

# Referat

AALBORG BYRÅD

Aalborg Byråd

**Magistraten**

Mødet den 06.05.2019 kl. 09.00 - 10.45

Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1



**Aalborg  
Kommune**



## Indholdsfortegnelse

### Åben

1	Godkendelse af dagsorden.	1
2	Godkendelse af Planstrategi 2019	2
3	Orientering om kommenteret virksomhedsrapport januar-marts 2019	7
4	Godkendelse af vederlag/diæter til Europa-Parlamentsvalget 26. maj 2019	11
5	Godkendelse af skema A for 117 ungdomsboliger og 15 familieboliger (seniorboliger) for Himmerland Boligforening afd. 89, Spritten	13
6	Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal med henblik på udvidelse af gasanlæg, Thorsbrovej 12A, Gudumholm	18
7	Godkendelse af ansøgning om afsked og overgang til tjenestemandspension	21
8	Godkendelse af udpegning af medlemmer til Aalborg Kommunes Rytmiske Musikudvalg i perioden 2019-21	23
9	Godkendelse af udlandsrejse - deltagelse i URBAN FUTURE Global Conference i Oslo	24
10	Eventuelt	26
11	Godkendelse af referat	27
12	Godkendelse af udnyttelse af option - ekstern kontrol af sociale klausuler	28
13	Godkendelse af konstituering som direktør for By- og Landskabsforvaltningen	29
14	Eventuel underskudsgaranti til en event i 2020	30



**Tid** Mandag 6. maj 2019, kl. 09.00

**Sted** Boulevarden 13, Repræsentationslokale 1

**Afbud**

**Til stede** Tina French Nielsen, Mai-Britt Iversen, Mads Duedahl, Lasse Puertas Navarro Olsen, Jørgen Hein, Hans Henrik Henriksen, Thomas Kastrup-Larsen

**Øvrige deltagere** Christian Roslev, Jørgen Litske Petersen, Peder Baltzer Nielsen deltog under punkt 2

**Øvrige oplysninger**



**Punkt 1.**

**Godkendelse af dagsorden.**

*Beslutning:*

*Godkendt.*



**Punkt 2.**

**Godkendelse af Planstrategi 2019**

2019-018566

**Borgmesterens Forvaltning og By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender Planstrategi 2019.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*De politiske partier har mulighed for at udarbejde bemærkninger frem til byrådets behandling den 27. maj 2019.*



## Sagsbeskrivelse

Planloven definerer, at byrådet "inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen" – en planstrategi. I 2018 indledte en projektgruppe arbejdet med at skabe grundlaget for en ny Planstrategi 2019, der skal danne rammen om fremtidens fælles handlinger i Aalborg Kommune som helhed.

Et udkast til Planstrategi 2019 er i marts præsenteret og drøftet i Aalborg Kommunes politiske udvalg. Kort sammendrag af drøftelserne i de enkelte udvalg fremgår som bilag til sagsbeskrivelsen. Drøftelserne har givet anledning til, at en række nye pointer er indarbejdet i planstrategien.

Det er intentionen, at Planstrategi 2019 behandles i Magistraten den 6. maj og efterfølgende i byrådet den 13. maj. Når Planstrategi 2019 er godkendt skal den offentliggøres med høringsfase i maj og juni og endeligt vedtages i august.

De centrale synspunkter for Aalborg Kommunes politiske udvalg er:

*Beskæftigelsesudvalget og Familie- og Socialudvalget:* Befolkningsprognose for Aalborg Kommune forventer en stigning i 0-5-årige borgere. Derfor drøftes placering af nye dagtilbud. Der peges på, at disse nye institutioner søger lokalisering nær de boligområder, de betjener gennem en aktuel tilpasning, når behovet opstår.

*Sundheds- og Kulturudvalget:* Hovedstrukturen fra 'Fysisk Vision 2025' med inddeling af Aalborg Kommune i 1) Aalborg, 2) 11 oplandsbyer med særligt vækstpotentiale og 3) øvrige oplandsbyer og landsbyer og det dertilhørende plan setup fastholdes i Planstrategi 2019. Det betyder, at Aalborg Kommune fastholder udviklingsprincip med fleksible rammer for lokal forankret udvikling, hvor der er reelle potentialer. Udviklingen tilpasses dynamiske og aktuelle behov, fremfor statiske masterplaner.

*Ældre- og Handicapudvalget:* Drøftelse af det stigende antal ældre og deres forventede boligbehov. Der peges på nødvendigheden af en analyse med mere detaljeret viden om, hvor disse boligbehov vil opstå og hvilke boligtypologier fremtidens ældre borgere ønsker.

"Ældrebolig" termen udskiftes med "seniorbolig" i Planstrategien.

*Skoleudvalget:* Udvalget udtrykker, at der er sket en forskydning, i forhold til hvor børnefamilier er bosat, og hvilken skole de mentalt tilhører, og ønsker at deres børn skal gå i skole. Skolevalg og tilhørsforhold er i høj grad et identitetsspørgsmål. Dette er i tråd med Planstrategiens fokus på, at by- og boligudvikling skal ske med afsæt i områdernes identitet og beboernes stedtilknytning dertil.

