

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**By- og Landskabsudvalget**

Mødet den 24.01.2018 kl. 12.45 - 13.25

Himmerland Golf & Spa Resort A/S, Centervej 1, Gatten



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Åben

1	Godkendelse af dagsorden	1
2	Drøftelse af høringsvar til Region Nordjylland om ikke at anbefale det foreslåede råstofområde ved Vester Hassing	2
3	Godkendelse af referat	7



## By- og Landskabsudvalget

- Tid** Onsdag 24. januar 2018, kl. 12.45
- Sted** Himmerland Golf & Spa Resort A/S, Centervej 1, Gatten
- Afbud**
- Til stede** Lisbeth Lauritsen, Jan Nymark Thaysen, Hans Henrik Henriksen, Per Clausen, Ole Risager, Thomas Krarup, Helle Frederiksen
- Øvrige deltagere** Direktør Christian Bjerg, Jurist Bettina Vitnes
- Øvrige oplysninger** Fællesmøde mellem By- og Landskabsudvalget og Miljø- og Energiudvalget. Følgende medlemmer af Miljø- og Energiudvalget deltog i mødet: Lasse P. N. Olsen, Bjarne Jensen, Rose Marie Sloth Hansen, Lars Peter Frisk, Daniel Borup Jakobsen. Herudover deltog fra Miljø- og Energiforvaltningen: direktør Søren Gais Kjeldsen, vicedirektør Jane Stampe samt udvalgssekretær Lone Brun Olsen.



**Punkt 1.**

**Godkendelse af dagsorden**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Lene Krabbe Dahl og Lasse Frimand Jensen fra Miljø- og Energiudvalget var fraværende.*



**Punkt 2.**

**Drøftelse af høringsvar til Region Nordjylland om ikke at anbefale det foreslåede råstofområde ved Vester Hassing**

2017-054657

**By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget samt Miljø- og Energiudvalget drøfter, at vedhæftede høringsvar fremsendes til Region Nordjylland, hvoraf fremgår, at kommunen ikke kan anbefale det foreslåede graveområde ved Vester Hassing på grund af drikkevands- og landskabelige interesser.

**Miljø- og Energiudvalget har behandlet punktet den 20.12.2017 (punkt 6):**

Imod indstillingen stemte Jan Nymark Thaysen, Lars Peter Frisk og Kristoffer Hjort Storm.

For indstillingen stemte Lasse P. N. Olsen og Lene Krabbe Dahl.

Lasse P. N. Olsen og Lene Krabbe Dahl kunne ikke tilslutte sig beslutningen og ønskede sagen forelagt for byrådet under henvisning til Styrelsesloven § 23.

Lasse Frimand Jensen og Daniel Nyboe Andersen var fraværende.

**By- og Landskabsudvalget** har behandlet punktet den 11. januar 2018 (punkt 10), hvor sagen blev udsat.

Per Clausen var fraværende.

**Magistraten** har behandlet punktet den 15.01.2018 (punkt 2), hvor det blev indstillet, at sagen udsættes med henblik på afholdelse af fællesmøde mellem By- og Landskabsudvalget og Miljø- og Energiudvalget.

