatet på drift og anlæg er nærmere beskrevet i regnskabsdokumentet, der er vedlagt som bilag. I bilaget redegøres - på sektorniveau - kortfattet for regnskabsresultatet, de væsentligste ændringer af de økonomiske rammer samt mål og resultater for 2015.

Samlet viser regnskabet for 2015 følgende;

- Mindreforbrug på driften på 1,5 mio. kr.
- Omsætning af den samlede anlægsramme på 266 mio. kr. i det korrigerede budget
- Mindreindtægter på anlæg på 24 mio. kr., der søges dækket fra 2016 via merindtægter på AK Area-ler

## Driftsresultat

De væsentligste økonomiske resultater kan sammenfattes i følgende tabel:

Sektor (i mio. kr.), netto	Oprindeligt budget 2015	Korrigeret budget 2015	Regnskab 2015	Afvigelse - = Mindreforbrug + = Merforbrug
AK-Arealer	-3,2	-3,3	-3,2	0,0
Byfornyelse og boligbyggeri	21,2	22,9	18,2	-4,7
Parker, fritid og kirkegårde	121,2	118,7	119,8	1,1
Veje	65,9	68,0	66,7	-1,2
Entreprenør	-0,4	0,1	-0,3	-0,3
Myndighed og Administration	100,9	99,0	102,8	3,7
<b>Drift i alt (serviceudgifter)</b>	<b>305,7</b>	<b>305,5</b>	<b>304,0</b>	<b>-1,5</b>

Der er i 2015 givet tillægsbevillinger på -0,2 mio. kr. (netto) på driften.

## Anlægsresultat

Det samlede anlægsresultat fremgår af nedenstående tabel:

Sektor (i mio. kr.)	Udgifter			Indtægter			Netto
	Korrigeret budget 2015	Regnskab 2015	Afvigelse	Korrigeret budget 2015	Regnskab 2015	Afvigelse	Afvigelse - = Mindreforbrug/merindtægt + = Merforbrug/mindreindtægt
AK-Arealer	35,8	48,6	12,8	-44,9	-73,3	-28,4	-15,6
Byfornyelse og boligbyggeri	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0
Parker, fritid og kirkegårde	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0
Veje	223,2	210,4	-12,8	-86,3	-33,0	53,3	40,5
Myndighed og Administration	7,8	7,7	-0,1	0,0	0,0	0	-0,1
<b>Anlæg i alt, By- og Landskabsforvaltningen</b>	<b>266,8</b>	<b>266,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>-131,2</b>	<b>-106,3</b>	<b>24,9</b>	<b>24,8</b>



Der er i 2015 givet tillægsbevillinger på 92,8 mio. kr. i merudgifter og 71,4 mio. kr. i merindtægter til anlægsbudgettet.

Der vedlægges bilag, der efter By- og Landskabsudvalgets møde den 7. april 2016 videresendes – med eventuelle ændringer - til det endelige regnskab til Magistratens og byrådets behandling.

Derudover ligger øvrige bilag vedrørende regnskabsaflæggelsen på sagen.



Bilag:

Endeligt Regnskabsdokument By- og Landskabsforvaltningen 2015



**Punkt 22.**

**Godkendelse af endelige anlægsregnskaber over 2 mio. kr.**

2016-017825

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender endelige anlægsregnskaber i henhold til reglerne i kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

*Beslutning:*

*Anbefales*

*Jens Toft-Nielsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Social- og Indenrigsministeriets regler for aflæggelse af anlægsregnskaber omfatter:

*"Beløber bruttoudgifterne til et anlægsarbejde sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Det skal ske senest i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet."*

Ovennævnte regel gælder, uanset om anlægsarbejdet er ét- eller flerårige.

For at sikre, at behandlingen af de endelige anlægsregnskaber opnår større politisk bevågenhed, som også er forudsat i Social- og Indenrigsministeriets regler, optages godkendelse af disse regnskaber som et særskilt dagsordenspunkt.

I efterfølgende skema viser kolonnen O/K/M, om beløbet er overført (O) eller tilført kassebeholdningen. (K). (M) vedrører Forsyningsvirksomhederne, hvor beløbene indgår i mellemregningsforholdet med kommunen.

