
Arealfortegnelse

Udarbejdet den 20. december 2018

Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved
Klæstrup Mølle

Lb.nr. 1

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1a og 1b.

Bestemmelser:

De nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Arealfortegnelse

Lb.nr. 1: Rodstrupvej 8
Matr.nr. 3d Klæstrup By, Vokslev

Ejer: Conny Mona Justesen og Karsten Hjorth Møller
Rodstrupvej 8, Klæstrup, 9240 Nibe

Arealafståelse m.v.

Realisering af vandløbsprojektet medfører, at der på ejendommen eksproprieres ret til etablering og udførelse af nedenstående anlæg:

1. Etablering af midlertidig passage gennem Møllesøen og anlæggelse af midlertidigt sandfang
2. Omlægning af Binderup å udenom Møllesøen, i alt ca. 100 meter
3. Etablering af ca. 36 meter spunsvæg i forbindelse med adskillelse af Møllesø og omløbsstryg
4. Udvidelse og oprensning af Møllesøen (udvides fra ca. 1.400 m² til 1.700 m²)
5. Regulering af vandløbsstrækningen fra St. 10.323 – 10.685m
6. Udlægning af overskudsjord
 - a. Område 1 og 2: Permanent udlægning i lagtykkelse 30 – 40 cm
 - b. Område 4: Permanent udlægning i lagtykkelse maks. 10 cm
 - c. Område 3: Midlertidig opbevaring af overskudsjord
7. Etablering af pumpestation og pumpe mv. til sikring af vandstanden i Møllesøen
8. Renovering/tætning af eksisterende bygningsanlæg samt etablering af reguleringsbygværk til turbinen
9. Omlægning af afløbsrør
10. Etablering af spang (lille bro) over vandløb

Der eksproprieres ret til tinglysning af deklaration til sikring af spunsvæggen benævnt i pkt. 3.

Der eksproprieres til arealoverførelse af ca. 260 m² fra matr.nr. 2a Klæstruplund, Vokslev, til ejendommen. Det fremtidige skel udgøres således af den nye vandløbsmidte.

Areal hvor overskudsjord udlægges (pkt. 6)	Ca. 2.250 m ²
Midlertidig opbevaring af overskudsjord	Ca. 2.710 m ²
Midlertidigt arbejds- og adgangsareal i anlægsfasen	Ca. 3.615 m ²
Ejendommen er beliggende i Landzone	

Offentlig vurdering, kontant pr. 2017

Areal: 10.318 m², heraf vej 700 m²
Ejendomsværdi: kr. 680.000,-
Grundværdi: kr. 81.900,-

Arealfortegnelse

Udarbejdet den 20. december 2018

Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved
Klæstrup Mølle

Lb.nr. 2

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1b.

Bestemmelser:

De nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Arealfortegnelse

Lb.nr. 2: Gammellundvej 1
Matr.nr. 2a Klæstruplund, Vokslev

Ejer: Susan Roulund
Gammellundvej 3, Klæstruplund, 9240 Nibe

Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt Ca. 260 m²

Arealet overføres til matr.nr. 3d Klæstrup By, Vokslev, i forbindelse med etablering af nyt omløbsstryg. Det fremtidig skel udgøres af den nye vandløbsmidte.

Ejendommen er beliggende i Landzone

Offentlig vurdering, kontant pr. 2017

Areal: 508.978 m², heraf vej 18.000 m²
Ejendomsværdi: kr. 5.200.000,-
Grundværdi: kr. 1.229.100,-

Arealfortegnelse

Udarbejdet den 20. december 2018

Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved
Klæstrup Mølle

Lb.nr. 3

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 2.

Bestemmelser:

De nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Arealfortegnelse

Lb.nr. 3: Huulmøllevej 12
Matr.nr. 4i Klæstrup By, Vokslev

Ejer: Dorthe Hyldahl
Huulmøllevej 12, Vokslev, 9240 Nibe

Arealafståelse m.v.

Areal hvor overskudsjord udlægges permanent i forbindelse med regulering af vandløbsstrækningen fra St. 10.323 – 10.685m, Binderup Å. Ca. 2.295 m²
Lagtykkelsen for udlægningen er maks. 10 cm.
Arealet anvendes også som arbejdsareal under arbejdet.

Ejendommen er beliggende i Landzone

Offentlig vurdering, kontant pr. 2017

Areal: 333.259 m², heraf vej 3.396 m²
Ejendomsværdi: kr. 4.600.000,-
Grundværdi: kr. 1.049.900,-