

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 06.03.2017 kl. 09.00 - 10.45

Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Orientering om foreløbigt Regnskab 2016 - Borgmesterens Forvaltning	2
3	Godkendelse af anvendelse og fordeling af midlerne til trepartsinitiativer 2017. Tillægsbevilling	4
4	Godkendelse af lokalplan 1-3-113 Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen - med miljørapport (1. forelæggelse)	10
5	Eventuelt	16
6	Godkendelse af referat	17



**Tid** Mandag 6. marts 2017, kl. 09.00

**Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1

**Afbud** Mads Duedahl Johansen

**Til stede** Tina French Nielsen, Hans Henrik Henriksen, Mai-Britt Iversen, Lasse Puertas Navarro Olsen, Thomas Kastrup-Larsen, Niels Thomas Krarup

**Øvrige deltagere** Christian Roslev, Jørgen Litske Petersen

**Øvrige oplysninger**



**Punkt 1.**

**Godkendelse af dagsorden**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mads Duedahl var fraværende.*



**Punkt 2.**

**Orientering om foreløbigt Regnskab 2016 - Borgmesterens Forvaltning**

2017-000419

**Borgmesterens Forvaltning fremsender** til Magistratens orientering foreløbigt regnskab 2016 for Borgmesterens Forvaltnings budgetområder.

*Beslutning:*

*Til orientering.*

*Mads Duedahl var fraværende.*



Bilag:

Bilag 1 Foreløbigt regnskab 2016 Borgmesterens Forvaltning - Oversigt.

Bilag 2 Foreløbigt regnskab 2016 Borgmesterens Forvaltning - Bemærkninger.



**Punkt 3.**

**Godkendelse af anvendelse og fordeling af midlerne til trepartsinitiativer 2017.  
Tillægsbevilling**

2016-072104

**Borgmesterens Forvaltning indstiller** efter drøftelse i Direktørgruppen, at byrådet godkender følgende anvendelse af de afsatte midler til trepartsinitiativer 2017 for så vidt angår uddannelse, ledelse og personalemæssige initiativer,

at der til kompensation for udgifterne til de "faktisk" ansatte PAU-elever i 2017 og ekstraordinære voksenelever i 2017 afsættes 7.576.000 kr. i 2017, og at pengene fordeles i henhold til arbejdsgruppens forslag, jf. sagsbeskrivelsen,

at der afsættes en pulje på 5.520.500 kr. vedrørende lederuddannelse og medarbejderudviklingssamtaler (MUS). Puljen fordeles efter lønsum til forvaltningerne, jf. sagsbeskrivelsen,

at der afsættes et rammebeløb på 250.000 kr. i 2017 til fælles initiativer mv. for Aalborg Kommune vedrørende initiativer og indsatser i den tværgående HR-strategi, jf. sagsbeskrivelsen,

at der anvendes 500.000 kr. til en stilling som HR-udviklingskonsulent til at forestå fælles initiativer mv. for Aalborg Kommune vedrørende lederuddannelse og medarbejderudviklingssamtaler (MUS),

at de resterende midler på 3.653.500 kr. anvendes til opkvalificering af ufaglærte i forvaltningerne og fordeles i forhold til andel ufaglærte i forvaltningerne, jf. sagsbeskrivelsen,

at de enkelte forvaltninger bemyndiges til at foretage en fordeling af rammebeløbet på de relevante bevillinger, og

at ovennævnte beløb finansieres af det til formålet afsatte rammebeløb i budget 2017 til trepartsinitiativer.

I budget 2017-2018 er der under sektor Rammebeløb afsat 17.500.000 kr. i 2017 vedrørende trepartsinitiativer.

HMU drøfter sagen i mødet den 3. marts 2017.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*HMU drøftede sagen den 3. marts 2017 og havde ingen bemærkninger.*

*Mads Duedahl var fraværende.*



En arbejdsgruppe med deltagelse fra alle forvaltninger har udarbejdet forslag til anvendelsen af 2017 trepartsmidlerne, der er aftalt mellem Regeringen, KL og FTF/AC/LO, og som er DUT-kompenseret via bloktilskuddet. I alt skal fordeles 17,5 mio. kr.

