

From: Morten og Musse Meyer Strauss <mikkelstrauss@msn.com>
Sent: 9. marts 2019 11:03
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Lokalplanlægning

Jeg synes det er helt utroligt at en virksomhed som denne har råd til store omlæggelser efter lige at have været gået konkurs.

Jeg er også sikker på at det er med henblik på at udvide igen med meget mere trafik gennem sejlflod og storvorde by. Det lyder altid godt når det ligger på tegnebordet men det ville være meget bedre at flytte fabrikken ud i et industri kvarter og omlægge grunden til grønne områder/boliger.

Det vil på ingen måde fremme vores område med en større fabrik midt i en lille landsby.

Mvh

Morten Meyer

Vigen 1

9280 storvorde

Sendt fra min iPhone

From: hennyjensen@godmail.dk
Sent: 11. marts 2019 12:20
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Fwd: limfjords rodfrugter i sejflod

----- Original besked -----

Emne:limfjords rodfrugter i sejflod

Dato:2019-03-11 12:13

Afsender:hennyjensen@godmail.dk

Modtager:plan.udvikling@aalborg.dh

hej ang jeres udsendte brev , er der lige et par ting. de skal overholde alm arbejdstid , ikke larme aften nat, hverken banke eller fuld lys . og der skal tages op ang den tunge trafik på gadekærsvej og søndre bygade da, der bliver,kørt alt for stærkt , , det er jo lige før de kører på fortovet og der er skole børnene jo . da de ikke tør køre på vejen med den tunge trafik, os der så går på fortovet er jo ikke trykke når der cykles der. der må og skal gøres noget , ved den trafik. . henny jensen søndre bygade 1 d sejflod

From: Preben Rasmussen <ptrassi@hotmail.dk>
Sent: 13. marts 2019 13:21
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Limfjordens gullerødder

Hej

Blot et spørgsmål om vejen ned mod åen. Klausholmsvej.

Bliver den en del af industrien?

bliver den lukket?

Og i begge tilfælde opstår der så en ny vej--sti?

Opmærksomheden henledes på, at GPS systemet henviser til denne vej, og at jeg ofte bliver spurgt af udenlandske chauffører og private turister, om vejen er farbar.

Preben

Denne mail er kontrolleret for vira af AVG.

<http://www.avg.com>

From: jankrogh@godmail.dk
Sent: 17. marts 2019 09:53
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: limfjords danske rodfrugter i sejflod

forventer ikke at der gives tilladelse til en udvidelse af nogen art . men at der bliver gjort noget ved den tunge trafik gennem byen, larm og uro om natten og i weekenden. Specielt når man nu vil bygge en hel del nye boliger i sejflod.

From: Christine <logtagervej@gmail.com>
Sent: 20. marts 2019 17:52
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Fordebat Limfjords Danske Rodfrugter Sejflod

Hej,

Vi har modtaget brev omkring fordebatten vedr. Limfjords Danske Rodfrugters ønske om ændret lokalplan.

Vi bor på Løgtagervej 7, hvilket er direkte overfor virksomheden. Her har vi boet i 10 år med små børn, og vi har de senere år været særdeles kede af den udvidelse som Limfjords Danske Rodfrugter har gennemført.

Der er mange bekymringer, som jeg vil opføre herunder, og I er velkommen til at kontakte mig for en yderligere uddybelse af disse:

1. Vi har altid måtte bede vores børn om at cykle på fortorvet, da det massive antal lastbiler ind og ud af Limfjords Danske Rodfrugter, har vanskeliggjort at lære vores børn at cykle på vejen, da det ganske enkelt ikke har været forsvarligt, da vejen i forvejen er smal og uden cykelsti. Om vinteren har de måtte gå, når der har været sne, da det ikke er alle som rydder deres fortov. Vi bor jo lige præcist ikke langt nok væk fra skolen til at man som alternativ ville kunne få tilbudt buskort.

2. Larm fra lastbiler; det er meget generende at sidde i sin have til lyden af uendeligt antal lastbiler ind og ud af virksomheden, og da en del af dem er kølebiler, som er højlydt summende, er det ekstra generende, især fordi man jo primært bruger sin have når man har fri og i ferier. Støjvoldende som de har bygget omkring grunden virker i den henseende ikke tilstrækkeligt.

