



Punkt 7.

Drøftelse af Løvvangen InBetween og læge- og sundhedshus

2016-052677

Sundheds- og Kulturforvaltningen fremsender til Sundheds- og Kulturudvalgets drøftelse status for projekt Løvvangen InBetween og for etablering af læge- og sundhedshus i området.



Sagsbeskrivelse

Byrådet i Aalborg Kommune besluttede i forbindelse med Budget 2017 at nedlægge Løvvangsskolen og afsatte i samme forbindelse 21 mio. kr. til nye investeringer i Løvvangsområdet. Dette arbejde initieres af Sundheds- og Kulturforvaltningen.

Skolen lukkede pr. 1. august 2017, hvor hovedparten af skolens elever og personale overgik til andre skoler. Udvalgte specialklasser fraflytter først Løvvangsskolen sommeren 2019. Nedrivningen forventes igangsat 2020.

Projekt Løvvangen InBetween og nyt mødested

Med beslutningen om at lukke Løvvangsskolen og nedrivning af skolen igangsatte byrådet august 2017 et udviklingsprojekt, "Løvvangen – InBetween", for byområdet Løvvangen. Visionen for projektet er at skabe sammenhæng mellem Løvvangen og det øvrige Nørresundby, sætte aktiviteter i gang i området, løfte områdets fortælling og sikre bedre adgang de mange grønne områder, som ligger i og i nærheden af projektområdet.

I forbindelse med processen, og som resultat af inddragende proces med borgerne er der sat fokus på at etablere et nyt "Mødested" i området, hvortil der er søgt ekstern finansiering om udviklingsstøtte ved Fælles Rum – en udviklingsfond under Lokale- og Anlægsfonden og Realdania. Fælles Rum støtter projektet med 250.000 kr. til udvikling af projektet, og Aalborg Kommune bidrager med samme beløb. Ansøgningen om realiseringsstøtte fra Fælles Rum er december 2019.

I forbindelse med planprocessen er der afholdt borgermøde nov. 2018 om en samlet helhedsplan for den fysiske udvikling og indretning af projektområdet. Opsamling på fordebatten og den videre planproces afventer p.t. en igangværende dialog med Forsvarets Ejendomsstyrelse og By- og Landskabsforvaltningen. Dialogen er igangsat, da Løvvangsskolens areal er beliggende i en støjkonsekvenszone, som ikke giver mulighed for at bygge boliger på arealet. Støjkonsekvenszonen har ikke betydning for placering af nyt mødested i området.

I dialogen med borgerne er der stor fokus på forskellige sundhedsfaglige tilbud i et fælles hus med fx praktiserende læge, fysioterapi, tandlæge mv. Desuden er der ønsket om, at "Mødestedet" skal kunne rumme et nyt lokalt samlingssted, hvor alle kan mødes på tværs af generationer, etnicitet og interesser fx ungeaktiviteter, krea-rum, mødefaciliteter foruden rammer til børnetandlægeklinik, biblioteksfunktion, sundhedsfaciliteter, foreningsaktiviteter, iværksætteri mv. "Mødestedet" har således til formål at samle en række funktioner og aktiviteter, som dels skal erstatte den samlende funktion som skolen tidligere havde i området – både som institution og som fysisk ramme for andre aktiviteter. I forhold til placering af nyt mødested er anbefalingen fra styregruppen, at et nyt mødested placeres nordligt i området – tæt ved Forbindelsesvejen, unge- og aktivitetshuset og indkøbsmuligheder. Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra lokalområdet, boligforeninger og forvaltningsrepræsentanter fra flere forvaltninger.

Projektets milepæl er foruden afklaring om mødestedets placering i projektområdet Løvvangen InBetween en afdækning af aktører, bruger mv. samt en konkretisering af indhold af husets funktioner, udtryk og materialevalg etc. I den videre udviklingsfase er der fokus på:

- Mødested på tværs af bydelen og Nørresundby som helhed – flytte grænser både fysisk og mentalt, og herunder et "hverdagsbrug" af huset, som kan flytte borgerne i forhold til at deltage i sociale aktiviteter og fællesskaber
- Flersidet brug - "Mødestedets" funktion som centralt samlingssted – både fritid- og kulturaktiviteter og evt. iværksættermiljø, og herunder hvordan kan der skabes synergi mellem eksisterende og nye indsatser/aktiviteter
- Robusthed – så funktionalitet kan ændres over tid
- Sundhedstilbud for alle borgere, herunder lægeklinik og børnetandlægeklinik
- Attraktionsværdi – både for de lokale og borgere generelt i kommunen. Attraktionsværdi kan være beliggenhed, faciliteter, tilgængelighed mv. og fokus på hvordan tiltrækkes borgere, som ikke er bosat i området til mødestedets aktiviteter og tilbud