Trepartsaftalen 2008-2011 er videreført, men i et mindre omfang i aftaleperioden 2012-2015. KL har udmeldt, at finansieringen af trepartsmidlerne videreføres i 2017 via bloktilskudskompensation. Samtidig bemærker KL, at det på nuværende tidspunkt er uafklaret, hvorvidt bloktilskudskompensation videreføres på uændret niveau i 2018 og frem.

Kommunerne skal ikke ved ophør stå til regnskab for, hvordan midlerne er anvendt.

Der er nu ikke forlods bestemt fordelinger de 4 elementer imellem. Det er således op til kommunerne selv at prioritere anvendelsen af midlerne i stort omfang.

Kompensation på de 530 mio. kr. på landsplan, hvoraf Aalborg Kommune bliver kompenseret med 17,5 mio. kr. om året. Beløbet skal nu anvendes til langt færre målgrupper, end det var tiltænkt tidligere:

1. Voksenelever
2. Øget dimensionering på SOSU-uddannelserne
3. Opkvalificering af 15.000 ufaglærte, og endelig
4. Videreførelse af lederuddannelserne på diplomniveau.

Arbejdsgruppen har fordelt de 17,5 mio. kr. i 2017 som følger:

• Voksenelever	7.576.000 kr.
• Lederuddannelse og MUS-kompensation	5.520.500 kr.
• Opkvalificering af ufaglærte fordeling af rammebeløb til forvaltningerne i forhold til andel ufaglærte	3.653.500 kr.
• Fælles initiativer mv. for Aalborg Kommune: Rammebeløb vedrørende initiativer og indsatser i den tværgående HR strategi.	250.000 kr.
• HR-udviklingskonsulent til at forestå fælles initiativer mv. for Aalborg Kommune vedrørende lederuddannelse og medarbejderudviklingssamtaler (MUS).	500.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>17.500.000 kr.</b>

Der henvises til vedhæftede bilag 'Fordeling af trepartsmidlerne mellem forvaltningerne'.

#### **Voksenelever.**

Arbejdsgruppen har med udgangspunkt i det forventede elevindtag i 2017, aftalt en fordeling mellem forvaltningerne af midlerne for 2017. Midlerne anvendes til dækning af udgifterne vedrørende elevindtaget.

Det foreslås, at der afsættes 7.576.000 kr. Beløbet fordeles på forvaltningerne, jf. vedhæftede bilag 'Fordeling af trepartsmidlerne mellem forvaltningerne'.

#### **Fælles initiativer mv. for Aalborg Kommune**

Rammebeløb på 250.000 kr. vedrørende initiativer og indsatser i den tværgående HR-strategi. Eksempel på anvendelse er talentudviklingsindsatsen i Aalborg Kommune, fremtidens administrative medarbejder/udvikling af fremtidens kompetencer, ledertemamøder, indledende temadrøftelser miniprojekter og social kapital i praksis.

#### **HR-udviklingskonsulent**

Til at forestå de fælles initiativer mv. for Aalborg Kommune vedrørende initiativer og indsatser i den tværgående HR-strategi. Det foreslås, at den nuværende ansatte HR-udviklingskonsulent, i lighed med tidligere år fortsætter dette arbejde, hvortil der er afsat 500.000 kr. af 2017-midlerne. Det forventes, at HR & Arbejdsmiljø's fremtidige opgaveløsninger afklares i løbet af 2017.

#### **Øget dimensionering på SOSU-uddannelserne**

De aftalte ekstraoptag på SOSU-uddannelserne er allerede fastlagt i forbindelse med implementering af aftalen 2008-2011, og er videreført uændret i aftaleperioden 2012-2015 samt yderligere videreført i 2017.





Det er forudsat, at eleverne indgår i normeringer. Der foreslås ikke ændring i de kommunale følgeudgifter på grund det øgede indtag i hele perioden 2008-2015, hvorfor der ikke er afsat yderligere midler hertil.

### Opkvalificering af 15.000 ufaglærte (landsplan)

For at få et overblik over hvor mange gruppen omfatter i Aalborg Kommune, blev det besluttet, at lave et udtræk over antal på nedenstående medarbejdergrupper fordelt på forvaltninger:

- Pædagogmedhjælper
- Rengøringsassistenter
- Teknisk servicemedarbejder
- Specialarbejder
- Omsorgsmedhjælper
- Husassistenter
- Brandmand
- Dagplejer.

Der henvises til vedhæftede bilag 'Opkvalificering af 15.000 ufaglærte'.