Årets endelige anlægsregnskaber, hvor bruttoudgiften er 2 mio. kr. eller mere, viser følgende:

1.000 kr.	U/I	Anlægs- bevilling	Forbrug	Afvigelse	O/K/ M	Påbegyndt	Afsluttet
<b>By- og Landskabsforvaltningen</b>							
<b>Sektor: AaK-Arealer</b>							
<b>00.22.02 Boligformål</b>							
Projekt 2b2740 Vodskov, Langbrokrovej	U	9.504	9.521	17	O	01.01	12.15
	I	-14.991	-14.991	0		01.01	12.15
<b>00.22.05 Ubestemte formål</b>							
Projekt 2b0003 Areal- og bygnings- erhvervelse	U	-3.675	4.027	7.702	O	01.15	12.15
Projekt 2b0004 Salg af grunde m.v., ubestemte formål	U	3.313	8.627	5.314	O	01.15	12.15
	I	-14.026	-35.311	-21.285	O	01.15	12.15
<b>Sektor: Veje</b>							
<b>00.25.15 Byfornyelse</b>							
Projekt 2v0057 Tilbagekøbsdeklaration - Bakkebo	I	-7.786	-7.786	0		12.15	12.15
<b>02.22.28 Vejanlæg</b>							
Projekt 2v2717 Opfølgning på trafik- Sikkerhedsplan	U	10.996	11.174	178	O	01.15	12.15
	I	0	-2.057	-2.057	O	01.15	12.15
Projekt 2v2885 Udearealer ved	U	14.533	14.805	272	O	01.10	12.15



1.000 kr.	U/I	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse	O/K/M	Påbegyndt	Afsluttet
Nordkraft	I	0	-2.000	-2.000	O	01.10	12.15
Projekt 2v2886 Østerbro	U	4.153	4.266	113	K	01.10	12.15
Projekt 2v2893 Forplads ved Karolinelund	U	3.000	2.669	-331	K	01.10	12.15
Projekt 2v2834 City Syd – Ikea	U	29.758	29.758	0		01.09	12.15
Infrastruktur	I	0	-254	-254	O	01.09	12.15
Projekt 2v2897 Universitetskorridor, 1. etape	U	60.868	60.868	0		01.11	12.15
	I	-30.099	-30.099	0		01.11	12.15
Projekt 2v0040 Letbane (incl. Letbanesekretariat)	U	238.009	5.950	-232.059	K	01.15	12.15
	I	-231.000	-2.500	228.500	K	01.15	12.15
<b>Sektor: Myndighed og administration</b>							
<b>06.45.51 Myndighed og administration</b>							
Projekt 2m2935 Planlægning af Musikkens Hus	U	3.225	3.225	0		01.09	12.15

**Bemærkninger til endelige anlægsregnskaber:****By- og Landskabsforvaltningen****Sektor AK-Arealer****00.22.02 Boligformål****Projekt nr. 2b2740 Vodskov, Langbrokrovej**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 9,504 mio., og forbruget blev kr. 9,521 mio.

Anlægssummen (indtægt) var i alt på kr. -14,991 mio., og indtægten blev kr. -14,991 mio.

Byggemodningen omfatter arealerne inden for lokalplan 15-030. Der er i alt byggemodnet 28 grunde. Til byggemodningen anvendes 35.570 m<sup>2</sup>.

**00.22.05 Ubestemte formål****Projekt nr. 0003 Areal- og bygningserhvervelse**

Dette anlægsarbejde betragtes som afsluttet hvert år.

Bevillingens formål er at fremskaffe arealer m.v. til kommunale formål.

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. -3,675 mio., og forbruget blev på kr. 4,027 mio.

Merforbruget på i alt kr. 7,702 mio. ønskes finansieres af merindtægter på Salg af grunde, ubestemte formål.

Merforbruget skyldes primært, køb af ejendomme fra Borgmesterens forvaltning: Sandtuevej 30 og Tornhøjvej 10, samt køb af en ejendom vi har overtagelsespligt på efter planloven.

**Projekt nr. 0004 Salg af grunde m.v.**

Dette anlægsarbejde betragtes som afsluttet hvert år.

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 3,313 mio., og forbruget blev kr. 8,627 mio. Merforbruget på kr. 5,314 mio. ønskes finansieres af merindtægter på Salg af grunde, ubestemte formål.



