



Lille Vildmosecentret
Birkesøvej 16
9280 Storvorde

29-05-2019

Brugsretsaftale for matr.nre. 1gu, 1cr og 1 cq Vildmosegård, Mou

Formål

Den Erhvervsdrivende Fond Lille Vildmosecentret og Anlægsselskabet LVC A/S ønsker at benytte arealerne på matr. nre. 1 gu, 1cr og 1 cq Vildmosegård, Mou til diverse formidlingsaktiviteter i den nuværende anvendelse af Lille Vildmosecentret.

Aftalen er tidsbegrænset og gælder indtil 31. december 2039.

1. Parterne

Den Erhvervsdrivende Fond Lille Vildmosecentret
og Anlægsselskabet LVC A/S (herefter kaldet Lille Vildmosecentret)
Birkesøvej 16
9280 Storvorde
(bruger)

Og

Aalborg Kommune (herefter kaldet kommunen)
By- og Landskabsforvaltningen, Park & Natur
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
(ejer)

2. Brugsarealet og dets anvendelse

Kommunen stiller som grundejer herved arealet vist på nedenstående kort (blå markering) til rådighed for Lille Vildmosecentret til diverse formidlingsaktiviteter.

Der må ikke opføres nye bygninger/anlæg på arealet uden forudgående tilladelse fra kommunen.

Der må ikke foretages terrænændringer på arealet. Der må ikke foretages fældning/rydning af træer/buske uden kommunens tilladelse.

Der må ikke anvendes pesticider på arealet.

Park og Natur

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2257

Sagsnr.:
2019-037090
Dok.nr.:
2019-037090-8
Init.: AMJ
EAN nr.: 5798003743035

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk.

Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000



Bruger er pligtig til at sørge for at indhente alle nødvendige myndighedsgodkendelser i forbindelse med drift og anlæg på arealerne. Det påhviler således bruger for egen regning at opfylde alle sikkerhedskrav, miljøkrav og eventuelle andre offentlige krav, som er nødvendiggjort af Lille Vildmosecentrets drift.

Bruger tegner for egen regning fornøden ansvarsforsikring.

Jordbundsforhold m.v. er alene brugers risiko i forbindelse med fremtidige byggerier. Bruger skal respektere tinglyste servitutter m.v. på arealerne.

Bruger afholder alle de med arealerne forbundne forbrugsafgifter, som er nødvendige for driften af Lille Vildmosecentret.

3. Renhold

Bruger er forpligtiget til at sørge for, at arealet fremstår i pæn, renholdt og ryddelig stand.

Bruger sørger for bortskaffelse af affald fra området efter de gældende regler for renovation.

4. Overdragelse af brugsretten

Brugsretten kan ikke overdrages til andre. Fremleje, bortforpagtning, udlejning eller anden overdragelse af rettigheder i henhold til denne kontrakt kan ikke foretages af bruger.

5. Drift og vedligeholdelse

Bruger forestår al drift og vedligeholdelse knyttet til arealet og dets publikumsfaciliteter og andet inventar med undtagelse af 3 shelters og bålhytte på arealet syd for Birkesøvej, som skal være tilgængelige for offentligheden uden opkrævning af entré. Disse driftes af Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen. Bruger forestår slåning af græsarealer og rabatter samt ukrudtsbekæmpelse.

Hvert 5. år – første gang sommeren 2020 – gennemgår ejer og bruger beplantningen på arealet for at aftale eventuelle tyndingsopgaver i beplantningen samt oprensning af søer. Aalborg Kommune repræsenteres i den forbindelse af Park & Natur. Ejer afholder udgifterne til eventuelle aftaler om tyndingsopgaver og oprensning af søer på baggrund af gennemgangen.

6. Misligholdelse

I tilfælde af væsentlig misligholdelse kan Aalborg Kommune skriftligt meddele brugeren, at misligholdelsen skal bringes til ophør indenfor en rimelig frist. Hvis ikke misligholdelsen bringes til ophør, kan aftalen opsiges uden yderligere.

7. Aftalens ikrafttræden og ophør

Brugsretsaf-talen træder i kræft ved begge parter's underskrift på aftalen.

Aftalen vedvarer, indtil den af en af parterne opsiges med 12 måneders varsel til den 1. januar. Aftalen kan fra udlejers side, bortset fra tilfælde med væsentlig misligholdelse, tidligst opsiges til udløb den 31. december 2039.

Ved ophør af denne aftale, eller såfremt arealerne ikke længere benyttes af brugeren til det beskrevne formål, er bruger forpligtet til at aflevere arealerne i ryddeliggjort stand.

Aftalen er vederlagsfri.

Dato:

Som bruger:

**Lille Vildmosecentret
Bo Gregersen**

Dato:

Som ejer:

**Aalborg Kommune, By- og Landskabsforvaltningen
Anne Marie Overgaard**