- Lokaler som "hverdagsrum" – fx læsesal med biblioteksfunktion, venterum, cafemiljø, køkkenfaciliteter, krearum som både læringsrum, og til aktiviteter som samler på tværs af etnicitet, alder og køn.
- 4-5 greb ude i området som kan skabe visuel forbindelse, synlighed og tilgængelighed til mødestedet og samtidig understøtter brugen af det grønne

Som en del af projekt Løvvangen InBetween arbejdes der med midlertidige funktioner for at afprøve og igangsætte både nye aktiviteter, men også at flytte funktioner i området. P.t. er Sundhedshjørnet fx flyttet fra den nedlagte Løvvangsskole til Unge- og aktivitetscenteret, og nye aktiviteter som "mænds mødesteder" har fået til huse i kælderens i de unges hus. De midlertidige aktiviteter skaber netværk, involvering og positiv opmærksomhed samt lægger spor ud for de fremtidige aktiviteter i området. For at understøtte midlertidige aktiviteter er der endvidere etableret en pulje med mulighed for at støtte aktiviteter med op til 10.000 kr.

Sundhedshus i Løvvangsområdet

På finanslov 2018 blev der udmøntet en pulje på 800 mio. kr. til oprette og udbygge moderne læge- og sundhedshuse i hele landet. De 800 mio. kr. udmøntes via ansøgninger hen over årene 2018-21 med ca. 200 mio. kr. årligt. I 2019 var der således en pulje på 207 mio. kr., der kunne ansøges. Fokus for puljen er at skabe bedre og mere moderne rammer for almen praksis og skabe sammenhæng til kommunale sundhedsfunktioner.

Aalborg Kommune har ansøgt denne pulje med et projekt, der i udgangspunktet hænger sammen med "Løvvangen InBetween", idet ansøgningen tager afsæt i tanken om et Læge-, sundheds- og kvarterhus i det nordlige Nørresundby. Formålet med det ansøgte projekt er i ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet beskrevet således:

"Formålet med det ansøgte projekt er sikre en moderne flerlægeklinik, placeret i et sundhedshus, med kommunale sundhedsopgaver, som ligger tæt op ad hverdagen i almen praksis, placeret i et optageområde, som er præget af fraflytning af lægekapaciteter og flere solopraksis med læger i nærheden af pensionsalderen. Dermed skal lægehuset være med til at sikre lægedækning i den nordøstlige del af kommunen. Sekundært er formålet at bidrage til udviklingen og sundheden i et byområde i det nordlige Nørresundby ved at sammentænke læge- og sundhedshuset med et kvarterhus. Læge- og sundhedshuset skal indgå i et hus, som skal fungere som lokalt samlingssted hvor alle kan mødes på tværs af generationer, etnicitet og interesser. Sundhedsfunktionerne vil kunne trække flere borgere til huset og samlingsstedet vil betyde, at tærsklen til at deltage i sundhedstilbud bliver lavere."

Der er alene søgt finansiering til lægeklinik og de kommunale sundhedsfunktioner, hvor der kan forventes størst synergi med almen praksis. Sundheds- og Ældreministeriet er ansøgt om finansiering til etablering af en bygning, der kan indeholde:

- Lægeklinik til tre ydernumre, samt understøttende personale
- Sygeplejeklinik
- Sundhedsplejen
- Forebyggelsesindsatser, fx rygestop, sundhedssamtaler, livsstilsændringsforløb mv.
- Børnetandplejeklinik

Ud over de kommunale sundhedsfunktioner er der udvist interesse fra forvaltningerne i at flytte flere sundhedsfunktioner til et læge- og sundhedshus i Løvvangen fx hjemmesygepleje, Træningsenhed Nord, træning for børn og unge og demens indsatser.

Samlet har Aalborg Kommune ansøgt om 25,4 mio. kr. fra "Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse", hertil kommer en medfinansiering fra Aalborg Kommune på 17,5 mio. kr. Medfinansieringen er sammensat af 5 mio. kr. til en børnetandplejeklinik og 12,5 mio. kr. ud af de 21 mio. kr., der prioriteret til Løvvangen.