Anlægssummen (indtægt) var i alt på kr. -14,026 mio. og indtægten blev kr. -35,311 mio. Merindtægterne på kr. 21,285 mio. anvendes dels til finansiering af merforbrug på Areal- og bygningserhvervelse. Der er i 2015 primært indtægter vedr. salg af arealer ved Sohngårdsholmsvej, Svenstrup, Majvej i Klarup, grunde på Sydvestvej og Thistedvej i Nørresundby m.fl.

### Sektor Veje

#### 00.25.15 Byfornyelse

##### **Projekt nr. 2v0057 Tilbagekøbsdeklaration – Boligforeningen Bakkebo**

Projektet er afsluttet 2015.

Aalborg Byråd godkendte 14. september 2009 (punkt 7), at indgå aftaler efter den såkaldte "København-model" om frikøb af tilbagekøbsdeklaration i konkrete boligorganisationers afdelinger. Med henvisning til Boligforeningen Bakkebos ønske om at frikøbe afdeling 1, beliggende på Granlien 1, 9000 Aalborg, er frikøbsværdien pr. 2015 beregnet til kr. -7,786 mio.

#### 02.28.22 Vejanlæg

##### **Projekt nr. 2v2717 Opfølgning på trafiksikkerhedsplanen**

Dette anlægsarbejde betragtes som afsluttet hvert år.

Aalborg Trafiksikkerhedsby er en del af dette projekt (se [www-lænke](#)). Her er der i 2015 modtaget kr. 2,057 mio. i tilskud fra Vejdirektoratet. Følgende blev realiseret i 2015: Sikring af skoleveje ved tre skoler i forbindelse med Aalborg Trafiksikkerhedsby. Desuden sortpletprojekter, krydsombygning Egensevej/Klarupvej, krydsningshelle Kong Chr. Allé, rumleriller i åbent land samt diverse skolevejs- og sortpletprojekter. Anlægssummen var i 2015 kr. 10,996 mio. og forbruget blev netto kr. 9,117 mio. Der overføres et merforbrug vedr. udgifter på kr. 0,335 mio. samt merindtægter på kr. 2,057 mio.

##### **Projekt nr. 2v2885 Udearealer ved Nordkraft**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 14,533 mio., og forbruget blev kr. 14,805 mio. samt en indtægt på kr. 2,000 mio. Projektet skal ses i sammenhæng med projekt 2v2886 Østerbro og Projekt 2v2893 Forplads ved Karolinelund.

Der er etableret ny belægning ved Teglgårds Plads med mulighed for ophold.

##### **Projekt nr. 2v2886 Østerbro**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 4,153 mio., og forbruget blev kr. 4,266 mio. Projektet skal ses i sammenhæng med 2v2885 Udearealer ved Nordkraft samt 2v2893 Forplads ved Karolinelund.

Der er etableret nyt vejprofil i relation til Nordkraft som kulturinstitution.

##### **Projekt nr. 2v2893 Forplads ved Karolinelund**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 3,000 mio., og forbruget blev kr. 2,669 mio. Projektet skal ses i sammenhæng med 2v2895 Udearealer ved Nordkraft og 2v2886 Østerbro.

Der er etableret en rekreativ forplads med mulighed for ophold.

##### **Projekt nr. 2v2834 City Syd – Ikea infrastruktur**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 29,758 mio., og forbruget blev (udgift) kr. 29,758 mio., samt en indtægt på kr. -0,254 mio. – netto kr. 29,504 mio.

Der er etableret vejadgang til Ikea samt øvrige områder. Der er i 2015 sket udlægning af asfalt som afslutning på sag om etablering af infrastruktur til IKEA i City Syd.

##### **Projekt 2v2897 Universitetskorridor, 1. etape**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 60,868 mio., og forbruget blev kr. 60,868 mio. kr.

Anlægssummen (indtægt) var i alt på kr. -30,099 mio. og indtægten blev kr. -30,099 mio.

Udkørsel fra Gigantium via busvejen og samkørselspladsen er forbedret ved etablering af et ekstra kørespor i signalanlægget på Universitetsboulevarden ved samkørselspladsen. Der er desuden udført supplerende skiltning.

##### **Projekt nr. 2v0040 Letbane (incl. Letbanesekretariat)**

Anlægssummen (udgift) var i alt på kr. 238,009 mio. og forbruget blev kr. 7,009 mio. Anlægssummen (indtægt) var i alt på kr. -321,000 mio. og der er ikke afholdt indtægter. Restbudget foreslås overført til kassebeholdningen vedr. +Bus ("Letbanen").