Der er enighed om, at vi i fællesskab skal arbejde med sikre skoleveje. Det er en vigtig ambition og målsætning at sikre, at skolebørn har sikre skoleveje, så flere skolebørn kan være selvtransporterende til og fra skole.

*Miljø- og Energiudvalget:* Indarbejdelse af ansøgning om Aalborg som Danmarks grønne testcenter i planstrategien er imødekommet. Ligeledes beskrives nu pointen om, at placering af erhverv og boliger skal ske under særlig hensyntagen til miljøforhold herunder støj og luftforurening. Der er desuden enighed om, at placering og udvikling af nye boligområder skal ske på baggrund af langsigtet planlægning og ikke må ske i lavtliggende områder med risiko for oversvømmelse.

Der er forespørgsel på, at miljø- og klimamæssig bæredygtighed får en mere fremtrædende rolle i planstrategien, hvilket er taget til efterretning og indarbejdet i planstrategien.

*By- og Landskabsudvalget:* Konkretisering af hvor og hvordan der vil gøres en særlig indsats for den sociale bæredygtighed er nu indarbejdet i planstrategien. Det sker bl.a. ved at undersøge den sociale bæredygtighed i spørgeskemaundersøgelser i forbindelse med de tre byudviklingsplaner for Vejgaard, Vestbyen og Nørresundby.



Drøftelse af fokus på bæredygtigt byggeri med kvalitet, herunder genanvendelse af materialer, cirkulær økonomi og byggeri i træ, hvilket der mærkes en efterspørgsel på.

## Baggrund

I Planstrategi 2019 videreføres de centrale greb fra tidligere planstrategier: Aalborgs funktion som Norddanmarks vækstdynamo, vækstaksen som udgør ryggraden i Aalborgs udvikling, Byregion Norddanmark, hovedstrukturen fra 'Fysisk Vision 2025' samt integrerede løsninger, der fastslår, at vækst ikke er et mål i sig selv, men skal bruges til at skabe kvalitet for mennesker og miljø. Det nye bidrag i Planstrategi 2019 består i et ekstraordinært fokus på at sikre byudvikling med høj kvalitet.

Byrådet har efter en bred borgerinddragelsesproces udviklet en ny vision for Aalborg Kommunes under titlen DNA Aalborg. Visionen opsummeres i det overordnede løfte: 'Vi udvikler os sammen'. Løftet afspejler det særlige sammenhold vi har i kommunen, hvor udvikling i fællesskab prioriteres højt. Det er derfor vi med Planstrategi 2019 siger: 'Vi udvikler byer med kvalitet sammen'.

## Planstrategi 2019

Det overordnede fokus for Planstrategi 2019 er at fastholde ansvarlig vækst i kommunens by- og boligudvikling på måder, der samtidig sikrer løsninger med kvalitet. Kvalitet er med til at sikre gode rammer for et godt hverdagsliv, og kan medvirke til at tiltrække og fastholde borgere i Aalborg Kommune. Aalborg Kommune skal udvikles via aktiv borgerinddragelse, partnerskaber og strategisk byledelse. Kvalitet i byudviklingen skal forstås i bred forstand og rummer en række fokusområder:

1. **Steder med identitet:** Et sted er mere end fysikken: vejene, husene og det grønne. Et sted er også alt det, der foregår mellem mennesker og al den betydning, der lægges i stedet. Steder er forskellige og det gør dem attraktive og interessante. Områder skal udvikles, så deres identiteter og fortællinger styrkes under hensyn til deres individuelle kontekst.
2. **Boliger og befolkning:** Boligudviklingen skal afspejle den demografiske udvikling og befolkningsprognose med bl.a. befolkningstilvækst af borgere over 80 år samt børn i alderen 0-5 år. Samtidig er der fokus på at sikre by- og boligudvikling med kvalitet og raffinerede løsninger, mangfoldighed og diversitet.
3. **Institutioner i byen:** Skoler og dagtilbud udbygges efter kapacitet, tal og prognoser, men de betyder meget for kvaliteten i byområderne. Med store by- og boligudviklingsområder på vej er der behov for nytænkning og samarbejde – på tværs i kommunen. Institutionerne har en vigtig funktion i byerne og bykvartererne som centrum og samlingspunkter i lokalsamfundet.
4. **Arkitektur og byrum:** Arkitekturen ses som værdiskabende element i udviklingen af den gode by, der bl.a. medvirker til at skabe rammer for fritidsliv, kulturliv og sociale mødesteder, som bidrager til social bæredygtighed. Nye projekter skal altid forholde sig til sin kontekst i large, medium og small skala.
5. **Bæredygtig mobilitet:** Udgør et konkurrenceparameter for at tiltrække borgere og virksomheder. Vi vil undersøge muligheden for Aalborg plusbus etape 2 i nord/sydlig retning med fokus på fremtidig byudvikling og bæredygtig mobilitet, der vil sammenbinde byen og skabe nye knudepunkter.
6. **Grønne og blå kvaliteter:** Vi skal sikre kvalitet og mangfoldighed i kommunens grønne og blå elementer både i byen og oplandet. Naturoplevelser er ikke kun forbeholdt kommunens store sammenhængende naturområder, men indgår også i byens puls. Nærhed til natur og grønne rammer i hverdagslivet er med til at sikre trivsel, sundhed, tryghed og godt miljø.
7. **Klimainsats:** Vi skal fremtidssikre kommunen ved langsigtet planlægning og klimatilpasningsløsninger, der tager højde for forventede klimaforandringer.
8. **Mangfoldige funktioner i byen:** Vi vil sikre levende byer med mangfoldige oplevelser, funktioner og mødesteder i Aalborg by og kommunens oplandsbyer og landsbyer. Butikker, restaurationer, kulturtilbud, servicefunktioner og grønne byrum er oplagte drivkræfter for byliv, men det gælder også offentlige



