

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 30. marts 2019 18:01
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 30-03-2019 18:01:00

Name: Randi Nattestad

Address: GOLFPARKEN 129 1.

Postnr: 9000

By: Aalborg

Tlf: 51250537

Email: randi1953@hotmail.com

Emne: Rema 1000

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Jeg glæder mig virkelig meget til at Rema 1000 åbner.

ID: 1111

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 1. april 2019 14:33
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 01-04-2019 14:33:00

Name: Kirsten Clemmensen

Address: Golfparken 146

Postnr: 9000

By: AALBORG

Tlf: 21139880

Email: kisclemmensen@mail.dk

Emne: trafik på Hadsundvej

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Trafikken på Hadsundvej er i dag så tæt - at folk fra sidevejene eksempelvis Golfparken med flere har svært ved at krydse Hadsundvej. Masser af børn skal passere Hadsundvej for at komme på Filstedvejens skole. Jeg kan ikke se at Hadsundvej kan bære mere trafik. Tunge fragtbiler vil forekomme dagligt og sikkert også om natten, som vil forstyrre nogens nattesøvn. Vi har slet ikke brug for flere butikker. Vi har Rema 1000 på Vejgaard Torv og Blekingevej herudover har vi Spar, Netto, Fakta, Aldi og SuperBrugsen. I min optik bliver det en belastning for området.

ID: 1112

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 1. april 2019 18:51
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 01-04-2019 18:51:00

Name: Betina

Address:

Postnr:

By:

Tlf:

Email: Davinciparken@stofanet.dk

Emne: Dagligvarebutik hadsundvej

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Er der tænkt over den tunge trafik på Hadsundvej gør det svært at komme ud fra de nærliggende sideveje Det er allerede idag ofte umuligt at komme ud fra charlottehøj!

Vil forestå et lyskryds ved charlottehøj

Vejen er lukket og man har dermed ikke mulighed for at køre andre veje end Hadsundvej- der nu bliver meget mere belastet end den er i forvejen

ID: 1113

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 3. april 2019 22:51
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 03-04-2019 22:51:00

Name: Wickie Næser Thomsen

Address: Golfparken 67,1

Postnr: 9000

By: Aalborg

Tlf: 20581122

Email: Smolf-thomsen@hotmail.com

Emne: Dagligvare butik på Hadsundvej

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Det kan godt være det kommer til at knive med trafikken på Hadsundvej. Men derfra og dertil, skal man jo lige tænke over, hvor meget trafik er der ikke i Vejgaard generelt om eftermiddagen. Det starter ca. Kl. 15:00 og slutter ca. 16:45 nogen gange 17:00 alt afhængig af hvilken dag det er. Derudover vil det være perfekt for vores ældre i golfparken, doravej, Charlotteshøj og de omkring liggende parcelhuse, at kunne komme i denne Rema 1000 fremfor at skulle starte Billen eller tage en bus ned til torvet, når man kan komme til den her meget nemmere og ligger lige ud til vejen. Nu har jeg set byggeplansforslaget i gennem boligforeningen og synes det ser pisse godt ud med alle de ændringer der kommer. Synes det er fedt at der sker noget nyt. Så kommunen og Rema 1000 har min fulde opbakning herfra. Desuden ville jeg personligt hellere handle i Rema 1000 end de andre dyre butikker i Vejgaard da du spare så mange flere penge ved at handle i Rema 1000 end i Netto, Brugsen, spar og Fakta til sammen. Sidst jeg handlede i Netto kom jeg hjem med en halv pose fyldt og kom af med 480,- da jeg ugen efter handlede i Rema 1000 for 500,- kom jeg ud med det der svare til tre poser fyldte!. Så vil bare lige sige at det vil jeg glæde mig til!. Opbakningen har i, ihvertfald fra min side!.

Mvh.

Wickie n thomsen

Beboer i golfparken

ID: 1114

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 10. april 2019 10:46
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 10-04-2019 10:46:00

Name: Banedanmark
Address: Vasbygade 10
Postnr: 2450
By: København SV
Tlf:
Email: CGHL@bane.dk

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 4-1-111 med tilh. kommuneplantillæg 4.047, ingen Banedanmark bemærkninger

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Til Aalborg Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 4-1-111 med tilhørende kommuneplantillæg 4.047 for "Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studertermedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

ID: 1117

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 21. maj 2019 22:19
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 21-05-2019 22:19:00

Name: Christina og Rubin Fodgaard

Address: Gormsvej 6

Postnr: 9000

By: Aalborg

Tlf: 26233571

Email: fodrub@gmail.com

Emne: Bemærkning til lokalplanforslag 4-1-111 fra beboerne på Gormsvej 6

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Vi bliver de nærmeste naboer til den planlagte parkeringsplads og dagligvarebutik.

