



Punkt 14.

Godkendelse af åbning af Østerå - Karolinelund og Åparken - Status

2019-035040

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender,

- at åbningen af Østerå etableres efter nedenstående tids- og etapeplan - herunder forskydning af økonomi mellem årene.
- at en udvidelse af anlægsbudget med 12 mio. kr. indbringes til Byrådets budgetdrøftelser 2020-23

Beslutning:

Udgik.

Helle Frederiksen og Ole Risager var fraværende.

**Sagsbeskrivelse**

Aalborg Kommune ønsker at forlægge Østerå til et åbent, rekreativt og grønt forløb gennem centrum, fra Østerådalen syd for Østre Allé, og frem til åens udløb i Limfjorden ved Musikkens Hus. Projektet er udviklet på tværs af By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen.

Projektet står på de tre ben, *Byudvikling, Klima og Miljø*, hvilket betyder, at den genåbnede å kan og skal understøtte hvert ben på én og samme tid.

I 2008 traf Byrådet en principbeslutning om at genåbne Østerå gennem Aalborg. Visionen om at åbne Østerå gennem byen er videreudviklet siden 2008, og den 12. januar 2015 traf Byrådet beslutning om at åbne Østerå gennem byen efter en fleksibel model, hvor der kan ske sammenløb mellem selve Østerå samt Vestre- og Østre Landgrøfter.

Tidsplan

I marts 2019 afholdtes prækvalificering af rådgiverteams til skitseprojekt samt projekteringsydelse på de resterende etaper. Rådgiverydelsen er udbudt som rammeaftale, og primo maj 2019 afsluttedes konkurrence om rådgivningsbistand til Aalborg Kommune (fra skitseprojekt til færdigt anlæg) fra Karolinelund i nord og til Kjærs Mølle Sø i syd. Det vindende hold der skal bistå By- og Landskabsforvaltningen med Åbningen af Østerå består af Rambøll som hovedrådgiver og med SLA som underrådgiver ift. landskabsarkitektur.

	2019	2020	2021	2022
Rådgiverudbud				
Arealerhvervelse				
Projektering				
Entreprenørudbud				
Anlæg Sønderbro	Ny kanal	Fugtisolering		
Anlæg Karolinelund			Maj	Maj
Anlæg Å-parken			Maj	September

Tidsplan for skitseering, projektering og anlæg

Økonomi

Nedenstående skema viser det vedtagne budget for åbningen af Østerå (i alt 116.500.000 kr.):

2018/2019	2020	2021	2022	Senere
11.500.000 kr.	40.500.000 kr.	16.000.000 kr.	14.000.000 kr.	34.500.000 kr.

Af dette beløb bidrager Kloak A/S med godt 30 mio. kr., når medfinansieringsprojektet godkendes af Forsyningssekretariat. Herefter revideres spildevandsplanen med de projekter som Åbningen af Østerå medfører.

Det i 2015 skitserede tracé for åbningen af Østerå, der har ligget til grund for budgetlægningen er i 2018 blevet revideret efter dialog med lodsejere og udarbejdelse af supplerende studier af alternative tracémuligheder. Denne revision har resulteret i et ca. 220 m længere traceforløb, hvilket har medført behov for tilførsel af yderligere projektøkonomi til etableringen på 12 mio. kr. Det reviderede tracé for Åbning af Østerå er valgt ud fra en helhedsbetragtning af den samlede oplevelse, vandkvalitet og projektøkonomi. Se tracéet i Bilag 1, Åbning af Østerå – tracé 2018.

Efter gennemgang af det oprindelige anlægsoverslag, prisfremskrivning til 2019-tal, samt tilførsel af den længere strækning, ser det forventede, samlede anlægsoverslag således ud.

	Pris 2019
Gabriel	15.000.000



Åparken	70.000.000
Sønderbro	17.000.000
Karolinelund	26.500.000
Samlet	128.500.000

I forhold til den afsatte bevilling vil der mangle 12 mio. kr. til Åbningen af Østerå, hvorfor By og Landskabsudvalget anmodes om at indbringe behovet for ekstrabevilling i Byrådets budgetdrøftelser 2020-23.

Sammenholdes det reviderede anlægsoverslag med tidsplanen for udførelsen medfører det behov for en justering i det vedtagne budget iht. investeringsoversigten.

Revideret anlægsbudget for Åbning af Østerå - fordelt på år

2019	2020	2021	2022
18.000.000 kr.	7.500.000	65.000.000	38.000.000

Handlemuligheder - Økonomi

By og Landskabsforvaltningen og Kloak A/S er ved at undersøge muligheden for, hvorvidt Kloak A/S kan medfinansiere yderligere 9,8 mio. kr. til Åbningen af Østerå, ved inddragelse af yderligere spildevandsopland i løsningen, hvorfor behovet for ekstrabevilling reduceres. Dog kræver yderligere inddragelse af et ekstra spildevandsopland i løsningen en nærmere vurdering af de miljømæssige aspekter for vandmiljøet.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1-1-138, Boliger, Brohuset, Godsbanearealet, Aalborg forventes det at der indgås en frivillig udbygningsaftale med byherre vedrørende økonomisk bidrag til Åbning af Østerå på strækningen forbi 'Brohuset'. Forhandlinger om bidraget er endnu ikke afsluttet.

Lokalplan 3-1-105 Østerå tracé, Hjulmagervej, Kærby.

For at der kan løbe vand i Åparken ved projektets afslutning er det nødvendigt, at Østerå ledes fra det nuværende stemmeværk ved Gabrielbebyggelsens nordøstlige hjørne og til Åparken.

Gennem supplerende studier til det oprindelige forløb, udarbejdet i 2018, er det nye tracé i princippet lagt fast i et stort S-forløb, som vist på Bilag 1, Åbning af Østerå - Tracé 2018.

Det har været forventet, at der i forbindelse med lokalplanlægning for byudvikling på Gabriels ejendom, har kunnet indgås frivillig udbygningsaftale med udviklerne/ejeren af Gabriel a/s, om delvis medfinansiering af etablering af Østerå gennem Gabrielgrunden. Denne forventning ændrede sig imidlertid, da Gabriel i februar 2019 meddelte, at salget af ejendommen var sat i bero. Dette har tydeliggjort behovet for at få udarbejdet en Tracélokalplan, der sikrer lovmæssig hjemmel til at foretage ekspropriationer forud for Åbningen af Østerå.

For at sikre kommunalt ejerskab til alle ejendomme på hele strækningen udarbejdes lokalplan 3-1-105 Østerå tracé, Hjulmagervej, Kærby, der bl.a. har til formål at give ekspropriationshjemmel til den nødvendige arealerhvervelse. Med afsæt i lokalplanen søges indgået frivillige arealoverdragelser med berørte grundejere.



Bilag:

Bilag 1 - Åbning af Østerå - trace 2018