funktioner og byintegrerbare erhverv. Vi arbejder målrettet med at sikre og skabe erhvervsområder med unikke karakteristika og særlige stedsidentiteter, som kan styrke eksisterende virksomheder og virksomhedsområder. Der sikres rummelighed til lokalt forankret erhverv i Aalborg og de 11 oplandsbyer med særligt vækstpotentiale. I øvrige oplandsbyer og landsbyer gribes eventuelle projekter gennem sikring af fleksible rammer til lokal forankret udvikling.

9. **Strategisk byledelse og partnerskaber:** Byrådet påtager sig det strategiske ansvar for at udvikle byer og landskab visionært, bæredygtigt og dynamisk gennem vedkommende borgerinddragelse, tværkommunalt samarbejde i Region Nordjylland og partnerskaber med private investorer, institutioner, pensionskasser, fonde mv.





Bilag:

Bilag 1 - Planstrategi 2019 udkast.pdf

Bilag 2 - Notat vedr. drøftelser og bemærkninger fra politiske udvalg til Planstrategi 2019.pdf



**Punkt 3.**

**Orientering om kommenteret virksomhedsrapport januar-marts 2019**

2019-026812

**Borgmesterens Forvaltning fremsender** til byrådet - orientering om den kommenterede virksomhedsrapport januar-marts 2019

*Beslutning:*

*Til orientering.*



## Sagsbeskrivelse

Den første kommenterede virksomhedsrapport for 2019 dækker årets første tre måneder og er en meget tidlig status på forventningerne til 2019. Udvalgene har fremsendt økonomisk status og forventninger for drift og anlæg jf. nedenstående tabel 1 og bilag 1. Dato for og bemærkninger fra udvalgenes behandling fremgår af tabel 2.

Det budgetmæssige udgangspunkt for den kommenterede virksomhedsrapport for januar-marts 2019 er det korrigerede budget som det så ud pr. ultimo marts – altså ekskl. overførsler fra regnskab 2018 til 2019, som blev behandlet i byrådet 29. april 2019. Imidlertid har nogle forvaltninger valgt at indregne den forventede overførsel i deres afvigelsesskøn. Disse beløb er \*-markeret i nedenstående tabel 1, som opsamler udvalgenes forventninger til afvigelser i 2019.

Tabel 1: Økonomisk status 2019 – pr. ultimo marts - afvigelser fra korrigeret budget

Skattefinansieret område, mio. kr.	Service- udgifter		Ikke ramme- belagte drifts- udgifter		Budget- garanterede udgifter		Bruttoanlæg ekskl. ældreboliger (Udgifter)		Bruttoanlæg ekskl. ældreboliger (Indtægter)	
	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til	Fra	Til
Forvaltning										
Borgmesterens Forvaltning	-10*	0*					0*	0*	0*	0*
By- og Landskabsforvaltningen	-6*	-4*					-15*	-5*	40*	70*
Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen	0	0	0	0	47	47	0	0	0	0
Ældre- og Handicapforvaltningen	-15	15	0	0		0	0	0	0	0
Skoleforvaltningen	-8*	-8*			0*	0*	0*	0*	0*	0*
Sundheds- og Kulturforvaltningen	0	0	0	0			0*	0*	0*	0*
Miljø- og Energiforvaltningen	0*	0*	0*	0*			0*	0*	0*	0*
Sektor Rammebeløb	0*	0*					0*	0*	0*	0*

Anm.: \*-markering angiver, at forvaltningen har indregnet overførsler fra regnskab 2018 i afvigelsesforventningen.  
(- = mindreforbrug) (+ = merforbrug)

I tillæg til ovenstående tabel 1, som opsamler drift og anlæg, skal det bemærkes at By- og Landskabsforvaltningen anfører, at der ultimo marts 2019 forventes et merforbrug i 2019 til indskud i Landsbyggefonden. Under forudsætning af at overførselssagen, vedrørende regnskab 2018, godkendes forventes et merforbrug i størrelsesordenen 8 mio. By- og Landskabsforvaltningen er dialog med boligselskaberne.

