

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 21.09.2016 kl. 08.30 - 11.45

Mødelokale 142,



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Åben

1	Godkendelse og gennemgang af dagsorden	1
2	Godkendelse af Virksomhedsrapport pr. 31. august 2016 på By- og Landskabsforvaltningens område	2
3	Godkendelse af Lokalplan 6-1-108 Boliger, Gammel Viborgvej, Svenstrup (1. forelæggelse)	5
4	Godkendelse af Fordebat til kommuneplantillæg, Nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken	9
5	Godkendelse af forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) og påbud om nedrivning - Skovshoved 6, Hals	12
6	Godkendelse af forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) og påbud om nedrivning - Stokbrovej 6, Sulsted	16
7	Orientering og politiske drøftelser - Plan og Udvikling	19
8	Orientering og politiske drøftelser - Trafik og Veje	20
9	Godkendelse af forslag til Natura 2000-handleplaner 2016-2021	21
10	Orientering og politiske drøftelser - Park og Natur	25
11	Orientering og politiske drøftelser - Byggeri og Digital Service	26
12	Orientering fra rådmand og direktør	27
13	Eventuelt	28
14	Godkendelse af referat	29



By- og Landskabsudvalget

Tid	Onsdag 21. september 2016, kl. 08.30
Sted	Mødelokale 142, Stigsborg Brygge 5
Afbud	Rose Marie Sloth Hansen
Til stede	John Gregers Nielsen, Kirsten Algren, Christian Korsgaard, Jens Toft-Nielsen, Mariann Nørgaard, Hans Henrik Henriksen
Øvrige deltagere	Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
Øvrige oplysninger	



Punkt 1.

Godkendelse og gennemgang af dagsorden

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 2.

Godkendelse af Virksomhedsrapport pr. 31. august 2016 på By- og Landskabsforvaltningens område

2016-022275

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender Virksomhedsrapporten pr. 31. august 2016.

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Sagen vedrører den femte økonomiopfølgning på By- og Landskabsforvaltningens område i 2016.

Som i de foregående år skal Virksomhedsrapporten godkendes i By- og Landskabsudvalget og derefter indgå i rapporteringen til Magistrat og Byråd. Der rapporteres om forventning om afvigelser i forhold til korrigeret budget fra udvalgene og samtidig redegøres for de handlinger, der iværksættes for at sikre budgetoverholdelse.

Rapportering for By- og Landskabsforvaltningen bliver fremsendt til By- og Landskabsudvalget hver måned.

Byrådet behandler Aktuel Status 10. oktober 2016.



Bilag:

Virksomhedsrapport, Drift (FIE)



Punkt 3.

Godkendelse af Lokalplan 6-1-108 Boliger, Gammel Viborgvej, Svenstrup (1. forelæggelse)

2015-062397

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Link til digitale planer

[Lokalplan 6-1-108](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Svendstrup Boligforening består af 35 fritliggende huse bygget i 1950'erne beliggende centralt i Svendstrup tæt på bymidten, - dog lidt spredt. Lokalplanområdet omfatter 29 af boligerne. De resterende huse i boligforeningen forventes solgt.

Husene er stærkt nedslidte og trænger til renovering.

Der er tale om mindre huse på 80-90 m² på relativt store grunde på 700-1000 m². Mange af husene har således meget store haver, - specielt taget i betragtning, at en væsentlig målgruppe til boligerne er seniorer og ældre.



Himmerland Boligforening har overtaget boligforeningen og ønsker at renovere boligerne fuldstændigt. Samtidigt bygges der nye boliger i baghaven ved eksisterende huse, så der fremover bliver tale om dobbelthuse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at ændre den eksisterende anvendelse, som er små fritliggende parcelhuse, til tæt-lav boligområde. Fremover kan der både være dobbelthuse o.lign. og små fritliggende huse.

Der er tale om byfortætning, hvor der bliver plads til flere boliger på samme areal. Det sker ved, at boligerne og haverne bliver mindre. Det forventes, at de 29 eksisterende små parcelhuse erstattes med ca. 54 tæt-lave boliger, - langt de fleste som dobbelthuse.

