



**Punkt 10.**

**Godkendelse af opsamling på fordebat og endelig godkendelse af Ny Arkitekturpolitik**

1851-8484

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender forslag til Ny Arkitekturpolitik.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Per Clausen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Baggrund

Aalborg Kommunes nuværende arkitekturpolitik blev vedtaget i midten af 0'erne og modtog Kulturministeriets Arkitekturpris i 2008. Den er indarbejdet som en retningslinje i kommuneplanens retningslinje 5.1 *Arkitekturpolitik*. Politikken udgøres af de fem afsnit: Byanalyse, Arkitektoniske stilarter, Højhuse, Facader og skilte og Smukkere erhvervsområder.

I den kommende planstrategi er der stort fokus på arkitektonisk kvalitet, og principperne fra den nye arkitekturpolitik er derfor blevet indarbejdet her.

Der er øget fokus på arkitekturen. I 2019 er der en igangværende arkitektkonkurrence på Spritfabrikken og en på vej på Sygehus Nord. Budolfi Plads bliver indviet og der sker flere større fornyelser. Ligeledes vil der være øget fokus på arkitektur i lokalplaner og byggesager.

### Formål

Formålet er at gøre Arkitekturpolitikken mere tidssvarende og operationel.

### Beskrivelse

Arkitekturpolitikken "Sammen udvikler vi fremtidens rammer for det gode liv" skal ses som den overordnede strategiske ramme for, hvordan vi i Aalborg Kommune ser og arbejder med arkitektur. Der er tale om et værdigrundlag, som sætter retning i forhold til særlige fokusområder.

Der er i tilknytning til Arkitekturpolitikken udarbejdet mere detaljerede politikker, værktøjer og appendikser – fx Højhuspolitik, Arkitekturscreening m.v. – et arbejde som vil fortsætte fremover. Højhuspolitikken er fremsendt til godkendelse parallelt med Arkitekturpolitikken. Arkitekturscreeningen er vedhæftet indstillingen.

### Øvrige appendixer - under udarbejdelse:

- Skiltevejledning
- Altankatalog
- Parcelhuse (bebyggelsesplaner, tæt-lav m.m.)
- Tagetager (kviste, mansarder, udnyttelse af spidslofter, tagterrasser m.m.)
- Materialer / ressourcer (beton, genanvendelse ...)
- Arkitektur i landzonen
- P-huse - eksempel-katalog
- Fortætning - bebyggelse i gårdrum m.m.
- Bæredygtighed
- Den attraktive boligvej

Aalborg Kommune ser arkitekturen som de fysiske rammer om det gode liv. Den skal tage udgangspunkt i det givne sted og favne såvel de funktionelle krav som de sanselige oplevelser.

I politikken betones det ansvar, alle aktører har for at sikre kvaliteten i det som bygges, men også de strategiske muligheder der ligger i anvendelsen af arkitekturen som løftestang i et byområde.

Vi bygger i nutiden, men for fremtiden, så der skal være fokus på byggeriets evne til at fungere bæredygtigt i forhold til kommende skiftende krav.

Arkitekturpolitikken er bygget op omkring ni pejlemærker for god arkitektur. De tager udgangspunkt i tre skalatrin large, medium og small, som forholder sig til henholdsvis de store træk – landskabet, det grønne og tiden, bylivet og byrummet – mødet mellem mennesket og bygningen samt inde- og uderum og blikket for detaljen.

Endelig er det beskrevet, hvordan Aalborg Kommune arbejder med arkitektur: I tætte dialogprocesser med borgere, bygherre og rådgivere.

### Kommuneplan

Den nye Arkitekturpolitik vil erstatte den eksisterende i kommuneplanen.



### Fordebat

By- og Landskabsudvalget besluttede på mødet den 24. januar punkt 13 ikke umiddelbart at anbefale politikken, men konkluderede i stedet: *"Udvalget er positivt indstillet over for arkitekturpolitikken og ønsker, at der på grundlag af udkastet til arkitekturpolitikken igangsættes en borgerdebat forinden endelig politisk behandling."*

På denne baggrund er der afholdt en fordebat for både Arkitektur- og Højhuspolitikken i perioden 29 april – 26. maj 2019.

I den forbindelse er der afholdt en række arrangementer med henblik på at få forskellige relevante målgrupper i tale:

Tre byvandring:

8. maj, Østre Havn. Tema: Højhuse. 20 deltagere.