Tabel 2: Overblik over udvalgenes behandling af virksomhedsrapport januar-marts 2019

Magistraten (Borgmesterens Forvaltning)	Udvalgsbehandles den 6. maj 2019.
By- og Landskabsudvalget	Udvalgsbehandlet den 31. marts 2019.  <b>Beslutning:</b> Godkendt.  Ole Risager, Per Clausen og Lisbeth Lauritsen var fraværende.  <b>By- og Landskabsforvaltningen bemærker: Skønnene i oversigtstabellen er under afklaring og er ikke behandlet af By- og Landskabsudvalget.</b>



Familie- og Socialudvalget samt Beskæftigelsesudvalget	<p><i>Familie- og Socialudvalget:</i> Udvalgsbehandlet den 26. april 2019 med bemærkninger.</p> <p><b>Beslutning:</b> Anbefales.</p> <p><b>Bemærkninger fra Familie- og Socialudvalget:</b> Forvaltningen orienterede om de budgetproblemer, der er pga. udviklingen på førtidspensionsområdet og henviste til to notater af 25.04.19 hhv. vedr. analyse af udvikling og udfordringer samt konklusioner vedr. udvikling og udfordringer, som er mailet til Familie- og Socialudvalget og Beskæftigelsesudvalget den 25.04.19.</p> <p>Anna Kirsten Olesen og Vibeke Gamst var fraværende.</p> <p><i>Beskæftigelsesudvalget:</i> Udvalgsbehandlet den 30. april 2019.</p> <p><b>Beslutning:</b> Anbefalet.</p> <p>Daniel Borup kan <b>ikke anbefale</b>, da der ikke fremlægges et forslag til, hvorfra overskridelsen på førtidspension finansieres.</p> <p>Forvaltningen orienterede om de budgetproblemer, der er pga. udviklingen på førtidspensionsområdet og henviste til to notater af 25.04.19 henholdsvis vedrørende Analyse af udvikling og udfordringer samt Konklusioner vedrørende udvikling og udfordringer.</p>
Ældre- og Handicapudvalget	Udvalgsbehandles den 8. maj 2019.
Skoleudvalget	Udvalgsbehandlet den 23. april 2019. <b>Beslutningen: Godkendt.</b>
Sundheds- og Kulturudvalget	Udvalgsbehandlet den 24. april 2019. <b>Beslutningen: Godkendt.</b>
Miljø- og Energiudvalget	Udvalgsbehandles den 2. maj 2019.



Bilag:

Bilag 2 - Kommenteret virksomhedsrapport januar-marts 2019

Bilag 1 - Udvalgenes forventninger og kommentarer - januar-marts 2019



**Punkt 4.**

**Godkendelse af vederlag/diæter til Europa-Parlamentsvalget 26. maj 2019**

2019-035949

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at byrådet godkender følgende vedrørende Europa-Parlamentsvalget den 26. maj 2019:

At der indkaldes 310 formænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere fra partierne til bemanding af afstemningsstederne, og

at de valgstyrerformænd og valgstyrere, som deltager i kontrol af brevstemmer lørdag den 25. maj 2019 vederlægges med en diæt på 425,00 kr.,

at valgbestyrelsens medlemmer får en diæt på 425,00 kr. for møder, der varer under 4 timer, og en diæt på 850,00 kr. for møder der varer længere end 4 timer (der gives ikke diæter til borgmester eller magistratsmedlemmer),

at der ikke skal ydes befordringsgodtgørelse til ikke-kommunalbestyrelsesmedlemmer,

at vederlaget til valgstyrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere for varetagelse af valgopgaver søndag den 26. maj 2019 skal udgøre 1.700,00 kr. pr. person, og

at udgiften skal dækkes ind via budgettet på 4,2 mio. kr., der er afsat til Europa-Parlamentsvalget.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

Fra partierne indkaldes 31 valgstyreformænd, 124 valgstyrere og 155 tilforordnede vælgere, altså i alt 310 personer til bemanding af afstemningsstederne i forbindelse med Europa-Parlamentsvalget den 26. maj 2019.

Valgstyreformænd, valgstyrere og de tilforordnede vælgere møder ind på afstemningsstederne kl. 8.30 på valgdagen indtil optællingen er afsluttet, hvilket forventes at være mellem kl. 22.00/23.00. Ifølge § 16, stk. 1 i Europa-Parlamentsloven jf. Folketingsvalglovens § 29, stk. 6 og § 30, stk. 1 jf. § 68, stk. 1 skal valgstyrerne og de tilforordnede vælgere deltage i optælling af de afgivne stemmer, og valgstyreformænd og valgstyrere skal underskrive afstemningsbogen, når optællingen er afsluttet.

Derudover indkaldes valgstyreformænd og en ekstra valgstyrer pr. afstemningssted til kontrol af brevstemmer lørdag den 24. maj kl. 8.00 i Aalborg Kongres og Kultur Center.

I lov om valg til Europa-Parlamentet er udgangspunktet, at valgstyreformænd, valgstyrere og de tilforordnede vælgere vederlægges med en diæt på 425,00 kr. for møder under 4 timer, og 850,00 kr. for møder der varer længere end 4 timer.

Ifølge Europa-Parlamentslovens § 17, stk. 2 jf. Folketingsvalglovens § 31, stk. 3 kan byrådet beslutte, at der enten ikke skal ydes diæter, eller at de diæter, der ydes, skal udgøre et højere eller lavere beløb. Diæterne kan dog maksimalt udgøre 2.125,00 kr. pr. dag.

Valgsekretariatet foreslår, at vederlaget til valgstyreformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere for deltagelse i Europa-Parlamentsvalget den 26. maj 2019 skal udgøre to diæter á 850,00 kr., svarende til i alt 1.700,00 kr., da valget afholdes en søndag.