De bagvedliggende huse vil få adgang direkte fra vejene således, at der etableres en fælles indkørsel til hver dobbelthus.

Husene kan opføres i op til 2 etager og 8,5 meters højde. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 35. I forhold til arkitektur og materialevalg er der lagt vægt på, at huse skal fremstå i nutidig arkitektur. Facader kan således fremstå i en kombination af teglsten og træbeklædning.

Miljøvurdering

"Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

For at danne et overblik over, om lokalplanen og kommuneplantillægget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens findes i afsnittet "Miljøscreening", som kan ses sammen med den digitale lokalplan.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Udkast til Lokalplan 6-1-108 Boliger, Gammel Viborgvej, Svenstrup



Punkt 4.

Godkendelse af Fordebat til kommuneplantillæg, Nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken

2015-013212

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 2 uger.

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Formål

I overensstemmelse med Byrådets overordnede strategi for detailhandel, er det ønsket at muliggøre etableringen af et udvidet bymæssigt knudepunkt med butikker, service, café, kontorerhverv og boliger langs Hadsundvej umiddelbart syd for Humlebakken. Det bymæssige knudepunkt skal sikre lokal forsyning af dagligvarer og attraktive uformelle mødesteder for borgerne i denne del af Vejgaard.

By- og Landskabsudvalget har derfor på mødet d. 7. april 2016 besluttet at igangsætte en planlægning, som skal udpege området til lokalcenter. I den forbindelse afholdes en fordebat, som skal indkalde idéer, synspunkter og forslag til den kommende planlægning af området.

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en ny dagligvarebutik på Hadsundvej 128. Ansøgningen kan understøtte intentionen om at danne et bymæssigt knudepunkt med mulighed for byliv og flere butikker. Men dagligvarebutikken kan ikke etableres med den gældende planlægning i området, og derfor ændres planlægningen nu.

Etager, højder mv. indenfor lokalcenteret forventes at blive det samme som de omkringliggende bebyggelser, dog med mulighed for at bygge i op til 3 etager, hvor det kan passe ind i konteksten.

For at ønsket om et udvidet bymæssigt knudepunkt kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger anvendelsen af området til centerformål og udlægger et formelt lokalcenter. På den baggrund gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra 28. september til 12. oktober 2016 har mulighed for at komme med idéer, synspunkter og forslag til brug for det videre planarbejde.

Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

- Anvendelsesmulighederne i det udvidede bymæssige knudepunkt.
- Principper for bebyggelsen, herunder højder, etager og placering langs Hadsundvej.
- Sammenhængen med den øvrige bebyggelse i området og langs Hadsundvej.

Brevet "Deltag i debatten" vil efter By- og Landskabsudvalgets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 28. september 2016 til 12. oktober 2016 som led i debatfasen.



Bilag:

Fordebat - Nyt lokalcenter på Hadsundvej ved Doravej og Golfparken



Punkt 5.

Godkendelse af forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) og påbud om nedrivning - Skovshoved 6, Hals

2016-000019

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender kondemnering og påbud om nedrivning af ejendommen matr. nr. 22 a, Hals By, Hals, beliggende Skovshoved 6, Hals på grund af sundhedsfare og brandfare. Det sker i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer §§ 76, stk.1 og 77, stk. 2, Lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015.

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 75, skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Ejendommen er en privat beboelsesejendom (enfamiliehus), som er opført i 1887. Huset er beliggende i landzone i udkanten af Hals og er i én etage med uudnyttet tagetage. Bygningens facader er udført i murværk og tagdækningen er cementtagsten. Ejendommen har været beboet indtil foråret 2016. Ejendommens tilstand er kommet til forvaltningens kendskab efter en henvendelse fra Ældre- og Handicapforvaltningen.

Den 5. august 2016 blev der på Aalborg Kommunes foranledning, foretaget en besigtigelse og prøvetagning for skimmelsvamp. Ejendommen har manglende tagsten og defekte inddækninger flere steder i tagbelægningen. Murværk er i dårlig stand. Manglende tagrender medfører tilførsel af ekstra fugt til sokkel og ydervægge. Vinduer er med enkelt lag glas og i ringe stand med råd i karme og rammer.