**Sektor Myndighed og administration**

**By- og Landskabsudvalget**

**06.45.51 Myndighed og administration**

**Projekt nr. 2m2935 Planlægning af Musikkens Hus**

Anlægssummen (udgift) var på kr. 3,225 mio. og forbruget blev på kr. 3,225 mio.





**Punkt 23.**

**Godkendelse af overførsel af uforbrugte midler fra 2015-2016. By- og Landskabsforvaltningen – drift.**

2016-017918

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender,

at der til sektor AK-Arealer (drift) gives en tillægsbevilling på 8.000 kr. i merudgift (Budget 2016),

at der til sektor Parker, fritid og kirkegårde (drift) gives en tillægsbevilling på 1.104.000 kr. i mindreudgift, (Budget 2016),

at der til sektor Veje (drift) gives en tillægsbevilling på 1.527.000 kr. i merudgift, (Budget 2016),

at der til sektor Entreprenør (drift) gives en tillægsbevilling på 346.000 kr. i merudgift (Budget 2016), og

at der til hovedkonto 8 vedrørende Indskud i Landsbyggefonden mv. (finansiering) gives en tillægsbevilling på 4.449.000 kr. i mindreudgift (Budget 2016).

Det bemærkes, at med indstillingen forhøjes By- og Landskabsforvaltningens driftsbudget i 2016 med 777.000 kr. vedr. færgedrift – jf. beslutning i Budgetforligspartierne på mødet 7. marts 2016.

Med indstillingen overføres der budget mellem sektorerne.

*Beslutning:*

*Anbefales*

*Jens Toft-Nielsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

## Budgetmæssige konsekvenser

## Overførsler fra 2015 til 2016 - drift

<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Sektor AK-Arealer i alt – til overførsel regnskab 2015</b>	<b>8</b>
I. Søges overført til andre sektorer: II. Overført fra andre sektorer: III. Søges overført til anlæg: IV. Overføres ikke:	
<b>Sektor AK-Arealer i alt - til drift 2016</b>	<b>8</b>
Beløbet anvendes til:  <u>Udgiftsbaserede områder</u>  Samme formål som i 2015	8
<b>I alt</b>	<b>8</b>

+= mindreudgifter i 2015, som overføres og gives som tillægsbevilling i 2016

## Overførsler fra 2015 til 2016 - drift

<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Sektor Byfornyelse og boligbyggeri i alt – til overførsel regnskab 2015</b>	<b>4.742</b>
I. Søges overført til andre sektorer: II. Overført fra andre sektorer: III. Søges overført til anlæg: IV. Overføres til 2017	3.742   1.000
<b>Sektor Byfornyelse og boligbyggeri i alt - til drift 2016</b>	<b>0</b>
Beløbet anvendes til:  <u>Udgiftsbaserede områder</u>	
<b>I alt</b>	<b>0</b>

+= mindreudgifter i 2015, som overføres og gives som tillægsbevilling i 2016

## Overførsler fra 2015 til 2016 - drift

<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Sektor Parker, fritids og kirkegårde i alt – til overførsel regnskab 2015</b>	<b>-1.104</b>
I. Søges overført til andre sektorer: II. Overført fra andre sektorer: III. Søges overført til anlæg: IV. Overføres ikke:	
<b>Sektor Parker, fritid og kirkegårde i alt - til drift 2016</b>	<b>-1.104</b>



<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Beløbet anvendes til:</b>	
<b><u>Udgiftsbaserede områder</u></b>	
Samme formål som i 2015	-1.104
<b>I alt</b>	<b>-1.104</b>

+ = mindreudgifter i 2015, som overføres og gives som tillægsbevilling i 2016

## Overførsler fra 2015 til 2016 - drift

<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Sektor Veje i alt – til overførsel regnskab 2015</b>	<b>1.248</b>
<b>I. Søges overført til andre sektorer:</b>	
<b>II. Overført fra andre sektorer (tillægsbevilling):</b>	777
<b>III. Søges overført til anlæg:</b>	
<b>IV. Overføres til 2017:</b>	498
<b>Sektor Veje i alt - til drift 2016</b>	<b>1.527</b>
<b>Beløbet anvendes til:</b>	
<b><u>Udgiftsbaserede områder</u></b>	
Samme formål som i 2015	1.527
<b>I alt</b>	<b>1.527</b>