Ligeledes foreslår valgsekretariatet at de valgstyreformænd og valgstyrere, som deltager i kontrol af brevstemmer lørdag den 25. maj 2019 vederlægges med en diæt på 425,00 kr., da dette hverv forventes at vare mindre end 4 timer.

Der skal ikke ydes befordringsgodtgørelse til ikke-kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Valgbestyrelsens medlemmer vederlægges med diæter på 425,00 kr. for møder der varer under 4 timer, og 850,00 kr. for møder der varer længere end 4 timer.



**Punkt 5.**

**Godkendelse af skema A for 117 ungdomsboliger og 15 familieboliger (seniorboliger) for Himmerland Boligforening afd. 89, Spritten**

2016-045235

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender,

at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til et projekt med en støtteberettiget anskaffelse på 166.842.000 kr.,

at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitaltilskud på 16.171.000 kr. svarende til 10% af anskaffelsestallet for ungdomsboligerne og 8% for familieboligerne,

at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges, og

at der på statens vegne meddeles tilsagn om driftstilskud i form af et ungdomsboligbidrag på 185 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvoraf kommunen godtgør staten 20%

Ole Risager, Per Clausen og Lisbeth Lauritsen var fraværende.

*Beslutning:*

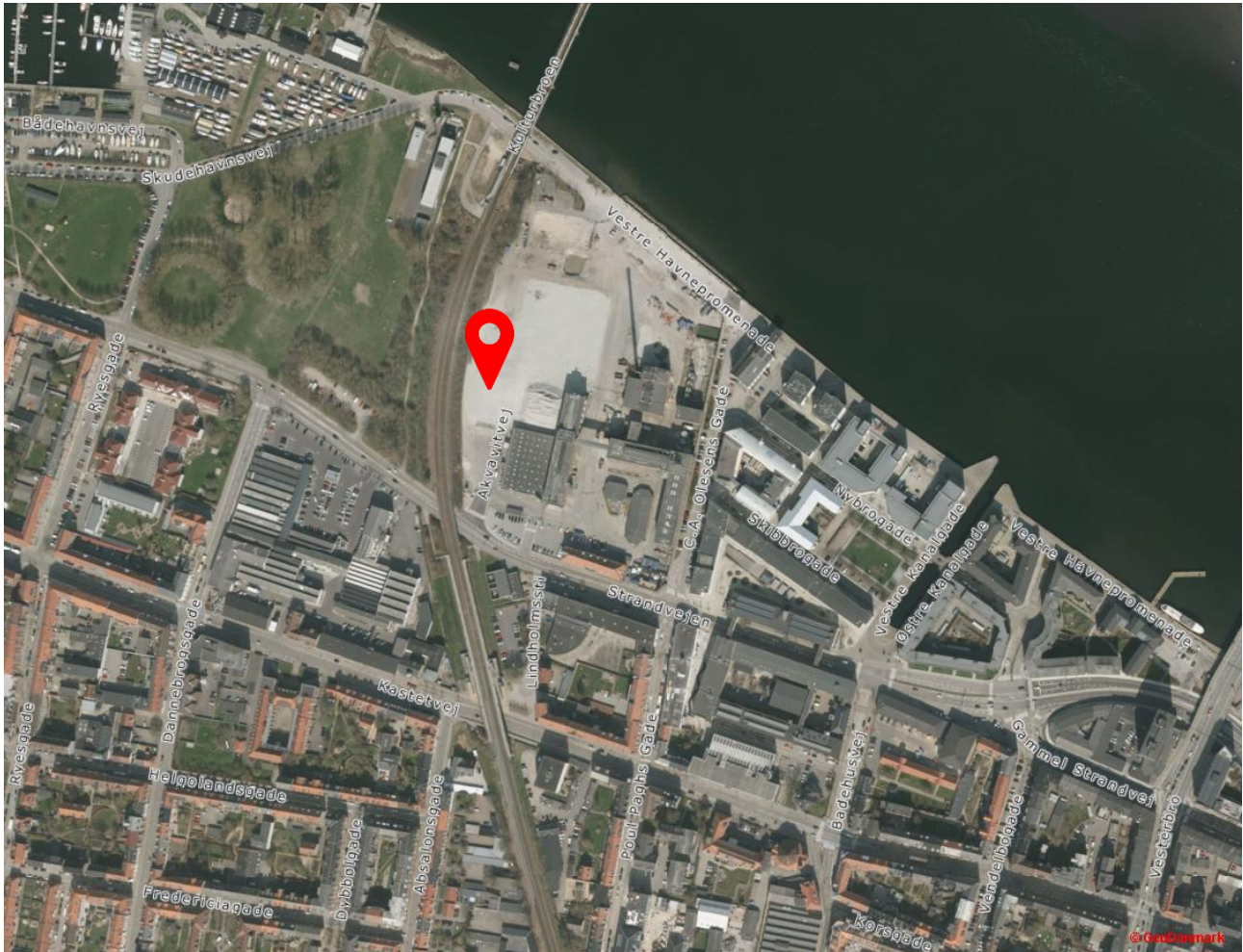
*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

**Bygherre:** Himmerland Boligforening afd. 89.

Projektet er med på boligprogram 2015-2017.



