



**Punkt 9.**

**Godkendelse af opsamling på fordebat. Nyt boligområde vest for Sønderholm Skole**

2019-021456

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område vest for Sønderholm Skole.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Helle Frederiksen og Ole Risager var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Oversigtskort



By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 4. april 2019 punkt 12 igangsætning af fordebat for nyt boligområde vest for Sønderholm Skole. Fordebatten blev afholdt i perioden 5. april – 3. maj 2019. Kommunen har modtaget 5 skriftlige henvendelser.

1. Charlotte Juul Sallov, Stadionvej 1, 9240 Sønderholm
2. Sønderholm Samråd, v. formand Bo Levisen
3. Kristian Larsen og Mai Brink Rasmussen, Nyrupvej 78, 9240 Sønderholm
4. Preben Lassen
5. Projektgruppen v. John Bo Nielsen

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

#### 1. Henvendelse fra Charlotte Juul Sallov vedrørende boligudstyknig og udvikling af Sønderholm

Er positiv indstillet over for ny udstykning i Sønderholm og mener, at det vil bidrage positivt til byen og "være med til at holde hjulene i gang".

**Forvaltningen anbefaler**, at der igangsættes en konkret planlægning for området.

#### 2. Henvendelse fra Sønderholm samråd v. Bo Levisen vedrørende boligudstyknig og udvikling af Sønderholm

Samrådet er positivt indstillet over for initiativet og mener, at den generelle udvikling i Aalborg Kommune har smittet af på Sønderholm ved at skabe behov for yderligere boligmuligheder. Samrådet ønsker, at byskiltet i byens vestlige ende flyttes, så placeringen er vest for det skitserede område, samt at der etableres én adgangsvej ind til området, sådan at der kan etableres gode stiforbindelser mod skolen. Samrådet ønsker, at muligheden for lejeboliger på Vestervej og Tylervej undersøges nærmere.



**Forvaltningen anbefaler**, at der igangsættes en konkret planlægning for området og at vejadgang og placering af byskilt afklares i forbindelse med en eventuel lokalplan. Muligheden for lejeboliger ved de omtalte steder vil blive afklaret i en anden dialog.

### **3. Henvendelse** fra Kristian Larsen og Mai Brink Rasmussen vedrørende boligudstyknig og udvikling af Sønderholm

Er positivt indstillet over for nye udstykninger ved Sønderholm Skole og mener, at det er godt for børnehaven, skolen og den lokale købmand.

**Forvaltningen anbefaler**, at der igangsættes en konkret planlægning for området.

### **4. Henvendelse** fra Preben Lassen vedrørende udvidelse af bygrænsen

Preben Lassen synes det er forkert at flytte byen ud i landzonen og mener, at det er bedre at udnytte noget af den plads, der allerede står ledig i byen, evt. ved at nedrive landejendomme. Preben Lassen nævner flere steder centralt i byen, hvor der er plads til at bygge boliger. Preben Lassen er bekymret for, at Sønderholm bliver en spøgelsesby, når de gamle landbrugsbygninger bliver revet ned og står som tomme pladser.

**Forvaltningen anbefaler**, at en planlægning for de foreslåede arealer afventer en konkret ansøgning. Det indkommende projekt er initieret af lokale kræfter, som netop ønsker at Sønderholm skal kunne tilbyde nye byggegrunde i et sammenhængende boligkvarter tæt på skolen. Med en mulig tilflytning til byen, kan det tænkes at de faldefærdige gårde og enkelte ledige pladser inden for eksisterende bygrænse, som der henvises til, kan blive mere attraktive for en egentlig udvikling. Hvis der kommer konkrete forespørgsler om udvikling af de arealer, som ligger inden for eksisterende grænse, er Aalborg Kommune indstillet på at optage en dialog om en konkret planlægning.

### **5. Henvendelse** fra Projektgruppen v. John Bo Nielsen

Håber at forvaltningen, politikerne og befolkningen i Sønderholm vil tage godt imod forslaget til en ny bebyggelse i Sønderholm

**Forvaltningen anbefaler**, at der igangsættes en konkret planlægning for området.



Bilag:

Samlet pdf af bemærkninger - Fordebat LP 6-4-102, Sønderholm