

Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

Magistraten

Mødet den 22.01.2018 kl. 09.00 - 10.45

Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1



**Aalborg
Kommune**



Indholdsfortegnelse

Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Godkendelse af renovering af Medborgerhuset - Rendsburggade 2, 9000 Aalborg. Tillægsbevilling	2
3	Godkendelse af gebyr for underretninger om udlægsforretninger, takstoversigten – Tillægsbevilling 2018	5
4	Ukommenteret virksomhedsrapport ultimo december 2017 - pr. 17. januar 2018	7
5	Godkendelse af revision af strategi for kommunalt ejede selskaber	9
6	Godkendelse af kommuneplantillæg 3.029 og lokalplan 3-3-114 Boliger, Bygaden 28, Hasseris (1. forelæggelse)	11
7	Godkendelse af udpegning til Aalborg Kommunes Handicapråd 2018-2021	16
8	Eventuelt	19
9	Godkendelse af referat	20

Lukket

10	Godkendelse af aftale om ophør af lejemål Park Hotel - John F. Kennedys Plads 41, 9000 Aalborg. Tillægsbevilling	
11	Godkendelse af fælles el-indkøb i Aalborg Kommune. Tillægsbevilling 2018	



- Tid** Mandag 22. januar 2018, kl. 09.00
- Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1
- Afbud** Hans Henrik Henriksen
- Til stede** Lasse Puertas Navarro Olsen, Tina French Nielsen, Mads Duedahl Johansen, Thomas Kastrup-Larsen, Jørgen Hein, Mai-Britt Iversen
- Øvrige deltagere** Christian Roslev, Jørgen Litske Petersen
- Øvrige oplysninger**



Punkt 1.

Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Godkendt.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Punkt 2.

**Godkendelse af renovering af Medborgerhuset - Rendsburggade 2, 9000 Aalborg.
Tillægsbevilling**

2018-001594

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender, at der gives en tillægsbevilling til anlæg til dækning af ombygningsomkostninger på 8.080.000 kr. ny indretning af Medborgerhuset, som finansieres af kassebeholdningen, idet det bemærkes, at der påregnes lejeindtægter i 2018 på ca. 133.000 kr. med virkning fra 1. september 2018 og lejeindtægter på ca. 400.000 kr. årligt herefter.

Budgetforligspartierne har drøftet sagen og lægger vægt på tilgængelighed for personer med handicap. Endvidere ønskes et bookingsystem, som giver byrådsgrupperne mulighed for direkte reservation af lokaler.

Beslutning:

Anbefales.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Medborgerhuset i Rendsburggade 2 er rammen for byrådets møder og det politiske arbejde omkring disse. Herudover er Medborgerhuset rammen og mødestedet for en række foreninger, ligesom advokatvagten har til huse her.

De indvendige fysiske rammer omkring byrådssalen, og udvalgs- og mødelokaler fremstår utidssvarende og bærer præg af lang tids brug.

På den baggrund har forvaltningen taget initiativ til at se på mulighederne for en ombygning/renovering. Samtidig har Magasin rettet henvendelse til Aalborg Kommune med et ønske om at leje lokaler til en cafe i en del af de lokaler, der i dag anvendes som udvalgslokaler og fællesrum.

Magistraten vil blive forelagt udkast til renoveringsprojekt til drøftelse og kommentering, inden arbejdet udbydes.

På den baggrund har forvaltningen fået udarbejdet vedlagte økonomisk overslag på omkostningerne til indretningen. Herudover er der udarbejdet vedlagte overslag på omkostningerne til at etablere adskilte lokaler til cafe. Renoveringen af Medborgerhusets lokaler er anslået til ca. 5.550.000 kr., og udgiften til opdelingen til cafe er anslået til ca. 2.550.000 kr. Den samlede udgift er derfor anslået til ca. 8.080.000 kr.

Selve udgiften til indretning af cafeen forudsættes afholdt af lejeren.

Det er forvaltningens vurdering, at en renovering som beskrevet - udover mere tidssvarende og indbydende lokaler - vil give en bedre udnyttelse af lokalerne, og at en cafe på den foreslåede placering vil bidrage til at give byliv omkring Medborgerhuset.

Økonomi

Udgiften til ombygningen på ca. 8,1 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen. Herudover vil Aalborg Kommune modtage en årlig lejeindtægt fra den eksterne lejer, der er anslået til ca. 400.000 kr. årligt.