Himmerland Boligforening ønsker at etablere 117 ungdomsboliger og 15 familieboliger (forbeholdt seniorer) som placeres på den vestlige del af Spritfabrik-grunden.

Projektet kan karakteriseres som en form for kickstarter med henblik på Spritfabrikkens omdannelse og udvikling. Målet med projektet er at opføre blandet boligbyggeri, der skal bidrage til et bæredygtigt miljø på tværs af generationer.

Byggeriet opføres i 3 bygninger, hvor bygning A indeholder 15 almene familieboliger forbeholdt seniorer, 24 almene ungdomsboliger og privatfinansierede boliger.

Bygning B indeholder 93 almene ungdomsboliger, privatfinansierede boliger og en dagligvarebutik i stueetagen.

I en selvstændig bygning C nord for bygningerne A og B etableres et forsamlingshus for hele områdets beboere. De almene boliger bidrager med 150 m<sup>2</sup> til dette. Det nærmere indhold i forsamlingshuset sker i samarbejde mellem en bylivsadministrator og Himmerland Boligforening. Ansvar for den daglige drift og administration af denne bygning overdrages efter opførelsen til en grundejerforening, der vil blive stiftet til formålet.



De almene boliger i bygning A, både ungdoms- og seniorboliger, placeres fra stueetagen og op til og med 3. sal. Disse boliger deler en særskilt ankomst på bygningens østfacade.

Ungdomsboligerne er tosidet belyste og har ankomst fra altangangen, der giver udsigt ud over det grønne område, og fra de øverste etager, ud over Fjordmarken.

Seniorboligerne har alle opholdsrum i hjørnerne, der giver optimale udkigs- og dagslysforhold.

Ungdomsboligerne i bygning B fordeler sig på 2 overordnede boligtyper i forskellige variationer. Den primære type er en 2-værelsesbolig, med aflukket soveværelse. Den anden type er hjørnelejlighederne, der, med to separate værelser, giver mulighed for, at to personer kan dele boligen.

Koncepterne bag bygningernes facader tager udgangspunkt i Spritfabrikkens stilart. For bygning A, er der arbejdet med nyfortolkninger af nøje udvalgte detaljeringer fra den eksisterende fabrik, såsom materialekompositionen, brugen af detaljer til indramning af vinduer og vinduer placeret efter rette linjer, samt markering af base og top.

Bygning B har ligeledes stærke referencer til de eksisterende fabriksbygninger. Her arbejdes der med en fortolkning af den materialekomposition der går igen over hele fabrikken: teglbygningerne akkompagneret af ståltanke og stålrør. Bygningen fremstår som en komposition af volumener, der bliver delt af materialer og fordybninger, således at der skabes flotte proportioner.

Byggeriets art	Afdeling	Antal boliger	Husleje pr. måned ekskl. forbrug
Etagebyggeri	Ungdomsboliger	117 stk. 2-rums a 50 m <sup>2</sup>	3.600 kr. *
Etagebyggeri	Familie/seniorboliger	7 stk. 2 rums a 70-75 m <sup>2</sup>	6.500 kr. – 7.000 kr.
Etagebyggeri	Familie/seniorboliger	8 stk. 3 rums a 85-103 m <sup>2</sup>	7.500 kr. – 9.000 kr.

\* Huslejen er fratrukket ungdomsboligbidraget.

Projektet holdes inden for den eksisterende lokalplan 1-3-113. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement og energiklasse.

## Økonomi

### Anskaffelsessum og finansiering:

Anskaffelsessum	Realkreditlån	Kommunal grundkapital	Beboerindskud	Årlig kommunal ungdomsboligbi drag <sup>1)</sup>	Kommunal garanti <sup>2)</sup>
- - - Kr. - - -					
166.842.000	147.334.000	16.171.000	3.337.000	Ca. 217.000	Ikke beregnet

1): Ungdomsboligbidraget er en løbende ydelse, der er indeksreguleret og udgør 185 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år i 2019. Heraf betaler kommunen 20% og staten 80%.

2): Kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 19,5%, håndværkerudgifter 75% og omkostninger 5,5%.

Den samlede anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> er på 20.200 kr. for familieboliger og 24.130 kr. for ungdomsboliger svarende til rammebeløb i 2019 inklusive energitillæg på 1.190 kr., da der er tale om etage bebyggelse.

Ifølge driftsbudgettet for det første år, er den årlige husleje pr. m<sup>2</sup> beregnet til 1.004 kr. (uden fradrag af ungdomsboligbidrag). Heraf udgør kapitaludgifterne 659 kr. og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter



345 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Anskaffessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje må betegnes som rimelig.

Himmerland Boligforening og Enggaard A/S indgår en rammeaftale vedr. opførelse af byggeriet.



Bilag:

Tegningsmateriale Spritten



**Punkt 6.**

**Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal med henblik på udvidelse af gasanlæg, Thorsbrovej 12A, Gudumholm**

2019-022971

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender at tilkendegive at ville ekspropriere et areal på ca. 410 m<sup>2</sup> af matr. nr. 14a, Gudum by, Gudum i henhold til varmforsyningslovens § 16 med henblik på udvidelse af HMN GasNet P/S' måler-og regulatorstation i Gudumholm, såfremt HMN GasNet P/S ikke erhverver arealet ved frivillig aftale.