+ = mindreudgifter i 2015, som overføres og gives som tillægsbevilling i 2016

## Overførsler fra 2015 til 2016 - drift

<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Sektor Entreprenør i alt – til overførsel regnskab 2015</b>	<b>346</b>
<b>I. Søges overført til andre sektorer:</b>	
<b>II. Overført fra andre sektorer:</b>	
<b>III. Søges overført til anlæg:</b>	
<b>IV. Overføres ikke:</b>	
<b>Sektor Entreprenør i alt - til drift 2016</b>	<b>346</b>
<b>Beløbet anvendes til:</b>	
<b><u>Udgiftsbaserede områder</u></b>	
Samme formål som i 2015	346
<b>I alt</b>	<b>346</b>

+ = mindreudgifter i 2015, som overføres og gives som tillægsbevilling i 2016

## Overførsler fra 2015 til 2016 - drift

<i>Beløb i 1.000 kr.</i>	<b>Overførsel 2015</b>
	Nettodriftsudgifter
<b>Sektor Myndighed og administration i alt – til overførsel regnskab 2015</b>	<b>-3.741</b>



Beløb i 1.000 kr.	Overførsel 2015
	Nettodriftsudgifter
<b>I. Søges overført til andre sektorer:</b>	
<b>II. Overført fra andre sektorer:</b>	3.741
<b>III. Søges overført til anlæg:</b>	
<b>IV. Overføres ikke:</b>	
<b>Sektor Myndighed og administration i alt - til drift 2016</b>	<b>0</b>
<b>Beløbet anvendes til:</b>	
<b><u>Udgiftsbaserede områder</u></b>	
<b>I alt</b>	<b>0</b>

+ = mindreudgifter i 2015, som overføres og gives som tillægsbevilling i 2016



**Punkt 24.**

**Godkendelse af overførsel af uforbrugte midler fra 2015 til 2016. By- og Landskabsforvaltningen – anlæg. Tillægsbevilling 2016**

2016-017918

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender,

at der til sektor AK-Arealer (anlæg) overføres 4.033.000 kr. i mindredgift og 36.380.000 kr. i merindtægt (Budget 2016)

at der til sektor Myndighed og administration (anlæg) overføres 124.000 kr. i merudgift (Budget 2016),

at der til sektor Veje (anlæg) overføres 9.878.000 kr. i mindredgift og 11.070.000 kr. i mindreindtægt (Budget 2016)

at der på By- og Landskabsforvaltningens anlægsramme overføres 10.737.000 kr. til budget 2017 idet det er aftalt, at Borgmesterens Forvaltning fremrykker 10.000.000 kr. fra budget 2017 til 2016. Dermed er forskydningerne finansieringsmæssigt og rammemæssigt neutrale både i 2016 og 2017.

I alt overføres på By- og Landskabsforvaltningens område 13.787.000 kr. i mindredgifter og 25.311.000 kr. i merindtægter, netto kr. 39.098.000.

Med forslag til overførselssag overføres mellem sektorer, mellem projekter og mellem udgifter og indtægter.

Overførselssagen medfører, at der tillægges 3.559.000 kr. til kassebeholdningen svarende til de uforbrugte midler på Letbane projekterne. Det foreslås, at beløbet tillægges den særlige kassebeholdning vedr. +Bus projektet.