Projektet opnåede finansiering fra puljen, men blev kun bevilliget 8,2 mio. kr., fordelt med 6,5 mio. kr. til en lægeklinik og 1,7 mio. kr. til en sygeplejeklinik. Midlerne til lægeklinikken og sygeplejeklinikken modsvarer halvdelen af den skønnede udgift, ligesom der ikke er taget højde for rådgivningsudgifter og uforudsete



udgifter. Midlerne er bevilliget under forudsætning af, at Aalborg Kommune finansierer den resterende del af projektet eller reviderer projektet til at passe med de funktioner, der bevilliget midler til. Herudover skal der senest den 1. september 2019 afleveres en konkret tidsplan for et projekt, der kan realiseres på baggrund af bevillingen. Bevillingen skal desuden være anvendt senest medio 2021.

Økonomiske forudsætninger for etablering af nyt mødested og sundhedshus

Der er flere aktører i projektet – både set i forhold til processen, projekter og økonomi. Disse er:

- Løvvangskolen skal rives ned, og skolens arealer sælges og omdannes til andet formål. Der er sat et indtægtskrav på salg af skolens arealer på 30 mio. kr. Planprocessen for omdannelse af området er igangsat og er placeret i By- og Landskabsforvaltningen.
- Det er estimeret, at det vil koste 20 mio. kr. at rive Løvvangskolen ned. Nedrivningen af skolens areal er placeret i AaK Bygninger, Borgmesterens Forvaltning.
- Der er afsat 21 mio. kr. i budget 2017 til udvikling af nye aktiviteter i området. Midlerne er placeret i overslagsårene 2020 til 2022 i Sundheds- og Kulturforvaltningen. 12,5 mio. kr. heraf er i ansøgningen om støtte til læge- og sundhedshus angivet som kommunal medfinansiering til huset.
- Der er sat 5 mio. kr. i budget 2018 til ny børnetandlægeklinik i området i 2020 i Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen
- Der er bevilliget 8,2 mio. kr. til sundhedshus med en kommunal medfinansiering på 12,5 mio. kr. Aalborg Kommune søgte om i alt 25,4 mio. kr. i tilskud. Midlerne skal anvendes senest 2021, og projektet er forankret i Sundheds- og Kulturforvaltningen
- Udviklingsstøtte på 0,25 mio. kr. til "Løvvangen InBetween – "Mødestedet"" fra "Fælles rum", udviklingsfond under Lokale- og Anlægsfonden og Realdania.

Projektet	Budget	Bevilliget	Medfinansiering	Forankret
Nedrivning af Løvvangskolen	Estimeret 20 mio. kr.			Borgmesterens Forvaltning
Omdannelse af skolens areal til andre formål	Indtægtskrav på salg af skolens arealer på 30 mio. kr.			By- og Landskabsforvaltningen.
Nye aktiviteter i området, mødested mv.	Budget kendes ikke pt.	Deltagelse i fondsansøgningen "Fællesrum"	8.5 mio. kr.	Sundheds- og Kulturforvaltningen
Sundhedshus, lægeklinik og børnetandlægeklinik	42.95 mio. kr.	8.2 mio. kr., statsligpulje til etablering af læge- og sundhedshus	17,25 mio. kr. Pt. underfinansieret med 17,21 mio. kr.	Sundheds- og Kulturforvaltningen

På baggrund af igangværende inddragende proces med borgere om udvikling af løvvangsområdet bør de økonomiske forudsætninger mv. drøftes om behovet for yderligere medfinansiering af læge- og sundhedshus. Følgende scenarier kan drøftes:

Scenarie 1: Nedskalering af læge- og sundhedshusprojektet til en lægeklinik og sygeplejeklinik

Scenarie 2: Etablering af et læge og sundhedshus uden mødestedsfunktioner

Scenarie 3: Afståelse af den statslige medfinansiering på 8.2 mio. kr., men med forsat udvikling af et mødested uden sundhedsfaciliteter

Scenarie 4: Større kommunal medfinansiering og

Scenarie 5: Yderligere fundraising

Tidsplan:

Sundheds- og Kulturudvalget: 22. maj 2019

Budgetforligspartierne: 3. juni 2019