3. Larm fra produktion og håndtering; der er en uendelig larm i forbindelse med produktion og håndtering på virksomheden, høje brag og lignende som er yderst generende når man gerne vil slappe af i sin have, eller sove. Vores soveværelse er på 1.sal og vender lige ud mod virksomheden, og vi bliver ofte vækket om natten af støj fra virksomheden.

3. Tiltrækning af nye småbørns familier er yderst svær for denne del af Sejflod da der netop er denne tunge lastbilstrafik og ingen cykelsti.

4. Værdien af vores huse og salgspriser i denne del af Sejflod er desuden også påvirket af denne efterhånden store virksomhed. Vi har som sagt boet her i 10 år og på trods af en gennemgribende renovering, har vores hus ikke fulgt den almindelige værdi stigning som området nord for Gadekærvej ellers har oplevet.

Som sagt så har vi boet her i 10 år, og oplevet hvordan virksomheden år for år har udvidet sin produktion. Til trods for forsøg på at støjreducere, så roder det altså ikke bod på de ovenstående nævnte gener som vi oplever hver eneste dag.

Jeg forstår ganske enkelt ikke hvordan man kan tillade at lade en virksomhed vokse i den målestok de har gjort, lige ret op og ned af parcelhus kvarterer. Det er mig ganske enkelt ubegribeligt, og havde jeg vidst bedre for 10 år siden, havde jeg aldrig købt hus her.

Med venlig hilsen

Christine Nielsen
Løgtagervej 7
9280 Storvorde

From: John Hansen <johnsejflod@gmail.com>
Sent: 3. april 2019 20:29
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Udbygning af Limfjords Danske Rodfrugter .

d . 3 - 4 - 2019

Jeg har med undren set at Limfjords Danske Rodfrugter igen planlægger at udvide , skulle man ikke først blive færdig med de projekter der blev startet på for 3 år siden .

Danske Limfjords Rodfrugter er jo ikke længere et familieforetagende da de er opkøbt af GL . Estrup Gartneri A/S .

Jeg har svært ved at tro at der ikke vil ske en udvidelse af produktionen med en så massiv udvidelse , vi der bor i Sejlflod har ihvertfald lagt mærke til stigende trafik på Gadekærvej og Sønderbygade .

Er det meningen at Gadekærvej 29 skal laves til indkvartering for det personale der arbejder for Danske Rodfrugt , er det ikke i så fald hotel drift ?

Hvor har man tænkt at den jord som bliver gravet op fra bassinerne bliver anbragt når man engang er færdig med voldene , er der nogen kontrol med de voldsomme bunker af byggeafled organisk material der øjeblikket bliver deponeret .

Jeg syntes at Limfjords Danske Rodfrugter ikke skal have tilladelse til de massive udvidelser , da der med sikkerhed vil ske udbygning i Sejlflod med udstykninger op af Kirkebakken og langs Gadekærvej /

Tofthøjvej og jeg tror ikke

nye tilflytter vil være lige så langmodig som vi har været .

Jeg glæder mig til borgermøde d . 8 - 4

Med venlig hilsen

John Hansen

Teglvænget 11

9280 Storvorde

plan.udvikling@aalborg.dk sendt den 5. april 2019

Storvorde-Sejflod Samråd har følgende bemærkninger til fordebatten om Limfjords Danske Rodfrugter i Sejflod:

Områderne A, B og C:

Område A bør udvides mod Gudumholm i stedet for mod Sejflod! Man beholder kun Sejflods landsbykarakter ved at fastholde grøn natur i denne sidste del af byen

Område B bør udlægges til grønt område inklusive mindst fingeren i område A, og gerne mere af område A hvis muligt, så længe virksomheden kan udvikle sig mod Gudumholm i stedet for.

Område C får dermed også god mulighed for at udvikles/udnyttes/omdannes til flere boliger hvis ønskeligt, som vil bidrage til at fastholde Sejflods landsbykarakter.

Det er fint, at virksomheden med sine planer vil bidrage til at mindske gener for naboer mest muligt. Men uanset egentlig udvidelse af produktionen eller ej, så er det samtidig på sin plads at tale tung trafikafvikling i forbindelse med virksomheden, og trafikken til og fra gennem Sejflod bymidte og den allerede stærkt trafikerede Tofthøjvej i Storvorde med alle dens funktioner. Nye "connect" udvidelser med udkørsel til Tofthøjvej kommer med lokalplanen for nye boliger Vest for Tofthøjvej, endda hele to steder hhv. Kirkebakken i Sejflod og Tofthøjvej i Storvorde. Nyt Læge- og Sundhedshus skal ligeledes have ind/udkørsel fra Tofthøjvej og endelig er der lokalplanen med ny vejadgang fra Tofthøjvej til Bymidten i Storvorde. Dertil skal lægges trafikken til og fra videre ad Vandværksvej/Storvordevej til Svinetruget for at "connecte" med Egensevej 595.

