



Punkt 7.

Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal med henblik på udvidelse af gasanlæg, Thorsbrovej 12A, Gudumholm

2019-022971

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender at tilkendegive at ville ekspropriere et areal på ca. 410 m² af matr. nr. 14a, Gudum by, Gudum i henhold til varmforsyningslovens § 16 med henblik på udvidelse af HMN GasNet P/S' måler-og regulatorstation i Gudumholm, såfremt HMN GasNet P/S ikke erhverver arealet ved frivillig aftale.

Ole Risager, Per Clausen og Lisbeth Lauritsen var fraværende.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Beslutning:

Godkendt.

Hans Henrik Henriksen, Lasse Frimand Jensen, Mads Duedahl, Tina French Nielsen og Vibeke Gamst var fraværende.



Sagsbeskrivelse

HMN Gasnet P/S har indgået aftale med biogasanlægget NGF Vaarst- Fjellerad om udvidelse af leverancen af bionaturgas. I den forbindelse er det nødvendigt at udvide faciliteterne på HMNs måler-og regulatorstation i Gudumholm med henblik på modtagelse og håndtering af naturgassen, således at den forøgede gasmængde kan afsættes til naturgasnettet.

Med henblik på installation af yderligere en gaskompressor og tilhørende anlæg er det nødvendigt, at HMN erhverver et areal på ca. 410 m² af den tilstødende landbrugsejendom matr. nr. 14a, Gudum by, Gudum. Arealet er vist på det vedlagte kortbilag.

Lodsejer	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Kurt Jensen Thorsbrovej 12 Gudumholm 9280 Storvorde	Del af matr. nr. 14a, Gudum by, Gudum, af areal ca. 410 m ²	Ikke selvstændigt vurderet.	Ingen

Lovhjemmel og vilje til ekspropriation

Byrådet kan i henhold til varmforsyningslovens § 16 ekspropriere arealer, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for etableringen af de for et godkendt kollektivt varmforsyningsanlæg nødvendige rørledninger og varmforsyningsanlæg. I henhold til lovens § 2, stk. 3 omfatter kollektive varmforsyningsanlæg i lovens kapitel om ekspropriation tillige distributionsnet til fremføring af naturgas.

Ifølge ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1 gælder reglen om skattefritagelse for fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, også for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for ekspropriation. Der skal således foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale.

På baggrund heraf indstilles det, at byrådet tilkendegiver at ville træffe beslutning om ekspropriation af arealet med henblik på udvidelse af HMNs måler-og regulatorstation i Gudumholm, såfremt HMN GasNet P/S ikke opnår frivillig aftale med ejeren om erhvervelse af arealet.

Økonomi

Udgiften til erhvervelse af arealet og omkostninger til berigtigelse heraf afholdes af HMN GasNet P/S.



Bilag:

Kortbilag - ekspropriation til udvidelse af gasanlæg, Thorsbrovej 12A, Gudumholm