15. maj, Frejlev. Tema: Parcelhuse. Ca. 25 deltagere.

22. maj, Aalborg Øst. Tema: Byrum. Ca. 15 deltagere.

Desuden er der afholdt to arrangementer med særligt fokus på byggeriets parter:

7. maj, Byggesocietetet. 32 deltagere.

14. maj, byggeriets rådgivere. 14 deltagere.

Debatten på arrangementerne var livlig, men bar i høj grad præg af deltagernes særinteresser – henholdsvis som beboere i et lokalområde eller som fagpersoner fra byggebranchen.

Generelt var modtagelsen positiv.

Byvandringen på Østre Havn handlede i høj grad om hvordan der skabes gode friarealer og adgang for alle i den tætte bebyggelse og om højhuses påvirkning af mikroklimaet – turbulens og skygge.

I Frejlev var der fokus på parcelhuskvarterets indretning – vejudlæg, trafikforhold, grønne kiler, arkitekturen (ensartethed versus differentiering), forholdene for de ældre beboere og forsyning (butikker, institutioner m.m.).

I Aalborg Øst blev der talt om samarbejde og partnerskaber (kommunen, boligforeninger, beboere, institutioner m.m.), det grønne og legepladser (gerne mange små).

På arrangementet for Byggesocietetet var der bl.a. ønske om forudsigelige krav til bebyggelse, at der stilles krav om høj kvalitet, forbedret dialog med borgerne og fokus på detailhandel.

På mødet med rådgiverne drejede diskussionen sig bl.a. om dialog i forbindelse med planer og byggetilladelse – ikke mindst en klar og forudsigelig proces.

### Henvendelser

Kommunen har modtaget 4 skriftlige henvendelser. Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Fra: Kjeld Larsen, Griegsvej 116, 9200 Aalborg SV
2. Tommy Lyng Thomsen og Ulla Andersen, Beddingen 11, 9000 Aalborg
3. Karen og Jerk Kunwald, Beddingen, Aalborg
4. Erik Iversen på vegne af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, Aalborg

1.

**Fra:** Kjeld Larsen, Griegsvej 116, 9200 Aalborg SV

**Bemærkninger** vedr. kommunens godkendelse af stenmel på gangstier i Frejlev, placering af byskilt på Griegsvej, Frejlev, manglende belysning og fortov langs Griegvej, Frejlev.

Svar: **Taget til efterretning.** Bemærkningerne er ikke relevante for forslaget til Ny Arkitekturpolitik. I stedet er de videresendt som input til arbejdet med helhedsplan i Frejlev.

2.

**Fra:** Tommy Lyng Thomsen og Ulla Andersen, Beddingen 11, 9000 Aalborg

**Indsigelse** vedr. planerne om højhuse på havnefronten/Østre Havn – bla. af hensyn til de gamle industribygninger.

Svar: **Taget til efterretning.**

3.



**Fra:** Karen og Jerk Kunwald, Beddingen, Aalborg

**Bemærkninger** vedr. manglende kvalitet, udearealer og tætheden i nybyggeriet – primært på Østre Havn. Desuden planer for udvidelse af Pieren

Svar: **Taget til efterretning.**

**4.**

**Fra:** Erik Iversen på vegne af Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Aalborg, Sdr. Skovvej 56, Aalborg.

**Bemærkninger** vedr. manglende konkrete forslag til hvordan arkitekturen får mere kvalitet. Den mangler mål fx for det grønne, forslag til hvordan borgerne inddrages og sikring af kulturarv.

Svar: **Taget til efterretning.**

Bemærkninger på debatarrangementerne og de fremsendte indsigelser har ikke direkte givet anledning til ændringer i arkitekturpolitikken, men vil derimod indgå i arbejdet med kommende appendikser til arkitekturpolitikken – fx parcelhuslandskabet, udnyttelse af tagetager i byejendomme osv.

Desuden var der gode pointer om tidlig inddragelse og forventningsafstemning som vil kunne imødekommes i forbindelse med dialogprocesserne og anvendelse af arkitekturscreeningen.



**Bilag:**

Arkitekturpolitik - forslag - til byråd

Arkitekturpolitik - indsigelser samlet

Noter fra borgerarrangementer i debatperioden

Arkitekturscreening - forslag - til byråd