Det foreslås, at der afsættes 3.653.500 kr. Beløbet fordeles i forhold til antallet af ufaglærte i forvaltningerne.

Det er op til forvaltningerne at anvende midlerne til ovennævnte grupper. Det forventes, at der på tværs af forvaltningerne indgås fælles aftaler for større grupper for at opnå størst mulig effekt af de afsatte midler.

I øvrigt henvises der til sidste afsnit under øget dimensionering.

### Videreførelse af lederuddannelserne på diplomniveau

Det foreslås, at der afsættes 5.520.500 kr. til videreførelse af forvaltningernes indsats vedrørende lederuddannelserne på diplomniveau, og initiativer vedrørende medarbejderudviklingssamtaler (MUS).

Puljen fordeles efter lønsum til forvaltningerne.

### Budgetmæssige konsekvenser

	DRIFT 2017
Udgifter	Indtægter
	--- 1.000 kr. ---

#### Borgmesterens Forvaltning

##### Sektor: Fælles Kommunale udgifter mm.

##### 06.45.51 Sekretariat og forvaltninger

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 250

##### Sektor: Administration

##### 06.45.51 Sekretariat og forvaltninger, Administrationscentret

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 743

#### By- og Landsskabsforvaltningen

##### Sektor: Administration

##### 06.45.51 Sekretariat og forvaltninger,

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 648

#### Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen

##### Sektor: Administration

3.835



**06.45.51 Sekretariat og forvaltninger, Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen .....

**Ældre- og Handicapforvaltningen**

**Sektor: Serviceydelser for ældre**

**05.32.32 Pleje og omsorg m.v. af ældre og handicappede**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 7.375

**Sektor: Tilbud til mennesker med handicap**

**05.32.33 Forbyggende indsats for ældre og handicappede**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 959

**Sektor: Administration**

**06.45.51 Sekretariat og forvaltninger, Ældre- og Handicapforvaltningen**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 508

**Skoleforvaltningen**

**Sektor: Administration**

**06.45.51 Sekretariat og forvaltninger, Skoleforvaltningen**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 2.530

**Sundheds- og Kulturforvaltningen**

**Sektor: Administration**

**06.45.51 Sekretariat og forvaltninger, Sundheds- og Kulturforvaltningen**

Trepartsmidler i 2016 jf. sagsbeskrivelsen ..... 372

**Miljø og Energi forvaltningen**

**Sektor: Administration**

**06.45.51 Sekretariat og forvaltninger, Miljø- og Energiforvaltningen**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... 280

**Sektor: Rammebeløb**

**06.45.51 Trepartsinitiativer**

Trepartsmidler i 2017, jf. sagsbeskrivelsen ..... -17.500

**I alt** ..... 0 0





Bilag:

Fordeling af trepartsmidler mellem forvaltningerne i 2017 Bilag A rev.pdf

Fordeling af trepartsmidler mellem forvaltningerne i 2017 Bilag B rev.pdf



**Punkt 4.**

**Godkendelse af lokalplan 1-3-113 Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen - med miljørapport (1. forelæggelse)**

2013-33911

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Udvalget anbefaler, at man afventer afgørelse fra Statsforvaltningen, inden der tages endelig stilling til spørgsmålet om offentligt udbud.

Udvalget anbefaler samtidig, at der inden endelig vedtagelse af lokalplanen skal foreligge en analyse af, hvordan værdien af de kommunale arealer optimeres.

Udvalget pålægger samtidig By- og Landskabsforvaltningen at undersøge muligheden for at optimere P-løsningen og eventuelle alternativer.

**Jens Toft-Nielsen** finder det grundlæggende positivt, at der åbnes op for ny visionær by- og kulturudvikling på "Spritte", men kan dog ikke godkende lokalplanen endeligt, så længe der indgår et nyt privat parkeringshus i Fjordmarken, og så længe den nye gang- og cykelsti fra Strandvejen til Kulturbro-Aalborg ikke er sikret i lokalplanen. Det er Socialistisk Folkepartis opfattelse, at ny parkering til "Spritte" ikke skal ske i en offentlig park og på tværs af en offentlig gang- og cykelsti, men skal foregå helt på egen grund, samt ved samarbejder med eksisterende private P-huse i nærområdet.

