



Punkt 5.

**Godkendelse af opsamling på fordebat vedr. ny planlægning for virksomheden
Limfjords Danske Rodfrugter, Sejflod**

2018-069289

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for virksomheden Limfjords Danske Rodfrugter i Sejflod.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget igangsatte en fordebat vedrørende udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for virksomheden Limfjords Danske Rodfrugter, Sejflod (BLU-mødet 7. marts 2019, pkt. 9). Fordebatten blev afholdt i perioden 8. marts – 5. april 2019. Kommunen har modtaget 11 henvendelser.

1. Morten Meyer, Vigen 1, 9280 Storvorde
2. Henny Jensen, Søndre Bygade 1d, Sejflod
3. Preben Rasmussen
4. Jan Krogh
5. Christine Nielsen, Løgtagervej 7, 9280 Storvorde
6. John Hansen, Teglvænget 11, 9280 Storvorde
7. Storvorde-Sejflod Samråd v/ formand Lene Porup
8. Initiativgruppen v/ Lajla Strandskov Pedersen
9. My Rather Moss, Marianne Rather, Rene Blicher Moss, Teglvænget 21, 9280 Storvorde
10. Sejflod Enges Vandværk v/ formand Hugo Jensen
11. Hugo Jensen, Løgtagervej 15, 9280 Storvorde

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Morten Meyer *vedrørende ønske om at flytte virksomheden fra Sejflod ud til et egentligt og mere egnet industri kvarter. Endvidere frygtes det, at der er et ønske fra virksomheden om at udvide.*

Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning. Aalborg Kommune har dog ikke mulighed for at flytte en lovligt eksisterende virksomhed.

2. Bemærkning fra Henny Jensen *vedrørende trafikforholdene og gener fra virksomheden. Virksomheden skal overholde almindelig arbejdstid og ikke genere med larm og lys. Endvidere bør der arbejdes med gener fra den tunge trafik til/fra virksomheden på Gadekærvej og Søndre Bygade, da der opstår farlige situationer for cyklende og gående skolebørn.*

Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning, hvor der arbejdes detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden.

3. Bemærkning fra Preben Rasmussen, *hvor der spørges om Klausholmvej bliver en del af planlægningen samt om den evt. bliver lukket. Hvis det er tilfældet, sikres der så i stedet en ny vej/sti?*

Svar:

Vejadgang til/fra virksomheden afklares i forbindelse med den kommende planlægning.

4. Bemærkning fra Jan Krogh *vedrørende trafikforholdene og gener fra virksomheden. Der bør ikke gives tilladelse til udvidelse af virksomheden, og der bør gøres noget ved den tunge trafik igennem Sejflod, da det medfører gener for borgerne og gør området mindre attraktivt som bosætningsområde.*

Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning, hvor der arbejdes detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden.

5. Bemærkning fra Christine Nielsen *vedrørende de mange lastbiler til og fra virksomheden samt støjgener fra virksomheden. Lastbilerne larmer og skaber farlige situationer, og virksomheden produktion og drift medfører store støjgener. Begge forhold gør det vanskeligt at tiltrække nye børnefamilier til området og værdien af husene falder.*



Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning, hvor der arbejdes detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden.

6. Bemærkning fra John Hansen *vedrørende bekymringer om udvidelse af virksomheden, stigende trafik på Gadekærvej, deponering af jord fra spildevandslaguner, kontrol med materialerne i støjvoldene. Er generet af virksomheden og ønsker ikke, at virksomheden skal udvides.*

Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning, hvor der arbejdes detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden. Tilsyn med materialer i støjvoldene og håndtering af slam fra spildevandslagunerne varetages af kommunens miljøafdeling. Miljøafdelingen orienteres om bemærkningerne.

7. Bemærkning fra Storvorde-Sejlfjord Samråd v/ formand Lene Porup. *Samrådet ønsker virksomhedsområdet (område A) udvidet mod syd i stedet for "fingeren" mod Sejlfjord. Området imellem virksomheden og Sejlfjord (område B) bør udlægges til grønt. Samrådet ønsker endvidere, at den tunge trafik til og fra virksomheden ledes bagom Storvorde/Sejlfjord ved at etablere Klausholmsvej-Kanalvej-Engvej-Egensevej som adgangsvej for virksomheden for at fredeliggøre Tofthøjvej/Gadekærvej til gavn for byerne og de nye udviklingsprojekter her.*

Svar:

Afgrænsningen af virksomhedsområdet (område A) har en udstrækning, der rummer dels virksomhedens produktionsarealer og dels de allerede etablerede støjvolde. "Fingeren" mod Sejlfjord indeholder en eksisterende støjvold og den fastholdes som en del af den kommende planlægning for virksomheden. Området imellem virksomheden og Sejlfjord er allerede tænkt som grønt naturområde. Endelig arbejdes der med vejadgang til/fra virksomheden i den kommende planlægning.