**Byrådet** har behandlet punktet den 15.01.2018 (punkt 13), hvor sagen blev udsat.

*Beslutning:*

*Drøftedes.*

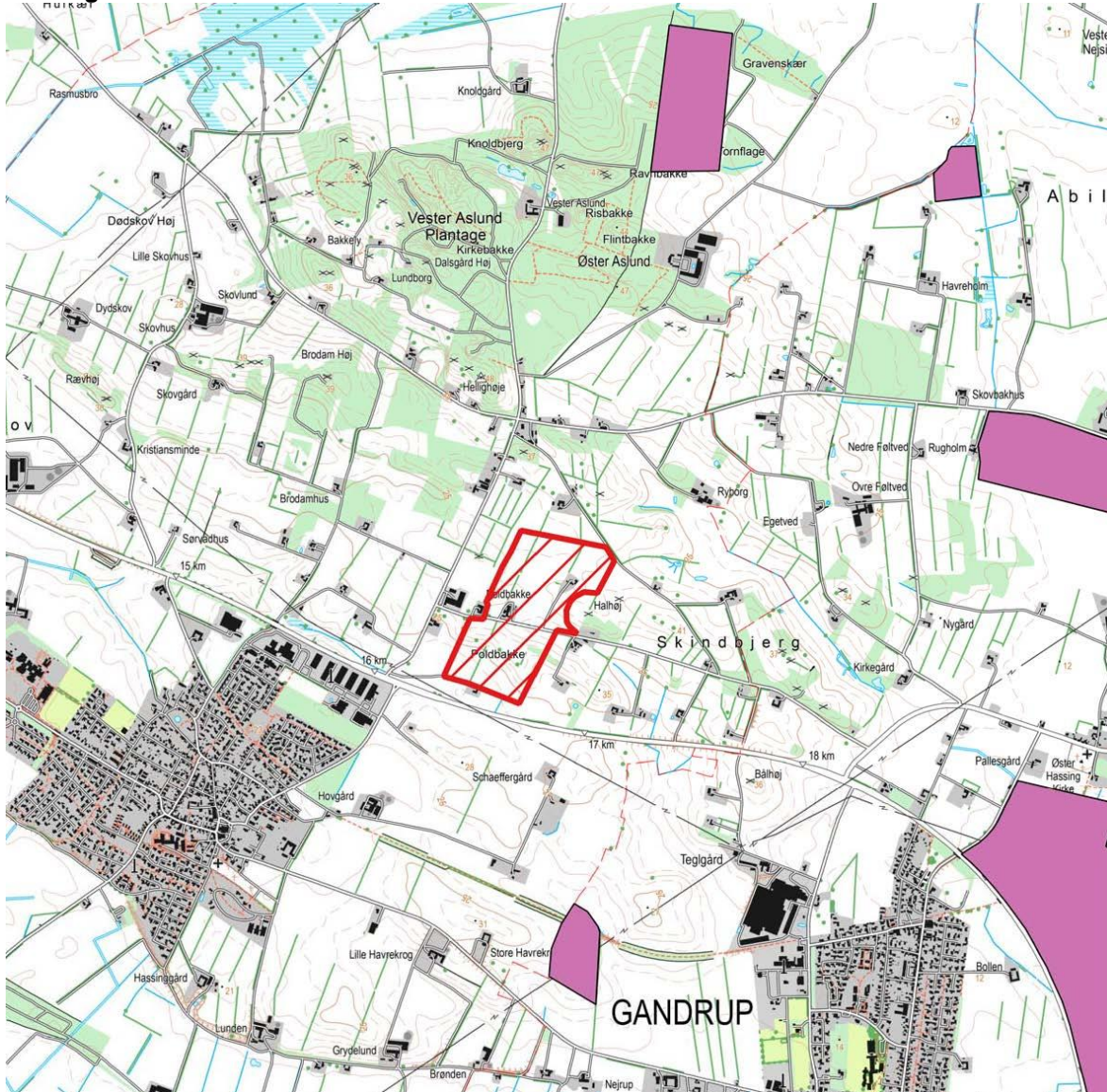
*Lene Krabbe Dahl og Lasse Frimand Jensen fra Miljø- og Energiudvalget var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

Region Nordjylland har fremsendt en fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag til et tillæg til Råstofplan 2016 med henblik på at udlægge et nyt graveområde til indvinding af sand til tegl-fremstilling på Randers Tegl A/S. Arealet er på 29,3 ha og ligger nordøst for Vester Hassing. Fristen for hørings svar er 12. januar 2018.

## Oversigtskort



## Formål og baggrund

Området er ikke udlagt i den regionale råstofplan. Råstofindvinding må ikke finde sted, før Regionsrådet har taget stilling til dette efter retningslinje 3 i Råstofplan 2016:

*"Ansøgning om råstofindvinding uden for de udlagte graveområder kan normalt ikke imødekommes".*

Regionen har på denne baggrund indkaldt ideer og forslag til ønsket om udlæg af et nyt graveområde nordøst for Vester Hassing. Der fremgår ikke noget om behovet for sandet.



### Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

Regionsrådet har udarbejdet et udkast til miljøscreening af forslaget til graveområdet, hvor påvirkningerne af miljøet i området er vurderet. Af screeningen fremgår, at det på det foreliggende grundlag ikke kan afvises, at der vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet som følge af indvindingen i det foreslåede graveområde. Det drejer sig bl.a. om risikoen for påvirkningen af den landskabelige oplevelsesværdi og en indirekte påvirkning af Vester Hassing Kirke. Graden af påvirkningen af andre miljøparametre afhænger af vilkår, afværgeforanstaltninger og den efterbehandling, der sker i forbindelse med den konkrete sagsbehandling af en råstofansøgning. Det drejer sig især om beskyttelsen af grundvand, påvirkningen af befolkningen i nærområdet, i forhold til bl.a. støj, støv og arealforbrug, da det sandsynligvis vil skulle efterbehandles til andet end landbrug. Hvis alle miljøparametrene påvirkes, vil der være en væsentlig negativ påvirkning af en råstofgravning i området.

### Bemærkninger til udlæg af råstof område nordøst for Vester Hassing

#### Drikkevandsinteresser

Graveområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for indvindingsopland til alment vandværk. Graveområdet er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde (IO).

Der er 5 vandværker inden for OSD i Hals-området, og drikkevandsressourcen i området er begrænset til OSD. Nærmeste vandværk er Vester Hassing Vandværk. Vandværkets indvindingsopland ligger ca. 150 m vest for forslaget til det nye graveområde, og afstanden til den ene af vandværkets borer er ca. 300 m.

Hvis vandværkerne i Hals-området skal udvide deres indvinding pga. et øget behov (f.eks. byudvikling) eller får behov for en erstatningsboring, er mulighederne allerede begrænsede. Det nye graveområde ligger inden for OSD og vil medføre yderligere begrænsning af vandværkernes muligheder for at finde alternative kildepladser (indvindingsmuligheder).

Det er vurderingen, at det foreslåede graveområde ligger uhensigtsmæssigt i forhold til den fremtidige vandindvinding, da graveområdet ligger inden for OSD.

Bliver området imod kommunens anbefaling godkendt som råstofgraveområde, skal det sikres, at der maksimalt graves til et niveau svarende til ca. 1 m over grundvandspejlet. Ydermere er der et generelt ønske om, at graveområdet efterbehandles til naturformål – dvs. at afsluttede råstofudgravninger ikke tilføres næringsrig overjord eller efterbehandles til landbrugsjord. Tilførslen af materiale til råstofgraven vil udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen.

#### Planmæssige og landskabelige interesser

Området er udlagt som et særligt værdifuldt landskab og skovrejsningsområde. Endvidere indgår det som en del af en grøn forbindelse i kommunens Grøn-Blå struktur. Landskabet rummer flere slugter med stejle skrånninger (over 6 grader). Dette landskabstræk ønskes bevaret, da det giver området en særlig identitet og er egnet som potentielt nyt naturområde.

Ikke mindst på den baggrund udgør råstofgravningen et stort indgreb i landskabet, men rummer også mulighed for at tilføre landskabet et markant natur- og rekreativt indhold. Såfremt området imod kommunens anbefaling udlægges til råstofområde, bør der stilles vilkår om, at de færdiggravede råstofarealer efterbehandles til natur for at sikre landskabets naturindhold og befolkningens sundhed og friluftsliv.

Som udgangspunkt bør befolkningens adgang til naturen samtidig sikres gennem udlæg af et stisystem. For at realisere fremtidige råstofgraves potentielle naturværdier er det afgørende, at der ikke tilføres næringsberiget overjord eller efterbehandles til landbrug.

### Samlet vurdering



Region Nordjylland har fremsendt en fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag til et tillæg til Råstofplan 2016, med henblik på at udlægge et nyt graveområde til indvinding af sand nordøst for Vester Hassing. Det er vurderet, at området ikke bør udlægges til råstofområde på grund af drikkevands- og landskabelige interesser, hvorfor Aalborg Kommune ikke kan anbefale området til råstofindvinding.





Bilag:

Høringssvar til Region Nordjylland vedr. for-offentlighedsfase om udlæg af nyt graveområde ved Vester Hassing

Kort med drikkevandsinteresser nord for Vester Hassing

Udkast til miljøscreening - Region Nordjylland



**Punkt 3.**

**Godkendelse af referat**

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Lene Krabbe Dahl og Lasse Frimand Jensen fra Miljø- og Energiudvalget var fraværende.*