Mariann Nørgaard og Christian Korsgaard var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Thomas Krarup kan ikke anbefale indstillingen med bemærkninger om, at Det Konservative Folkeparti støtter omdannelsen af Spritte til kulturelle og boligformål. Men Aalborg kommune skal have den højeste pris for de kommunale arealer, der skal indgå i projektet. Derfor ønskes arealerne solgt ved udbud. Det Konservative Folkeparti kan ikke støtte etableringen af parkeringshus på Fjordmarken.*

*Lasse P. N. Olsen kan ikke anbefale indstillingen, med bemærkninger om, at Enhedslisten finder det grundlæggende positivt at omdanne Spritgrunden til kulturelle formål, til rekreative formål og til at holde Aalborgs industrihistorie i hævd, men Enhedslisten afviser et forslag til lokalplan, som indeholder et parkeringshus i Fjordmarken, højhusbyggeri i strid med Aalborg Kommunes politik for højhuse, samt indebærer byggeri helt ud til kajkanten. Det er endvidere Enhedslistens opfattelse, at salg af kommunale arealer bør ske ved udbud, evt. med udgangspunkt i en på forhånd fastsat mindstepris.*

*Mads Duedahl var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

**By- og Landskabsudvalget** behandlede sagen i mødet den 26. januar 2017 (punkt 11).

**Socialistisk Folkeparti** finder det grundlæggende positivt, at der åbnes op for ny visionær by- og kulturudvikling på "Spritzen". Jens Toft-Nielsen kan dog ikke anbefale lokalplanen, så længe der indgår et nyt privat parkeringshus i Fjordmarken, og så længe den nye gang- og cykelsti fra Strandvejen til Kulturbro-Aalborg ikke er sikret i lokalplanen. Det er vores opfattelse, at ny parkering til "Spritzen" ikke skal ske i en offentlig park og på tværs af en offentlig gang- og cykelsti, men skal foregå helt på egen grund, samt ved samarbejder med eksisterende private P-huse i nærområdet.

John G. Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.

**Byrådet** udsatte sagen i mødet den 13. februar 2017 (punkt 3) med henblik på fornyet behandling i By- og Landskabsudvalget.

## Startredegerørelse

By- og Landskabsudvalget godkendte startredegerørelse i møde 16. juni 2015 (punkt 14).

## Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i møde 19. marts 2015 (punkt 8). Fordebatten var i perioden 3. – 4. måned 2015.

By- og Landskabsudvalget behandlede opsamling på fordebatten i møde 16. juni 2015 (punkt 13).

## Link til digitale planer

[Lokalplan 1-3-113](#)

[Kommuneplantillæg 1.031](#)

## Oversigtskort





## Formål og baggrund

I sommeren 2015 blev produktionen på Spritfabrikken indstillet. Der ønskes derfor igangsat en omdannelse af området til blandede bymæssige funktioner - boliger, butikker, hotel, erhverv og kulturinstitutioner.

## Lokalplanens indhold

På baggrund af lukningen ønskes Spritfabrikken omdannet til en ny oplevelsesrig og bæredygtig bydel med blandede bymæssige formål på i alt ca 81.000 m<sup>2</sup>. Der er særligt fokus på kulturarv ved omdannelse af de fredede produktionsbygninger, kunst i form af den 30 meter høje skulptur "Cloud City", indretning af kunsthall i en af de oprindelige bygninger samt etablering af Aalborg Teater i området. Der vil ud over dette blive etableret 6-800 boliger primært som nybyggeri i områdets nordvestlige del. De eksisterende bygninger i det sydøstlige område indrettes til hotel, dagligvarebutik, udvalgsvarebutikker, fødevarermarked, restauranter, chokoladefabrik, mikrodestilleri mm.

Området skal fremtræde med et moderne og nutidigt udtryk med respekt for både kvarteret og fabriksområdets eksisterende karakter. Der vil langs banen blive højhuse på henholdsvis 11, 16 og 20 etager. Øvrigt nybyggeri vil have et varieret udtryk med mellem 2 og 7 etager.

Byrummene skal indrettes attraktive og anvendelige og skal understøtte et mangfoldigt byliv. Den sydøstlige bydel skal med de eksisterende bygninger fremstå bymæssig med større offentlige byrum, mens den nordvestlige del skal have en mere grøn, privat karakter præget af de mange boliger.