Ole Risager, Per Clausen og Lisbeth Lauritsen var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

HMN Gasnet P/S har indgået aftale med biogasanlægget NGF Vaarst- Fjellerad om udvidelse af leverancen af bionaturgas. I den forbindelse er det nødvendigt at udvide faciliteterne på HMNs måler-og regulatorstation i Gudumholm med henblik på modtagelse og håndtering af naturgassen, således at den forøgede gasmængde kan afsættes til naturgasnettet.

Med henblik på installation af yderligere en gaskompressor og tilhørende anlæg er det nødvendigt, at HMN erhverver et areal på ca. 410 m<sup>2</sup> af den tilstødende landbrugsejendom matr. nr. 14a, Gudum by, Gudum. Arealet er vist på det vedlagte kortbilag.

Lodsejer	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Kurt Jensen Thorsbrovej 12 Gudumholm 9280 Storvorde	Del af matr. nr. 14a, Gudum by, Gudum, af areal ca. 410 m <sup>2</sup>	Ikke selvstændigt vurderet.	Ingen

## Lovhjemmel og vilje til ekspropriation

Byrådet kan i henhold til varmforsyningslovens § 16 ekspropriere arealer, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for etableringen af de for et godkendt kollektivt varmforsyningsanlæg nødvendige rørledninger og varmforsyningsanlæg. I henhold til lovens § 2, stk. 3 omfatter kollektive varmforsyningsanlæg i lovens kapitel om ekspropriation tillige distributionsnet til fremføring af naturgas.

Ifølge ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1 gælder reglen om skattefritagelse for fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, også for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for ekspropriation. Der skal således foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale.

På baggrund heraf indstilles det, at byrådet tilkendegiver at ville træffe beslutning om ekspropriation af arealet med henblik på udvidelse af HMNs måler-og regulatorstation i Gudumholm, såfremt HMN GasNet P/S ikke opnår frivillig aftale med ejeren om erhvervelse af arealet.

## Økonomi

Udgiften til erhvervelse af arealet og omkostninger til berigtigelse heraf afholdes af HMN GasNet P/S.



Bilag:

Kortbilag - ekspropriation til udvidelse af gasanlæg, Thorsbrovej 12A, Gudumholm



**Punkt 7.**

**Godkendelse af ansøgning om afsked og overgang til tjenestemandspension**

2017-011485

**Rådmanden for By- og Landskabsforvaltningen** indstiller at byrådet godkender, at direktør for By- og Landskabsforvaltningen Christian Bjerg bevilges afsked med udgangen af juli måned 2019 for at overgå til tjenestemandspension pr. 1. august 2019.

*Beslutning:*

*Anbefales.*





## Sagsbeskrivelse

Christian Bjerg meddeler i brev af 30. april 2019 stilet til Magistraten, at han ønsker at fratræde sin stilling som direktør i By- og Landskabsforvaltningen i Aalborg Kommune ved udgangen af juli måned 2019, for efterfølgende at overgå til tjenestemandspension med virkning fra fratrædelsestidspunktet.

Direktør Christian Bjerg skriver følgende:

*Til Magistraten*

*Herved opsiger jeg min stilling som direktør for By – og Landskabsforvaltningen pr. 1. august 2019.*

*Efter 24 år som direktør er tiden nu kommet til at afslutte et særdeles spændende afsnit af mit arbejdsliv. Jeg bliver 65 år den 30. juli og det har igennem flere år været min plan at stoppe, som 65-årig. Så nu er tiden kommet!*

*I den anledning vil jeg gerne takke Aalborg Kommune for 27 spændende år, og ikke mindst for de 24 år, jeg har været direktør for en forvaltning, som i den grad har været med til at forandre og udvikle kommunen på det fysiske område.*

*Jeg vil gerne takke for den tillid som skiftende byråd har udvist overfor min ledelse af forvaltningen.*

*Det har været et privilegium, igennem så mange år, at kunne arbejde med opgaver, som har været med til at flytte Aalborg Kommune ind i en ny æra, og jeg håber, at det også i fremtiden vil lykkes at finde fælles løsninger for den fortsatte udvikling af Aalborg kommune.*

*Venlig hilsen*

*Christian Bjerg*



**Punkt 8.**

**Godkendelse af udpegning af medlemmer til Aalborg Kommunes Rytmske Musikudvalg i perioden 2019-21**

2019-010088

**Sundheds- og Kulturudvalget indstiller**, at byrådet godkender

- udpegningen af fem musikkyndige medlemmer samt suppleanter herfor til Aalborg Kommunes Rytmske Musikudvalg i perioden 2019-21, og
- udpeger to medlemmer samt suppleanter herfor, der har sæde i Aalborg Byråd og kan have sæde i Sundheds- og Kulturudvalget til Aalborg Kommunens Rytmske Musikudvalg.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



**Punkt 9.**

**Godkendelse af udlandsrejse - deltagelse i URBAN FUTURE Global Conference i Oslo**

2019-035111

**Miljø- og Energiforvaltningen indstiller**, at Magistraten godkender, at Lasse P. N. Olsen og Daniel Borup Jakobsen deltager i URBAN FUTURE Global Conference i Oslo.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



## Sagsbeskrivelse

Konferencen URBAN FUTURE Global Conference er Europas største event for bæredygtige byer og dermed et stort mødested for dedikerede forandringsagenter.