8. Bemærkning fra Initiativgruppen v/ Lajla Strandskov Pedersen. *Initiativgruppen er rystede over, at der igangsættes en planlægning, når virksomheden efter gruppens skøn ikke overholder tidligere meddelte påbud om støjvolde. Gruppen ser ingen problemer i opførelse af ny lagerhal, ny hal til værksted og fornyelse af kontorlokaler, såfremt al udendørs aktivitet på virksomheden ikke sker i tidsrummet fra kl. 18 til kl. 06. Den foreslåede afgrænsning af virksomhedsområdet er fin. Det grønne område må ikke kunne inddrages i virksomhedens drift. Endelig ønsker gruppen ikke Gadekærvej 29 indarbejdet som en del af landsbyen Sejlfjord.*

Generelt ønsker initiativgruppen,

- at virksomheden ikke får mulighed for udvidelse af produktionen,
- at få tilsendt en fyldestgørende rapport over virksomhedens vandmiljø,
- at få svar på, hvordan Aalborg Kommune måler på virksomhedens produktion, trafikforhold og vandforbrug samt
- at der indkaldes til borgermøde om den kommende planlægning.

Svar:

Afgrænsningen af virksomheden med støjvoldene fastholdes og det grønne område sikres mod udvidelse af virksomheden i den kommende planlægning. D Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning, hvor der arbejdes detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden.

Forholdene og spørgsmålene vedrørende de tidligere meddelte påbud, spildevand/vandmiljø, virksomhedens driftsforhold mv. oversendes til besvarelse af kommunens miljøafdeling.

9. Bemærkning fra My Rather Moss, Marianne Rather, Rene Blicher Moss. *Familien har ingen bemærkninger til lagerhal og hal til emballage. Maskinhallens placering ønskes revurderet, da den kan give støjgener for naboer. Familien har store bekymringer med virksomheden og ønsker ikke, at virksomheden udlægges til et egentligt erhvervsområde, og ønsker ikke at ejendommen Gadekærvej 29 bliver en del af landsbyen Sejlfjord.*



Endvidere ønsker familien,

- at det grønne område mellem virksomheden og Sejlflod sikres,
- at virksomheden ikke får mulighed for udvidelse af produktionen,
- at der indkaldes til borgermøde om den kommende planlægning,
- at få svar på overholdelse af tidligere meddelte påbud, spildevand og støj.

Svar:

Virksomheden kan ikke etablere ny lagerhal, hal til emballage mv. uden planlægning. Der sikres en grøn buffer mellem virksomheden og Sejlflod. Endvidere arbejdes der detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden.

Forholdene og spørgsmålene vedrørende de tidligere meddelte påbud, spildevand og støj oversendes til besvarelse af kommunens miljøafdeling.

10. Bemærkning fra Sejlflod Enges Vandværk v/ formand Hugo Jensen. *Vandværket ønsker Klausholmvej holdt åben for offentlig færdsel. Vandværket har en hovedledning, der løber langs Klausholmvej helt ud til vester Vase.*

Endvidere ønsker vandværket, at gadeskiltet med Klausholmvej sat op igen efter en vejudvidelse.

Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning. Ønsket vedrørende gadeskilt oversendes til kommunens afdeling for Trafik og Veje.

11. Bemærkning fra Hugo Jensen *vedrørende bekymring om skjult produktionsforøgelse. Er generet af støj fra vaskerierne, støj fra varetransport til/fra virksomheden og lys fra projektør til aflæsning af nummerplader. Endvidere ønskes Klausholmvej holdt åben for offentlig adgang, da den bruges som adgangsvej og cykelsti. Gadekærsvvej 29 ønskes ikke indarbejdet som en del af Sejlflod.*

Svar:

Bemærkningen indgår som input i den videre planlægning, hvor der arbejdes detaljeret med nedbringelse af gener fra virksomheden.



Bilag:

Samlet Pdf af bemærkninger - Fordebat Limfjords Danske Rodfrugter, Sejlflod