



Punkt 12.

Godkendelse af ekspropriation af areal til eksisterende pumpestation - Stationsmestervej 168B, 9200 Aalborg SV

2019-029748

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender,

at der træffes beslutning om ekspropriation af et areal til en pumpestation i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58, og

at den indgåede forligsaftale med lodsejeren om ekspropriationserstatningen tiltrædes.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Formål og begrundelse

Aalborg Kloak A/S har i overensstemmelse med Vandplanerne og Aalborg Kommunes Spildevandsplan besluttet at gennemføre en separatkloakering af en del af Skalborg ved og omkring Stationsmestervej. I forbindelse hermed er der blevet etableret en spildevandspumpestation lidt nordøst for Skalborg Station på et areal, der er ejet af Banedanmark. Pumpestationens adresse er Stationsmestervej 168b, 9200 Aalborg SV.

Der er indgået lejekontrakt mellem Banedanmark og Aalborg Kloak A/S vedr. arealet, men Aalborg Kloak A/S ønsker at erhverve arealet til pumpestationen ved ekspropriation, da det er nødvendigt at sikre anlæggets beståen for fremtiden.

Aalborg Kloak A/S ønsker således at erhverve arealet til pumpestationen ved ekspropriation, da lejekontrakten vil kunne bringes til ophør ved opsigelse efter den 1. maj 2020.

Rettigheds erhvervelse - ekspropriationens omfang

Ekspropriationen omfatter afståelse af et areal på ca. 152 m² af matr.nr. 30a, Aalborg Ladegård, Skalborg.

Ekspropriationen sker med hjemmel i Lov om miljøbeskyttelse §§ 58-64b og i overensstemmelse med proceduren i Lov om offentlige veje §§ 94-123.

Arealet, der erhverves ved ekspropriationen, arealoverføres til Aalborg Kloak A/S' samlede ejendom matr.nr. 34cu, Gl. Hasseris By, Hasseris.

Øvrige oplysninger

På åstedsforretningen den 28. maj 2019 blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev forklaret, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre ejendommen. Der er efter åstedsforretningen indgået forlig om ekspropriationserstatningen for arealet.

Bemærkninger/ indsigelser

Løbenummer 1:

Ejer: Banedanmark, matr.nr. 30a Aalborg Ladegård, Skalborg - arealafståelse ca. 152 m²

På åstedsforretningen blev det aftalt, at Aalborg Kloak A/S tager kontakt til Banedanmark vedr. vedligeholdelse af skræntanlæg. Herudover fremsatte Banedanmark ønske om, at der tinglyses servitutstiftende bestemmelser på ejendommen om lejekontraktens pkt. 7.4 vedr. opsætning og vedligehold af hegn samt pkt. 7.14 om at de til enhver tid værende ejere og evt. andre rettighedshavere over arealet skal tåle jernbanetrafikken mv.

Svar: Banedanmark har efterfølgende sammen med Aalborg Kloak A/S på stedet afklaret den fremtidige opsætning og vedligeholdelse af hegn mod arealet. Det blev besluttet, at den eksisterende hegning er tilstrækkelig. Hegnet vil blive vedligeholdt af Banedanmark. På baggrund heraf har Banedanmark frafaldet ønsket om, at der i forbindelse med ekspropriationen tinglyses servitutstiftende bestemmelser om lejekontraktens pkt. 7.4 vedr. hegning. Aalborg Kloak A/S har endvidere efter åstedsforretningen meddelt, at man kan acceptere, at der i forbindelse med ekspropriationen tinglyses servitutstiftende bestemmelse på arealet om lejekontraktens pkt. 7.14, hvorefter at de til enhver tid værende ejere og evt. andre rettighedshavere over arealet skal tåle jernbanetrafikken mv.

Økonomi

Erstatningsbeløbet, som udgør 15.200 kr., afholdes af Aalborg Kloak A/S.



Bilag:

Ekspropriationsplan - Areal til eksisterende pumpestation, Stationsmestervej 168B, 9200 Aalborg SV

Oversigtskort til BLU - Ekspropriation af areal til eksisterende pumpestation, Stationsmestervej 168b, 9200 Aalborg SV