



Lille Vildmosecentret  
Birkesøvej 16  
9280 Storvorde

02-05-2019

## Brugsretsaftale for matr.nre. 1gu, 1cr og 1 cq Vildmosegård, Mou

### Formål

Den Erhvervsdrivende Fond Lille Vildmosecentret og Anlægsselskabet LVC A/S ønsker at benytte arealerne på matr. nre. 1 gu, 1cr og 1 cq Vildmosegård, Mou til diverse formidlingsaktiviteter i den nuværende anvendelse af Lille Vildmosecentret.

Aftalen er tidsbegrænset og gælder indtil 31. december 2039.

### 1. Parterne

Den Erhvervsdrivende Fond Lille Vildmosecentret  
og Anlægsselskabet LVC A/S (herefter kaldet Lille Vildmosecentret)  
Birkesøvej 16  
9280 Storvorde  
(bruger)

Og

Aalborg Kommune (herefter kaldet kommunen)  
By- og Landskabsforvaltningen, Park & Natur  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
(ejer)

### 2. Brugsarealet og dets anvendelse

Kommunen stiller som grundejer herved arealet vist på nedenstående kort (blå markering) til rådighed for Lille Vildmosecentret til diverse formidlingsaktiviteter.

Der må ikke opføres nye bygninger/anlæg på arealet uden forudgående tilladelse fra kommunen.

Der må ikke foretages terrænændringer på arealet. Der må ikke foretages fældning/rydning af træer/buske uden kommunens tilladelse.

Der må ikke anvendes pesticider på arealet.

### Park og Natur

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
9931 2257

Sagsnr.:  
2XXX-XXXXX  
Dok.nr.:  
20XX-XXXX  
Init.: AMJ  
EAN nr.: 5798003743035

Åbningstider:  
Mandag - onsdag  
09.00 - 15.00  
Torsdag  
09.00 - 17.00  
Fredag  
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk.

Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000



Bruger er pligtig til at sørge for at indhente alle nødvendige myndighedsgodkendelser i forbindelse med drift og anlæg på arealerne. Det påhviler således bruger for egen regning at opfylde alle sikkerhedskrav, miljøkrav og eventuelle andre offentlige krav, som er nødvendiggjort af Lille Vildmosecentrets drift.

Bruger tegner for egen regning fornøden ansvarsforsikring.

Jordbundsforhold m.v. er alene brugers risiko i forbindelse med fremtidige byggerier. Bruger skal respektere tinglyste servitutter m.v. på arealerne.

Bruger afholder alle de med arealerne forbundne forbrugsafgifter, som er nødvendige for driften af Lille Vildmosecentret.

### 3. Renhold

Bruger er forpligtiget til at sørge for, at arealet fremstår i pæn, renholdt og ryddelig stand.

Bruger sørger for bortskaffelse af affald fra området efter de gældende regler for renovation.

### 4. Overdragelse af brugsretten

Brugsretten kan ikke overdrages til andre. Fremleje, bortforpagtning, udlejning eller anden overdragelse af rettigheder i henhold til denne kontrakt kan ikke foretages af bruger.

## 5. Drift og vedligeholdelse

Bruger forestår al drift og vedligeholdelse knyttet til arealet og dets publikumsfaciliteter og andet inventar med undtagelse af 3 shelters og bålhytte på arealet syd for Birkesøvej. Disse driftes af Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen. Bruger forestår slåning af græsarealer og rabatter samt ukrudtsbekæmpelse.

Hvert 5. år – første gang sommeren 2020 – gennemgår ejer og bruger beplantningen på arealet for at aftale eventuelle tyndingsopgaver i beplantningen samt oprensning af søer. Aalborg Kommune repræsenteres i den forbindelse af Park & Natur. Ejer afholder udgifterne til eventuelle aftaler om tyndingsopgaver og oprensning af søer på baggrund af gennemgangen.

## 6. Misligholdelse

I tilfælde af væsentlig misligholdelse kan Aalborg Kommune skriftligt meddele brugeren, at misligholdelsen skal bringes til ophør indenfor en rimelig frist. Hvis ikke misligholdelsen bringes til ophør, kan aftalen opsiges uden yderligere.

## 7. Aftalens ikrafttræden og ophør

Brugsrets aftalen træder i kræft ved begge parter underskrift på aftalen.

Aftalen vedvarer, indtil den af en af parterne opsiges med 12 måneders varsel til den 1. januar. Aftalen kan fra udlejers side, bortset fra tilfælde med væsentlig misligholdelse, tidligst opsiges til udløb den 31. december 2039.

Ved ophør af denne aftale, eller såfremt arealerne ikke længere benyttes af brugeren til det beskrevne formål, er bruger forpligtet til at aflevere arealerne i ryddeliggjort stand.

Aftalen er vederlagsfri.

**Dato:**

**Som bruger:**

---

**Lille Vildmosecentret  
Bo Gregersen**

**Dato:**

**Som ejer:**

---

**Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen  
Anne Marie Overgaard**