



**Punkt 6.**

**Orientering om valg af bygherrerådgiver til Børne- og Ungeunivers Stigsborg**

2018-004010

**Skoleforvaltningen fremsender** til Skoleudvalgets orientering, en redegørelse for styregruppens valg af bygherrerådgiver til Børne- og Ungeunivers Stigsborg.



## Sagsbeskrivelse

### Resume

Styregruppen for Børne- og Ungeunivers Stigsborg har afsluttet udbud af bygherrerådgiveropgaven. I sagen orienteres om, at styregruppen har valgt et team under ledelse af D/K2 Bygherrerådgivning a/s til opgaven.

### Baggrund

Hen over vinteren 2018/19 har styregruppen arbejdet med forberedelserne af et udbud af bygherrerådgiveropgaven i projektet vedr. Børne- og Ungeunivers Stigsborg.

24 firmaer og teams viste interesse for projektet og ansøgte om prækvalifikation på grundlag af deres økonomiske forhold samt referencer indenfor feltet. På baggrund af de opstillede udvælgelseskriterier besluttede styregruppen i slutningen af januar at udvælge fem tilbudsgivere til at afgive et tilbud på opgaven.

De fem tilbudsgivere havde derefter perioden frem til 1. april til at afgive et endeligt tilbud. I første omgang afgav tilbudsgiverne et indledende tilbud. På baggrund af tilbagemeldingerne vedr. de indledende tilbud valgte den ene tilbudsgiver at trække sig fra udbuddet.

Der blev afholdt et forhandlingsmøde med hver enkelt af de øvrige fire tilbudsgivere, hvor begge parter havde lejlighed til at præsentere, stille spørgsmål og drøfte tilbuddet og forventningerne til opgaveløsningen.

De fire endelige tilbud blev vurderet på baggrund af opstillede tildelingskriterier vedr. pris, kompetencer/referencer og kvalitet. På den baggrund traf styregruppen på et møde 30. april beslutning om valg af bygherrerådgiver.

Den 3. maj blev der udsendt underretningsbreve til alle tilbudsgivere med orientering om styregruppens beslutning. Frem til den 15. maj er der en stand-still periode, hvor de øvrige tilbudsgivere har mulighed for at komme med indsigelser, hvis de mener der har været begået fejl i håndtering af udbuddet.

### Valg af bygherrerådgiver

Styregruppen har valgt et team under ledelse af D/K2 Bygherrerådgivning a/s til opgaven. I konsortiet indgår endvidere Learning Spaces, SMAK, CFBO, Nohrconsult-KAAI og SlothMøller. Til OPP delen indgår PWC og Bech Bruun.

Valget af ovennævnte team til opgaven hviler ud over en konkurrencedygtig pris på følgende begrundelser:

- Teamet består af flere solide profiler med overbevisende CV'er
- Det er et kompakt team med overbevisende kompetencer og sikring af overlap i tilfælde af lovligt forfald.
- Bedst mulig opfyldelse af delkriteriet vedr. OPP, hvor der tilbydes yderst kompetente medarbejdere.
- Design, styring og gennemførelse af visionsprocessen er vurderet til at være fortrinlig, hvor det har vægtet positivt, at der er fokus på løbende pædagogisk granskning og evaluering undervejs i hele processen.
- Indarbejdelse af den pædagogiske vision er vurderet til at være fortrinlig, hvor særligt fokus på evaluering og pædagogisk granskning inden igangsættelse af næste fase har vægtet positivt.
- Inddragelse af fremtidige medier samt inddragelse af nyeste tendenser er vurderet til samlet set at være knap fortrinlig, hvor fokus på alle aldersgrupper har vægtet positivt, mens der kunne ønskes en mere konkret beskrivelse af fremtidige medier.
- Den tilbudte procesplan er vurderet fortrinlig, hvor procesplanen indeholder alle steps undervejs.



### **Det videre arbejde i næste fase**

Efter stand-still perioden underskrives en kontrakt mellem Aalborg Kommune og det vindende team om opgaven. Kontrakten forventes at træde i kraft pr. 1. juni 2019.

I den næste fase af byggeprojektet tilpasses projektorganisationen som illustreret i bilag 1.

Frem til sommerferien planlægges aktiviteter og workshops i visionsfasen som starter i august og løber frem til november 2019. Styregruppen fremlægger plan for visionsprocessen til orientering i Skoleudvalget på første møde i august.

### **Bilag:**

1. Projektorganisering fra 1. juni 2019



Bilag:

Bilag 1 - Projektorganisation fra 1. juni 2019