



**Punkt 8.**

**Godkendelse af opsamling på fordebat. Byudviklingsplan for Vadum, kommuneplantillæg 5.026**

2018-027791

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg med miljørapport for Vadum.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Helle Frederiksen og Ole Risager var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Oversigtskort



## Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsudvalget godkendte på mødet den 10. januar 2019, punkt 9, igangsætning af fordebat for et kommuneplantillæg med miljørapport for en byudviklingsplan for Vadum. Fordebatten blev afholdt i perioden 15. januar til 12. februar 2019.

I fordebatten var der borgermøde den 24. januar 2019 i Vadum Kultur & Idrætscenter med knap 300 fremmødte. På borgermødet blev der afholdt workshops over 3 emner:

- Byudvikling og fremtidens boformer.
- Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser.
- Centrale mødesteder, center og erhvervsområde.

På de 3 workshops modtog kommunen mange input, både til konkrete projekter, men også idéer og emner i forhold til byudviklingsplanen. Opsamlingen er vedlagt som bilag. Alle ideer bruges som inspiration i det videre planlægningsarbejde, og kan findes på kommunens hjemmeside under byudviklingsplanen for Vadum på [www.aalborg.dk/Vadum](http://www.aalborg.dk/Vadum).

I offentlighedsfasen har kommunen modtaget 23 skriftlige henvendelser. Henvendelserne er kategoriseret over emnerne fra de 3 workshops i notatet: "Opsamling på bemærkninger fra fordebatten – 15. januar til 12. februar 2019 - Byudviklingsplan for Vadum."



Bemærkningerne er nummereret, og i notatet henvises til det nr. på de/dem, der har fremsendt bemærkningerne. Notatet er vedlagt som bilag. I skemaet er bemærkninger fra forvaltningen angivet i forhold til det videre arbejde.

I det videre arbejde med byudviklingsplanen skal der desuden udarbejdes en opdateret vurdering af behovet for nye boliger for de næste 12 år set i forhold til den rummelighed, der eksisterer i den gældende kommuneplan, ligesom alle kommuneplanrammer vil blive bearbejdet for indhold og en evt. justering af de enkelte afgrænsninger.

I de 3 grupper er der emner, som har afspejlet offentlighedsfasen, og som der skal tages politisk stilling til:

### **Byudvikling og fremtidens boformer**

#### *Område 1 – Nord*

Der er ønske om byudvikling mod nord. Det ligger højt, og der er en god infrastruktur.

**Forvaltningen anbefaler**, at området mod nord ikke for nuværende udlægges som et rammeområde til boligudbygning på grund af grundvandsinteresser, men at det i den strategiske byudviklingsplan angives, at når grundvandsinteresserne er løst, vil området kunne inddrages til byudvikling, når der er behov for det.

#### *Område 2 - Nordøst*

I debatoplægget blev en udviklingsretning mod nordøst sat til debat. Der er ikke kommet væsentlige kommentarer hertil.

**Forvaltningen anbefaler**, at der i det videre planlægningsarbejde vurderes, om Vadum vil kunne afrundes mod nordøst med et mindre areal til boliger.

#### *Område 3 – Øst for Millevej*

Der er ønske om at byudvikle øst for Millevej, og nogle udtrykker, at de finder det problematisk i forhold til vejadgang, og at det er lavtliggende.

**Forvaltningen anbefaler**, at der for nuværende ikke arbejdes videre med dette område for byudvikling, da en fornuftig vejadgang pt. er usikker og vil give gener for de omkringboende. Hvis der på sigt kan opnås en hensigtsmæssig vejadgang, og når der er behov for det, vil området kunne inddrages til byudvikling. Derudover anbefales, at den rekreative kommuneplanramme (5.1.R2 Langs Gammel Å) udvides mod nord, så den får forbindelse til et fredskovsareal mod nord.

#### *Område 4 – Øst – Vadum Kirkevej og 4a*

Der er ønske om at byudvikle i området Vadum Kirkevej/Torpet, og nogle finder det problematisk bl.a. i forhold til nærheden til Gammel Å.