Budgetmæssige konsekvenser

	ANLÆG 2018	
	Udgifter	Indtægter
	--- 1.000 kr. ---	
Borgmesterens Forvaltning		
Borgmesterens Forvaltning		
Sektor Fælles kommunale udgifter		
Aak Bygninger		
00.25 Fast ejendom		
Ombyningsomkostninger Rendsburggade 2	8.080	
Ændring i alt – anlæg	8.080	
	DRIFT 2018	
	Udgifter	Indtægter
	--- 1.000 kr. ---	
Sektor Fælles Kommunale udgifter		
Aak Bygninger		
00.25 Fast ejendom		
Lejeindtægter, eksterne lejere (leje for 4 måneder)		-133
Ændring i alt – drift		-133



Bilag:

Medborgerhus økonomisk notat - opdeling til cafe

Medborgerhus økonomisk notat - renovering



Punkt 3.

**Godkendelse af gebyr for underretninger om udlægsforretninger, takstoversigten –
Tillægsbevilling 2018**

2018-000335

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at byrådet godkender,

at der på Aalborg Kommunes takstoversigt for 2018 – og så længe opgaven varetages af kommunen -
optages et gebyr på 450 kr. for underretninger om udlægsforretninger, og

at der gives en tillægsbevilling på 300.000 kr. i merindtægt til sektor Administration, Borgmesterens Forvaltning,
Borgerservice, som følge af den nye takst jf. sagsbeskrivelsen, som indgår i kassebeholdningen.

Beslutning:

Anbefales.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Folketinget har den 14. december 2017 vedtaget en ændring til gebyrloven med virkning fra 1. januar 2018.

Ændringen giver kommunerne mulighed for at opkræve et gebyr på op til 450 kr. for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

I forbindelse med kommunernes overtagelse af inddrivelsesopgaven på ejendomsskatteområdet har kommunerne fået ansvaret for at foretage udlæg for forfaldne ejendomsskatter.

Konkret betyder det, at kommunen efter endt rykkerprocedure

- udsender en underretning til skyldner om udlægsforretning, hvor borgeren eller virksomheden også vil blive pålagt en retsafgift for manglende betaling,
- foretager et såkaldt kontorudlæg, det vil sige igangsætte inddrivelsesforretningen uden personligt fremmøde af borgeren eller repræsentant for virksomheden, og orientering til skyldneren om udlægget,
- oversender krav til advokat og
- løbende følger op på udlægget, såfremt der sker nye hændelser i sagen.

Ændringen af gebyrloven giver kommunerne mulighed for at opkræve et gebyr for underretningen af borgeren eller virksomheden om, at der foretages et kontorudlæg.

Tillægsgebyret er som sådan ikke nyt, idet SKAT allerede anvender det pågældende gebyr. Ved lovændringen er det blevet muligt for kommunerne, at anvende det tilsvarende gebyr.

På baggrund af antallet af udlæg foretaget i 2017, skønner forvaltningen, at der i 2018 vil blive foretaget 600 - 700 underretninger om kontorudlæg, hvilket vil medføre en indtægt på ca. 300.000 kr.

Af Aalborg Kommunes Budget 2018, bind 1, side 54 m. fremgår:

"Herudover forventes følgende "Lovforslag om ændring af gebyrloven" vedtaget i efteråret 2017:

*§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal betales et gebyr til kommunen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.
Stk. 2. De i stk. 1 nævnte gebyrer kan højst udgøre 450 kr.*

Såfremt lovforslaget vedtages, skal byrådet efterfølgende tage stilling til dette".

Budgetmæssige konsekvenser

	DRIFT 2018	
	Udgifter	Indtægter
	---	---
	---	1.000 kr. ---
Borgerservice, gebyrer, merindtægt		-300



Punkt 4.

Ukommenteret virksomhedsrapport ultimo december 2017 - pr. 17. januar 2018

2017-021727

Borgmesterens Forvaltning fremsender til Magistratens orientering den ukommenterede virksomhedsrapport for perioden januar-december 2017.

Sagsbeskrivelse

Den ukommenterede virksomhedsrapport pr. ultimo december 2017 indeholder aktuel information om drift, anlæg, likviditet samt sygefravær.

Data til denne virksomhedsrapport er trukket 17. januar 2018 og er således første status fra den igangværende regnskabsafslutning af 2017.