Ved den udførte undersøgelse blev der foretaget fugtmålinger og påvist meget høj fugtbelastning. Der blev udtaget to skimmelpøver, som afslørede skimmelvækst af sundhedsfarlig karakter i opholdsrum. Desuden blev der konstateret brandfarlige beklædninger på ydervægge og lofter og risiko for kortslutning i elinstallationer.

Den 17. august 2016 blev der udsendt en partshøring til ejeren vedrørende varsling af kondemnering med en frist på 14 dage til at komme med udtalelse.

Der er ikke under partshøringen kommet udtalelse fra ejeren.

Kondemnering og nedrivning

Det indstilles, at det beslutes, at der nedlægges forbud mod, at bygningen benyttes til beboelse og ophold for mennesker, jf. Lovbekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer af 31. august 2015 § 76, stk. 1.

Samtidig indstilles, at der træffes beslutning om påbud om nedrivning jf. § 77, stk. 2, inden for en frist af 6 uger fra modtagelse af påbuddet.

Der vil blive tinglyst forbud mod beboelse og ophold i boligen jf. § 76, stk. 5. En kondemneringsbeslutning medfører, at ejendommens prioriteringsmuligheder begrænses efter lovens § 76 stk. 7-9.

Iht. § 79 kan ejere af en ejendom, der kondemneres, helt eller delvis søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte et forslag til ombygning over for kommunalbestyrelsen, som afhjælper forhold, der har begrundet kondemneringen jf. § 76, stk. 4.

Kommunalbestyrelsen kan nægte at godkende et forslag til ombygning, hvis ejendommen eller en del af denne, også efter gennemførelse af forslaget, ville vedblive med at være væsentlig ringere end ejendomme med boliger og opholdsrum, som opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen.

Genhusning

Når en bolig skal fraflyttes som følge af en beslutning i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer, skal kommunalbestyrelsen anvise husstanden en anden bolig.

Husstanden har også mulighed for selv at skaffe sig en anden bolig.

I denne sag har Ældre- og Handicapforvaltningen siden foråret haft ejeren midlertidig genhuset på et plejehjem, men ejeren står stadig opført under adressen Skovshoved 6.

Hvis ejeren bebor ejendommen på kondemneringstidspunktet, har kommunen pligt til at genhuse ejer jfr. § 61 stk. 1.

En ejer har også krav på godtgørelse af flytteudgifter i forbindelse efter § 68 stk. 1, men har ikke ret til indfasningsstøtte efter § 67, ligesom ejeren heller ikke har ret til særlig tilskud efter § 78 stk. 2 pga. den mangelfulde vedligeholdelse.

Økonomi

I henhold til lovens § 82 kan kommunen søge 50 % statsrefusion af udgifterne til tilskud, erstatning og indgreb i bygningskonstruktioner.



De samlede udgifter til flytteudgifter og afspærring anslås til 60.000 kr.

Nettoudgiften for Aalborg Kommune anslås til 30.000 kr. efter statsrefusion (50 %).



Bilag:

Besigtigelsesrapport - Skovshoved 6, Hals



Punkt 6.

Godkendelse af forbud mod beboelse og ophold (kondemnering) og påbud om nedrivning - Stokbrovej 6, Sulsted

2016-000019

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender kondemnering og påbud om nedrivning af ejendommen matr. nr. 3 b, Kirkegårde, Ajstrup, beliggende Stokbrovej 6, Sulsted på grund af sundhedsfare og brandfare. Det sker i medfør af Lov om byfornyelse og udvikling af byer §§ 76, stk.1 og 77, stk. 2, Lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015.