Der skal etableres offentlige rekreative opholdsmuligheder og forbindelser både til og langs fjorden samt til de omgivende bydele og grønne områder. Spritfabrikken er stedet hvor det grønne fjordlandskab møder den tætte midtby. Bydelens vestlige del fremstår således mere grøn, og den østlige del mere bymæssig.

Områdets primære vejbetjening sker fra Strandvejen fra et nyt signalreguleret kryds. Herfra vil der være adgang til parkeringsanlæggene som er underjordiske på Spritfabrikken's område og suppleret af et parkeringshus placeret i Fjordmarken med adgang under jernbanen. Ud over vejanlægget betjenes området efter shared-space princippet.

Der skal etableres attraktive cykel- og gangforbindelser til omgivende bydele og langs havnefronten.

Havnefronten ud for Spritfabrikken udgør den sidste etape af havnefronten mod vest og danner overgang til de mere grønne arealer i Vestbyen. Adgangen fra øst sker under den nye markante Harbourfront bygning som rækker helt ud til kajen. Videre mod vest vil der blive etableret trappeanlæg og lignende til ophold. Nærmest jernbanebroen opløses kajanlægget og bliver mere organisk formet og anlægges med grønne arealer og mulighed for adgang til vandet. Omdannelsen af havnefronten omfatter også det tilstødende område under jernbanebroen og umiddelbart vest herfor.

Den nye havnefront skal samtidig fungere som klimasikring i forhold til fremtidig forhøjet vandstand i fjorden.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til områdets anvendelse, detailhandel, højhuspolitik, højvandsikring og bygningers bevaringsværdier. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg 1.031, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget behandles som et selvstændigt dagsordenspunkt.

## Ophævelse af lokalplaner

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1-3-113 ophæves 'Lokalplan 09-004, Spritfabrikken', i sin helhed.

Desuden ophæves 'Lokalplan 09-050, Bolig- og erhvervsområde ved Vestre Havnepromenade', for det område, der er omfattet af Lokalplan 1-3-113.

## Udkast til udbygningsaftale om infrastrukturanlæg

Planlovens § 21b giver mulighed for, at kommunen og grundejeren kan indgå en aftale om hel eller delvis finansiering af infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for lokalplanområdet for at virkeliggøre planlægningen.

I forbindelse med denne lokalplan er der udarbejdet et udkast til udbygningsaftale om finansiering af etablering af signalreguleret kryds mellem Strandvejen og den ny adgangsvej til Spritfabrikken.





### Miljøvurdering

"Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

For at danne et overblik over, om lokalplanen og kommuneplantillægget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening med det resultat, at der er udarbejdet miljørapporter for planforslagene. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

I miljørapporterne beskrives, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan miljøpåvirkningerne skal overvåges.

Miljørapporterne findes hhv. som en del af kommuneplantillæggets redegørelse og som bilag til lokalplanen.

### Økonomi

En realisering af lokalplanen vil påvirke den kommunale økonomi på flere måder:

#### 1. Udbygningsaftale: Anlæg af signalreguleret T-kryds med svingbaner på Strandvejen

De samlede omkostninger til projektering og udførelse af infrastrukturanlægget, forventes at beløbe sig til ca. 2.652.000 kr., ekskl. moms. Udgiften skal i henhold til udbygningsaftalen afholdes af grundejeren.

Det forudsættes, at der skal afstås et areal på ca. 79 m<sup>2</sup> af matr. nr. 1368a, Aalborg Bygrunde, beliggende nord for Strandvejen og ca. 87 m<sup>2</sup> af det offentlige vejareal (matr. nr. "t"), til den kommende private fællesvej. Aalborg Kommune forudsætter som ejer af matr. nr. 1368a, Aalborg Bygrunde og det offentlige vejareal, at Grundejeren erhverver dette areal ved en særskilt aftale inden udbygningsaftalens indgåelse og lokalplanens endelige godkendelse.

Aalborg Kommune forestår alene den fremtidige drift, vedligeholdelse og fornyelse af det nævnte offentlige vejanlæg på det offentlige vejareal Strandvejen.

#### 2. Salg af kommunalt areal i Fjordmarken til opførelse af parkeringshus.

Aalborg Kommune ønsker at afhænde et areal, som er en del af matr. nr. 959b og 959a i Fjordmarken, til opførelse af parkeringshus. Byggeriets grundareal forventes at blive ca. 2.250 m<sup>2</sup>.