Driften er opdelt på henholdsvis serviceudgifter, budgetgaranterede udgifter og ikke-rammebelagte driftsudgifter. Sidstnævnte dækker over de udgifter, som hverken indgår i servicerammen eller er budgetgaranterede udgifter (inkl. øvrige overførsler).

Likviditeten er i virksomhedsrapporten opgjort som 3-måneders og 12-måneders gennemsnit samt pr. en given dato primo måneden.

Sygefraværet vises i virksomhedsrapporten som fravær i dage og i procent. Sidstnævnte dog kun som år til dato.

Definitionen af sygefraværet lægger sig op ad den såkaldte KRL-definition (Kommunernes og Regionernes Løndatakontor). Dette indebærer, at der medtages fravær relateret til de ikke-timelønnede ansattes egen sygdom samt arbejdsskader.

Den ukommenterede virksomhedsrapport bygger på dataudtræk fra Aalborg Kommunes Business Intelligence løsning.

Beslutning:

Til orientering

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Bilag:

Ukommenteret virksomhedsrapport - 2017 - ultimo dec - pr. 17-1-18



Punkt 5.

Godkendelse af revision af strategi for kommunalt ejede selskaber

2017-048502

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender, at der igangsættes en proces for revision af strategien for de kommunalt ejede selskaber.

Beslutning:

Godkendt.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommunes nuværende strategi for de kommunalt ejede selskaber er vedtaget af Aalborg Byråd den 16. juni 2014.

Strategien vedrører henholdsvis Aalborg Havn A/S og daværende selskaber under Miljø- og Energiforvaltningen:

- Aalborg Forsyning, Kloak A/S
- Aalborg Forsyning, Vand A/S
- Aalborg Forsyning, Vand Entreprise A/S
- Aalborg Forsyning, Holding A/S
- Aalborg Forsyning, Service A/S
- Energicenter Aalborg Entreprise A/S.

Flere forhold giver anledning til, at den nuværende ejerstrategi revideres, og at omfang, form og indhold i samme forbindelse tages op til fornyet drøftelse.

Ejerstrategien for de daværende selskaber under Miljø- og Energiforvaltningen udløb formelt med udgangen af 2017, ligesom selskabsstrukturen inden for forvaltningen er ændret siden 2014 til at bestå af en vandkoncern og en energikoncern. Ejerstrategien for Aalborg Havn A/S er tidsmæssigt fortløbende, men som følge af dels Aalborg Havn A/S' udvikling, dels en mindre ændring i ejerforholdene i perioden, bør denne strategi også revideres.

Derudover har Aalborg Kommune ligeledes indgået nye ejerskaber siden 2014, såsom arealudviklingsselskabet for Stigsborg Havnefront, der ligeledes skal være omfattet af den fremtidige kommunale ejerstrategi.

Endelig er det hensigten, at revisionen af ejerstrategien skal bidrage til yderligere professionalisering af Aalborg Kommunes ejerskabsudøvelse, herunder tydeliggørelse af de forventninger og anbefalinger, som kommunen stiller til selskaberne med kommunal ejerandel, samt de politisk valgte bestyrelsesmedlemmer.

Med Magistratens godkendelse udarbejdes forslag til proces, der afklarer form og indhold af den fremtidige kommunale ejerstrategi, herunder afgrænsning og afklaring i forhold til strategiens omfang.

I forbindelse med procesplanen, der vil blive forelagt Magistraten til godkendelse, vil Borgmesterens Forvaltning også tage initiativ til arbejdet med udviklingen af en samarbejdsaftale med Aalborg Kongres og Kultur Center, hvilket blev besluttet i forbindelse med Budget 2018, og samtidig vurdere, om en lignende aftale skal udvikles for øvrige tilskudsmodtagere under Borgmesterens Forvaltning, eksempelvis Visit Aalborg og Det Grønlandske Hus.

Den nuværende ejerstrategi for henholdsvis Aalborg Havn A/S og daværende selskaber under Miljø- og Energiforvaltningen vil være gældende indtil den nye ejerstrategi vedtages af Aalborg Byråd.



Punkt 6.

Godkendelse af kommuneplantillæg 3.029 og lokalplan 3-3-114 Boliger, Bygaden 28, Hasseris (1. forelæggelse)

2017-037562

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender

- forslag til Kommuneplantillæg 3.029.
- forslag til Lokalplan 3-3-114.
- miljørapporten for Lokalplan 3-3-114 og Kommuneplantillæg 3.029.
- at forslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Udvalget bemærker, at længerne i delområde A skal fremstå med hvid facade.