I stedet bør der satses på at fremme en tung trafikafvikling til og fra virksomheden bagom Sejflod og Storvorde ved at etablere Klausholmsvej – som allerede skitseret på kort – som en transportvej klods op ad virksomheden til Munkholmsvej og videre ad Kanalvej til Engvej for tilkørsel til Egensevej 595.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Storvorde-Sejflod Samråd

Lene Porup

Formand

Aalborg Kommune

Plan & Udvikling

Att.: Mette Kristoffersen

Sejlfloed d. 05-04-2019

Vedr. forbedat Limfjords Danske Rodfrugter i Sejlfloed.

Først og fremmest tak for fremsendte materiale.

Initiativgruppen i Sejlfloed har efter modtagelse af fremsendte oplæg til forbedat, drøftet indholdet over en længere periode – på kryds og tværs. Dette giver udslag i nedenfor stående skrivelse.

I skriver:

”Med udgangspunkt i forbedatten vil Aalborg Kommune udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området og virksomheden. Disse planer udsendes i en 8 ugers offentlig høring i sommeren 2019. Det forventes, at planforslagene kan godkendes endeligt i efteråret 2019”.

Vi er ganske enkelt rystede over, at Aalborg Kommune her opsætter nogle ”planer og forventninger”, så længe virksomheden på ingen måde overholder det påbud, som de i 2017 modtog fra Aalborg Kommune! Ja, vi er forundrede og tænker på hvor retssikkerheden er forsvundet hen??

Støjvolde skulle stå færdig **12. september 2017**.

Det blev siden forlænget til 20. oktober 2017 og 17. november 2017.

Aalborg Kommune foretog tilsyn den 12. januar 2018

Støjvoldene står stadig ufærdige hen den **5. april 2019!!!!**

Støjvoldene henstår i dag yderst beskæmmende, lige op ad en ellers nydelig banesti og Lindenborg Å, der gerne anvendes til rekreative formål af borgere og foreninger!

Vi i Sejlfloed mener ubetinget, at Aalborg Kommune ikke kan starte en ny sagsbehandling med en virksomhed, der gentagne gange har overtrådt et påbud. Aalborg Kommune burde vel allerede nu have anmeldt misforholdet til Politiet, eller hvad?

Ovenstående, meget tydelige tegn på manglende håndhævelse af påbuddet, betyder vel ret beset, at vi borgere vel bør gå til Politiet og anmelde forholdet!

Initiativgruppen spørger: Hvad agter Aalborg Kommune helt aktuelt at gøre i forhold til påbuddet?

Aalborg kommune beskriver virksomheden nydeligt, som værende et familieforetagende. Vi er oplyst om at ejer-majoriteten nu ligger hos Gl. Estrup Gartneri A/S fra Djursland. Dette gør ikke borgerne i Sejlfloed mindre bekymret – slet ikke med Aalborg Kommunes hidtidige behandling af sagen – in mente!

Punkter, som virksomheden ønsker at etablere.

Ny Lagerhal, hal til emballage, hal til værksted, fornyelse af kontorlokaler.

Vi ser umiddelbart ingen problemer i denne etablering, såfremt dette sker på følgende betingelser:

- 1: Al udendørs aktivitet må ikke ske i tidsrummet fra kl. 1800 til 0600 på hverdage samt i weekender og helligdage. Virksomheden må endegyldigt forstå, at de skal planlægge driften således, de ikke laver unødigt udendørs støj udenfor almindelige dagtimer!
- 2: Virksomheden skal forstå at Initiativgruppen vedholdende vil sætte virksomhedens aktuelle støjniveau op mod den støjrapport der er udfærdiget – samt de helt generelle regler på området.
- 3: Aalborg Kommune bedes sikre, at denne virksomhed skal agere på samme vilkår som mange andre virksomheder placeret problematisk i.f.t. lokalbefolkning og byområde. Dette forhold/område er vi ved at undersøge nærmere omkring (sammenligninger)!

Aalborg Kommunes ”forslag til debat”

Afgrænsning af virksomheden:

Ja – naturligvis skal virksomheden være begrænset af de netop etablerede støjvolde (område A). Borgerne i Sejlflod vil på ingen måde acceptere anden løsning!