*Beslutning:*

*Anbefales*

*Jens Toft-Nielsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

## Budgetmæssige konsekvenser

----- Anlæg -----		
Beløb i 1.000 kr.	Overførsel (Brutto)	
	Udgifter	Indtægter
<b>Sektor AK-Arealer til overførsel i alt – anlæg regnskab 2015</b>	<b>-12.809</b>	<b>28.420</b>
<b>Beløb fremkommer ved:</b>		
Boligformål.....	-1.998	7.135
Erhvervsformål.....	2.187	0
Ubestemte formål .....	-12.998	21.285
Søges overført fra anden sektor:	12.215	-64.800
Søges overført til anden sektor:	-2.439	
Søges overført til 2017:	-1.000	
I alt	-4.033	-36.380
<b>Beløbet anvendes til:</b>		
2b2651 Udbygning/færdiggørelse .....	1.030	0
2b2767 Godthåb, Sportsvænget .....	-315	1.169
2b2910 Maratonvej Svenstrup.....	29	-1.052
2b2761 Gug Øst, Metisvej/Zeusvej.....	-530	1.454
2b2706 Aalborg Øst, Universitetsparken .....	236	0
2b2710 Langholt, Kidholm.....	-1.690	-379
2b2733 Rammebeløb byudviklingsområder.....	-3.457	0
2b2894 Vestbjerg, Hanebjælken .....	-556	560
2b2820 Hals Nord v/Søhesten .....	40	-1.912
2b2821 Vester Hassing v/ Nådeøjlet .....	125	-246
2b2827 Hasseris Ferskenvej.....	3.580	-5.759
2b2911 Lindholm Høje (Zangenbergs Allé) .....	-3	0
2b2623 Svenstrup Syd, Flødal .....	307	0
2b2895 Byggefelter vest for Musikkens Hus.....	-2.909	0
2b0004 Salg af grunde mv .....	80	3.769
Nyt projekt Yderligere grundsalg .....	0	-33.984
<b>Sektor AK-Arealer i alt - til anlæg 2016 .....</b>	<b>-4.033</b>	<b>-36.380</b>

----- Anlæg -----		
-------------------	--	--



Beløb i 1.000 kr.	Overførsel (Brutto)	
	Udgifter	Indtægter
<b>Sektor Myndighed og administration til overførsel i alt – anlæg regnskab 2015</b>	<b>124</b>	<b>0</b>
<b>Beløb fremkommer ved:</b>		
2m0001 Digitalisering af byggesagsarkivet.....	124	0
I alt	124	0
<b>Beløbet anvendes til:</b>		
2m0001 Digitalisering af byggesagsarkivet.....	124	0
<b>Sektor Myndighed og administration i alt - til anlæg 2016 .....</b>	<b>124</b>	<b>0</b>

----- Anlæg -----		
Beløb i 1.000 kr.	Overførsel (Brutto)	
	Udgifter	Indtægter
<b>Sektor Veje til overførsel i alt – anlæg regnskab 2015</b>	<b>12.756</b>	<b>-53.293</b>
<b>Beløb fremkommer ved:</b>		
2v0001 Astrup Stien Aalborg Øst .....	330	-39.365
2v0002 Forfaldne huse i landdistrikter .....	3.638	-6.600
2v2988 Indfasningsstøtte .....	5	0
2v2185 Vadum Banesti .....	-3.047	1.509
2v0024 Boldbaner i.fm. byudvikling .....	1.334	0
2v0025 Realisering af Vestre Fjordpark.....	-1.274	-9.500
2v2132 LIFE – Lille Vildmose .....	-14.350	9.050
2v2195 Skovrejsning- og drikkevandsbeskyttelse.....	-919	0
2v0030 Vedligeholdelse af Fritidshavne .....	2.826	0
2v2762 Viadukten over Vesterbro .....	737	0
2v2883 Nørresundby Havnefront.....	-954	0
2v2885 Udearealer ved Nordkraft.....	-272	0
2v2879 Havnefront, etape II .....	9.310	0
2v3881 Midtbyplan i øvrigt .....	768	0
2v2460 Trafikregulerende. foranstaltninger .....	-157	0
2v2717 Trafiksikkerhedsplanen .....	-178	2.057
2v2718 Cykelstihandleplan .....	3.478	-1.328
2v2840 Renovering, Nibe midtby.....	-759	14
2v2843 Vejtilførsel City Syd, Egnspanvej.....	-7.879	0
2v2876 Genopretning af Broer og bygværker .....	1.807	0
2v2899 Genopretning af veje, stier og gågader .....	295	0
2v2900 Genopretning af belysningsanlæg.....	4	0
2v2908 Uddybning af Honnørkajen .....	122	0
2v2914 Kryds Nyhavnsgade/Hørfrøgade.....	-38	0
2v2673 Projektering .....	-10	0
2v2892 Cykel- og gangsti over Limfjorden.....	3.731	-7.629
2v2913 Gug Boldklub, erstatningsbaner .....	3.800	0