Per Clausen var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Link til digitale planer

[Lokalplan 3-3-114](#)

[Kommuneplantillæg 3.029](#)

Oversigtskort



Formål og baggrund

Formålet med planerne er at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen matr. nr. 8a Gl. Hasseris By, Hasseris, beliggende Bygaden 28. Den eksisterende gård ønskes omdannet til boliger, og der planlægges for yderligere boligbebyggelse på det nuværende haveareal.

Kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanområdet er omfattet af 2 kommuneplanrammer. Selve gårdens bygninger og gårdens have ligger inden for en kommuneplanramme (3.3.D1, hvor D angiver, at området kan anvendes til blandet bolig og erhverv), som er gældende for hele Gl. Hasseris.

Gårdens engearealer ligger inden for en kommuneplanramme (3.3.B1 hvor B angiver, at området kan anvendes til boliger), som er gældende for boligområdet ved Hasseris Enge.



Kommuneplantillægget omfatter en ændring af kommuneplanrammerne, som ligger inden for lokalplanområdet.

Kommuneplanrammen 3.3.D1 udvides til at omfatte hele lokalplanområdet for lokalplan 3-3-114 og samler dermed lokalplanområdet under én ramme. Inden for kommuneplanrammen udlægges et delområde (nr. 3) med samme afgrænsning som lokalplanområdet.

For delområde 3 ændres rammebestemmelserne om bebyggelsesprocent til: "bebyggelsesregulerende bestemmelser fastlægges i en lokalplan", da lokalplan 3-3-114 fastlægger et maks. etageareal for lokalplanområdet, byggelinjer og friarealer. Ejendommen Bygaden 28 og lokalplanområdet har et forholdsvis stort friareal, så en bebyggelsesprocent for ejendommen vil ikke give et retvisende billede af den fortætning, der sker på ejendommen.

Områdets grønne karakter med høje træer og en lavere tæt beplantning skal bevares i samspil med den nye bebyggelses indpasning i landsbymiljøet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne eksisterende gård til tæt-lav boliger, samt etablering af ny boligbebyggelse på gårdens nuværende haveareal.

Lokalplanens formål er at sikre, at omdannelsen af gården sker med afsæt i stedets arkitektur, valg af materialer, samt at den nye boligbebyggelse er en fortolkning af gårdtypologien, og at den indpasses i Gl. Hasseris landsbymiljø.

I Gl. Hasseris har gårdene typisk ligget tæt, sikkert for at kunne udnytte fælles ressourcer. Som en randlandsby på kanten af engene, har landsbyen placeret sig langs Bygaden, som er landsbyens hovedfærdselsåre. Bygadens slyngede forløb og de tilbageværende gårde medvirker til den fortsatte landsbystemning. Markant for Gl. Hasseris er en øst-vest vendt placering af gårdenes stuehuse. De fleste bygninger langs Bygaden har stadig denne retning, vinkelret på Bygaden. Få steder findes fortsat kik til engene, bl.a. gennem en portåbning ved gården i denne lokalplan.

Lokalplanen fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser i form af maks. etageareal, byggelinjer og principper for placering af ny bebyggelse. Dette åbner bl.a. op for større kik til engarealerne, som strækker sig helt op til gården.

I kanten af engarealerne, nærmest gården, etableres carporte til brug for boligerne, samt et fælles friareal. Derudover skal der etableres fælles udendørs opholdsarealer i form af gårdrum mellem boligerne.

Lokalplanområdet har en meget markant beplantning, som er med til at markere Bygadens slyngede forløb. Beplantningen langs Bygaden medvirker til den fortsatte landsbystemning. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser for bevaring af beplantningen langs Bygaden.

Gårdens bygninger er registreret som bevaringsværdige med en middel bevaringsværdi. For realisering af projektet ønskes 2 af gårdens længer nedrevet og genopbygget i en stil, der er indpasset gården. Lokalplanen muliggør nedrivningen af de 2 længer. Stuehuset og den østlige længe skal bevares.

Navngivning af ny vej

Vejadgang til området skal ske via en eksisterende vejadgang, fra en stikvej til Bygaden, nord for ejendommen. Vejen får navnet Lille Bygaden. Navnet er foreslået af ejer, da den nye bebyggelse placerer sig op af Bygaden.