Udlægning af grønt område:

Borgerne i Sejlflod skal have fuld sikkerhed på at jorden i den østlige del (område B) på ingen måde kan inddrages i virksomhedens drift. Vi ønsker, at Aalborg Kommune kommer med en fuldkommen skudsikker plan for dette, således vi ikke skal diskutere dette yderligere. Udover område B – skal området fra område B ned til Lindensborg Å medtages i ny kommuneplanramme. Dette er et yderst vigtigt tema for borgerne i Sejlflod.

Gadekærvej 29 – anvendelse til boliger/udlejning:

Der er så rigeligt med lejemål i Sejlflod By samt i de omkring liggende byer, heraf er mange ledige. Erfaringen siger: Hvis antallet af boliger med lejemål overstiger et vis antal/procentdel af en by, falder attraktionsværdien væsentligt. Den grænseværdi, mener vi, er nået for længst og med en stor virksomhed grænsende op til byzonen er denne attraktionsværdi ikke ligefrem i stigende kurs. Tillades der flere lejemål i Sejlflod, bør Sejlflod ændres til Låsby.

Derfor siger vi nej til, at Gadekærvej 29 indarbejdes i kommuneplanrammen for landsbyen Sejlflod.

Generelt:

Initiativgruppen ønsker at få tilsendt en fyldestgørende rapport over virksomhedens vandmiljø. Sidst vi blev oplyst omkring dette forhold, producerede virksomheden under dispensation (overraskende nok!) som følge af et ikke tilfredsstillende resultat på vandudledning.

Aalborg Kommune skriver i oplægget at der ikke er tale om en egentlig udvidelse af produktionen.

Under tidligere arrangement på Sejlflod Motel blev det understreget at virksomheden ikke ville/måtte udvide eksisterende produktion på da 60.000 ton årlig.

Hvordan måler Aalborg Kommune på dette forhold og hvordan sikres vi?

Hvordan måler Aalborg Kommune på trafikforhold og hvordan sikres vi?

Hvordan forholder Aalborg Kommune sig til virksomhedens enorme vandforbrug (boring)?

Hvis pågældende virksomhed ønsker at udvikle sig i Sejlflod, forventer vi at Aalborg Kommune sikrer, at dette ikke sker på bekostning af borgerne i Sejlflod By og nærområde. Et minimum vil være, at ovenfor nævnte punkter indfries – ingen udendørs aktivitet og gener efter normale arbejdstider - samt weekender og helligdage.

Da nærværende sag har en meget stor betydning for den fremadrettede udvikling for Sejlflod By samt ikke mindst nærområderne incl. Storvorde og de nye udstykninger mellem Storvorde og Sejlflod By, er det indlysende at Aalborg Kommune bør indkalde til Borgermøde i Sejlflod. Et lignende arrangement som tidligere er afholdt samme sted.

Vi følger sagen meget nøje.

På vegne af Initiativgruppen

Lajla Strandskov Pedersen

Med kopi til:

Initiativgruppens medlemmer + interessenter i Sejlflod By.

Lokale foreninger i nærområde.

From: moss@os.dk
Sent: 5. april 2019 22:12
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Fordebat Limfjords Danske Rodfrugter

Importance: High

Opråb

Teglvænget 21 har følgende kommentarer til ønskede projekter hos Limfjords Danske Rodfrugter .

Vi har følgende holdninger til ønsker.

Lagerhal

Hvis der ikke er noget støj forbundet med brug af lagerhal uden for normal arbejdstid så har vi ingen kommentar .

Hal til emballage

På nuværende tidspunkt har de noget af emballagen på nabo ejendommen. Men som med Lagerhal hvis den ikke støjer udenfor normal arbejdstid så ingen kommentar .

Maskinhal

Vi mener ikke placering af maskinhallen er særlig gennemtænkt da vi igennem alle årene har haft ufattelige mange gener i forbindelse med at man har arbejdet på div. maskiner og vi ved ikke hvad i døgnets 24 timer med høje bankelyde og støj fra vinkelslibere osv.

Område A

Vi mener at det ikke skal blive til et erhvervs område da man ikke har vist at man kan holde støj niveauet så det ikke er en gene for naboerne .

Det er heller ikke en lokal virksomhed længere så alt det pis (undskyld sproget) med at det er et familie fortagende kan de stoppe op hvor solen ikke skinner.

