



Punkt 7.

Godkendelse af mindstepriser for byggefelter ved Anna Anchers Vej, Sofiendal Enge Syd

2018-011459

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 4 byggefelter i Sofiendal Enge Syd udbydes til salg for mindstepriser på henholdsvis 18.750.000 kr., 6.250.000 kr., 4.500.000 kr. og 13.750.000 kr., ekskl. moms.

Beslutning:

Godkendt.

Per Clausen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

Øvrige oplysninger

Byggefelterne er beliggende v/ Anna Anchers Vej i Sofiendal Enge Syd og er omfattet af lokalplan 3-5-103 "Boliger, Sofiendal Enge Syd, Sofiendal", delområde B, C og E. Byggefelterne kan anvendes til boligformål i form af henholdsvis kanthuse i 2-4 etager, rækkehuse i maks. 3 etager og enghuse i maks. 2 etager.

Antallet af boliger på hver af byggefelterne er begrænset i henhold til lokalplanen til henholdsvis 75, 25, 18, og 55 boliger, primært som kanthuse og rækkehuse. Den foreslåede mindstepris svarer til en etagemeterpris på 2.500 kr., ekskl. moms, såfremt der opføres boliger med en gennemsnitlig størrelse på 100 m² etageareal.

Aalborg Kommune og en privat grundejer har ultimo 2017 efter offentligt udbud solgt et større areal i Sofiendal Enge Nord til 31.450.000 kr., ekskl. moms. Dette svarer til en etagemeterpris på ca. 2.400 kr., ekskl. moms, såfremt der på arealet opføres boliger med en gennemsnitlig størrelse på 100 m².

De 4 byggefelter i Sofiendal Enge Syd forventes udbudt til salg primo juni med udløb af tilbudsfrist ultimo august 2019.

Aalborg Kommune anlægger i forbindelse med salgene den sydlige stamvej til kommunens byggefelter og nødvendig støjvold langs Ny Nibevej. Herudover skal der foretages omlægning af en eksisterende vandledning, som krydser byggefelterne. De samlede udgifter hertil andrager i alt ca. 10,8 mio. kr., som afholdes af salgsindtægterne.

Økonomi

Købesummen indtægtsføres på 2b0027102 Sofiendal Enge Syd, Salgsindtægter.



Bilag:

Salgsrids - Sofiendal Enge Syd (02-04-2019) med ortofoto