Vi er bekymrede for støjen fra varegården, der ligger lige op til vores hyggelige baghave. Vi foreslår, at man udover den planlagte støjskærm lukker varegården, så støjen fra vareindlevering og affaldssortering dæmpes yderligere.

ID: 1152

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 23. maj 2019 20:12
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 23-05-2019 20:12:00

Name: Navne- og adressebeskyttet

Address:

Postnr: 9000

By: Aalborg

Tlf:

Email:

Emne: Indsigelse mod dagligvarebutik på Hadsundvej

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Jeg er rigtig træt af at en dagligvarebutik rykker ind på Hadsundvej. Personligt får jeg nu en parkeringsplads og et supermarked som nærmeste nabobygning, og flere andre på Hadsundvej og Gormsvej får REMA som nabo og genbo. Synes ikke at en dagligvare butik af den størrelse passer ind i et roligt villakvarter.

Købte hus med have på Hadsundvej/Gormvej fordi det var et trygt boligområde og for at stifte familie der. Har knoklet og investeret i årene siden på at lave det godt, renoveret det indeni og har anlagt have med ny jord, i to niveauer, ny hæk og lagt fliser rundt om hele huset, lavet terrasse m.m.

Lige nu er området omkring Hadsundvej 130 et relativt stille og privat område. Der har altid været en vis trafik på Hadsundvej nu, men den trafik frygter jeg vil øges væsentligt.

Hvis I boede på Hadsundvej, Eriksvej, Gormsvej eller de øvrige sideveje til Hadsundvej, ville I kende problemet med lange køer og trafikpropper der allerede nu opstår ned langs Hadsundvej, i timerne når folk skal til og fra arbejde. En dagligvarebutik vil øge dette væsentligt. Ikke kun som følge af sving ud og ind til REMA, fra beboerne i området som vil handle på vej hjem fra arbejdet - d.v.s. trafikken vil stoppe oftere. Men også som følge af alle dem der kommer udefra og som ellers normalt ikke kører langs Hadsundvej, men som nu vil vælge at tage turen ned af Hadsundvej, fordi de kan handle på vejen hjem. Det vil skabe trafikkaos. Og det er meget generende at have larmen og udsynet af køer af billister lige ud for ens vindue der sidder i deres biler og piller næse og glør ind.

Øget trafik fører til øget støj- hvilket man som beboer tydeligt kan høre selv gennem lukkede vinduer. Det vil nu blive øget. I myldretiden larmer det meget, hvilket kun ville blive værre for dem der bor på Hadsundvej. Og der kommer nu også lastbiler med varer til REMA, der kan vække de omkringliggende beboere kl 6 om morgenen.

Den øgede trafik reducerer privatlivet - flere går forbi husene. Der er f.eks. allerede en Helle - lige ud for min stue - hvor folk konstant går over og glør ind - som min genbo overfor også er træt af.

Synes ikke det er rimeligt at REMA må rive gode villaer ned i et lukket boligområde for at lave asfalterede parkeringspladser. Og at presse folk på den måde som det er sket til at sælge og acceptere deres planer.

7. Indsigelse

Der er rigeligt med indkøbsmuligheder tæt på. Der er både en anden Rema (som jeg selv plejer at handle i) lige ovre på den anden side af Golfparken 1100 m væk - 10 min gang gennem parken, 5 min på cykel (4 min i bil udenom, og en Spar kun 300 m væk).

Selvfølge generer det ikke boligforeningen, da de kan sælge garagerne. Og de fleste af dem bor ikke nede ved jorden som villaejerne eller har have der der støder op imod og får gener.

Til slut vil jeg sige at jeg synes ikke at det virker som om at kommunen har taget borgerne i nærområdet og deres indsigelser seriøst, og at de har gjort nogen forskel. Men at kommercielle interesser i højere grad må have været prioriteret, siden REMA har fået lov til at mase sig frem som de har gjort her. Men I ved hvor meget modstand der har været for dem der bor lige op af REMA. Og de omkringliggende boligejere har været udsat for en del pres.