----- Anlæg -----		
Beløb i 1.000 kr.	Overførsel (Brutto)	
	Udgifter	Indtægter
2v2915 Kryds Dag Hammarskjøldsgade.....	10	0
2v0006 Infrastruktur, Aalborg Øst, Tranholmvej.....	-169	0
2v0008 Street Race, asfaltering af sydlig del af Kystvejen .....	26	0
2v0010 Åbning af Østerå ved Musikkens Hus .....	97	0
2v0011 Horizon 2020 EU projekt.....	-4	0
2v0031 Planlægning og realisering af Budolfi Plads .....	-1.090	0
2v0033 Aalborg som cykelby .....	411	0
2v0035 Udbygningsaftaler.....	459	0
2v0036 Nørregade som gågade .....	919	0
2v0039 Åbning af Øster Å, planlægning og kommende etaper.....	316	0
2v0043 Fremkommelighed Midtbyen (grøn bølge) .....	235	0
2v0040 Letbane inkl. Letbanesekretariat .....	1.059	2.500
2v0003 Oplandsbyer med særligt udviklingspotentiale .....	2.147	0
2v0022 Universitetsområdet, forundersøgelse Campus Øst .....	210	0
2v0023 Karolinelund, helhedsplan for omdannelsen.....	9	0
2v0027 Naturgenopretning Østerå Sø .....	1.500	-1.500
2v0029 Hegning i Lille Vildmose .....	3.889	-2.500
2v0041 Analyse, Limfjorden som Naturpark .....	387	0
Søges overført til anden sektor:	-12.998	67.922
Søges overført fra anden sektor:	100	0
Søges overført til kassen:	0	-3.559
Søges overført til 2017:	-9.737	0
<b>I alt</b>	<b>-9.878</b>	<b>11.070</b>
<b>Beløbet anvendes til:</b>		
2v2879 Havnefront, etape II .....	3.857	0
2v3881 Midtbyplan i øvrigt .....	268	0
2v2717 Trafiksikkerhedsplanen .....	-335	2.057
2v2718 Cykelstihandlingsplan .....	3.478	-1.328
2v2876 Genopretning af broer og bygværker .....	1.306	0
2v2899 Genopretning af veje, stier og gågader .....	295	0
2v2900 Genopretning af belysningsanlæg.....	4	0
2v2908 Uddybning af Honnørkajen .....	122	0
2v2914 Kryds Nyhavngade/Hørfrøgade.....	-38	0
2v2915 Kryds Dag Hammarskjøldsgade.....	100	0
2v2892 Cykel- og gangsti over Limfjorden.....	3.731	-2.120
2v2913 Gug Boldklub, erstatningsbaner .....	2.300	0
2v0010 Åbning af Øster Å .....	97	0
2v0036 Nørregade som gågade .....	919	0
2v0002 Forfaldne huse i landdistrikter .....	-6.362	2.902
2v0001 Astrup Stien Aalborg Øst .....	330	0
2v2185 Vadum Banesti.....	-3.047	1.509
2v0024 Boldbaner i fm byudvikling .....	334	0
2v0025 Realisering af Vestre Fjordpark.....	-1.274	0
2v2132 LIFE – Lille Vildmose .....	-14.350	9.050
2v2195 Skovrejsning- og drikkevandsbeskyttelse.....	-919	0
2v0030 Vedligeholdelse af Fritidshavne .....	2.826	0





----- Anlæg -----		
Beløb i 1.000 kr.	Overførsel (Brutto)	
	Udgifter	Indtægter
2v0006 Infrastruktur, Aalborg Øst, Tranholmvej.....	-169	0
2v0031 Planlægning og realisering af Budolfi Plads .....	-1.090	0
2v0033 Aalborg som cykelby .....	411	0
2v0035 Udbygningsaftaler.....	469	0
2v0039 Åbning af Øster Å, planlægning og kommende etaper.....	316	0
2v0043 Fremkommelighed Midtbyen (grøn bølge) .....	235	0
2v2843 Vejtilførsel City Syd, Egnspanvej.....	-7.879	0
2v0003 Oplandsbyer med særligt udviklingspotentiale .....	401	0
2v0022 Universitetsområdet, forundersøgelse Campus Øst .....	210	0
2v0027 Naturgenopretning Østerå Sø .....	-1.500	1.500
2v0029 Hegning i Lille Vildmose .....	3.889	-2.500
2v0041 Analyse, Limfjorden som Naturpark .....	387	0
Nyt projekt, Trafikken i Aalborg 2040.....	800	0
<b>Sektor Veje i alt - til anlæg 2016 .....</b>	<b>-9.878</b>	<b>11.070</b>



**Punkt 25.**

**Godkendelse af referat**

*Beslutning:*

*Godkendt*