Betingelser for salget, er ikke udarbejdet pt., men Aalborg Kommune forventes i forbindelse med salget af arealet at fastsætte og tinglyse vilkår om pligt til etablering og opretholdelse af et antal offentligt tilgængelige parkeringspladser.

Økonomien for salget er pt. ikke afklaret.

Det er et krav i lokalplanen, at de i alt 159 offentlige parkeringspladser som nedlægges hhv. på havnefronten og i parkeringsanlægget i Fjordmarken skal genetableres i de nye parkeringsanlæg.

#### 3. Anlæg, vedligeholdelse og drift af underføring af vejanlæg til parkeringshus under jernbanen.

I lokalplanforslaget indgår der et parkeringshus, som skal vejbetjenes via en ny tunnel under jernbanedæmningen vest for Spritfabrikken, som er en del af Banedanmarks ejendom. Oprindeligt krævede Banedanmark, at Aalborg Kommune i henhold til Banedanmarks generelle betingelser ved aftale skulle påtage sig alle forpligtelser som bygherre på anlægsprojektet vedr. etablering af underføringen samt efterfølgende at være "ejer" af tunnelen i forhold til Banedanmark.

Banedanmark har nu meddelt, at den kommende ejer af parkeringshuset kan være bygherre på etableringen af tunnelanlægget under jernbanedæmningen på betingelse af, at Aalborg Kommune forpligter sig til at garantere for opfyldelsen af alle forpligtelser til færdiggørelse af anlægget, dvs. for opfyldelsen af bygherrens forpligtelser overfor Banedanmark både under og efter byggeriet. Herudover er det et ufravigeligt krav fra Banedanmark, at tilsyn og vedligeholdelse af tunnelanlægget skal udføres af Banedanmark, og at udgifterne hertil løbende skal betales af Aalborg Kommune.

På baggrund heraf vil Aalborg Kommune i forbindelse med salg af arealet til parkeringshuset stille krav om sikkerhedsstillelse i form af bankgaranti for de samlede anslåede udgifter til projektering og anlæg mv. af tunnelen samt tinglyse vilkår om pligt til løbende betaling af og pantesikkerhed for alle fremtidige udgifter til vedligeholdelse af tunnelanlægget. Den kommende ejer af parkeringshuset skal således i forbindelse med





købet af arealet til parkeringshuset stille sikkerhed overfor Aalborg Kommune for færdiggørelse af tunnelanlægget samt forpligte sig til fremover at betale Aalborg Kommune alle krav fra Banedanmark vedr. udgifter til drift og vedligeholdelse af tunnelen samt stille pant til sikkerhed for betaling af disse krav.

#### **4. Salg af areal på havnefronten samt ny indretning af tilstødende arealer under og vest for jernbanebroen**

Aalborg Kommune ønsker at afhænde et areal på ca. 4.000 m<sup>2</sup> grundareal langs havnefronten med henblik på realisering af de rekreative arealer langs den nye havnepromenade. Dette areal er i dag udlagt til offentligt vejareal og benyttes alene til parkering og kørende færdsel langs kajen. Herudover vil en afhændelse af arealet medvirke til at sikre realisering af den planlagte sammenhængende nye bebyggelse ud mod fjorden, idet mindre dele af lokalplanens byggefelter på i alt ca. 2.228 m<sup>2</sup> etageareal er beliggende inden for dette areal. I forbindelse med aftalen om grundsalg er det desuden planen, at køberen af arealet skal forpligte sig til at etablere de rekreative arealer på havnefronten efter nærmere krav fra Aalborg Kommune.



Bilag:

Udkast til lokalplan 1-3-113 Spritfabrikkens omdannelse, Strandvejen og Vestre Havnepromenade, Vestbyen  
Spritfabrikken - Udbygningsaftale signalreguleret kryds, Strandvejen  
REV Lydnotat 08-2016 Spritfabrikken Vej og togstøj.pdf



**Punkt 5.**

**Eventuelt**

*Beslutning:*

- *Nordjyllands Beredskabs orientering for byrådet om Risikobaseret dimensionering vil finde sted på byrådets temamøde den 27. marts 2017 kl. 12.30.*

*Mads Duedahl var fraværende.*



**Punkt 6.**

**Godkendelse af referat**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Mads Duedahl var fraværende.*