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 75, skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Ejendommen er en privat beboelsesejendom (enfamiliehus), som er opført i 1899. Huset er beliggende i landzone ud til offentlig vej. Grunden er tilgroet med oplag af skrot og affald, og på ejendommen findes rester af en nedlagt minkfarm. Ejendommen er i én etage med udnyttet tagetage. Bygningens facader er udført i murværk og tagdækningen er tegl. Ejendommen er ubeboet. Ejendommen er kommet til By- og Landskabsforvaltningens kendskab efter henvendelse fra naboer og beboere i området.

Den 16. december 2015 blev der på Aalborg Kommunes foranledning foretaget en besigtigelse og udført en prøvetagning for skimmelsvamp. På nordsiden konstateredes manglende tagsten, så tagrummet er åbent for nedbør. Bygningen mangler tagrender, hvilket medfører tilførsel af ekstra fugt til sokkel og ydervægge. Ydervægge af murværk er kraftigt opfugtet, ligesom murværk ved soklen er porøst på grund af grundfugt. Vinduer er dels med termoruder dels med enkelt lag glas. De er i ringe stand med råd i karme og rammer, og flere ruder er knuste.

Ved den udførte undersøgelse blev der foretaget fugtmålinger og påvist meget høj fugtbelastning. Der blev udtaget to skimmelprøver, som afslørede skimmelvækst af sundhedsfarlig karakter i opholdsrum. Desuden blev der konstateret brandfarlige beklædninger på ydervægge, indervægge og lofter.

Den 14. marts 2016 blev der udsendt en partshøring til ejeren vedrørende varsling af kondemnering med en frist på 14 dage til at komme med udtalelse.

Der er ikke under partshøringen kommet udtalelse fra ejeren.

Kondemnering og nedrivning

Det indstilles, at det besluttet at nedlægge forbud mod, at bygningen benyttes til beboelse og ophold for mennesker, jf. Lovbekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer af 31. august 2015 § 76, stk.1.

Samtidig indstilles, at der træffes beslutning om påbud om nedrivning jf. § 77, stk. 2, inden for en frist af 6 uger fra modtagelse af påbuddet.

Der vil blive tinglyst forbud mod beboelse og ophold i boligen jf. § 76, stk. 5. En kondemneringsbeslutning medfører, at ejendommens prioriteringsmuligheder begrænses efter lovens § 76 stk. 7-9.

Genhusning

Ejendommen er ubeboet. Der vil derfor ikke være behov for genhusning.

Økonomi

I henhold til lovens § 82 kan kommunen søge 50 % statsrefusion af udgifterne til tilskud, erstatning og indgreb i bygningskonstruktioner.

De samlede udgifter til afspærring anslås til 30.000 kr.

Nettoudgiften for Aalborg Kommune anslås til 15.000 kr. efter statsrefusion (50 %).



Bilag:

Besigtigelsesrapport - Stokbrovej 6, Sulsted



Punkt 7.

Orientering og politiske drøftelser - Plan og Udvikling

Beslutning:

- *Tillæg til lokalplan, Godsbanen - ønske om at tilføje hotelfunktion til anvendelsesbestemmelser.*
- *Debatoplæg, Kommuneplantillæg, Vestbjerg.*

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 8.

Orientering og politiske drøftelser - Trafik og Veje

Beslutning:

- *Cykel- og gangstibroen, jernbanebroen.*

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 9.

Godkendelse af forslag til Natura 2000-handleplaner 2016-2021

2016-007306

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender forslagene til Natura 2000-handleplaner med offentlig høring fra den 20. oktober 2016 til den 15. december 2016.

Beslutning:

Anbefales

Rose Slot Hansen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

De statslige Natura 2000-planer for 2. planperiode 2016-2021 blev offentliggjort den 20. april 2016, og herefter er det kommunernes opgave at udarbejde Natura 2000-handleplaner til udmøntning af disse.

Forslag til handleplanerne skal sendes i offentlig høring senest den 20. oktober 2016 i mindst 8 uger. De endelige kommunale Natura 2000-handleplaner skal offentliggøres senest den 20. april 2017, og vil blive behandlet på byrådets møde den 27. marts 2017.