Navngivning af vejen er under forudsætning af, at lokalplanen vil blive godkendt.

Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 05-022 for "Gl. Hasseris Landsby", der omhandler bevarende bestemmelser for landsbymiljøet, samt af lokalplan 05-072 og 05-053 for "Boligområde mm., Gammel Hasseris Enge, Hasseris", der omhandler parcelhusudstykningsplanen vest for Gl. Hasseris.



Med den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 3-3-114 ophæves den del af lokalplan 05-022, 05-072 og 05-053, der omfattes af nærværende lokalplan. De relevante bevarende bestemmelser er overført til bestemmelserne i lokalplan 3-3-114 og det nuværende engareal bevares som en grøn kile.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget og lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der er udarbejdet en samlet miljørapport for kommuneplantillægget og lokalplanen. I miljørapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljørapporten kan ses sammen med lokalplanen.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Forslag til kommuneplantillæg 3.029 for boliger, Bygaden 28, Gl. Hasseris

Udkast til Lokalplan 3-3-114 Boliger, Bygaden 28, Gl. Hasseris med miljørapport



Punkt 7.

Godkendelse af udpegning til Aalborg Kommunes Handicapråd 2018-2021

2017-045442

Sundheds- og Kulturudvalget indstiller, at byrådet godkender indstilling til udpegning af repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer Aalborg, til Aalborg Kommunes Handicapråd 2018-2021.

Beslutning:

Anbefales.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Handicaprådets funktionsperiode følger byrådets, og der skal derfor ske ny udpegning med virkning fra januar 2018 til 31. december 2021.

De kommunale handicapråd blev lovpligtige fra 1. april 2006. Handicaprådets opgave er at rådgive kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgere og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap. Kommunalbestyrelsen hører handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Sammensætning af Handicaprådet er beskrevet i vedtægtens § 3 (vedlagt som bilag). Handicaprådet i Aalborg Kommune er sammensat af 7 repræsentanter fra handicaporganisationerne og 7 repræsentanter fra Aalborg Kommune, heraf 2 fra Byrådet. De 7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeges jf. vedtægten af Byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, Aalborg.

Danske Handicaporganisationer, Aalborg, har fremsendt forslag om, at følgende repræsentanter udpeges til Handicaprådet 2018-2021:

Medlem	Personlig stedfortræder, suppleant
Anders Hind, LEV	Thorkild Bach, Osteoporoseforeningen
Bente Fjordside, SIND	Aase Kvolbæk, SIND
Birthe Hvolbæk, Diabetesforeningen	Susanne Brøndbjerg Højlund, Diabetesforeningen
Bruno Christiansen, Hjernesagen	Henrik N. Jensen, Stammeforeningen
Pelle Rosenbeck Gøeg, Scleroseforeningen	Christian Sørensen, Dansk Handicap Forbund
Steffen Winther, Dansk Blindesamfund	Torben Frederiksen, Dansk Blindesamfund
Ulla Ringgren Nielsen, Ulykkespatientforeningen	Bernd Weibeck, Landsforeningen Autisme

Indstilling til udpegning af repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer Aalborg er omfattet af Ligestillingslovens § 10a.

I forslaget fra Danske Handicaporganisationer til medlemmer er det vægtet, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper (vedtægtens § 3, stk. 3), ligesom der er tilstræbt en ligelig kønsfordeling (ligestillingslovens § 10a). Det har ikke været muligt at opnå samme ligelige kønsfordeling på suppleantposterne.

Ud over de 7 repræsentanter fra Danske Handicaporganisationerne, er Handicaprådet sammensat af 7 medlemmer, der repræsenterer byrådet, heraf 2 af dets medlemmer. Praksis for udpegning af de øvrige 5 medlemmer, er, at disse repræsenterer Aalborg Kommunes fagforvaltninger (med undtagelse af Borgmesterens Forvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen).



Bilag:

Vedtægter for Handicaprådet i Aalborg Kommune



Punkt 8.

Eventuelt

Beslutning:

Der holdes møde i Den udvidede Magistrat mandag den 12. februar 2018 kl. 9.00 om budgetprocessen for 2019.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.



Punkt 9.

Godkendelse af referat

Beslutning:

Godkendt.

Hans Henrik Henriksen var fraværende.