Rådmand Lasse P. N. Olsen og chef for Bæredygtighed & Udvikling, Michael Damm, er blandt de ca. 250 oplægsholdere på den tre dage lange konference, som blandt andet handler om bæredygtigt byggeri, cirkulær økonomi, nedbringelse af CO<sup>2</sup>-udledninger og grønne offentlige indkøb (<https://www.urban-future.org/about/#thematic-focus>). Herudover deltager Daniel Borup Jakobsen som medlem af Miljø- og Energiudvalget i URBAN FUTURE Young Leaders, som er forbeholdt unge under 30 år. Daniel er blevet udvalgt til at deltage på baggrund af en motiveret ansøgning.

Aalborg kan bruge konferencen til yderligere at positionere sig i førersædet i forhold til lokal bæredygtig udvikling og grøn omstilling, herunder at styrke synligheden om Sustainable Cities samarbejdet og Transformative Actions. Ikke mindst i år, hvor Aalborg Charter fylder 25 år. Samtidig har vi under konferencen et tæt samarbejde med ICLEI - en international organisation, der arbejder med at fremme lokal bæredygtighed.

Aalborg har siden 1994 spillet en central rolle på den europæiske bæredygtighedsscene. Aalborg Commitments kom til verden i 2004 og har siden 2013 udgjort fundamentet for platformen sustainablecities.eu. En platform, som skaber et bæredygtigt overblik for europæiske byer og kommuner. Aalborg Charter, Aalborg Commitments og platformen er til sammen en del af et større samarbejde, der går under navnet "Sustainable Cities and Towns Campaign". Kampagnen er et partnerskab mellem Aalborg Kommune og ICLEI Europa, som begge var repræsenteret ved konferencen "8th European Conference on Sustainable Cities & Towns" i Bilbao i foråret 2016. Her deltog borgmesteren og rådmanden for Miljø- og Energiforvaltningen også - og den Baskiske Deklaration blev underskrevet som opfølgning på de to dokumenter fra Aalborg. I vinteren 2018 blev konferencen holdt i Wien, hvor borgmesteren ligeledes deltog og talte under overskrifterne "Collaborating for better cities" og "Skills to change the world and how to deal with frustrations".

Der er vigtigt, at Aalborg spiller en aktiv rolle på konferencen i Oslo for at fastholde kommunens internationale renommé som en foregangsby inden for bæredygtighed. En stærk bæredygtig profil giver rigtig god omtale og etablerer Aalborg som en stærk partner i forhold til EU-ansøgninger.

Link til det senest opdaterede program fremgår af konferencens hjemmeside: <https://www.urban-future.org/programme/>.



**Punkt 10.**

**Eventuelt**

*Beslutning:*

- *Direktør Christian Bjerg deltager som kommunens repræsentant i generalforsamlingen i Stigsborg P/S den 15. maj 2019.*



**Punkt 11.**

**Godkendelse af referat**

*Beslutning:*

*Godkendt.*



**Punkt 12.**

**Godkendelse af udnyttelse af option - ekstern kontrol af sociale klausuler**

2019-035112

**Borgmesterens Forvaltning indstiller**, at Magistraten godkender, at aftalen om kontrol med sociale klausuler forlænges med 2 år i henhold til optionen i aftalen.

**Sagsbeskrivelse**

Magistraten godkendte i mødet den 29. maj 2017 (punkt 13), at Aalborg Kommune indgik aftale med PriceWaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab (herefter PWC) om kontrol af kommunes sociale klausuler.

Den årlige ramme for aftalen er 350.000 kr.

Aftalen blev indgået med varighed på i 2 år med ikrafttræden den 15. juni 2017. Herudover har Aalborg Kommune mulighed for at forlænge aftalen med 2 x 1 år (option).

Aftalen udløber derfor den 14. juni 2019, såfremt optionen ikke udnyttes.

Punktet behandles som et lukket punkt, idet den vedrører kommunes forretningsmæssige interesser i forbindelse med en evt. forlængelse af kontrakten.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



**Punkt 13.**

**Godkendelse af konstituering som direktør for By- og Landskabsforvaltningen**

2017-011485

**Rådmanden for By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at Magistraten godkender, at økonomichef Anders Fokdal konstitueres i stillingen som direktør for By- og Landsskabsforvaltningen i Aalborg Kommune i perioden fra den 10. juni 2019 og indtil en ny direktør er ansat og tiltræder stillingen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*





**Punkt 14.**

**Eventuel underskudsgaranti til en event i 2020**

2019-037920

*Beslutning:*

*Efter en henvendelse vedrørende en stor event i 2020 er Magistraten indstillet på, at der kan ydes en underskudsgaranti på op til 3 mio. kr. under forudsætning af, at et eventuelt overskud vil kunne indgå ved fremtidige større arrangementer.*

*Lasse P. N. Olsen kan ikke godkende.*