Formålet med handleplanerne er at udmønte Natura 2000-planernes indsatsprogram. Kommunerne er myndighed for udarbejdelse af handleplaner for de lysåbne naturtyper og skovarealer, hvor der ikke er fredskovspligt. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning er myndighed på skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Offentlige ejere har mulighed for selv at lave forvaltningsplaner for deres områder, og disse er i så fald ikke omfattet af den kommunale handleplan.

Aalborg Kommune har andel i 6 Natura 2000-områder, og handleplanlægningen for disse er sket i tæt samarbejde med de kommuner, som vi deler områderne med. Der er udarbejdet én fælles Natura 2000-handleplan for hvert Natura 2000-område.

Handleplanerne indeholder en redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for 1. planperiode. Desuden er det et krav at planerne indeholder en redegørelse for de forventede initiativer, som kommunalbestyrelsen vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder som noget nyt en plan for interessentinddragelse.

Planernes gennemførelse er i høj grad afhængig af private lodsejeres medvirken, fordi virkemidlerne til indsatsen overvejende består af frivillige Natura 2000-tilskudsordninger under landdistriktsprogrammet, og kommunes rolle er derfor i høj grad faciliterende. I mindre omfang kan nødvendige tiltag som hedepleje ikke finansieres over landdistriktsprogrammet, og disse tiltag er derfor forudsat gennemført ved kommunale midler.

I Aalborg Kommune er vi kommet langt med indsatsen i 1. planperiode. På de lysåbne naturtyper er der i stort omfang etableret hegn og afgræsning af arealerne. Der er sikret naturpleje på over halvdelen af disse naturtyper. Det er sket ved brug af Natura 2000-tilskudsordningerne, kommunale midler og andre tilskudsmuligheder. Søgningen til projekter med etablering af naturlige vandstandsforhold og rydning af tilgroede naturarealer har været lille, bortset fra i Lille Vildmose, hvor der gennem bl.a. EU-Life+ projektet er gennemført en meget stor del af den nødvendige indsats med at hæve vandstand for at udvide højmosenaturen.

Fokus for indsatsen i 2. planperiode er:

- At færdiggøre og konsolidere indsatsen fra 1. planperiode.
- At fortsætte arbejdet med at sikre naturpleje på de arealer, hvor det er nødvendigt for at sikre og forbedre naturtilstanden.
- At der i nogle områder startes en indsats for at forbedre naturen gennem sammenkædning af eksisterende og særlig sårbar natur.
- At sikre en indsats mod invasive arter og målrettet forbedre levesteder for bl.a. truede ynglefugle.

Samlet set betyder det, at der i Aalborg Kommune inden udgangen af 2021 skal arbejdes for rydning af uønsket opvækst på op til 1.100 ha, plejes med græsning eller høslæt på yderligere op til yderligere 900 ha og ske forbedring af hydrologi på op til 1000 ha. Dertil kommer etablering af nye arealer med habitatnatur og sammenbinding af naturtyper.

Handleplanerne er bindende for anden offentlig planlægning som f.eks. kommuneplanen og har derfor karakter af en overordnet plan og ikke en forvaltningsplan. Ifølge 'Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner' skal handleplanerne være så konkrete, at deres gennemførelse kan vurderes, men de må ikke foregribe det præcise indhold af de projekter, der udarbejdes på de enkelte ejendomme i forbindelse med gennemførelse af planerne.

Highlights fra områderne og indsatsen i 1. planperiode



Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord

Aalborg Kommunes østkyst med især vigtige strandengs- og overdrevsområder ligger inden for dette langstrakte Natura 2000-område. De fredede Mulbjergene og fredningen ved Knarmou Strandenge ligger inden for området. Kommunen varetager plejen inden for den fredede del af området, men der er derudover et behov for pleje af privatejede strandenge og strandoverdrev. Kommunen har lavet indsats for udbredelsen af tilskudsordningerne i området, ligesom der er brugt midler til erstatninger for at sikre overdrevsnaturtyper i Mulbjergene.