**Forvaltningen anbefaler**, at der i det videre arbejde med byudviklingsplanen arbejdes på at udlægge et mindre område til boliger vest for Gammel Å (i den rekreative kommuneplanramme 5.1.R2) og lige øst for Gammel Å, umiddelbart nord for Vadum Kirkevej (4a). Byudviklingen skal foregå med udgangspunkt i *indefra og ud* princippet. Derudover anbefales, at der arbejdes videre med at skabe et grønt rekreativt område langs Gammel Å til glæde og gavn for hele Vadum og omegn.

#### *Område 6 – Vester Halne*

Der er ingen ønske om egentlig byudvikling i Vester Halne.

**Forvaltningen anbefaler**, at der i det videre planlægningsarbejde vurderes, om der kan ske småjusteringer i afgrænsningen af Vester Halne. Dog ikke tættere på de eksisterende landbrug, end de eksisterende boliger i Vester Halne.

#### *Område 8 – Nord for Vester Halne*

Der er ønske om at byudvikle nord for Vester Halne mod, at interesseområdet for råstofindvinding rykkes længere mod nord.



**Forvaltningen anbefaler**, at der ikke arbejdes videre med en byudvikling vest for Rullebanen, før råstofferne er indvundet til den 3. Limfjordsforbindelse, og der er behov for området til boliger.

*Område 9 – Nord for Vadum Hallen (nuværende fodboldbaner)*

Der er ønske om at inddrage en del af området nord for Vadum Hallen til boligudbygning (de nuværende fodboldbaner).

**Forvaltningen anbefaler**, at der ikke arbejdes videre med forslaget om at inddrage de nordlige boldbaner til byudvikling, da der er/kan blive behov for en mere intensiv udnyttelse af boldbanerne.

### Mobilitet, rekreative forbindelser og grønne interesser

*Stier og belysning*

Der er flere bemærkninger om forbedringer af eksisterende, og anlæggelse af nye stier, herunder belysning m.m.

**Forvaltningen anbefaler**, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.

*Hastighedsbegrænsninger/vejbaneopmærksomhed*

Der er kommet bemærkninger om hastighedsbegrænsninger på Rullebanen og vejbaneopmærksomhed i byen.

**Forvaltningen anbefaler**, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag i kommunen.

*Information, fitness, borde og bænke m.m.*

Der er kommet konkrete forslag til forbedringer af informationer i byen, fitnessredskaber, opstilling af borde og bænke m.m.

**Forvaltningen anbefaler**, at de konkrete forslag og valg af projekter bliver vurderet i forbindelse med det videre arbejde med byudviklingsplanen og øvrige tiltag af Aalborg Kommune.

### Centrale mødesteder, center og erhvervsområde

*Område 5 – erhverv*

Der er ønske om facadeejendomme og reklame for salg af de kommunalt ejede erhvervsgrunde.

**Forvaltningen anbefaler**, at erhvervsområdet i Vadum fastholdes, og at det konkrete ønske om reklame for salg af erhvervsgrunde videregives til rette myndighed i Aalborg Kommune.

*Område 7 – Centerområde*

Forslag om opførelse af boliger, hvor den gamle REMA 1000 lå.

**Forvaltningen anbefaler**, at der ikke ændres på indholdet af den eksisterende kommuneplanramme for centerområdet, da der i kommuneplanrammen er åbnet op for muligheden for boliger, butikker, klinikker, institutioner mv. Der ønskes mere byliv i området, hvorfor initiativer med publikumsrettede funktioner vil være at foretrække.

*Vadum Hallen*

Ønske om ny facade ved Vadum Hallen.

**Forvaltningen anbefaler**, at forslaget videresendes til Sundheds- og Kulturforvaltningen i Aalborg Kommune, og at projektet ikke finansieres via de afsatte midler til konkrete projekter som opfølgning på byudviklingsplanen.



### *Mødesteder og aktiviteter*

Der er flere ønsker om konkrete tiltag og aktiviteter i Vadum herunder etablering af et sundhedshus.

**Forvaltningen anbefaler**, at de konkrete forslag og valg af projekter vurderes i forbindelse med udarbejdelsen af byudviklingsplanen. Etablering af et sundhedshus ligger uden for de midler, der er afsat til konkrete projekter som opfølgning på byudviklingsplanen for Vadum.



Bilag:

Opsamling på bemærkninger fra fordebat 15. januar til 12. februar 2019

Bilag - Samlet PDF Bemærkninger, Fordebat - Byudviklingsplan Vadum

Bemærkninger fra Workshops 24. januar 2019