Hvis REMA alligevel måtte ende med at blive bygget der er det afgørende at der kommer en ordentlig lukket og pæn afgrænsning mod Gormsvej. Så det er positivt at læse planerne om en bøgehæk mod Gormsvej. Bare den så bliver lavet ordentligt.

Fordi ved f.eks. SPAR ved Doravej parkerer folk ofte langs Doravej fremfor på SPARs parkeringsplads. Og tilsvarende vil folk også parkere ned af Gormsvej, hvis Gormsvej ikke afskærms med en tyk hæk. Folk må ikke kunne mase sig igennem, som man så ofte ser det ske. Det kunne modvirkes med at indsætte et stakit eller gitter inde i midten af hækken, og sørge for at det vedligeholdes hvis der skulle opstå huller. Vi har desuden ved Hadsundvej 132/Gormsvej en privat parkerings med plads til 5 biler lige overfor den nye REMA hvor vi ikke vil skulle risikere at REMA kunder parkerer. Desuden at hækken er i fuld højde (1.8m), så vejen dels stadig føles som en villavej, og endnu vigtigere så der ikke er mulighed for ind og udgik til/fra parkeringspladsen.

ID: 1154

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

From: Dkplan automailer <infhosting@niras.dk>
Sent: 23. maj 2019 19:57
To: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Subject: Kvittering for indsigelse eller bemærkning til lokalplan 4-1-111

Vi bekræfter hermed at have modtaget din kommentar.

Din indsigelse eller bemærkning vil blive behandlet i Aalborg Byråd. Du hører fra os, når planen er endeligt vedtaget.

Ang: lokalplan 4-1-111 Dagligvarebutik, Hadsundvej 128, Vejgård

Dato: 23-05-2019 19:57:00

Name: Lis Abildhauge
Address: Haraldsvej 14
Postnr: 9000
By: Aalborg
Tlf: 22316104
Email: abildhauge@stofanet.dk

Emne: Indsigelse mod dagligvarebutik på Hadsundvej 128.

Kategori: Kommentar

Kommentar:

Indledningsvis vil jeg gerne påpege at jeg beklager at kommunen giver tilladelse til opførelse af en dagligvarebutik på Hadsundvej 128. Jeg skrev, ligesom en del andre borgere også en indsigelse tidligere i forløbet. Men ingen af disse indsigelser omstødte holdningen til byggeriet. Hvilket jeg beklager meget og tænker om de involverede beslutningstagere overhovedet kender vores nærområde, altså kvarteret der bliver voldsomt påvirket af beslutningen om en dagligvarebutik på Hadsundvej.

Trafikken på Hadsundvej må forventes at blive påvirket af dagligvarebutikken pga vareleverancer og kundetraffic, hvilket vil forøge tung trafik og mere kødannelse på Hadsundvej.

Jeg er bosat på Haraldsvej, som er en sidevej til Hadsundvej og på nuværende tidspunkt har vi allerede fra sidevejene problemer med ind og udkørsel pga trafikken på vejen, cykelstien og fortovet. Dette forventer jeg ikke aftager.

Der er pt placeret ét helleanlæg hvor fodgængere skal krydse Hadsundvej, mellem Gormsvej og Eriksvej, dette er problematisk pga indsnævring af såvel cykelstien som fortovet. Og der bliver formentlig ikke bedre plads ved øget trafik på strækningen.

Hvis jeg afslutningsvis skal skrive noget positivt må det være, at jeg noterer mig, at der planlægges en bøgehæk langs Gormsvej. Jeg glæder mig til den bliver høj og tæt således at vi ikke skal se ind på en parkeringsplads /biler når vi går på villavejene. Vi har jo indtil nu set på villahaver ? og ligeledes håber jeg at den støttes af en form for stakit /hegn på indersiden mod p-pladsen, således at der ikke opstår tendens til at parkere på Gormsvej og smutte igennem hækken, således at man undgår at skulle ind og ud fra butikkens p-plads. Jeg håber meget at der bliver tænkt, bare en lille smule, på de parcelhusejere der er bosat i kvarteret og helt sikkert aldrig havde drømt om at få en dagligvarebutik som nabo, genbo eller lignende.

ID: 1153

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.