Natura 2000-område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Området er stort og med overvejende privatejede arealer. Området består i Aalborg Kommune af Halkær Ådal med ådals naturtyper samt strandenge langs Limfjorden og Halkær Bredning. Der er kommet en god udbredelse af naturpleje gennem hegninger og udbredelse af tilskudsordningerne ikke mindst på strandengene. Der er stadig behov for gennemførelse af naturlig hydrologi både på strandenge og i ådalen. Området forventes at indgå i et kommende EU-Life projekt om landmanden som naturforvalter i ådale i Himmerland.

Natura 2000-område nr. 17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov

Kommunens største Natura 2000-område (landareal) som tillige indeholder landets største fredning. Mosen er Nordvesteuropas største højmose, og områder rummer derudover nogle af landets største og bedste naturskove samt store kalk-overdrev. Med EU-Life+ projektet er arbejdet godt i gang. Der er hævet vandstand og sket rydninger med formålet at genskabe højmose i Melleområdet. Der er stadig behov for at sikre vandstandsforholdene i dele af højmosen og for at forbedre forholdene, så der kan genskabes højmose.

Natura 2000-område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø

Aalborg Kommunes andel af området ligger i Lindenberg Ådal. Området er privatejet med mange lodsejere med små arealer. Kommunen har lavet indsats for at hjælpe lodsejere i gang med at samarbejde om fælles naturpleje og brug af tilskudsordningerne. Området forventes at indgå i et kommende EU-Life projekt om landmanden som naturforvalter i ådale i Himmerland.

Natura 2000-område nr. 19 Lundby Hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede

De Himmerlandske Heder i den vestlige del af kommunen indgår i en større fredning. Hedeplejen er godt i gang med græsning og afskrælning, ligesom der har været gode resultater med afbrænding af hede. Indsatsen skal fortsætte for forbedring og udbredelsen af hedens habitatnaturtyper.

Natura 2000-område nr. 218 Hammer Bakker, østlig del

Kommunens mindste Natura 2000-område ligger i den østlige del af Hammer Bakker, hvoraf en del er fredet. Dansk Botanisk Forening ejer størstedelen af området. Området er især udpeget for sin fine forekomst af skovnatur, hede og overdrev, der veksler i en mosaik. Der er gennemført et stort projekt med rydning af plantage for at udbrede overdrevsnaturen. Der er etableret hegning og naturpleje med afgræsning. Der er stadig behov for opfølgning af plejen af området.



Bilag:

Forslag til handleplan for Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.pdf

Handleplan Natura 2000-område nr. 15

Handleplan Natura 2000-område nr. 17

Forslag til handleplan for Natura 2000 område nr. 19, Lundby

Forslag til Handleplan for Natura 2000-område nr. 18

Handleplan Natura 2000-område nr. 218



Punkt 10.

Orientering og politiske drøftelser - Park og Natur

Beslutning:

- *Midlertidig åbning Østerå kanalen ved Karolinelund.*

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 11.

Orientering og politiske drøftelser - Byggeri og Digital Service

Beslutning:

Intet

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 12.

Orientering fra rådmænd og direktør

Beslutning:

- *Fjernelse af midlertidige installationer.*
- *Cykelsti under Limfjordsbroen.*
- *Miljøgodkendelse, Vodskov Enge.*
- *Nyt By- og Landskabsudvalgsmøde d. 24. okt. 2016 kl. 12.30.*
- *By- og Landskabsudvalgsmøde den 19. jan. 2017 flyttes til den 26. jan. 2017.*
- *Letvadvej, afstribning til cykelsti.*
- *Frederikstorv.*
- *Otiumvej.*

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 13.

Eventuelt

Beslutning:

- *Spørgsmål til støjvolde, Sejlflod.*
- *Spørgsmål til antallet af lokalplaner.*
- *Spørgsmål til Havnebadet og adgang uden for åbningstider.*
- *Spørgsmål vedrørende trappe, Stigsborg Brygge.*
- *Spørgsmål vedrørende Bilgården, Hostrup.*
- *Spørgsmål til belysning ved stisystem, Mou.*

Rose Slot Hansen var fraværende.



Punkt 14.

Godkendelse af referat

Beslutning:

Godkendt

Rose Slot Hansen var fraværende.