Område C

Da ejendommen blev solgt til Niels Ege Nielsen oplyste han selv at det skulle være en familie ejendom og ikke en lejr for de østeuropæiske lavtlønnede arbejdere så det mener vi ikke skal laves til byzone.

Område B

Som noget af det eneste der er en god ide må vi bare have en servitut på at det altid vil forblive et grønt område .

Vi vil gerne understrege at vi har store bekymringer med denne virksomhed og har op til flere gange været nødsaget til at kontakte Niels Ege Nielsen eller Politiet for at få vores nattesøvn både i hverdage weekender og helligdage.

Vi forventer at blive indkaldt til et info. eller borgermøde.

Vi er særdeles fortvivlede over at Aalborg Kommune forventer at godkende disse planforslag da Kommunen tidligere har sagt at der ikke vil blive mulighed for at udvide .

Endvidere føler vi ikke at alle de påbud der er givet er overholdt .

Hvad med spildevand ????

Hvad med støj ???

MVH

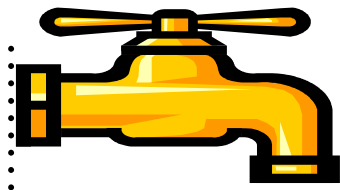
My Rather Moss

Marianne Rather

Rene Blicher Moss

Teglvænget 21

9280 Storvorde



Sejlfloed Enges vandværk
v/Hugo Jensen
Løgtagervej 15
9280 Storvorde
Tlf. 98316564 - 28356564

Sejlfloed Enges Vandværk

Vdr. Limfjords Danske Rodfrugter

På vegne af Sejlfloed Enges Vandværk kan vi kun gå ind for at område A bliver til et erhvervsområde. Det forudsætter at Klausholmvej forbliver åbent offentligt. Det skal oplyses at vores hovedledning løber langs Klausholmvej helt ud til Vester Vase.

Vi er også koblet på VSK ringforbindelse ved cykelstien, hvor vi har en målerbrønd.

Derfor skal Klausholmvej forblive åbent.

Ved sidste udvidelse af Klausholmvej blev gadeskiltet med Klausholmvej fjernet, ser gerne det bliver sat op igen.

Vi som vandværk skal søge om grave tilladelse og retablere efter os, så kan andre bare gøre som de vil.

M.v.h.

Sejlfloed Enges Vandværk

Formand

Hugo Jensen

.....

Vedr. Limfjords Danske Rodfrugter

Indsigelse mod plan

Limfjords Danske Rodfrugter er ikke et familieføretagende mere, men et aktieselskab.

Område A

Kan se at der er lavet 1 nyt vaskeri mod øst, det vil sige der er 2 vaskerier, så mon ikke der en skjult produktions forøgelse.

Kan vaskerierne ikke lydisoleres bedre, da der om aftenen og natten op til flere gange lyder som om der bliver vasket sten.

Det vil betyde meget for os op ad Løgtagervej, da de støjvægge ikke hjælper os.

På borgermøder på Sejflod Hotel blev det lovet at der kun vil blive afhentet gods mellem kl. 6.00 – 18.00, nu køres der både aften og nat.

Det støjer meget når de kører ud på Gadekærvej og sætter i gang. Det gør at jeg vågner midt om natten, det er meget irriterende når man skal op og på arbejde.

Ligeledes med lastbiler der kommer med gulerødder, de har dårlige bremses, hyler når de bremses for køre ind på Klausholmvej.

Så er der opsat en projektør til aflæsning af nummerplader, den blænder når vi kører ud fra Løgtagervej, kan den ikke flyttes. Ser også gerne at ejere af Gadekærvej 29 har udkørsel fra adressen og ikke til Klausholmvej.

Område A

Klausholmvej forbliver åbent for offentlig adgang, da vi i 40 år har brugt den som adgangsvej til cykelsti. Vi bliver også vist ad Klausholmvej til Munkholmvej på Gps, selv ambulancer bliver sendt ad Klausholmvej.

Så mangler der et gadeskilt med Klausholmvej, ikke opsat efter vejudvidelse af Klausholmvej. Kan vi få det op igen.

Område B

Det kan ikke anvendes til ret meget andet. Ved et vådt forår kan man hverken køre eller gå der.

Område C

Kan ikke tilrådes, hvorfor belemre flere borgere med den larm af lastbiler og anden trafik.

M.v.h.

Hugo Jensen

Løgtagervej 15, Sejlflod

9280 Storvorde

Tlf. 28356564